

**รายงานฉบับสมบูรณ์**  
**รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**ส่วนที่ 1/2**

ชื่อโครงการ                      โรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา

ที่ตั้งโครงการ                  หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ          บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ      234/5 หมู่ที่ 5 ตำบลสาคร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต



**การมอบอำนาจ**

- ( ✓ ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- (   ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

พฤษภาคม 2568

**รายงานฉบับสมบูรณ์**  
**รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**ส่วนที่ 1/2**

ชื่อโครงการ                      โรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา

ที่ตั้งโครงการ                  หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ          บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ      234/5 หมู่ที่ 5 ตำบลสาคร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต



**การมอบอำนาจ**

- ( ✓ ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- (   ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

พฤษภาคม 2568



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	โรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	234/5 หมู่ที่ 5 ตำบลสาคร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ ( ☒ ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานตั้งหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ☐ ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด  
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 6 พฤษภาคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ให้แก่ บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาต ก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ - โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและ เจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน  
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด  
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

ลายมือชื่อ


นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว



ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคล  
ธรรมดา

ลายมือชื่อ

นางสาวสุกัญญา ศรีดี




เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นางสาวธนันพัชร เกิดแก้ว



นางสาววรารณ์ จักรแก้ว



นางสาวทศวรรณ หานุภาพ



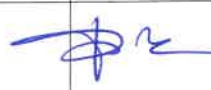

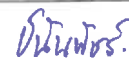

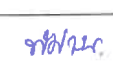
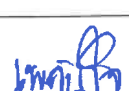
นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น ร้อยละของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวสุกัญญา ศรีดี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ) วท.ม. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวธนันพัชร เกิดแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาววารารณ จักรแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวศุวรรณ หานุภาพ วท.บ. (เทคโนโลยีทางทะเล) วท.ม. (เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมด้าน ทรัพยากรกายภาพ ด้าน ทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพ ชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	

## แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา  
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต  
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

## เหตุผลในการเสนอรายงาน

- ( ✓ ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท .....  
( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....  
เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)  
( ✓ ) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2560

## การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- ( ✓ ) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก เทศบาลตำบลเชิงทะเล กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....  
( ) รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี  
( ) โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี  
( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....  
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
( ) อื่นๆ (ระบุ)

## สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ  
( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว  
( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว  
( ✓ ) อื่นๆ (ระบุ) อาคารสำนักงานชั่วคราวสูงชันเดียว จำนวน 1 อาคาร  
และมีตู้คอนเทนเนอร์เป็นอาคารสำนักงาน ชั่วคราว

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2568





Signed by  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office  
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning  
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office  
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning  
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมี

สิทธิทำรายงาน ไม่มี

## ผลการพิจารณารายงาน

---



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๖ ๕ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๑ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา  
ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๓๔๒/๒๕๖๗  
ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ กภ ๐๐๑๔.๒/๘๒๙๑ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลเชิงทะเล  
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต  
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม  
เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท  
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๗๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งรายละเอียดการแก้ไขรายละเอียดโครงการจากเดิมระบุ อาคารขนาด  
ความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร ๑๐,๙๘๖.๐๙ ตารางเมตร เป็น อาคารขนาด  
ความสูง ๕ ชั้น ดาดฟ้า จำนวน ๑ อาคาร และอาคารขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร  
รวมทุกอาคาร ๑๑,๐๔๒.๐๐ ตารางเมตร และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่  
๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม  
เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒  
โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระดีสมุทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภอว. 342/2567

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลวังนา  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
83000 โทร. 063-3439655

9 ธันวาคม พ.ศ. 2567

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 16158 วันที่ 2 ธ.ค. 2567  
เวลา 14.12 ผู้รับ นก-น.

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

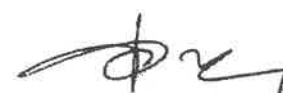
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ  
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 74354 เลขที่ดิน 99 ขนาดเนื้อที่ 2 ไร่ 67.9 ตารางวา หรือ 3,471.60 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพัก รวมทั้งสิ้น จำนวน 175 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
กรรมการผู้จัดการ





สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ ๕๑๔๐ วันที่ ๙ เม.ย. ๒๕๖๘  
เวลา ๐๙.๔๐ ผู้รับ ๓๒๓

ที่ กค ๐๐๑๔.๒/๒๖๔๖

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนเจ้าฟ้า กค ๘๓๐๐๐

๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่  
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม เดอะ โทเทิล โฮเทล บางเทา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๓๐๐๔.๕/๑๗๖  
ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม  
เดอะ โทเทิล โฮเทล บางเทา จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง  
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ โทเทิล โฮเทล บางเทา  
ของบริษัท โทเทิล โฮเทล บางเทา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต  
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๗๕ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล  
เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด  
ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘  
เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ โดยมีการแก้ไขรายละเอียดโครงการจากเดิม ระบบ อาคาร ก.ส.ส. สูง ๗ ชั้น  
จำนวน ๒ อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑๐,๔๘๖.๐๔ ตารางเมตร แก้ไขเป็น อาคาร สูง ๕ ชั้น  
อาคาร ก จำนวน ๑ อาคาร และอาคารสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓๑,๐๖๒.๐๐  
ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม

/ของโครงการ...

ของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมาวิชญ์ สุพรรณไพ)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต  
ส่วนสิ่งแวดล้อม  
โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต  
ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568  
(นายตรงค์ หุดะจุตะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด



เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของ บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของ บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ดังอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 175 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนพื้นที่ โฉนดที่ดินเลขที่ 74354 เลขที่ดิน 99 มีขนาดเนื้อที่ดินรวมทั้งหมด 2 ไร่ 67.9 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,471.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นายตรัง หุตะธุระ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด TLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.



เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของ บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด</p> <p>- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด</p>

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568  
(นายดรศักดิ์ หุตะจุฑะ) (นายเวดิน ตั้งกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

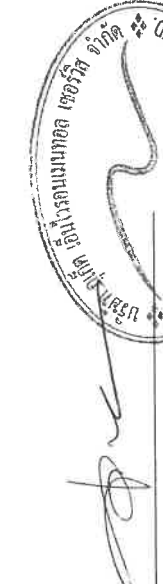
เดือนมีนาคม 2568  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของ บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรีบแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			

  
 (นายดรศักดิ์ หุตะจุตะ) (นายเวทิน ดังกุลวัฒน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
 บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด TITILE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมีนาคม 2568



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะรื้อถอน	พื้นที่โครงการปัจจุบัน มีอาคารสำนักงานชั่วคราว สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และมีตู้คอนเทนเนอร์เป็นอาคารสำนักงานชั่วคราว โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารสำนักงานชั่วคราวออก ให้อาคารรื้อถอนประมาณ 7 วัน โดยจะรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน สำหรับตู้คอนเทนเนอร์เป็นอาคารสำนักงานชั่วคราว ซึ่งจะดำเนินการยกออกพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ไม่มีการรื้อถอนอาคารดังกล่าวแต่อย่างใด	(1) ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย	(1) ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย
	ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุรื้อถอนเช่นกัน	(2) ให้ความการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน	(2) ให้ความการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน
		(3) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่รื้อถอนและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารในขั้นตอนการรื้อถอน เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจ่ายของฝุ่นและของที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา	(3) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่รื้อถอนและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารในขั้นตอนการรื้อถอน เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจ่ายของฝุ่นและของที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา
	ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนั้น การรื้อถอนอาคารจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(4) ระหว่างการรื้อถอนจะมีการฉีดน้ำดับฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย	(4) ระหว่างการรื้อถอนจะมีการฉีดน้ำดับฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย
		(5) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีทชั่วคราว ความสูง 6.00 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินที่ทำการรื้อถอนของโครงการ	(5) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีทชั่วคราว ความสูง 6.00 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินที่ทำการรื้อถอนของโครงการ



เดือนพฤษภาคม 2568

(นายดรนต์ ฤๅษะจุฑา) (นายวาทิน ตังกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เจริญ  
บริษัท ไทเทิล โยเทล บางนา 1 จำกัด TATH

นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว  
(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม เชอร์วิศ จำกัด

เดือนมกราคม 2568

บริษัท โฮเทล บังท่าว จำกัด  
HOTEL BANGTAO 1 CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล ไฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง

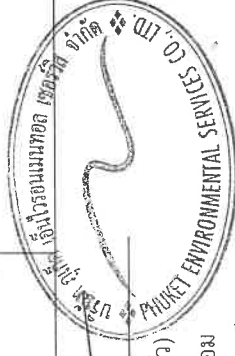
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีอาคารสำนักงานชั่วคราว สูงชันเดียว จำนวน 1 อาคาร และมีคูคลองแทนเนอร์เป็นอาคารสำนักงานชั่วคราว ในช่วงก่อสร้างมีการขุดดินถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้าง และวางระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง ภายในโครงการเท่านั้น ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการกัดดินถล่ม	<p><b>1.) ทรัพยากรดิน</b></p> <p>สภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชัน ในช่วงก่อสร้างมีการขุดดินถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้าง และวางระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง ภายในโครงการเท่านั้น โดยมีปริมาณดินขุดสำหรับดินที่เหลือจากการขุดฐานรากอาคารและวางระบบทั้งสิ้น 2,483.55 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขนย้ายดินให้แก่ บริษัท ร่มโพธิ์พรหมเพอส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ถือกรรมสิทธิ์ตามระวางเลขที่ 4624 I 2282 (1/2000) เลขที่โฉนด 73377 และเลขที่โฉนด 73378 มีขนาดเนื้อที่ดินรวม 2-2-72.7 ไร่ หรือ 4,290.80 ตารางเมตร</p> <p>สำหรับการขนย้ายดินผู้รับเหมาย้ายดินไปยังโฉนดที่ดินดังกล่าว ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.90 กิโลเมตร โดยต้องมีการควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเรียบร้อย สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด โดยจะทำการขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน/คืน ดังนั้น จะต้องขนย้าย</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีการดกอกเข็มพีต (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>(2) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(3) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</p> <p>(4) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน</p> <p>(5) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถึงเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อมภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่</p>

เดือนมีนาคม 2568

เดือนมีนาคม 2568

(นายดรศักดิ์ หุตะจุต๊ะ) (นายเวคิน ตั้งกุลวัฒณ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล ไฮเทล  
บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	<p>ประมาณ 7 วัน ผังโครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดิน โดยต้องมีการควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด</p> <p>โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไปทีละพื้นที่จะมีความปลอดภัยควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้นผลกระทบต่อการพยายาการดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>2.) การเกิดดินถล่ม</b></p> <p>พื้นที่โครงการมีอาคารสำนักงานชั่วคราว สูงชันเดียว จำนวน 1 อาคาร และมีคูคลองแนวเหนือเป็นอาคารสำนักงานชั่วคราว ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากและสาธารณูปโภค ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่ดำเนินการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และแผนที่เสี่ยงภัยแผ่นดินถล่มและน้ำป่าไหลหลาก จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตระดับความอ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(6) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายดินไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>(7) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนมีนาคม 2568

(นายณรงค์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





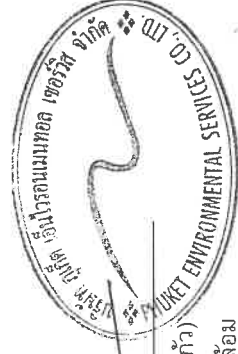
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	<p>1) ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนเศษหินเชิงเขา : หินทรายและดินเคลย์ สีเทาจาก การคัซขนาดไม่ตี พบแร่ดีบุกสะสมตัวมาก; ยุคควอเตอร์นารี</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ ถ้าเกิดในเวลากลางวันน้อยคนที่จะสัมผัสได้ ถ้าเป็นเกิดในเวลากลางคืนคนนอนหลับอยู่อาจรู้สึกถึงแรงสะเทือนและตกใจตื่นได้ เครื่องเรือน รวมถึงรถยนต์ที่จอดอยู่จะมีการสั่นไหวอย่างเห็นได้ชัด</p> <p>โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 27.00 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ตประมาณ 6.30 กิโลเมตร</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วๆ</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติงานกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	-



เดือนมีนาคม 2568

(นายตรงค์ หุดะจุตะ) (นายเวทิน ดังกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล  
บางเทา 1 จำกัด TITILE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด



เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะไทเทิลไฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	2) การเกิดสึนามิ พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีน้ำท่วมจากคลื่นสึนามิท่วมถึง ทั้งนี้ พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งหาดบางเทา ประมาณ 1.7 กิโลเมตร และไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ และห่างจากสถานที่พักพิงชั่วคราวที่ใกล้ที่สุด คือ วัดเชิงทะเล ประมาณ 950 เมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภากีฬากรับรอง (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568  
(นายตรังค์ หุดะจุตะ) (นายเวดิน ตั้งกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

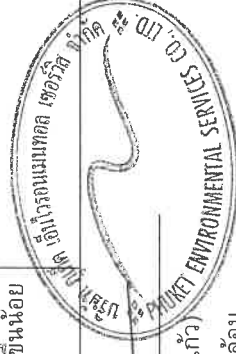
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศ	<p>1) <b>มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</b>  <b>ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)</b>  จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>2) <b>มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล</b>  <b>(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</b>  จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0280167 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมา</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำเรื่องวัสดุอุปกรณ์ บุหรี่ซิเมนต์ที่มีติดขัด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาข้างล่าง</p> <p>(4) จัดพรมน้ำในพื้นที่ที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p> <p>(5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อไม่ให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไขเพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(7) ใช้รถแบคโฮหรือรถที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านสุขภาพ การก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด วั ด กั ำ ซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนมีนาคม 2568

เดือนมีนาคม 2568

(นายตรังค์ หุดะจุตะ) (นายเวทิน ตังกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD. บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ-ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>จากการคำนวณหาเชื้อเพลิงที่ใช้ของโครงการจะทำให้มีการปล่อยคาร์บอนมอนนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.60011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> <p>จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้อาศัยการทำงานทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้ผ้าเช็ด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีชนิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(10) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" พร้อมพ่นเบรคโทรศัพท์สำหรับแจ้ง</p> <p>(11) ห้ามไม่ให้พาหะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(12) หากมีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกันประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)</p>	

เดือนมีนาคม 2568

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

(นายดรงค์ หุตะจุตตะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

บริษัท โรงแรมเดอะ-ไทเทิล จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล ไฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง อ้างอิงจากแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งจัดทำโดย คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยจำแนกประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition)</li> <li>2. การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks)</li> <li>3. การก่อสร้าง (Construction)</li> <li>4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout)</li> </ol>	<p>1. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือเทศบาลท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และห้สภกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</li> <li>2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา</li> </ol> <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อเทศบาลตำบลเชิงทะเล</li> </ol>	

เดือนมีนาคม 2568

(นายดรศักดิ์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD. บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO. LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะไทเทิลโฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินผลกระทบและรองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยง และการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่าระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการสูดดม และการเตรียมพื้นที่รื้อถอน อยู่ในระดับกลาง จากการก่อสร้าง อยู่ในระดับสูง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการรื้อถอน ไม่มีผลกระทบ และจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับต่ำ	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ที่ก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดห่อคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</li> <li>2. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม</li> <li>3. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหีองที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>4. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>5. จัดให้มีรถบรรทุกมากองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ</li> </ol> มาตรการด้านการเงินและใช้เครื่องมือ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งบึงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>2. ต้องจับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกเครื่อง การหนีบตู้ใช้งาน</li> <li>3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัดตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง</li> <li>4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>5. คบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีกาวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจ่อตรึงในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>6. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</li> <li>7. จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	

เดือนมีนาคม 2568

(นายณรงค์ หุตะจุฑะ) กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

15/159

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PRINCE ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. 4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการรักษาย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น</li> <li>3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที</li> </ol> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทิ้งวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบรรจุและติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง"</li> </ol> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการปิดหน้าดิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</li> </ol> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</li> <li>2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ</li> <li>3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีฉีติด</li> <li>4. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยจากถุง หลังจากใช้แล้วต้องเก็บเป็นถุงใหม่ฉีติด</li> <li>5. คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่วันที่จนถึงชั้นสูงสุดของอาคารและรอบอาคาร</li> </ol>	



เดือนมีนาคม 2568

(นายดรนต์ หุตะจุฑะ) (นายเวดิน ดังกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจนาม  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด



เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด







ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p><u>การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร</u></p> <p>(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</p> <p>การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือ มีค่าระดับเสียงในช่วง 79.9-93.0 dBA) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dBA) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p> <p>(2) กรณีมีกำแพงกันเสียง</p> <p>(2.1) ช่วงฐานรากอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากแบบเสาเข็มกด จะส่งผลกระทบต่อ บ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 79.9 dBA) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นรั้วที่เป็นแผงลึทซ์ 1 ที่ มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบอาคารด้านทิศเหนือ โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 6.00 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dBA)</p>	<p>(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งการให้มีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้นำไปทางทิศใต้ เพื่อลดผลกระทบต่อบ้านที่ใกล้เคียง</p> <p>(10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน</p> <p>(12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549</p> <p>(13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนมีนาคม 2568

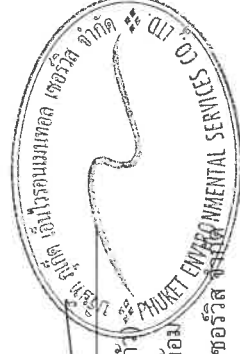
(นายตรรก์ หุตะจุฑะ) (นายเวณิน ดังกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑาทัน บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



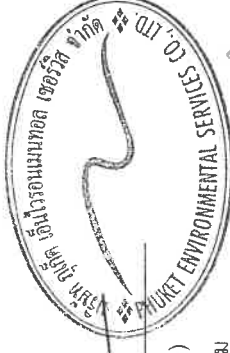



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสะดวกอื่น (ต่อ)	<p>(2.3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่ง จะส่งผลกระทบต่อ บ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 93.0 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการหนึ่งเป็นคอนกรีตหนา 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในหอพักในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 10-13 ตุลาคม 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 65.2 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 65.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 2.4 dB(A) มีไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาดำเนินการ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

  
(นายดร. จิตตะจุฑา) (นายเวทิน ตังกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด TLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568



  
(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการ คือ การทำฐานราก ทั้งนี้การทำฐานรากของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น วิธีการติดตั้งเสาเข็มของโครงการใช้ระบบ Jack-in Pile เป็นวิธีการติดตั้งโดยใช้เครื่องกดเข็ม Hydraulic Static Pile Driver ซึ่งเครื่องจักรดังกล่าวสามารถกดเข็มจนได้ค่าการรับแรงตามที่กำหนดและไม่มีเสียงรบกวนและไม่เกิดแรงสั่นสะเทือนในขณะทำงาน</p> <p>โครงการได้ประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบการก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ บ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 3.31 เมตร สำหรับทางด้านสำหรับทางด้านทิศใต้ติดกับ ถนนเกาะจายอมกว้างประมาณ 10.00-14.35 เมตร, ทิศตะวันออก ติดกับ พื้นที่กำลังก่อสร้างบุคคลอื่น (โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เซอร์วิส บางเทา) และทิศตะวันตก ติดกับ ทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน ปลาย-หาดราไวย์ กว้าง 20.00 เมตร (รวมเขตทาง)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) โครงการเลือกใช้เสาเข็มกด แทนการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>(2) จัดลำดับการติดตั้งเสาเข็มโดยกดเสาเข็มด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร</p> <p>(3) ใช้เสาเข็มพีต (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง</p> <p>(4) สำรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <p>(5) เข้าพบชี้แจงและทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการอีกครั้ง ก่อนเริ่มก่อสร้าง</p> <p>(6) กรณีที่การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากความสั่นสะเทือน โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการช่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที</p> <p>(7) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบข้างเคียงให้น้อยที่สุด</p>	<p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนมีนาคม 2568

(นายตรังค์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะไฮเทล  
ไฮเทล บางเทา ของบริษัท ไฮเทล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล  
ไฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้เต็มบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณาก่อนก่อสร้าง มีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียรูปขี้นดิเดิมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้กิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน ดังนั้นการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน</p>	-	-



เดือนมีนาคม 2568

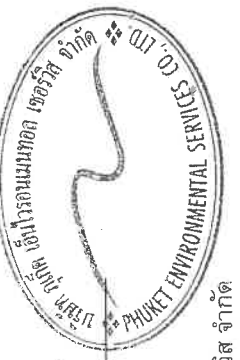
(นายตรังค์ ทูตะจุกะ) (นายเวดิน ดั่งกุลวัฒน์)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

24/159





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล  
ไฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b>	<p>ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อจากบรรทุกน้ำเอกชน ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>● <b>การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงาน</b></p> <p>การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน จะมีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน</p> <p>● <b>การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง</b></p> <p>กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)</p> <p>ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน</p> <p><b>2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน</b></p> <p>ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจัดให้มีบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนในพื้นที่ใกล้เคียงจึงมีน้อยที่สุด</p>	<p>(1) รมรงคิให้คณงนมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว ปริมาตร 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ไม่ปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนมีนาคม 2568

(นายตรงค์ หุดะจุตะ) (นายเวคิน ตั้งกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

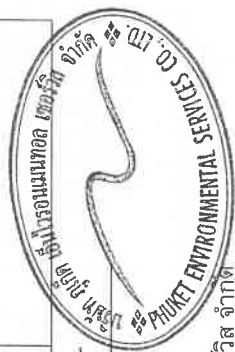
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

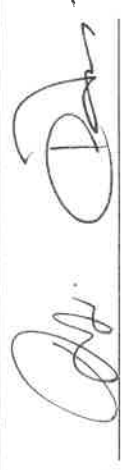


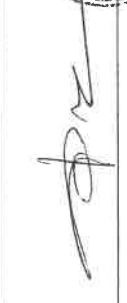
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

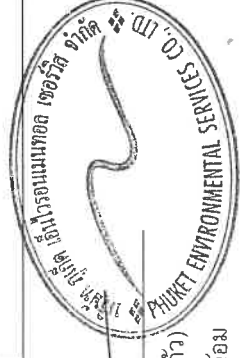
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ</p> <p>1) <b>น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน</p> <p>- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มูลค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 11 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องทุกสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 11 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างและจำนวน 10 ห้อง สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด เสียสลับรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างทันที</p> <p>(4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนเดิมให้เกรอะ หากปริมาณตะกอนเดิมให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง บีโอดี สารแขวนลอย ชัลโฟเฟต สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น</p>

เดือนมีนาคม 2568

เดือนมีนาคม 2568

  
(นายตรังค์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD. บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>2) น้ำเสียจากบ้านพักพนักงาน บ้านพักคนจะมีความเสี่ยงจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul> <p>โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง มีปริมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul> <p>ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	

เดือนมีนาคม 2568

(นายดรรงค์ หุตะจุตยะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

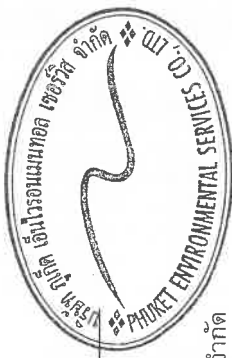
TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



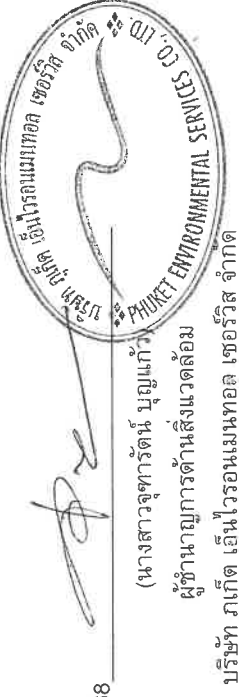
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาด 0.40 เมตร มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ/ตักตะกอนดิน จำนวน 1 บ่อ บ่อหนึ่งน้ำ ปริมาตร 332.80 ลูกบาศก์เมตร เพื่อพ่นน้ำฝนไว้ในภายในโครงการได้ทั้งหมด สำหรับตักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกมูลฝอย/ตักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านกระแสน้ำในระะยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>(1) ท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ มีปริมาตร 332.80 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากบ่อหนึ่งน้ำจะผ่านบ่อตกขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์ ต่อไป</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/บ่อหนึ่งน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ</p> <p>(4) กำหนดให้มีการก่อสร้างท่อระบายน้ำตามแนวการจ่ายอย่างเป็นลำดับแรกก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคาร</p>	<p>- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

  
(นายตรังค์ ชุตตะชะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)

เดือนมีนาคม 2568

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด THE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

  
(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดทนายงบประมาณ	<p>จำนวนเงินงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า</p> <p>สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 11,042 ตารางเมตร ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 620.89 ตัน (11,042 x 56.23 = 620,891.66 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 476.22 ตัน อิฐ 85.25 ตัน เหล็ก 30.67 ตัน กระเบื้องเซรามิก 16.89 ตัน กระเบื้องหลังคา 9.50 ตัน ยิปซัมบอร์ด 2.05 ตัน และไม้ 0.31 ตัน</p>	<p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ในพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นถังขยะอินทรีย์ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถึง ถึงขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงขยะอันตราย และถึงขยะติดเชื้อ ขนาด 20 ลิตร อย่างละ 2 ถึง และบริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป และถึงขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถึง และถึงขยะติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง</p> <p>(3) การจัดการมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีน้ำเงิน และมูลฝอยอินทรีย์โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเขียว ผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์เทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) ขยะรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีเหลืองขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสามารถของถึงขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถึงขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

เดือนมีนาคม 2568

(นายตรงค์ หุดะจุตะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูเอที เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล ไฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>● <b>มูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน</b></p> <p>พนักงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 50 กิโลกรัม/วัน</p> <p>ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถึง ถึงขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงขยะอันตราย และถึงขยะติดเชื้อ ขนาด 20 ลิตร อย่างละ 2 ถึง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 2 วัน 14 วัน และ 6 วัน ตามลำดับ</p> <p>ถึงรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฟาร์มติดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักขยะมูลฝอยรวม</p> <p>- การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีเหลืองขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>- การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเขียว ผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>- สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจัดให้มีถังขยะสีส้มขนาด 20 ลิตร โดยภายในถังจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้มที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตราย ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และระบุข้างถุงว่าเป็น "มูลฝอยอันตราย" เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน</p>	<p>(5) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีส้มเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ผู้เกี่ยวข้องขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(6) ขยะมูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ "ขยะติดเชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่จุดพักขยะ โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป</p> <p>(7) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(8) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) คัดแยกขยะที่สามารถนำมายาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>(10) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>(11) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่</p> <p>(12) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้น ต้องเพิ่มจำนวนถึงรองรับมูลฝอย</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนมีนาคม 2568

(นายณรงค์ หุดะจุตะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

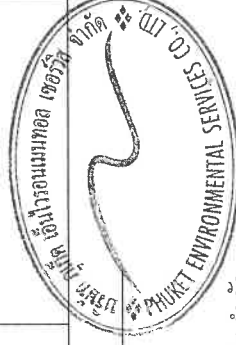
บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด







ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

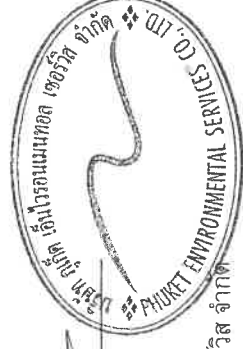
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง เพื่อให้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง</li> <li>การใช้ไฟฟ้าสำหรับรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ</li> </ul> <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะทำให้เกิดผลกระทบ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าสองช่วงและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-
3.6 การจราจร	<p>ในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์ ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจกเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบบเบรคโทรศัพท์)"</p>	<p>- ตรวจสอบความเร็วของรถ และการกีดขวางการจราจรทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

  
 (นายดรศักดิ์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
 บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมีนาคม 2568



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะไทเกิ้ล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเกิ้ล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>(Peak) ด้านหน้าโครงการ เพื่อหาค่าความเร็วเฉลี่ยของถนนสายต่างๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ของทั้งวันธรรมดาและวันหยุด</p> <p>จากการประเมินผลกระทบการจราจรของทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์ พบว่าช่วงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และ ช่วงดำเนินการก่อสร้าง ไม่แตกต่างกันแต่อย่างใด โดยในวันหยุด ช่วงเวลาเร่งด่วน พบว่า การจราจรขยับด้วยความเร็วต่ำมาก เนื่องจาก การติดขัดที่จุดตัด มีการติดขัดเป็นขบวนยาว และในวันธรรมดา ช่วงเวลาเร่งด่วน พบว่า การจราจรเกิดความล่าช้าบริเวณจุดตัด และ ความเร็วเฉลี่ยลดลง ทั้งนี้ เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยง การใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>(6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายขอโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>(10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อไม่ให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้าง ล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

  
(นายประจักษ์ หุตะจุตนะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)

เดือนมีนาคม 2568



เดือนมีนาคม 2568

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

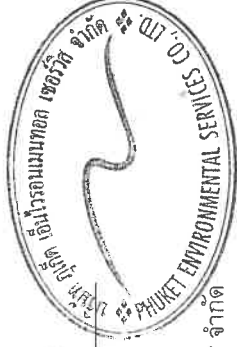
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด TITTLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	อีกทั้งโครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้ผืนดิน ระดับผืนดิน หรือโผล่ผืนดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้ผืนดิน ระดับผืนดิน และโผล่ผืนดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ		
3.8 การระบายอากาศ	<p>ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ มีอาคารสำนักงานชั่วคราว สูงชันเดียว จำนวน 1 อาคาร และมีตู้คอนเทนเนอร์เป็นอาคารสำนักงานชั่วคราว ทิศเหนือ ติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น และบ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น ทิศใต้ ติดกับถนนเกาะจ่ายอม กว้างประมาณ 10.00-14.35 เมตร ทิศตะวันออก ติดกับ พื้นที่กำลังก่อสร้างบุคคลอื่น (โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เออริเทจ บางเทา)และทิศตะวันตก ติดกับ ทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์ ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังสามารถระบายอากาศได้ดี</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะไม่ผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	-	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายดรรงค์ หุตะจุตยะ) (นายเวดิน ดงกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

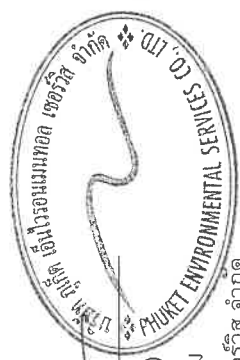
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด TLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</b>	<p><b>(1) การสรุปลักษณะโครงการ</b></p> <p>โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภท โรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 175 ห้องพัก โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 11,042.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2 ไร่ 67.9 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,471.60 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน</p> <p><b>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</b></p> <p>โครงการอยู่ในเทศบาลตำบลเชิงทะเล ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ตสภาพโดยรวมของเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็มีความขัดแย้งซึ่งกันและกันสำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความปลอดภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากทางป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.6 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 5 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p>		

เดือนมีนาคม 2568



(นายตรังค์ หุตตะจุฑะ) (นายเวดิน ตั้งกุลฉิมพ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

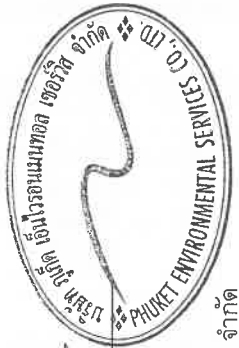
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด







ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ ประชาชนในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล มีความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบด้านเชื้อชาติ (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน	

เดือนมีนาคม 2568



(นายดรศักดิ์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD. บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือนมีนาคม 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะไฮเทล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไฮเทล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสี่ยงความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>เขตพื้นที่เทศบาลตำบลเชิงทะเล มีสถานพยาบาล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.22 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี 2562-2566 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคที่เกิดจากการหลยาระบบ, โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ</p>		



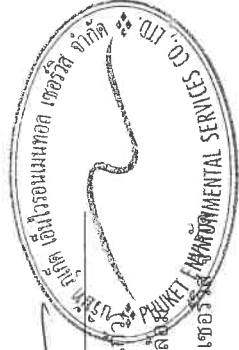
เดือนมีนาคม 2568

(นายตรังค์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ดังกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้ชำนาญการนาม  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด



เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
BUKET HOTEL MENTAL SERVICES CO., LTD. บริษัท บุกเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามความคิดเห็นครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ครัวเรือนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ รองลงมา โรคผิวหนังและภูมิแพ้, โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ, โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟันกระตุกกระตุก ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล</p> <p>จากข้อมูลสถิติข้อมูลโรคและความเจ็บป่วยระหว่าง ปี พ.ศ. 2562 - 2566 จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามของกลุ่มครัวเรือนในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคระบบหายใจเป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละอองจากการจราจร และมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเลมีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งท่องเที่ยว หรือโครงการต่างๆ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบนทีเรีย และปรสิต เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น</li> </ul>		

เดือนมีนาคม 2568

(นายดรงค์ หุตะจุตตะ) (นายเวทิน ตังกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

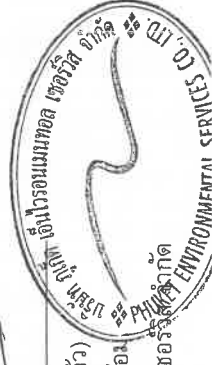
TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล  
ไฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างดาว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โรคภูมิแพ้</li> <li>■ โรคหอบหืด</li> </ul> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <p>เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าการทำงานทุกครั้งที่มีคนงาน</p>



เดือนมีนาคม 2568

(นายณรงค์ หุดะจุตะ) (นายเวทิน ตังกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล ไฮเทิล บางเทา 1 จำกัด  
บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

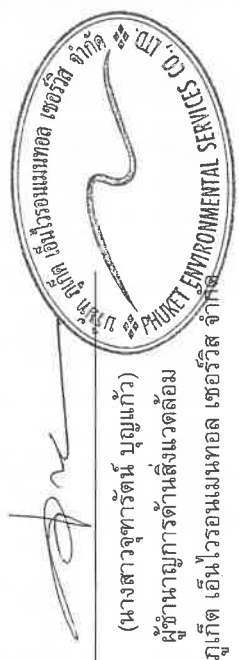
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบปัสสาวะ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ</li> <li>■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคใช้สมองอักเสบ โรคเท้าช้าง โรคใช้สมองอักเสบ</li> <li>■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค</li> </ul> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</li> <li>- เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> <li>- เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</li> <li>(2) จัดหาน้ำดื่มให้ใช้ ระบบบรวมน้ำและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</li> <li>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>(4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</li> <li>(5) จัดพนักงานกำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงทุกเดือน ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนเดิมให้ประสานรถสูบล้างปริมาณน้ำที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</li> </ul>

เดือนมีนาคม 2568

(นายดุรงค์ หุตะจุตยะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.  
เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>3. โรคเครียด</b></p> <p>ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสียเป็นต้น</li> </ul>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคเครียด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</li> <li>(2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</li> <li>(3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้งานหนักหรือถูกพ่นพิษนอกโครงการ</li> </ol> <p>เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</li> <li>- บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</li> <li>- มีผู้จัดการแควมรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</li> <li>- ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธติดกายและเมียเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</li> <li>- หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-

เดือนมีนาคม 2568



(นายดร. ทศวุฒะ) (นายเวทิน ตังกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด TITL HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.



เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะไฮเทล  
ไฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>4. อุบัติเหตุ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สาเหตุจากการเกิดโรค</li> <li>- การเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย</li> <li>- การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง</li> </ul> <p><b>5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</b></p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้วอาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้</li> <li>- ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น</li> <li>- ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง</li> </ul>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องอุบัติเหตุ</b></p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</b></p> <p>(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน</p> <p>(3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะทำงานก่อสร้างหรืออยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ</p>	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายตรัง หุตะจุฑะ) (นายเวดิน ตั้งกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.  
เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล ไฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

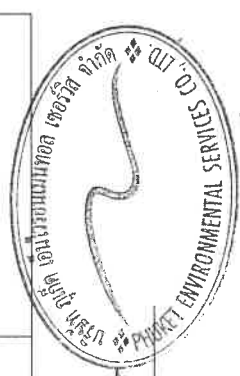
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> <li>(2) ห้ามเผายขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด</li> <li>(3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>(4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด</li> <li>(5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้ออัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>(6) ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>(7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</li> <li>(8) อบรมคนงานให้มีความรู้เรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน</li> <li>(9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> <li>(10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลเบ็ญทะเล</li> </ol>	<p>1) การป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</li> <li>- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

  
 (นายจรกร จรุงจิตตะ) (นายเวดิน ตั้งกุลวัฒน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล ไฮเทล  
 บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด TITL HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือนมีนาคม 2568




บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

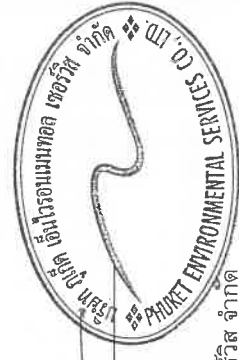
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะไฮเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของแรงงาน ก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง อันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและะมีผลต่อสุขภาพจิตของแรงงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ ปัญหจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากักกันฝุ่น หมวกกันน็อก รองกักกันกระแทก ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</p> <p>(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการ ต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>- การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</li> <li>- การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือ อุปกรณ์ บาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัย และทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

  
 (นายจตุรงค์ หุตะจุตยะ) (นายเวทิน ดังกุลวัฒน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
 TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.  
 เดือนมีนาคม 2568

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ยูเอที เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงผลิตไถเทิล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โสเทิล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุเกิดขึ้นได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอาระกันไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการันได้เกิดขึ้นภายในหรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย	<p>(7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควรดูแลให้โดยเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้พนักงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับพนักงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไนร์กัย เป็นต้น</p> <p>(10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>(14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>(15) โครงการจะทำการประกันความเสียหายจากการก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างตามกฎหมาย พ.ศ. 2564</p> <p>(16) โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้งป้ายให้แจ้งปริมาณฝุ่นละอองให้ผู้ติดตั้งเครน อย่างเคร่งครัด</p>	

เดือนมีนาคม 2568

(นายดรงค์ หุตะจุต๊ะ) (นายเวทิน ดงกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

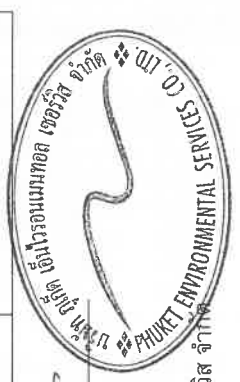
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u></p> <p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการเพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีรั้วทึบเป็นเมทัลลิกที่มีวัสดุชุบชนิดโพลีเอสเตอร์หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6.00 เมตร ด้านทิศเหนือ และจัดให้มีรั้วทึบเมทัลลิก สูง 6 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p> <p>(6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย</p> <p>(7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	

เดือนมีนาคม 2568

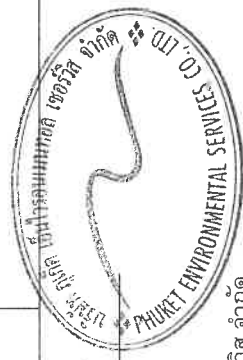
(นายณรงค์ หุดจุฑะ) (นายเวทิน ดังกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด TLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีเอ็นเอ็นเวิลด์ เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะไฮเทล  
ไฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีว อนามัย (ต่อ)		<p>(8) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพัตดินไม่ให้เหมาะสม อัน จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อ ได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(11) จัดให้มีมาตรการบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อลดความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล</p> <p>(14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดย พนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p>	

เดือนมีนาคม 2568

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ) (นายเวศน คุ้มกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO., LTD

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(17) กำหนดกฎระเบียบเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนด บทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความ รบกวนต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>- ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคณงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และ มีเจ้าหน้าที่พยาม</li> <li>- ห้ามมิให้คนงานออกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.</li> <li>- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด</li> <li>- ช่วยกันรักษาความสะอาด</li> </ul> <p>(18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ</p>	

เดือนมีนาคม 2568

(นายดรศักดิ์ หุตะจุต๊ะ) (นายเวดิน ตั้งกุลวัฒณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

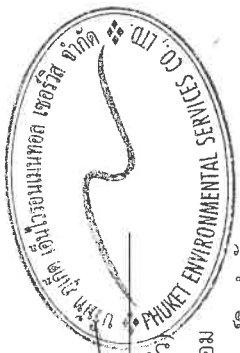
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล ไฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ

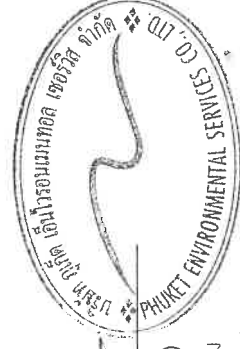
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีอาคารสำนักงานชั่วคราว สูงชันเดียว จำนวน 1 อาคาร และมีคูคอนเทนเนอร์เป็นอาคารสำนักงานชั่วคราว ดังนั้น จึงเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จัดเตรียมไว้ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 11.47 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-

  
 (นายดรศักดิ์ หุตจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
 บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมีนาคม 2568



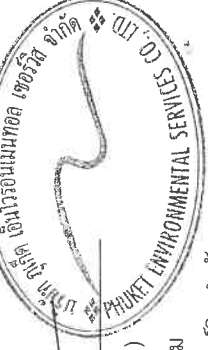
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ เทเกิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรชีวภาพ การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	<p>1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว จากแผนที่ทรัพยากรประเทศไทย พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนเศษหินแข็งเขา :ทรายและดินเคลย์ สีเทาจาง การคัตขนาดไม่ดี พบแร่ดีบุกสะสมตัวมาก; ยุคควอเตอร์นารี</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ หลาย ๆ คนตื่นตระหนก ถ้ายามตกแตก หนักต่าง พัง สิ่งของที่ตั้งไม่มั่นคงล้มคว่ำ นาฬิกาที่ใช้ลูกตุ้มอาจหยุดเดิน</p> <p>โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 27.00 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 6.30 กิโลเมตร</p> <p>2) การเกิดสึนามิ พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีน้ำท่วมจากคลื่นสึนามิท่วมถึง ทั้งนี้ พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งหาดบางเทา ประมาณ 1.7 กิโลเมตร และไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ และห่างจากสถานที่พักพิงชั่วคราวที่ใกล้ที่สุด คือ วัดเชิงทะเล ประมาณ 950 เมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันเวลาที่ ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุละมุน</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลืออยู่ภายในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตามกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p> <p>(5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจ และปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

  
 (นายจรงค์ หุดะจุตะ) (นายเวรดิน ตังกุลวัฒน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
 บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด THE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568



เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996  (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.05401 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)  (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.035038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)  (3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.7005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2568

ตั้งนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายตรังค์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ดังกุลวัฒน์)

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.  
เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

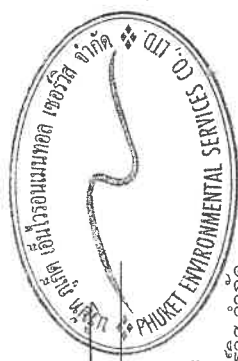
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรขบวนรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเรียบร้อยและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 10-13 ตุลาคม 2567 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$ 24 hr.) 65.2 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปูลูกดันไม้ย่นต้น ได้แก่ ตัดต้นเสม็ดแดง ต้นศรีตรัง ต้นหมากแดง ต้นพุทภูเก็ด ต้นเสี้ยวป่าดอกขาว ต้นประตู่สังข์ และต้นปาล์มยะวา (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต จากการสำรวจข้อมูลยังได้โครงการส่วนใหญ่ใช้น้ำจากต่อน้ำบรรจุขวดถัง เป็นน้ำดื่ม และใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำเชื่อมจากธรรมชาติจากเอกชน ดังนั้นการใช้น้ำประปาและน้ำดื่มไม่ได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินต่อพื้นที่ซึ่งเคียงแต่อย่างใด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่ถังพักน้ำใส จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยระบบท่อซึมดิน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ โครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ ด้านหน้าโครงการต่อไป	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำเชื่อมจากธรรมชาติจากเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่ถังพักน้ำใส จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยระบบท่อซึมดิน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ โครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ ด้านหน้าโครงการต่อไป	-

เดือนมีนาคม 2568  
(นายดุรงค์ หุตะจุตตะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงผลิตไฟฟ้าลิกไนต์



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแะ ไทเทิล ไสเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล ไสเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำที่ใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการโครงการ เท่ากับ 155.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 14.59 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากโครงการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โครงการนี้มีเตอร์น้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร แนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 63 มิลลิเมตร ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค จากนั้นจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A ปริมาณ 156.67 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบน้ำ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 35 เมตร ไปยังถังเก็บน้ำใต้สำเร็จรูปบนหลังคาของอาคาร A ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังเก็บรวม 40.0 ลูกบาศก์เมตร และนำจากถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาของอาคาร จะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) มีอัตราการสูบน้ำ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 18 เมตร ไปยังส่วนต่างๆ ของชั้นที่ 6-7 ของอาคาร สำหรับชั้นที่ 1-5 จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำใช้จากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A ปริมาณ 156.20 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้สำเร็จรูปบนหลังคาของอาคาร A ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p> <p>(4) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องมือวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-33.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่าก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปีของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้น ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง</p>

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำที่จากกรรณบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากกรรณบรรทุกน้ำเอกชน จากนั้นจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดินได้อาคาร A ปริมาตร 149 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำที่ติดตั้งต่อไป</p> <p><b>3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้</b></p> <p>น้ำที่จากกรรณบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบส่งถึงถังเก็บน้ำดิบ โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดิบของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ถังกรองแก้ว (Glass Filter) สารกรองแก้วคือ สารกรองน้ำที่มีวัสดุเกิดขึ้นเองตามธรรมชาติ โดยมีการนำผ่านกระบวนการผลิตให้ได้สารกรองน้ำที่มีคุณภาพ สารกรองแก้วสามารถกรองตะกอน ความขุ่นของน้ำได้ค่อนข้างดี รวมถึงมีคุณสมบัติพิเศษอื่นๆ ความละเอียดในการกรองมีความละเอียดสูงถึง 1 ไมครอน ลดกลิ่น ในน้ำได้ดี</li> <li>2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เป็นถังกรองเศษตะกอนที่เหลือนและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ</li> <li>3. ถังกรองความกระด้าง (Water Softener) ภายในบรรจุสารกรองชนิดเรซิน ทำหน้าที่แลกเปลี่ยนประจุแคลเซียม และแมกนีเซียมไอออน เพื่อลดความกระด้างในน้ำ</li> <li>4. ถังน้ำเกลือ ใช้สำหรับล้างสารเรซิน</li> <li>5. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post Chlorine) ความคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> </ol> <p>เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค</p>	<p>(5) ในการสร้างท่าความสะอาดตั้งแต่ถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้ผัคนช่วยเหลืออย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ส่งไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางชันลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก</p> <p>(6) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลิกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเสนอให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสูบน้ำที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบที่ทำการดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด</p> <p>- เทียบที่ที่เกิดขึ้นกับสีมาตรฐานคลอรีนอิสระคงเหลือ บริเวณถังเก็บน้ำใช้ หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนมีนาคม 2568

(นายดรนต์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568

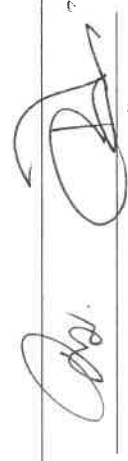
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<p>1) ปริมาณน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งโครงการ ประมาณ 155.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คิดน้ำใช้จากการระเหยสระว่ายน้ำ) คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียกัลบ (Aeration activated sludge process..AS) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่เกิดขึ้นทั้งโครงการ ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 155.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD<sub>๕</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>๕๐๓</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังตกไขมัน (Greases Trap) จำนวน 1 ชุด โดยถังตกไขมัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10.50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องครัว ซึ่งมีปริมาณ BOD<sub>๕</sub> 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>๕๐๓</sub> 840 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 175 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD<sub>๕๐๓</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD<sub>๕๐๓</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร) เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>(1) ถังบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียกัลบ (Aeration activated sludge process..AS) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 170.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกอาคาร</p> <p>(2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่ถังพักน้ำเสีย จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ด้วยการรดน้ำแบบพ่นฝอย สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ โครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์ ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>(3) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมไม่ให้เกิดระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ตรวจสอบและจะจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บันทึกการทำงาน และการตรวจสอบแบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการ เป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลเชิงทะเล</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง บีโอดี สารแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น ทุกเดือน ระยะเวลาดำเนินการ</p>

  
 (นายจรินทร์ หุดจุตะ) (นายเวทิน ดังกุลวัฒน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือนมีนาคม 2568

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
 TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.  
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีปริมาณ 155.15 ลูกบาศก์น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะเข้าสู่ถังพักน้ำใส ขนาด 33.72 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบพ่นฝอย โดยอัตราการฉีดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 52.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้บางส่วนในช่วงฤดูร้อน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 102.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน หนอง-หาดราไวย์ ด้านหน้าโครงการในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 10.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของฤดูแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 144.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน หนอง-หาดราไวย์ ด้านหน้าโครงการต่อไป	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญชำนาญในการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (7) สืบตะกอนจากบ่อบอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบน้ำจากบ่อบอกตะกอนที่ขึ้นทะเบียนต่อเทศบาลตำบลเชิงทะเลมาสูบไปกำจัดต่อไป (8) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 28 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง มีโอดี สารแขวนลอย ฟีคัลเฟต สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568  
(นายณรงค์ หุดะจุตะ) (นายเวทิน ดังกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนมีนาคม 2568  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>4) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>)</p> <p>วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้น 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดละอองน้ำไม่น้อยกว่า 0.48 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 1.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษ ที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพ ในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย ดังนั้นพื้นที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับกำจัดละอองน้ำ</li> <li>■ การกำจัดก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 12,711.61 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 5.30 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 5.40 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ กว้าง 1 เมตร ยาว 1 x ลึก 1 เมตร) จำนวน 1 บ่อ สำหรับห้องพักขยะรวม มีอัตราการระบายอากาศ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เลือกใช้พัดลมระบายอากาศที่อัตราการระบายอากาศ 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งต้องการปริมาณการบำบัดก๊าซมีเทน 2.88 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้จัดเตรียมปริมาตรบ่อดิน 3 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>		

  
 (นายดรจตุร หุตะจุฑะ) (นายเวรณ ดังกุลวัฒน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

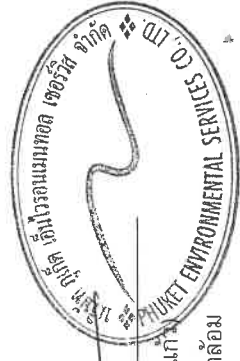
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
 TLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.





ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้า และพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:200 มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำ</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างมีวัชพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่สีเขียว ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของเปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับพื้นที่การรับน้ำฝนของทั้งโครงการ คำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.096 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 313.59 ลูกบาศก์เมตร โครงการออกแบบขนาดบ่อหนองน้ำปริมาตร 332.80 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีบ่อหนองน้ำ ปริมาตร 332.80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยตั้งจากบ่อหนองน้ำจะถูกลูกสูบผ่านท่อระบายน้ำขนาด 0.40 เมตร เข้าสู่อัตตักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์</p> <p>(3) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา/เครื่อง</p> <p>(4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือนมีนาคม 2568  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

นายดรจรงค์ หุตะจุตะ (นายเวทิน ดงกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568  
TITL HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่ว่างสำหรับปรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไป โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยออกแบบเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำหรับ 1 เครื่อง) มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าค่าก่อนพัฒนาโครงการ โดยนำจากป่อหนองน้ำจะถูกสูบน้ำผ่านท่อระบายน้ำขนาด 0.40 เมตร เข้าสู่อัดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์ ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>ดังนั้น ขนาดบ่อหนองน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัฒนาคณะกอนดินลงสู่บ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงกักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที</p>	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>1) ปริมาณขยะมูลฝอย</p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถังพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 417.16 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>(1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยแบ่งออกเป็น 5 ห้องสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 17.00 ลูกบาศก์เมตร ได้แก่ ขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะมูลฝอยอันตราย และขยะมูลฝอยติดเชื้อ</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะรวบรวมใส่ถุงสีเหลือง พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p>	

เดือนมีนาคม 2568

(นายณรงค์ หุดะจุฑะ) (นายเวทิน ดงกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PRUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>2) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ เช่น ส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร ห้องออกกำลังกาย ทางเดินและบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นต้น จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล และขยะติดเชื้อ และห้องนี้ผู้พักการจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการ โดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากแต่ละห้องพัก มาพักไว้บริเวณห้องแม่บ้านประจำชั้น โดยใช้ลิฟต์บริการ ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการมิได้ใช้ลิฟต์ดังกล่าว แม่บ้านจะทำการคัดแยกขยะภายในห้องแม่บ้านใส่ถุงที่แยกสีตามประเภทขยะ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย บรรจุลงในถัง ก่อนขนย้ายไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยอาคารห้องพักขยะดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะติดเชื้อ</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยแบ่งออกเป็น 5 ห้อง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 17.00 ลูกบาศก์เมตร ได้แก่ ขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะมูลฝอยอันตราย และขยะมูลฝอยติดเชื้อ</p>	<p>(3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีส้มเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ "ขยะติดเชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ โดยจะประสานงานเทศบาลตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป</p> <p>(5) มูลฝอยอินทรีย์ จะรวบรวมใส่ถุงสีเขียวเพื่อให้ออกหมักไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป</p> <p>(6) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีน้ำเงิน พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>(7) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารณในการรองรับของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนมีนาคม 2568

  
(นายจรศักดิ์ หุตะจุฑะ) (นายเวดิน ดงกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด TITILE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด  
PRUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO. LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแ่มน เตะไทเทิล โยเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โยเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</p> <p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Cast Rasin Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 230/400V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร</p> <p>สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 3 อาคาร B ของห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและตู้ MDB โดยระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนัง มีระยะห่าง 1.00 เมตร และมีพื้นที่ว่างเหนือหม้อแปลง เท่ากับ 0.80 เมตร ห้องหม้อแปลงอยู่ในที่สามารถขนย้ายหม้อแปลงทั้งลูกเข้าออกได้ และระบายอากาศสู่ภายนอกภายนอกได้ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลง ห่างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตรทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า จนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Cast Rasin Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)</p> <p>(2) โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 4 ของอาคาร B</p> <p>(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(4) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV</p> <p>(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้บริเวณผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p>	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายดรงค์ หุตะจุตยะ) (นายเวทิน ดังกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด THE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เติมน้ำให้ทะเล  
ไฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

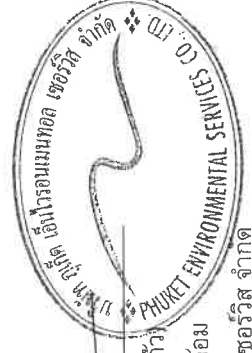
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 175 ห้อง ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคารห้องพัก ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น 9,534.57 ตารางเมตร และอาคาร B เป็นอาคารส่วนบริการ ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น 1,507.43 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคารของอาคาร A เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>		

  
(นายดรนต์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ตังกรวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมีนาคม 2568







ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

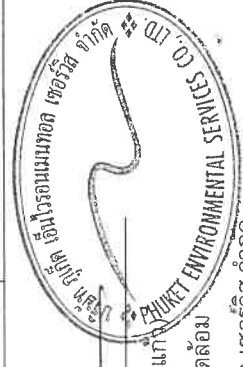
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>2) ถนนและที่จอดรถของโครงการทางเข้า-ออก จะใช้การจ่ายอมซึ่งจะตั้งอยู่เหนือที่ดินเลขที่ 74355 เลขที่ดิน 100 ขนาดเนื้อที่ 0-2-13.80 ไร่ หรือ 855.20 ตารางเมตร โดยกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวเป็นของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด โดยอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 74354 ซึ่งเป็นของโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา</p> <p>ทั้งนี้ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด จะเป็นผู้บริหารจัดการดูแล บำรุงรักษาถนนภาระจำยอม และค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาถนนภาระจำยอมดังกล่าว</p> <p>ทางเข้า-ออกของโครงการ มีจำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <p>จุดที่ 1 กำหนดให้เป็นทางเข้า มีความกว้าง 3.50 เมตร เติมนกติดทางเดียว</p> <p>จุดที่ 2 กำหนดให้เป็นทางออก มีความกว้าง 3.50 เมตร เติมนกติดทางเดียว</p> <p>ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร เติมนกสองทิศทาง (two way) สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการออกแบบไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 57 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน) และภายในอาคาร A จำนวน 27 คัน รวมมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 84 คัน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน มีความกว้าง 1.50 เมตร ความยาว 2.50 เมตร</p>	<p>(7) จัดให้มีจุดชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) ภายในโครงการ จำนวน 1 คัน บริเวณช่องจอดรถยนต์ หมายเลข 49 เพื่อให้ลูกบ้านที่ใช้รถไฟฟ้าจอดชั่วคราวในกรณีที่ต้องการชาร์จไฟฟ้าที่นั่น</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การใช้งานสถานีชาร์จไฟฟ้า และสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งที่จอดรถชั่วคราว สำหรับรถ EV เท่านั้น</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตำแหน่งที่จอดรถชั่วคราว สำหรับการหมุนเวียนใช้ที่จอดรถดังกล่าวของลูกบ้าน</p> <p>(10) เมื่อเกิดเหตุขัดข้อง จะดำเนินการโดยช่างที่ผ่านการอบรมมีความเข้าใจในระบบหรือแจ้งช่างผู้เชี่ยวชาญจากบริษัทตัวแทนผู้ผลิตในกรณีที่เกิดหน้าที่โครงการไม่สามารถดำเนินการได้เอง โดยช่างจะมาภายในไม่เกิน 24 ชั่วโมง และใช้เวลาในการซ่อมบำรุง 1-2 ชั่วโมง ในการเปลี่ยนอะไหล่</p> <p>(11) จัดให้มีการบำรุงรักษาคำแนะนำของบริษัทตัวแทนผู้ผลิต</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนมีนาคม 2568

เดือนมีนาคม 2568


(นายดุรงค์ หุตะจุตตะ) (นายเวศิน ตังกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.0 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีจุดชาร์จไฟฟ้า (EV STATION) ภายในโครงการจำนวน 1 คัน บริเวณช่องจอดรถยนต์หมายเลข 49 ทั้งนี้ เพื่อเป็นการตอบสนองต่อพฤติกรรมการใช้รถยนต์ไฟฟ้า (EV) ในปัจจุบัน เนื่องจากเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม สถานีชาร์จไฟฟ้าเป็นสิ่งจำเป็นที่จะต้องเตรียมโครงสร้างพื้นฐานของสถานีชาร์จที่มีประสิทธิภาพเพื่อรองรับความต้องการในการชาร์จแบตเตอรี่ในการใช้พลังงานประจำวัน</p> <p>สำหรับผู้ประสงค์จะชาร์จไฟฟ้าจะจองคิวและชำระเงินผ่านระบบออนไลน์ เพื่อให้ผู้บริการท่านอื่นได้ตรวจสอบสถานการณ์ใช้งาน โดยผู้อยู่อาศัยสามารถดำเนินการชาร์จได้ด้วยตัวเอง นอกจากนี้ จะจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้บริการ และจะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก</p> <p>ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เลือกตัวแทนจัดจำหน่ายระบบ Charger และ Application ที่ใช้งานสำหรับการจองคิว หากในอนาคตมีการพัฒนาของระบบ Charger ที่ทันสมัย และเหมาะสมกับการใช้งาน ณ ขณะนั้น โครงการจะพิจารณาต่อไป</p> <p>จำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>(12) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p> <p>(13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	

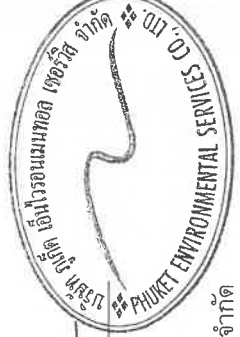
  
(นายประจักษ์ หุตะจุตยะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนมีนาคม 2568

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.  
เดือนมีนาคม 2568

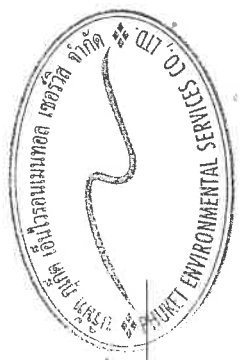
  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล ไฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล ไฮเทล บางเทา ซึ่งมีจำนวน 175 ห้องพัก ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน คือ โครงการโรงแรม ลา กรีน ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์</p> <p>จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องพักทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินการเช่นเดียวกับการพัฒนาโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์น้อย 26 คัน (ร้อยละ 14.44 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 85 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย จำนวนห้องพักทั้งหมดต่อจำนวนจอดรถจริงที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินการเช่นเดียวกับการพัฒนา พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างน้อย 16 คัน (ร้อยละ 8.89 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีรถจักรยานยนต์ไว้ 30 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของพนักงาน ผู้ใช้บริการ</p> <p><b>3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</b></p> <p>การศึกษาศาภาพการจราจรบริเวณโครงการระยะดำเนินการ จะพิจารณาจากโครงข่ายเส้นทางคมนาคมถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับโครงการ ซึ่งที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจปริมาณจราจรทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์ในวันธรรมดาและวันหยุดทั้งวัน โดยข้อมูลที่มาประเมินการจราจรช่วงระยะดำเนินการใช้ปริมาณการจราจรสูงสุดของ ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น</p>		




  
 (นายดรศักดิ์ หุตะจุฑะ) (นายเวดิน ตั้งกุลวัฒน์)
   
 กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด
   
 บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD. บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมีนาคม 2568
   
 เดือนมีนาคม 2568
   
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
   
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
   
 84/159



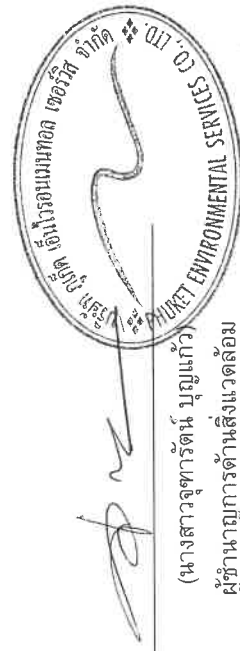
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล ไฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b></p> <p>3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</p>	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียม จาก <a href="http://www.googleearth.com">www.googleearth.com</a> (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศ จังหวัดภูเก็ต มาตรฐาน 1: 50,000 ชุด L7018 เพื่อหาขอบเขตการใช้ที่ดินและหน่วยการใช้ที่ดิน ซึ่งได้นำมาจัดทำแผนที่ฐาน (Base Map) สำหรับการนำไปตรวจสอบภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน จากข้อมูล พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัยมากที่สุด คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 23.95 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาเป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม คิดเป็นร้อยละ 19.74 พื้นที่โล่ง คิดเป็นร้อยละ 18.64 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 8.19 พื้นที่แหล่งพืชน้ำธรรมชาติ คิดเป็นร้อยละ 6.54 พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน สถานศึกษา ร้อยละ 6.34 พื้นที่ถนน ร้อยละ 5.58 ที่เหลือใช้เป็นที่เกษตรกรรม พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่โครงการ ตามลำดับ</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (ตุลาคม 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่โล่ง พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว</p>	-	-

  
(นายจรด หุดะจุฑะ) (นายเวดิน ดังกุลวัฒน์)

เดือนมีนาคม 2568

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด TLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.



เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	<p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 415 ตัน ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารทำการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพักรูทุกห้อง ส่วนต้อนรับ สำนักงาน ร้านอาหาร ห้องสัมมนา และห้องออกกำลังกาย</p> <p>โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะจัดเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณห้องชุดจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องชุดภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ตัวควบคุมไปกับการระบายอากาศโดยวิธีกลคือติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีความสบายยิ่งขึ้น</li> <li>● การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องนำ ห้องครัว ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่อง</li> </ul>	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายนอกจากของเครื่องปรับอากาศ</p>	-

เดือนมีนาคม 2568

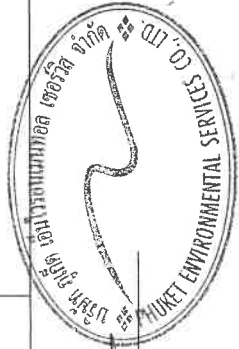


(นายดรรงค์ หุตะจุต๊ะ) (นายเวทิน ดังกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





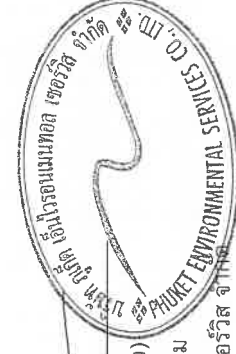
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะไฮเทล  
ไฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล ไฮเทล โยเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้ มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจาก ภายนอกพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละห้องพัก ส่วน ต้อนรับ สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ร้านอาหาร และ ห้องครัว ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>		

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

  
(นายตรัง หุดะจุตะ) (นายเวดิน ดั่งกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนมีนาคม 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p>1) <b>ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</b></p> <p>โครงสร้างทางเศรษฐกิจของเทศบาลตำบลเจียงทะเล จะเป็นระบบธุรกิจการท่องเที่ยว การบริการ การเกษตร และการทำประมง โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนั้นการที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านเศรษฐกิจ</p> <p>(1) รับคนในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น</p> <p>(2) ส่งเสริมกิจกรรมการท่องเที่ยวในชุมชน โดยการจัดทำแผนประชาสัมพันธ์เว็บไซต์ในส่วนต้อนรับและประชาสัมพันธ์ให้แขกที่มาพักได้รับทราบ</p> <p>(3) หากมีกิจกรรมหรือการค้าในหน้าที่เกี่ยวข้องกัน ชุมชน ให้มีการประสานงานร่วมกับผู้นำชุมชนด้วย</p>	



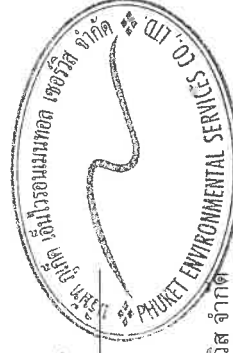
เดือนมีนาคม 2568

(นายตรังค์ หตะจุฑะ) (นายเวคิน ตั้งกุลวัฒณ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด



เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร จำนวนประชากรในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล พ.ศ. 2565 จำนวน 12,013 คน เป็นชาย 5,903 คน หญิง 6,110 คน จำนวนครัวเรือน 12,938 ครัวเรือน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 380 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อรายได้</p> <p>3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน ในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต และขณะเดียวกันก็เป็นที่ยอมรับและมีชื่อเสียงไปทั่วโลก ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่นักท่องเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่กระหว่งเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน</p> <p>4) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยผู้มาใช้บริการโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด และชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกันกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด</p>		

เดือนมีนาคม 2568

(นายตรังค์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ดงกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

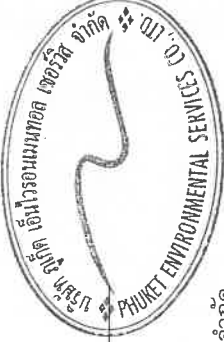
TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>ประชาชนส่วนใหญ่ในเทศบาลตำบลเชิงทะเลส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 99 ของประชากรทั้งหมด และนับถือศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 1 ของประชากรทั้งหมด และมีศาสนสถาน จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ วัด จำนวน 1 แห่ง คือ วัดเชิงทะเล, สำนักสงฆ์ จำนวน 1 แห่ง คือ สำนักปฏิบัติธรรมหลวงพ่อดมมารอง และศาลเจ้า 2 แห่ง คือ ศาลเจ้าสามองค์ และศาลเจ้าลิ้มไผ่ซู้</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถานหรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 380 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้ดีกับประเพณีท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ</p>		

เดือนมีนาคม 2568

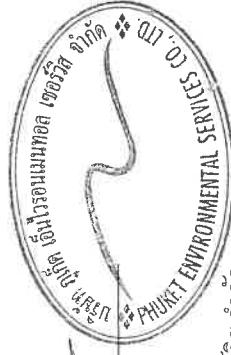
(นายตรงค์ หุดะจุตะ) (นายเวคิน ตั้งกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงผลิตไฮโดรเจน ของบริษัท ไทยเทล โยเทล บางปะอิน จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)





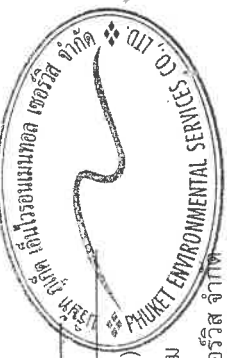
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โรคภูมิแพ้</li> <li>■ โรคหอบหืด</li> </ul> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร</li> <li>- การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ล้างทำความสะอาดรองรับนำเครื่องปรับอากาศ</li> <li>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>(6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>



เดือนมีนาคม 2568

(นายดรงค์ หุดะจุทะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวุฒิไณย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด



เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ปูนีเก้ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ</li> <li>■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ</li> <li>■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค</li> </ul> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> <li>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย นอนพวยรี เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย</li> <li>- เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอม อุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่</li> <li>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องสุขาและห้องอาบน้ำ</li> <li>(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน เพาะพันธ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</li> <li>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้โดยไม่เกิดการอุดตัน</li> <li>(7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ</li> <li>(8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง หลุม หรือตุ่ม ให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้</li> </ol>	<p>ตรวจสุขภาพและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนมีนาคม 2568

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ดงกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

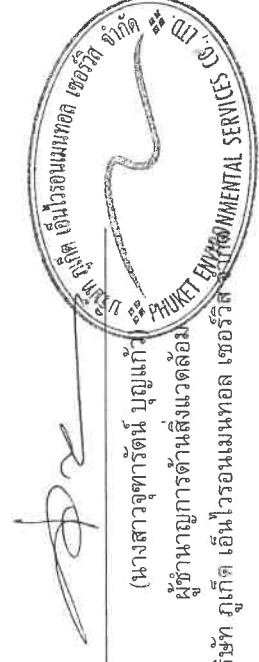
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด ซึ่งจะไปสู่โรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โรคนอนไม่หลับ</li> <li>■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร</li> <li>■ โรคประสาท</li> </ul> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- เกิดจากความรบกวนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข โรคเครียด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นການป้องกันกาสะสมของเชื้อโรค</li> <li>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระคายเคืองของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</li> <li>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 398.32 ตารางเมตร</li> <li>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>
4. อุบัติเหตุ	<p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- การจราจร</li> <li>- การพลัดตกจากที่สูง</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข โรคอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</li> <li>(2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</li> <li>(3) จัดให้มีส่วนของระเบียบห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> </ol>	-

  
 (นายดรงค์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ดังกุลวัฒน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล  
 บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด TITL HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด  
 ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

เดือนมีนาคม 2568

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าว อาจติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้</li> <li>- ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น</li> <li>- ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <p>(1) จัดเตรียมหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ลิบบบี้ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่แขก รวมถึงพนักงานของโรงแรม ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>(2) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงานทำงานสะอาดถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยและถุงมืออย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น รีโมท สวิตช์ไฟ แก้วน้ำดื่ม โทรศัพท์ หัวเตียง และมือจับ ประตู เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ ยาฆ่าล้างห้องสุขา ผงซักฟอก และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถ ทำลายเชื้อไวรัสได้</p>	-

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

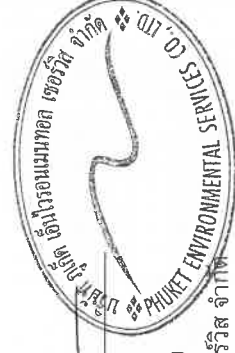
เดือนมีนาคม 2568

(นายตรังค์ หุดะจุตะ) (นายเวดิน ตั้งกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

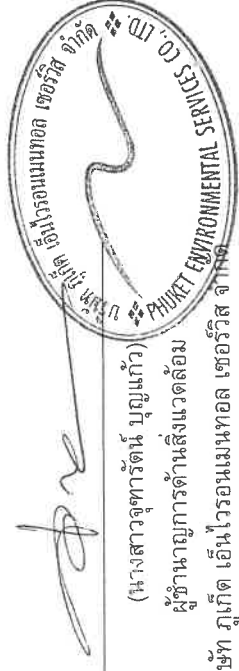


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	<p>(1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 175 ห้องพัก โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 11,042.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2 ไร่ 67.9 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,471.60 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพหุบาทสามารถเคลื่อนย้ายได้ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ปริมาณภายในห้องปั้มน้ำ ชั้นที่ 1 ของอาคาร A สำหรับสูบน้ำเข้าสู่ชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำดับใต้ดินใต้อาคาร A ซึ่งมีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 22.75 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพหุบาทสามารถเคลื่อนย้ายได้ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ปริมาณภายในห้องปั้มน้ำ ชั้นที่ 1 ของอาคาร A สำหรับสูบน้ำเข้าสู่ชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำดับใต้ดินใต้อาคาร A ซึ่งมีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 22.75 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>ตรวจสอบสภาพการใช้ งานของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดจนระมัดระวังการดำเนินงานหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p>

  
 (นายดรจต์ ชุตะจุฑะ) (นายเวทิน ตังกุลวัฒน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล  
 บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด TITILE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568




เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑาทิโน บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไฮเทล  
ไฮเทล บางปะกงของบริษัท ไทยเทล์ ไฮเทล บางปะกง 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

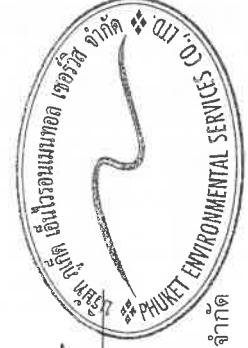
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>■ ชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถึงดับเพลิงแบบมีถือฉีดยิงเพลิงมีแรงดัน 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งโครงการ ค มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>อาคาร A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนต้อนรับ โถงลิฟต์ และหน้าบันไดหลัก/หนีไฟ</li> <li>- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหลัก/หนีไฟ</li> </ul> <p><u>อาคาร B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 2 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ</li> <li>- ชั้นที่ 3 ถึงชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหลัก</li> </ul> <p>■ ถึงดับเพลิงมีถอยชนิดเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนี้</p> <p><u>อาคาร B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่พาณิชย์กรรม</li> </ul>	<p>(4) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความรู้ความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(5) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 จุด รวมขนาดพื้นที่ 108.30 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(9) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(10) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับการรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

  
 (นายตรงค์ หุตะจุตะ) (นายเวคิน ตั้งกุลวัฒน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ไทยเทล์ ไฮเทล บางปะกง 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

บริษัท ไทยเทล์ ไฮเทล บางปะกง 1 จำกัด  
 TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.  
 เดือนมีนาคม 2568

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเขนของบริษัท ไทยเทลิท โฮเทล บางเขน 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>■ ถึงดับเพลิงแบบมีถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนี้</p> <p><u>อาคาร A</u></p> <p>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า</p> <p><u>อาคาร B</u></p> <p>- ชั้นที่ 3 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องเซิร์ฟเวอร์</p> <p>การติดตั้งชุดดับเพลิงและถังดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร เพื่อให้มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>■ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 2 หัว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิง</p> <p>■ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามหาม สามารถเคลื่อนย้ายได้ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที บริเวณภายในห้องปั๊มน้ำ ชั้นที่ 1 ของอาคาร A สำหรับสูบน้ำเข้าชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำดิบใต้ดินใต้อาคาร A ปริมาตร 149 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง แบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 22.75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองดับเพลิงได้เป็นเวลา 30.05 นาที ก่อนที่ระบบเพลิงจะมาถึงโครงการ</p>		


เดือนมีนาคม 2568



(นายตรังค์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ตังกุลวัฒน์)

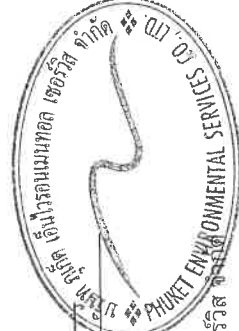
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทยเทลิท โฮเทล บางเขน 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล ไฮเทล บางปะหัน ของบริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางปะหัน 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะไฮเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไฮเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เติมน้ำทะเล  
ไฮเทค บางเทา ของบริษัท ไทเทค ไฮเทค บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED ขนาด 2x11 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์ต่อประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ พื้นที่พักคอย สำนักงาน ห้องเก็บกระเป๋า ห้องไฟฟ้า ห้องครัว ห้องทานอาหาร ห้องสัมมนาการ ลานกิจกรรม พื้นที่พานิชยกรรม ห้อง CCTV ห้องรับสินค้า ห้องออกกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุมห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องวิศวกร ห้องพักพนักงาน ห้องเครื่อง โรงทางเดิน โถงบันได โถงลิฟท์ ห้องน้ำรวม เป็นต้น</li> </ul> <p>6. สายล่อฟ้า</p> <p>โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าการณเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคาอาคาร A และติดตั้งสายดิน มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) ลักษณะเป็นเสาแหลมเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) เส้นผ่านศูนย์กลาง 16 มิลลิเมตร สูง 0.60 เมตร พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) ขนาด 25x3 มิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนหลังคาของอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมโครงการทั้งหมด</li> <li>2. หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 มิลลิเมตร ผึงลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม</li> <li>3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือยอยู่ภายในท่อพีวีซีเส้นผ่านศูนย์กลาง 32 มิลลิเมตร ซึ่งมีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐานตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นแบบพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ</li> </ol>		

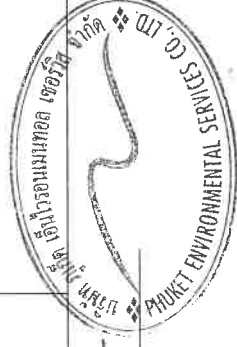
เดือนมีนาคม 2568

(นายตรังค์ หุตะจุฑะ) (นายเวดิน ดั่งกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้อำนวยการนาม

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD. บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><b>(2) ความสามารถในการหนีไฟ</b></p> <p><b>อาคาร A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01A) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนวนพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.175-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</li> <li>- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-02A) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชนวนพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.175-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</li> </ul> <p>จากการคำนวณตามกฎหมายของ NFPA (National Fire Protection Association) ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร A ประมาณ 7 นาที</p> <p><b>อาคาร B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01B) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนวนพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.1739-0.1777 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1-5 (ST-02B) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชนวนพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.175-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</li> </ul> <p>จากการคำนวณตามกฎหมายของ NFPA (National Fire Protection Association) ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร B ประมาณ 4 นาที</p> <p>ประตูปันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็กทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีก้านโยก สูง 0.83 เมตร สามารถเปิดได้ 2 ทาง ออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คีย์แบบแขนไม่ตั้งค้างบานพับด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูเปิดตัวเอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีรหัสประตู</p>		

เดือนมีนาคม 2568

(นายดรรงค์ หุตะจุตยะ) (นายเวศน ตังกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

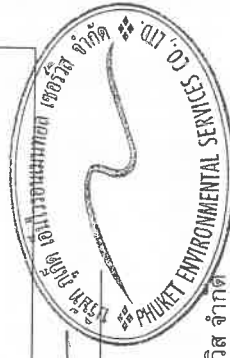
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เติมน้ำใต้ดิน

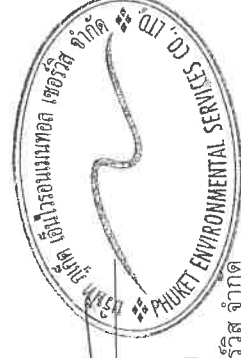
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเล มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดินในแต่ละอาคาร และบริเวณทางเดินออกอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณืให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้</p> <p>โครงการได้ออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้จำนวน 4 จุด ได้แก่</p> <p>จุดรวมพลที่ 1 อยู่ด้านข้างบริเวณอาคาร B มีพื้นที่ 26.16 ตารางเมตร</p> <p>จุดรวมพลที่ 2 อยู่ด้านข้างบริเวณอาคาร B มีพื้นที่ 22.15 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว)</p> <p>จุดรวมพลที่ 3 อยู่ด้านหลังบริเวณอาคาร A มีพื้นที่ 29.94 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว)</p> <p>จุดรวมพลที่ 4 อยู่ด้านข้างบริเวณอาคาร A มีพื้นที่ 30.05 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว)</p>		

เดือนมีนาคม 2568

(นายดร. หุตจุฑะ) (นายเวทิน ตังกุลวัฒน์) บริษัท

১৮৬৮

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล  
ไฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 108.30 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คน หรือ 3.51 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 380 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ข้อกำหนดในนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพของคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย</p> <p>เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในการจัดการ</p>		

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568

เดือนมีนาคม 2568

(นายดรงค์ หุตะจุตตะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแ่่งเตลไ้

โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิ้ล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล ไฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.22 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบ ๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 44 จุด</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อให้ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้</p> <p>(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนมีนาคม 2568

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ) (นายเวดิน ตั้งกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



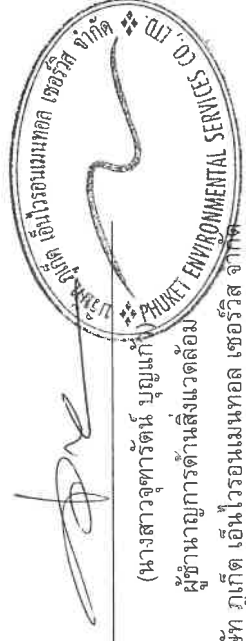
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัย ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 26 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 18 จุด บริเวณทางเข้า-ออก ทางเดิน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว รวมการ ติดตั้งทั้งสิ้น 44 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการทุกวัน หลังจากเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย (10) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้พนักงานเรื่องความปลอดภัยเบื้องต้น	



เดือนมีนาคม 2568

(นายตรังค์ หุดะจุตะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจนาม  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด



เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





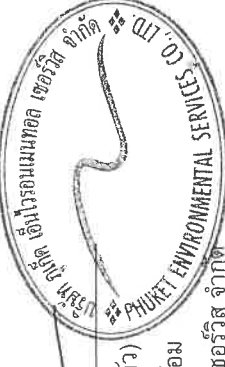
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการขยะมูลฝอย และร้านอาหาร (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้ขยะมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงเข้าไปในบริเวณขยะมูลฝอย</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณขยะมูลฝอย</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดทำบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลงของป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>



เดือนมีนาคม 2568

(นายตรงค์ หุดะจุตะ) (นายเวคิน ตั้งกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด TITL HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.



เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดกิจกรรมรณรงค์และร้านอาหาร (ต่อ)	โครงการจัดให้มีร้านอาหาร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 2 ของอาคาร A โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร</p> <p>(1) โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561</p> <p>(2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหารปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาด เป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม</p> <p>(3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</p>	

เดือนมีนาคม 2568

(นายตรงค์ หุดะจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO., LTD.

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล ไฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัยมากที่สุด คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 23.95 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาเป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม คิดเป็นร้อยละ 19.74 พื้นที่โล่ง คิดเป็นร้อยละ 18.64 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 8.19 พื้นที่แหล่งพืชมิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 6.54 พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน สถานศึกษา ร้อยละ 6.34 พื้นที่ถนน ร้อยละ 5.58 ที่เหลือใช้เป็นที่เกษตรกรรม พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่โครงการ ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัย และกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบแบบอาคารเก่าในพื้นที่อยู่รูปแบบโบราณกัน มาออกแบบตัวอาคารเพื่อสะท้อนถึงเอกลักษณ์ และวัฒนธรรมท้องถิ่นของภูเก็ต และการวางอาคารให้มีพื้นที่ว่างระหว่างกันเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติโดยรอบมากที่สุด ทั้งนี้ ออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด เพื่อเปิดมุมมองและให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบางส่วนบริเวณชั้นดาดฟ้า และพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเหลือเพิ่มความรู้สึกผ่อนคลายและความรื่นรมย์ที่จะเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย</p>	<p>(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ด้านเสmidtแดง ด้านศรีตรัง ด้านหมากแดง ต้นพุดแก้ว ต้นเสี้ยวป่าดอกขาว ต้นประดู่ชิงชัน และต้นปาล์มยะวา</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 398.32 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น 28 ต้น</p> <p>(3) จัดให้มีการค้าขายโยงยัดไม้ยืนต้นบนอาคารด้วยไม้สนหรือไม้ยูคาลิปตัส ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ผูกสูงจากระดับพื้นดิน 1/3 ของความสูงต้นไม้</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวใหม่สภาพนาอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อให้ได้ส่งผลกระทบต่พื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน</p>	-

เดือนมีนาคม 2568

(นายณรงค์ หะจุตะ) (นายเวทิน ดังกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด


เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑาจันทร์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เติบอง  
ไฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

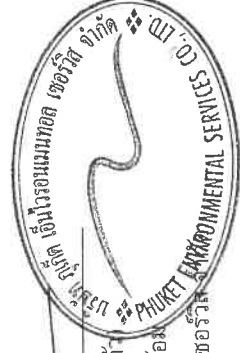
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	<p>โครงการได้ออกแบบให้สีอาคารโครงการเป็นสีเขียวและสีขาวเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งเป็นสีจากรูปแบบสถาปัตยกรรมเปอรานากัน ทำให้สีของอาคารนั้นกลมกลืนไปกับอาคารในพื้นที่ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม (ตุลาคม 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่โล่ง พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม่พุ่ม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารที่สูง 2-7 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ โครงการโรงแรม โซมา เริงทะเล สูง 7 ชั้น โครงการโรงแรม Blu Monkey Hub &amp; Hotel Bangtao Beach Phuket สูง 7 ชั้น โรงแรมฮิลตัน การ์เดน อินน์ ภูเก็ต บางเทา สูง 7 ชั้น โครงการแคสเซีย ภูเก็ต สูง 7 ชั้น และลานา สกายพาร์ค สูง 7 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 28 ต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นศรีตรัง ต้นหมากแดง ต้นพุดแก้ว ต้นเสี้ยวป่าดอกขาว ต้นประดู่ชิงชัน และต้นปาล์มยะวา</p> <p>นอกจากจากนี้ โครงการได้จัดให้มีรั้วสูง 3 เมตร ลักษณะเป็นรั้วกึ่งอิฐฉาบเรียบทาสี รอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นบริเวณด้านหน้าอาคาร ที่ติดกับทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ รั้วมีความหนา 0.1 เมตร และทางออกโครงการที่ติดกับถนนการะบายอม</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เฮอร์เทจ บางเทา เมื่อก่อสร้างอาคารทั้ง 2 โครงการ โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา และโครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เฮอร์เทจ บางเทา แล้วเสร็จ อาคารของโครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เฮอร์เทจ บางเทา ที่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคาร J (อาคารที่จอดรถ) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารที่ไม่มีห้องพักอยู่อาศัยแต่อย่างใด ดังนี้ การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

  
(นายดรศักดิ์ ชุตะชุตะ) (นายเวทิน ดังกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ยูเก็ด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส

เดือนมีนาคม 2568



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล ไฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

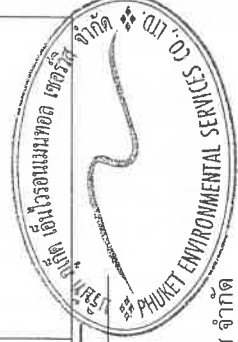
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม และแสงแดด	<p>1) การบำบัดน้ำทิ้งทางลมจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>การประเมินผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารด้านผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงเร็วและทิศทางการก่อมลพิษจากอาคารจะประเมินตามแนวทางการดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2564) โดยมีการประเมินผลกระทบ 2 รูปแบบ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้ทิศทางลมหลักที่เกิดในบริเวณโครงการนำมาอธิบายผลกระทบโดยวิธีคาดการณ์แบบบรรยาย</li> <li>ใช้วิธีการจำลองด้วยคอมพิวเตอร์ โดยใช้หลักวิชาการทางพลศาสตร์ของไหล ที่เรียกว่า Computational Fluid Dynamics, CFD</li> </ol> <p>ในการจำลองการไหลของลมรอบอาคารผสมผสานเข้ากับการจำลองลมรอบอาคารตามหลักวิชาการ โดยข้อกำหนดในการจำลอง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>เป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 30 เมตร ขึ้นไป ให้ทำการศึกษาและประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของความเร็วและทิศทางการไหล โดยใช้แบบจำลองคอมพิวเตอร์แบบ CFD</li> <li>อาคารที่มีความสูงน้อยกว่า 30 เมตร ให้ทำการประเมินผลกระทบในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ได้ตามความเหมาะสม</li> </ol> <p>อาคารของโครงการสูง 22.90 เมตร ดังนั้น จึงประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงเร็วและทิศทางการก่อมลพิษจากอาคาร โดยใช้ทิศทางลมหลักที่เกิดในบริเวณโครงการนำมาอธิบายผลกระทบโดยวิธีคาดการณ์แบบบรรยาย</p> <p>จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยาสนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2537-2566 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2567) พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออกมีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก</p>	<p>(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งแสงแดดและทิศทางการไหลของมลพิษทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง</p> <p>(2) หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งแสงแดดและทิศทางการไหลของมลพิษทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล</p> <p>บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และสามารถรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการเปิดและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยติดต่อได้กับ บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลม และแสงแดดทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนมีนาคม 2568

เดือนมีนาคม 2568

(นายดรงค์ หุตะจุฑะ) (นายเวดิน ตั้งกุลวัฒน์) ผู้แทนผู้บริหารโครงการ  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม และแสงแดด (ต่อ)	<p>จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาพร้อมกับตัวอาคารของโครงการสามารถประเมินผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลมตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้</p> <p>(1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคม และเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์</p> <p>(2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ พื้นที่กำลังก่อสร้างบุคคลอื่น (โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เออริเทจ บางเทา</p> <p>จากข้อมูลข้างต้น พบว่า มีผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้น จำนวน 28 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>(4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากันที่</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนมีนาคม 2568

(นายตรังค์ หุตะจุฑะ) (นายเวคิน ตั้งกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

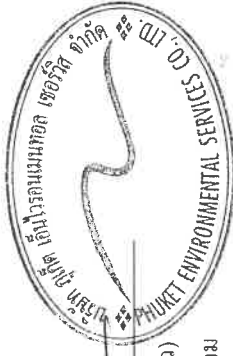
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไฮเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไฮเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การปฏิบัติตามกฎหมาย และ แผน (ต่อ)	<p>2) การปรับปรุงแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ต่อผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ด้านผลกระทบจากการบ่งแสงอาทิตย์ของอาคาร คำนี้ถึงผลกระทบหลัก 2 ประการ ได้แก่ ด้านสุขภาพ ซึ่งกำหนดระยะเวลาอย่างน้อยที่สุดของการรับแสงอาทิตย์ที่มีความจำเป็นต่อการสร้างวิตามินดีและสารซีโรโทนิน (serotonin) ของร่างกายมนุษย์ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน และดำเนินการใช้ประโยชน์ของแสงอาทิตย์ เช่น การใช้เป็นพลังงาน เป็นต้น โดยการประเมินนี้ดำเนินการโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นเครื่องมือในการสร้างจำลองการบ่งแสงอาทิตย์ ที่ได้พัฒนาขึ้นและเป็นที่ยอมรับในปัจจุบัน เช่น sketchup, Rhinoceros, Shadow FX, Wind&amp;Sun, Helioscope, BIM เป็นต้น</p> <p>ในการจำลองการบ่งแสงอาทิตย์ให้ทำการจำลองการบ่งแสงอาทิตย์ 3 วันคือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>วันที่ 21 มิถุนายน คือ วัน Summer solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงเข้าหาดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา</li> <li>วันที่ 21 กันยายน หรือ 21 มีนาคม คือ วัน Equinox หรือวันที่แกนของโลกตั้งฉากกับระนาบของดวงอาทิตย์ หรือ ขนานกับแกนของดวงอาทิตย์</li> <li>วันที่ 21 ธันวาคม วัน Winter solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงออกจากแกนของดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา</li> </ol> <p>การจำลองการบ่งแสงอาทิตย์ของโครงการ ใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นเครื่องมือในการสร้างจำลองการบ่งแสงอาทิตย์ คือ sketchup โดยโครงการได้ทำการจำลองการบ่งแสงอาทิตย์ 3 วัน ได้แก่ วันที่ 21 มิถุนายน วันที่ 21 กันยายน และวันที่ 21 ธันวาคม ในช่วงเวลา 07.00 น. ถึง 17.00 น.</p>		

  
 (นายตรศ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัชรวิษฐ์ ไฮเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด)

เดือนมีนาคม 2568

เดือนมีนาคม 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

บริษัท ไฮเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบำบัดบึงที่ติดทางลม และแสงแดด (ต่อ)</p>	<p>จากการจำลองการบำบัดบึงแสงอาทิตย์ พบว่า ในเดือนมิถุนายน (ฤดูร้อน) ผู้ที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ กรณีเลวร้ายสุด บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น และบ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 09.00 น. (ประมาณ 3 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 9 ชั่วโมงต่อวัน ในเดือนกันยายน (ฤดูฝน) ผู้ที่จะได้รับผลกระทบได้แก่ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น และบ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 7.00 น. ถึง 9.00 น. (ประมาณ 3 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 9 ชั่วโมงต่อวัน และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศใต้ จะได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. ถึง 17.00 น. (ประมาณ 3 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 9 ชั่วโมงต่อวัน สำหรับในเดือนธันวาคม (ฤดูหนาว) ผู้ที่จะได้รับผลกระทบได้แก่ พื้นที่กำลังก่อสร้าง บุคคลอื่น (โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เออริเทจ บางเทา จะได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 8.00 น. ถึง 14.00 น. (ประมาณ 4 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 8 ชั่วโมงต่อวัน และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ห้างออกไปทางด้านทิศใต้ จะได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 14.00-16.00 น. (ประมาณ 3 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 9 ชั่วโมงต่อวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ยังคงได้รับการสร้างวิดามินดี และสารโรโทนิน (Serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน ซึ่งระดับของผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร สักรจากหลัง และในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร ใช้การสุ่มตัวอย่าง ไม่พบการใช้ประโยชน์ของแสงอาทิตย์จากแผงโซลาร์เซลล์แต่อย่างใด และจากการสำรวจภาพถ่ายจาก google earth พบว่า บ้านที่โดนเงาพาดผ่านนั้น ไม่มีการใช้ประโยชน์จากโซลาร์เซลล์เช่นกัน</p>		

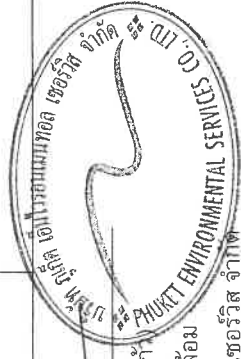


เดือนมีนาคม 2568

เดือนมีนาคม 2568

(นายดรศักดิ์ หดะจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลสุนันท์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ของบริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทิวทางลม และแสงแดด (ต่อ)	ทั้งนี้ ภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงอาทิตย์ในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนทิวอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนมีนาคม 2568



(นายตวัน ทังคะวัน) (นายเวทิน ตังกุลวณิช)

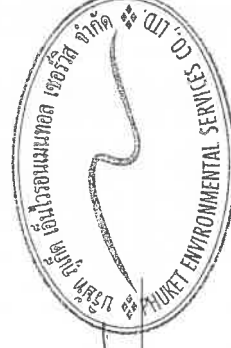
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ฮุเวท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรที่ดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด - บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้แจ้งการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด



*(Signature)*

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


*(Signature)*

เดือนมีนาคม 2568

(นายดรรงค์ หุตะจุตยะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒนะ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
TITILE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและควา สั่นสะเทือน	เสียง - ผู้พักอาศัยข้าง เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียง จากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บาง เทา 1 จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 5-1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ ระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็น ไทล์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตาม มาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่า ด้วยเทคโนโลยีไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และ เสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บาง เทา 1 จำกัด
	ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยข้าง เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจาก การก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บาง เทา 1 จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 5-1)	- ความสั่นสะเทือนจาก การก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตาม มาตรฐาน DIN 45689-1 ของประเทศ เยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่น ที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ใน ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บาง เทา 1 จำกัด



เดือนมีนาคม 2568

(นายตรงค์ หุดะจุฑะ) (นายเวทิน ตังกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด



เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

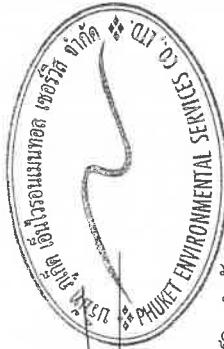


ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรื้อทิ้งของถังขยะ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถยนต์ส่วนบุคคลใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและการกีดขวางทางจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความรวดเร็วของรถและการกีดขวางทางจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงของการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

  
(นายตรงค์ พุดะจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวิสุทธิ์) ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนมีนาคม 2568



เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

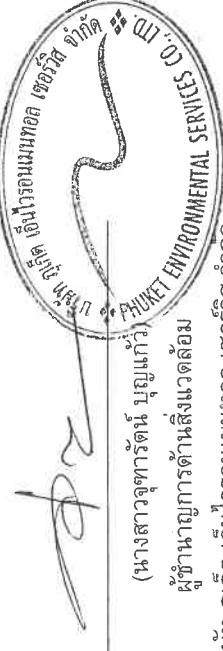
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ข้อยร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้าหน้าหรือเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
	- ถึงสำนักงานใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังส้วมที่ใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
	- ส่วนแคะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส้วมเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิบัติงานสัปดาห์	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

  
(นายจรูญ หตะจุฑะ) (นายเวทิน ตังกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568



เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ยูเก็ค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

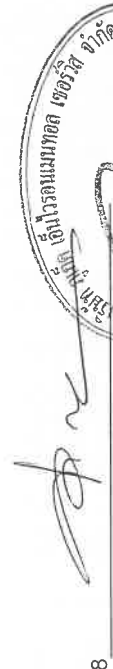
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อากาศไวออนมัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
	- ห้องประชุมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
14. สุขภาพ	- Chain Link และแผงตาข่ายที่รั้วรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่รั้วโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะเวลาของปีให้ส่งไปยังเทศบาลตำบลเชิงทะเล

  
(นายตรงค์ หุตะจุฑะ) (นายเวดิน ตั้งกุลวัลย์)

เดือนมีนาคม 2568

บริษัท ไทยเทีล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
กรรมการผู้อำนวยการ  
JITTE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

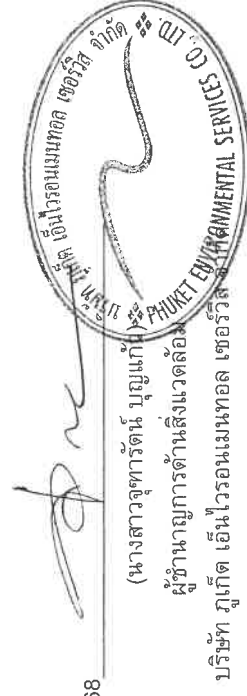
เดือนมีนาคม 2568

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางพื้นที่ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมถนน	- ตรวจสอบการซ่อมแซมถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 5-1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจสอบด้วยระบบการวัดปริมาณ (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลิก (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจสอบด้วยระบบการวัดปริมาณ (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลิก (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

  
 (นายประจักษ์ ชุตะอุทะ) (นายเวทิน ตั้งกุลรัศมี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก่)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

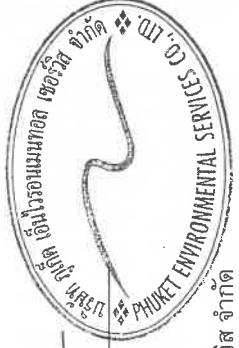
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การใช้ น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทางท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการใช้งานของโครงการแล้ว	- การตรวจ สอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ผ่านการทำงานของโครงการแล้ว	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
	- ถึงกรองหลายชั้น และกรองคาร์บอน	- ตรวจบันทึกการทำความสะอาดสารกรอง	- ตรวจสอบการดูแลและทำความสะอาดถึงกรองโดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
	- ถึงเก็บน้ำใช้	- คลอรีนอิสระ	- เทียบสีที่เกิดขึ้นกับสีมาตรฐาน คลอรีนอิสระคงเหลือ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นายดร. หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวุฒิไกร) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ช่างดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัด การ น้ำเสีย และ สิ่ง ปลูก	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการย่อยละเอียดและรายงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
	- ปอดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ความเป็นกรดต่าง</li> <li>■ ซีไอดี</li> <li>■ สารแขวนลอย</li> <li>■ ชัลไฟด์</li> <li>■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด</li> <li>■ ตะกอนหนัก</li> <li>■ น้ำมันและไขมัน</li> <li>■ ทีเคเอ็น</li> <li>■ pH meter</li> <li>■ วิธี Azide Modification</li> <li>■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>■ วิธี Titrate</li> <li>■ วิธีการหะเห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง</li> <li>■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)</li> <li>■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>■ วิธี Kjeldahl</li> </ul>	- แบบ ทส. 2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลรังทะเล	
				- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

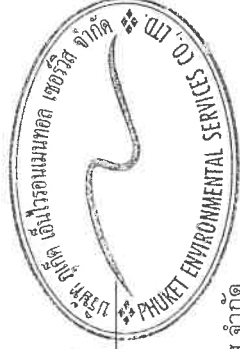
  
 (นายดร. พิชัย เตชะอุทะ) (นายเวดิน ตั้งกุลวัฒน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนมีนาคม 2568

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
 TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568


  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม




บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

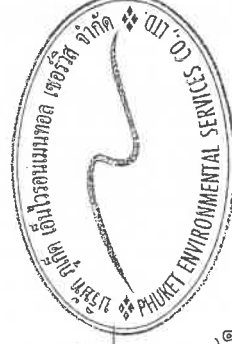
ตารางที่ 6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรฐานการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 <ul style="list-style-type: none"> <li>■ pH meter</li> <li>■ วิธี Azide Modification</li> <li>■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>■ วิธี Titrate</li> <li>■ วิธีการหะเหยระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง</li> <li>■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)</li> <li>■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>■ วิธี Kjeldahl</li> </ul>	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568  
  
 (นายดรรงค์ หุตะจุตยะ) (นายเวดิน ดังกุลวัฒน์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
 TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568  
  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำตามโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
7. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
	- สถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดยผู้เชี่ยวชาญ	- เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นายณรงค์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ดังกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568



(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องปรับอากาศ</li> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาด</li> <li>- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>- พื้นที่สีเขียว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</li> <li>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด</li> <li>- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด</li> <li>- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด</li> </ul>
9. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ตั้งถังอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด</li> </ul>
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด</li> </ul>

เดือนมีนาคม 2568

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ) (นายเวดิน ตั้งกุลวัฒนะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ ๕ สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

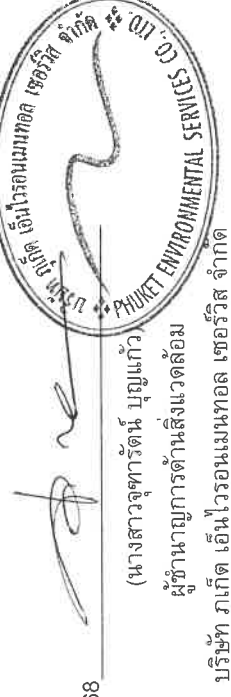
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สภาวะน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดด่าง</li> <li>- คลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง</li> <li>- ความกระด้าง</li> <li>- กรดไซยาไนด์</li> <li>- คลอไรด์</li> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรท</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วิธี pH meter</li> <li>- วิธี DPD colorimetric method</li> <li>- วิธี DPD colorimetric method</li> <li>- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> <li>- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> <li>- วิธี Titration Method</li> <li>- วิธี EDTA Titrimetric Method</li> <li>- วิธี Turbidimetric Method</li> <li>- วิธี Argentometric Method</li> <li>- วิธี Titrimetric Method</li> <li>- วิธี Cadmium Reduction Method</li> <li>- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด</li> </ul>

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.



เดือนมีนาคม 2568

(นายดร. จิรพันธุ์ นอนทอล) (นายเวดิน ดงกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมีนาคม 2568



ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนกลางในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภ้ยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้ งาน - ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตก หรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
		- ขอบสระและทางเดินสระ ว่ายน้ำ - บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระ ว่ายน้ำและทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่พื้หน้าข้าง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้ แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
12. การบำบัด บึง ทิศทางลม และ แสงแดด	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- การบำบัดบึงแสงแดดและ ทิศทางลม	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านการ บำบัดทางลม และแสงแดด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งมายังในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้ส่งไปยังเทศบาลตำบลเชิงทะเล

เดือนมีนาคม 2568

(นายดรงค์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ดั่งกุลวัฒน์) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นายดรงค์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ดั่งกุลวัฒน์) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





### สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก [www.googleearth.com](http://www.googleearth.com), มีนาคม 2567

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็ม ไลน์ เวิลด์ โฮเทล เซอร์วิส จำกัด











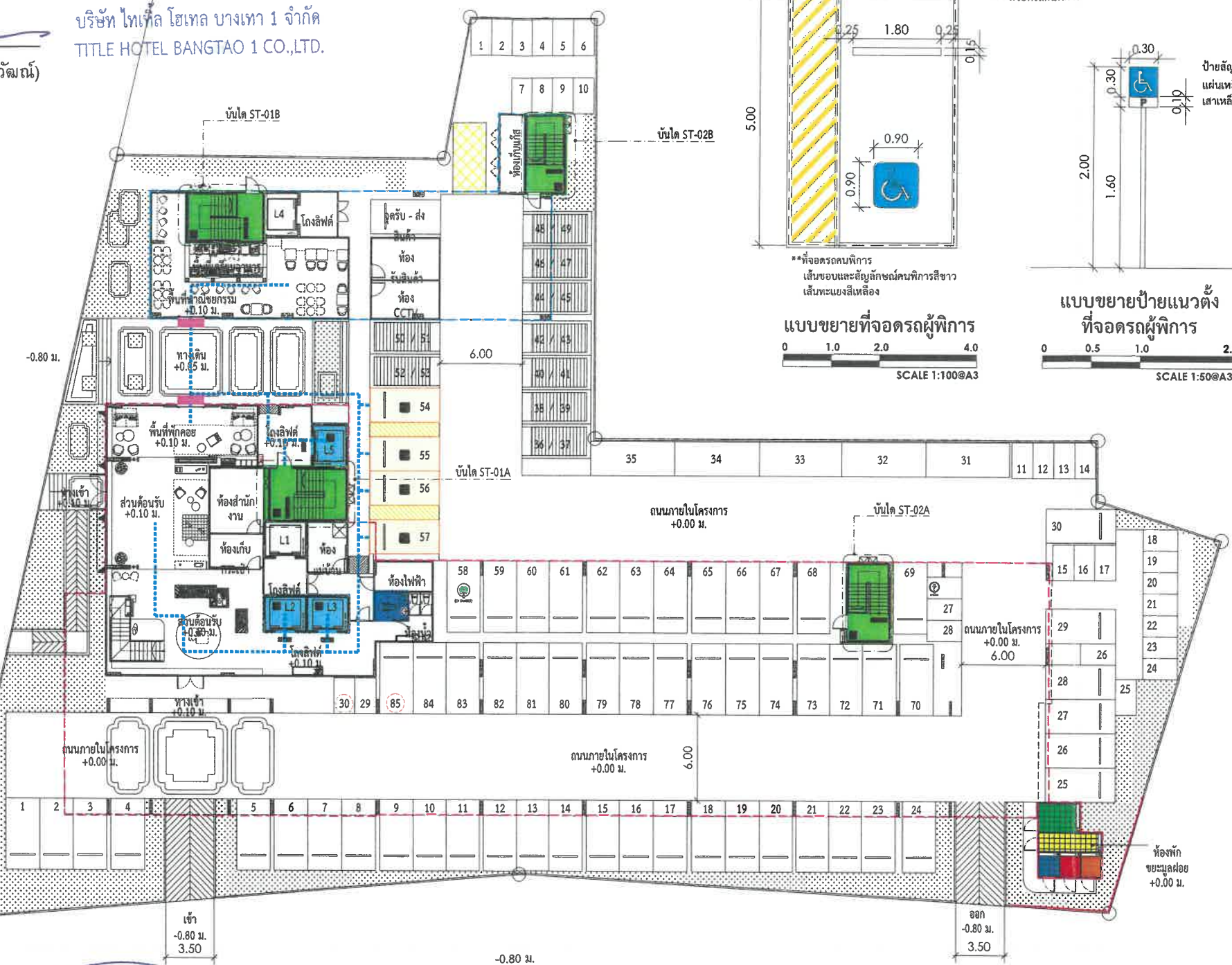
เดือนมีนาคม 2568

(นายตรงค์ หุดะจุทะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

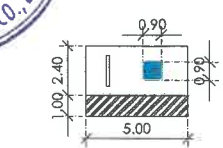
ทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์  
กว้าง 20.00 เมตร (รวมเขตทาง)



เดือนมีนาคม 2568

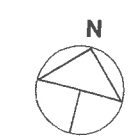
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ		
จัดไว้	พื้นที่	จำนวน
รวม	54, 55, 56, 57	4

- ตำแหน่งลิฟต์สำหรับผู้พิการ (ลิฟต์ L2, L3, L5)
- ตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการ
- ตำแหน่งห้องน้ำผู้พิการ
- ตำแหน่งบันไดและบันไดหนีไฟสำหรับผู้พิการ
- ตำแหน่งทางลาดสำหรับผู้พิการ
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- เส้นทางผู้พิการ
- จากที่จอดรถไปยังลิฟต์
- สัญลักษณ์สำหรับผู้พิการ



รูปที่ 4 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

PROJECT:  
โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล  
โฮเทล บางเทา

OWNER:  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ARCHITECT:  
**FAP**  
FAP DESIGN STUDIO CO.,LTD.  
127/114 SOMMAKULI RD. VPHAVADEE RD.  
VPHAVEE ROAD BUKK, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:  
LANDSCAPE  
COLLABORATION

INTERIOR:

(ARCHITECTS)  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
นายรัตนานันท์ สรรพคุณ, ส.ศก. 2859  
นายณัฏฐพร ศานติเมธ, ส.ศก. 2859  
นางสาวณัฏฐพร ศานติเมธ, ส.ศก. 2859  
นางสาวณัฏฐพร ศานติเมธ, ส.ศก. 2859

(STRUCTURAL ENGINEERS)  
นายวิชาญ วัฒนศิริ, ส.ศก. 140059  
นายวิชาญ วัฒนศิริ, ส.ศก. 140059  
นายวิชาญ วัฒนศิริ, ส.ศก. 140059

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)  
นายวิชาญ วัฒนศิริ, ส.ศก. 140059  
นายวิชาญ วัฒนศิริ, ส.ศก. 140059  
นายวิชาญ วัฒนศิริ, ส.ศก. 140059

(MECHANICAL ENGINEERS)  
นายวิชาญ วัฒนศิริ, ส.ศก. 140059  
นายวิชาญ วัฒนศิริ, ส.ศก. 140059  
นายวิชาญ วัฒนศิริ, ส.ศก. 140059

(SANITARY ENGINEERS)  
นายวิชาญ วัฒนศิริ, ส.ศก. 140059  
นายวิชาญ วัฒนศิริ, ส.ศก. 140059  
นายวิชาญ วัฒนศิริ, ส.ศก. 140059

(LANDSCAPE ARCHITECTS)  
Landscape Laboratory Co., Ltd.  
นายวิชาญ วัฒนศิริ, ส.ศก. 140059  
นายวิชาญ วัฒนศิริ, ส.ศก. 140059  
นายวิชาญ วัฒนศิริ, ส.ศก. 140059

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION NO. REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE  
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:  
ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก  
สวดกสำหรับผู้พิการ

DRAWN DRAWING NO.  
CHECKED A0-11

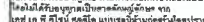
JOB NO. SCALE  
DATE 04-03-2568 1:350

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE  
PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST  
NOT BE REPRODUCED, COPIED OR OTHERWISE  
WITHOUT PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.  
THIS DRAWING HAS NOT BEEN FOR CONSTRUCTION  
PROX TO B.A.M. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES  
APPROVAL.  
นายวิชาญ วัฒนศิริ, ส.ศก. 140059  
นายวิชาญ วัฒนศิริ, ส.ศก. 140059  
นายวิชาญ วัฒนศิริ, ส.ศก. 140059

141/159



GEO 67-067  
FOR ELA





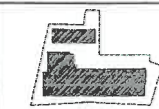
เดือนมีนาคม 2568

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT:

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล  
โฮเทล บางเทา

OWNER:

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ARCHITECT:

FAP

FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd.  
127/114 SONGKRO RD. PHUVADEE 40,  
PHUVADEE ROAD BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

GEO

Design & Engineering Consultant  
114/114 SONGKRO RD. PHUVADEE 40,  
PHUVADEE ROAD BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

LANDSCAPE ARCHITECT:

LANDSCAPE

COLLABORATION

INTERIOR:

(ARCHITECTS)

FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd.

นายรัตนพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

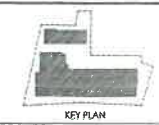
นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859

นายณัฐพงษ์ สุพรรณ ๙-๙๐ 2859





PROJECT:

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล  
ไฮเทล บางเทา

OWNER:

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ARCHITECT:

**FAP**

19TH FL. 33, Sukhumvit Road, 11th Floor, Bangkok 10110  
FAP DESIGN STUDIO CO., LTD.  
127/14 DRAKAPUR 5th FLOOR, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

**GEO**

Design & Engineering Consultant  
2nd Floor, 21 Sukhumvit Road, 11th Floor, Bangkok 10110  
GEO ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.  
127/14 DRAKAPUR 5th FLOOR, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

LANDSCAPE ARCHITECT:

LANDSCAPE  
COLLABORATION

LANDSCAPE ARCHITECTS  
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
19TH FL. 33, Sukhumvit Road, 11th Floor, Bangkok 10110  
FAP DESIGN STUDIO CO., LTD.  
127/14 DRAKAPUR 5th FLOOR, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

INTERIOR:

(ARCHITECTS)

FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.

นายคณพจน์ สุพรรณ ๓-๓๐ 2859

254 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

โทรศัพท์มือถือ ๐๙-๐๙๐๙๐๙๐๙

โทรศัพท์บ้าน ๐๒-๕๕๕๕๕๕๕๕

(STRUCTURAL ENGINEERS)

นายคณพจน์ สุพรรณ ๓-๓๐ 2859

254 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

โทรศัพท์มือถือ ๐๙-๐๙๐๙๐๙๐๙

โทรศัพท์บ้าน ๐๒-๕๕๕๕๕๕๕๕

(ELECTRICAL ENGINEERS)

นายคณพจน์ สุพรรณ ๓-๓๐ 2859

254 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

โทรศัพท์มือถือ ๐๙-๐๙๐๙๐๙๐๙

โทรศัพท์บ้าน ๐๒-๕๕๕๕๕๕๕๕

(MECHANICAL ENGINEERS)

นายคณพจน์ สุพรรณ ๓-๓๐ 2859

254 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

โทรศัพท์มือถือ ๐๙-๐๙๐๙๐๙๐๙

โทรศัพท์บ้าน ๐๒-๕๕๕๕๕๕๕๕

(SANITARY ENGINEERS)

นายคณพจน์ สุพรรณ ๓-๓๐ 2859

254 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

โทรศัพท์มือถือ ๐๙-๐๙๐๙๐๙๐๙

โทรศัพท์บ้าน ๐๒-๕๕๕๕๕๕๕๕

(LANDSCAPE ARCHITECTS)

Landscaping Laboratory Co., Ltd.

19TH FL. 33, Sukhumvit Road, 11th Floor, Bangkok 10110

FAP DESIGN STUDIO CO., LTD.

127/14 DRAKAPUR 5th FLOOR, BANGKOK 10210

M. 098 830 3319

(INTERIOR DESIGNER)

นายคณพจน์ สุพรรณ ๓-๓๐ 2859

254 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

โทรศัพท์มือถือ ๐๙-๐๙๐๙๐๙๐๙

โทรศัพท์บ้าน ๐๒-๕๕๕๕๕๕๕๕

DATE OF REVISION

NO.

REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำทิ้ง

DRAWN TS

DRAWING NO.

CHECKED KP, PM

SN-204

JOB NO.

SCALE

DATE 17/02/68

1:200

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT THE WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES'S APPROVAL.

144/159

FOR EIA

เดือนมีนาคม 2568

(นายดร. หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO., LTD.

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์  
กว้าง 20.00 เมตร (รวมเขตทาง)

เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำทิ้ง  
บ่อตกตะกอน/บ่อตกตะกอนน้ำทิ้ง

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร  
โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เซอร์วิส บางเทา

๑๑๐ IR(BRANCH);U/G(HDPE)(TYP.)  
๑110 IR(MAIN);U/G(HDPE)

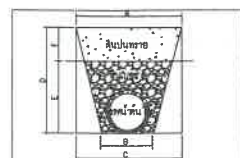
๑๑๐ IR(BRANCH);U/G(HDPE)(TYP.)  
๑110 IR(MAIN);U/G(HDPE)

๑๑๐ IR(BRANCH);U/G(HDPE)(TYP.)  
๑110 IR(MAIN);U/G(HDPE)

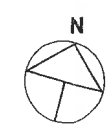
๑๑๐ IR(BRANCH);U/G(HDPE)(TYP.)  
๑110 IR(MAIN);U/G(HDPE)

หมายเหตุ

- แนวท่อน้ำทิ้งแบบซีเมนต์
- ถังพักน้ำใส ขนาด 33.72 ลบ.ม.
- แนวท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่สาธารณะ



ขนาดท่อ (mm)	A	B	C	D	E	F
80	50	40	47	40	25	15
100	60	45	55	45	30	15



SCALE 1:350@A3

ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำทิ้ง  
A10 1:200  
A30 1:400

BAR SCALE

รูปที่ 7 ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำทิ้ง



เดือนมีนาคม 2568

(นายตรงค์ หุดะจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

บ้านอยู่อาศัยสูง 2 ชั้น บุคคลอื่น

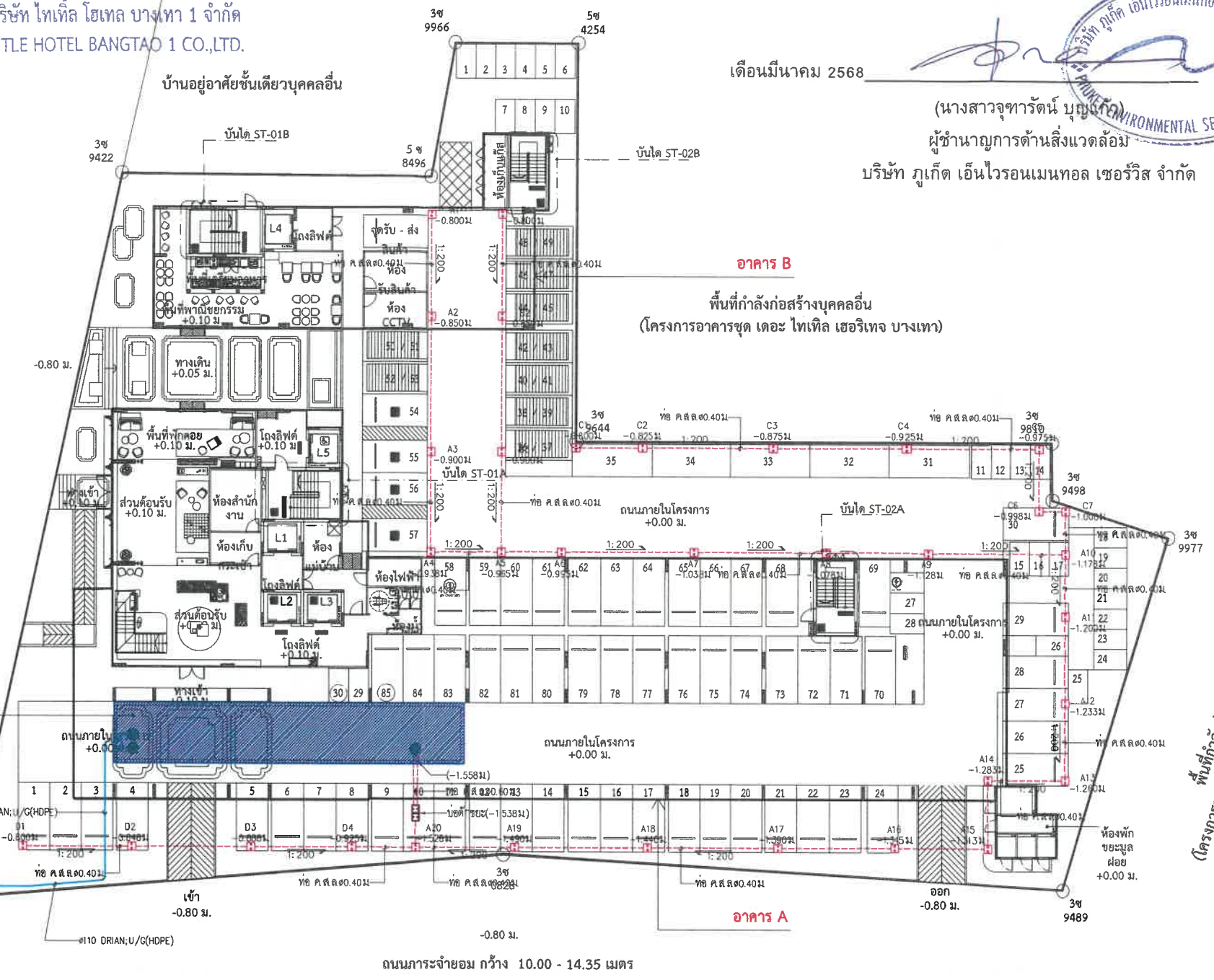
เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

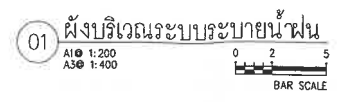
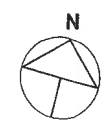


ทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์  
กว้าง 20.00 เมตร (รวมเขตทาง)

บ่อน้ำ  
ขนาด 4.0x28.0x4.0(ท.ล.ด.บ.)ม  
ลึกน้ำ 3.2 ม ปริมาตร 332.8 ลบ.ม  
เพื่อระบบระบายน้ำอาคาร  
บ่อเก็บ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ



- หมายเหตุ
- : แนวท่อน้ำฝน
  - : แนวท่อน้ำฝนออกสู่สาธารณะ
  - : บ่อน้ำขนาด 332.80 ลบ.ม



รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำฝน

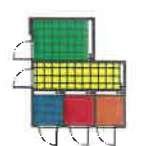
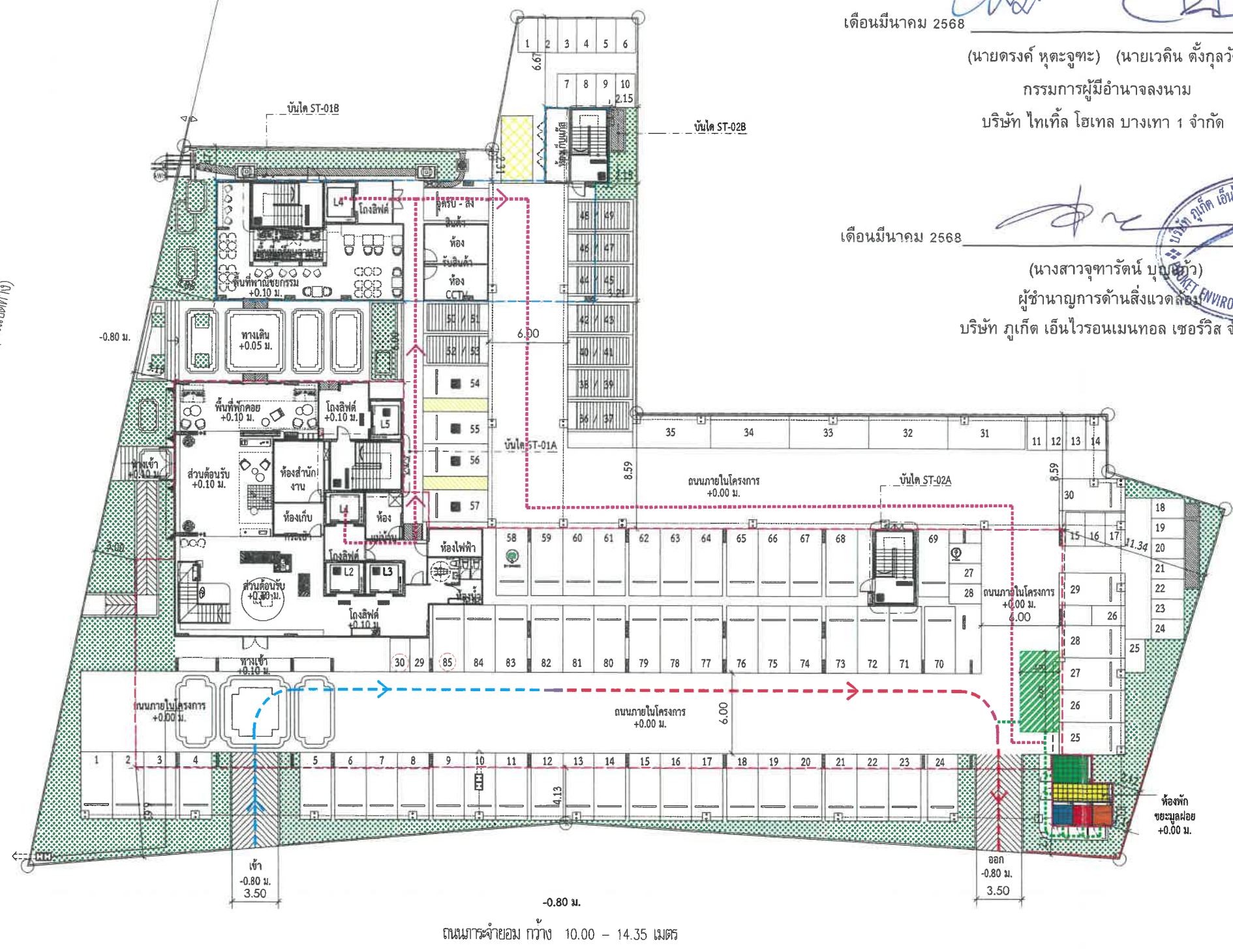
SCALE 1:350@A3

145/159

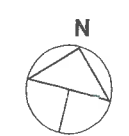
KEY PLAN		
PROJECT:		
โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา		
OWNER:		
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด		
ARCHITECT:		
FAP เฟป ดีไซน์ สตูดิโอ FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd. 127/114 DONATHURE Soi WIPHAVEE RD. WIPHAVEE ROAD BUKK1 BANGKOK 10210 M. 096 830 3217		
STRUCTURAL ENGINEER:		
M&E SYSTEM ENGINEER:		
GEO Design & Engineering Consultant 17-11 Laksam Rd., Laksam, Bangkok 10110 Tel: 02-2551 1111 Fax: 02-2551 1110 Email: info@geo-engineering.com www.geo-engineering.com		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
LANDSCAPE COLLABORATION Landscape Laboratory Co., Ltd. 101/101 Sukhumvit Rd., Sukhumvit 101, Bangkok 10110 Tel: 02-2551 1111 Fax: 02-2551 1110 Email: info@landscape-lab.com www.landscape-lab.com		
INTERIOR:		
(ARCHITECTS) FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd นายจิรพันธุ์ สุพรรณ 08-0000 2859 284 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์มือถือ 09-0000 2859 แฟกซ์ 02-0000 2859		
(STRUCTURAL ENGINEERS) คุณกมล สุทธิธรรม 147 หมู่ 5 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์มือถือ 09-0000 2859 แฟกซ์ 02-0000 2859		
(STRUCTURAL CHECKER)		
(ELECTRICAL ENGINEERS) คุณกมล สุทธิธรรม 147 หมู่ 5 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์มือถือ 09-0000 2859 แฟกซ์ 02-0000 2859		
(MECHANICAL ENGINEERS) คุณกมล สุทธิธรรม 147 หมู่ 5 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์มือถือ 09-0000 2859 แฟกซ์ 02-0000 2859		
(SANITARY ENGINEERS) คุณกมล สุทธิธรรม 147 หมู่ 5 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์มือถือ 09-0000 2859 แฟกซ์ 02-0000 2859		
(LANDSCAPE ARCHITECTS) Landscape Laboratory Co.,Ltd. 101/101 Sukhumvit Rd., Sukhumvit 101, Bangkok 10110 Tel: 02-2551 1111 Fax: 02-2551 1110 Email: info@landscape-lab.com www.landscape-lab.com		
(INTERIOR DESIGNER)		
DATE OF REVISION NO. REVISION DETAIL		
FILE NAME		
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE:		
ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน		
DRAWN TS DRAWING NO.		
CHECKED K.P.M SN-203		
JOB NO.		
DATE 17/02/68 SCALE		
1:200		
THE DESIGN IS PREPARED BY THE DESIGNER AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT THE WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THE DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.A.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.		
แบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดยผู้ออกแบบ และต้องไม่ถูกทำซ้ำ, คัดลอก, หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก FAP DESIGN STUDIO. แบบแปลนนี้ต้องไม่ถูกใช้เพื่อวัตถุประสงค์ในการก่อสร้าง ก่อนได้รับอนุญาตจาก B.A.A. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง.		
867-067 FOR EIA		



ทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน เสาธง-หาดราไวย์  
กว้าง 20.00 เมตร (รวมเขตทาง)



- ห้องพักขยะมูลฝอยอินทรีย์  
จัดเตรียมพื้นที่ไว้ 5.35 ตารางเมตร
  - ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล  
จัดเตรียมพื้นที่ไว้ 5.35 ตารางเมตร
  - ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป  
จัดเตรียมพื้นที่ไว้ 2.14 ตารางเมตร
  - ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย  
จัดเตรียมพื้นที่ไว้ 2.08 ตารางเมตร
  - ห้องพักขยะมูลฝอยติดเชื้อ  
จัดเตรียมพื้นที่ไว้ 2.08 ตารางเมตร
- เส้นทางเดินรถขยะ ขาเข้า
  - เส้นทางเดินรถขยะ ขาออก
  - เส้นทางขนย้ายขยะ
  - เส้นทางขนย้ายขยะจากอาคาร  
ไปยังห้องพักขยะ
  - จุดจอดรถเก็บขยะชั่วคราว ขนาด  
3.00 x 6.00 เมตร
- แนวเขตที่ดินโครงการ
  - แนวอาคาร A
  - แนวอาคาร B



ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะ  
มูลฝอยประจำโครงการ

0 5.0 10.0 20.0

SCALE 1:350@A3

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

เดือนมีนาคม 2568

(นายตรงค์ หุดะจุทะ) (นายเวทิน ดังกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO., LTD.



OWNER:

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ARCHITECT:



STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:

INTERIOR:

(ARCHITECTS)

FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.

(STRUCTURAL ENGINEERS)

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)

(MECHANICAL ENGINEERS)

(SANITARY ENGINEERS)

(LANDSCAPE ARCHITECTS)

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION

NO.

REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ผังแสดงตำแหน่งห้องพัก

ขยะมูลฝอยโครงการ

DRAWN

CHECKED

JOB NO.

DATE

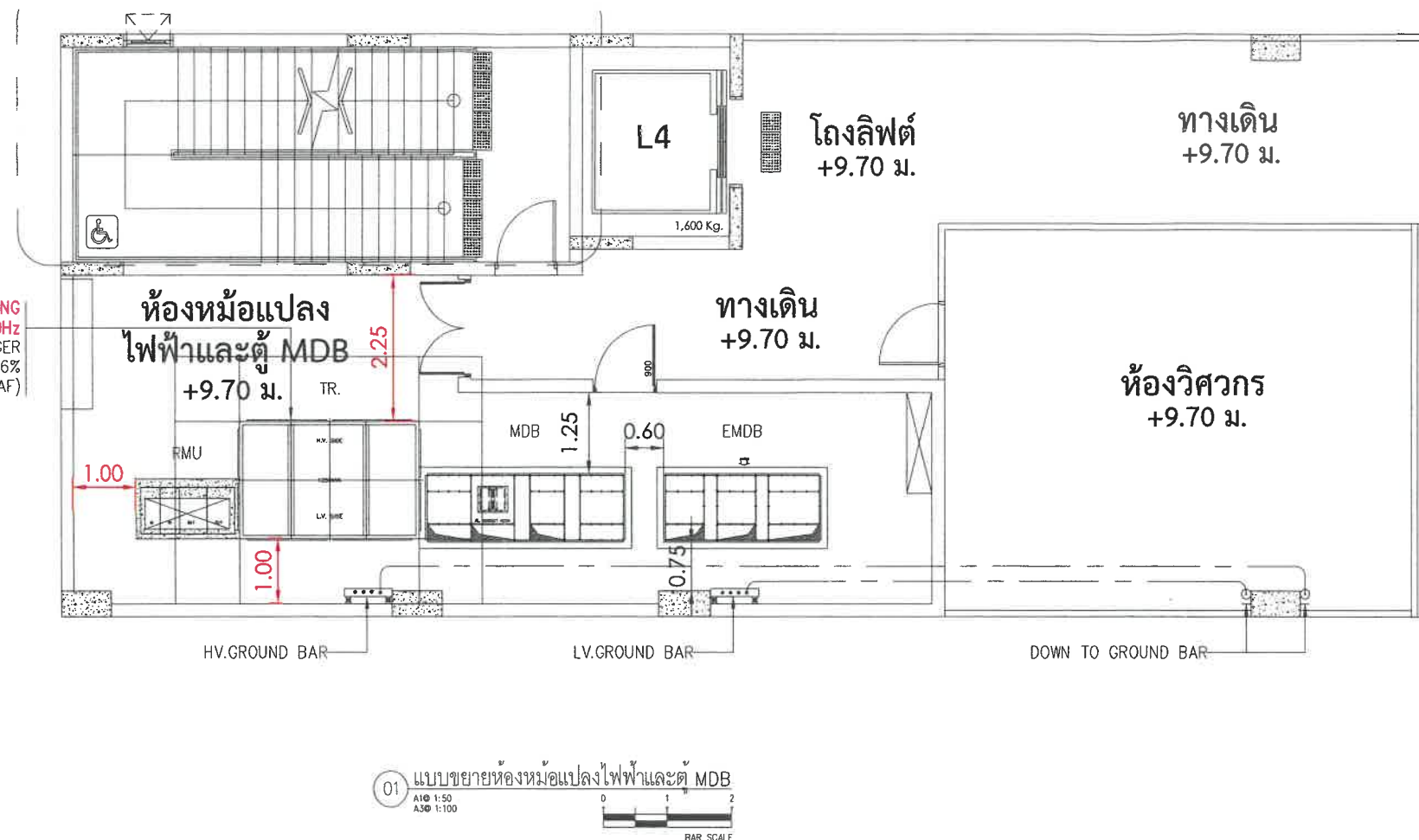
SCALE

1:350





DRY TYPE CAST RESIN AL.WINDING  
1250 kVA/33kV/230/400V/50Hz  
±2x2.5% OFF LOAD TAPING VOLTAGE CHANGER  
IMPEDANCE VOLTAGE 6%  
IP 21 ENCLOSURE W/FORCED AIR COOLING(AN/AF)



01 แบบขยายห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและตู้ MDB  
A10 1:50  
A30 1:100  
BAR SCALE

เดือนมีนาคม 2568

*(Signature)*




(นายตรรก์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

เดือนมีนาคม 2568

*(Signature)*  
PRUNTA ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

<div></div> <div>KEY PLAN</div>		
PROJECT:		
โครงการโรงแรม และ โฮเทล โทยล บางเทา		
OWNER:		
บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด		
ARCHITECT:		
<div><div></div><div>FAP DESIGN STUDIO CO., LTD. 127/114 SOANATRA 56 VPHAWADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKU BANGKOK 10210 TEL. 098 850 3519</div></div>		
STRUCTURAL ENGINEER:		
M&E SYSTEM ENGINEER:		
<div><div></div><div>GEO Design &amp; Engineering Consultant 15-16/25-26/27-28/29-30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2</div></div>		



เดือนมีนาคม 2568

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD.

บ้านอยู่อาศัยสูง 2 ชั้น บุคคลอื่น

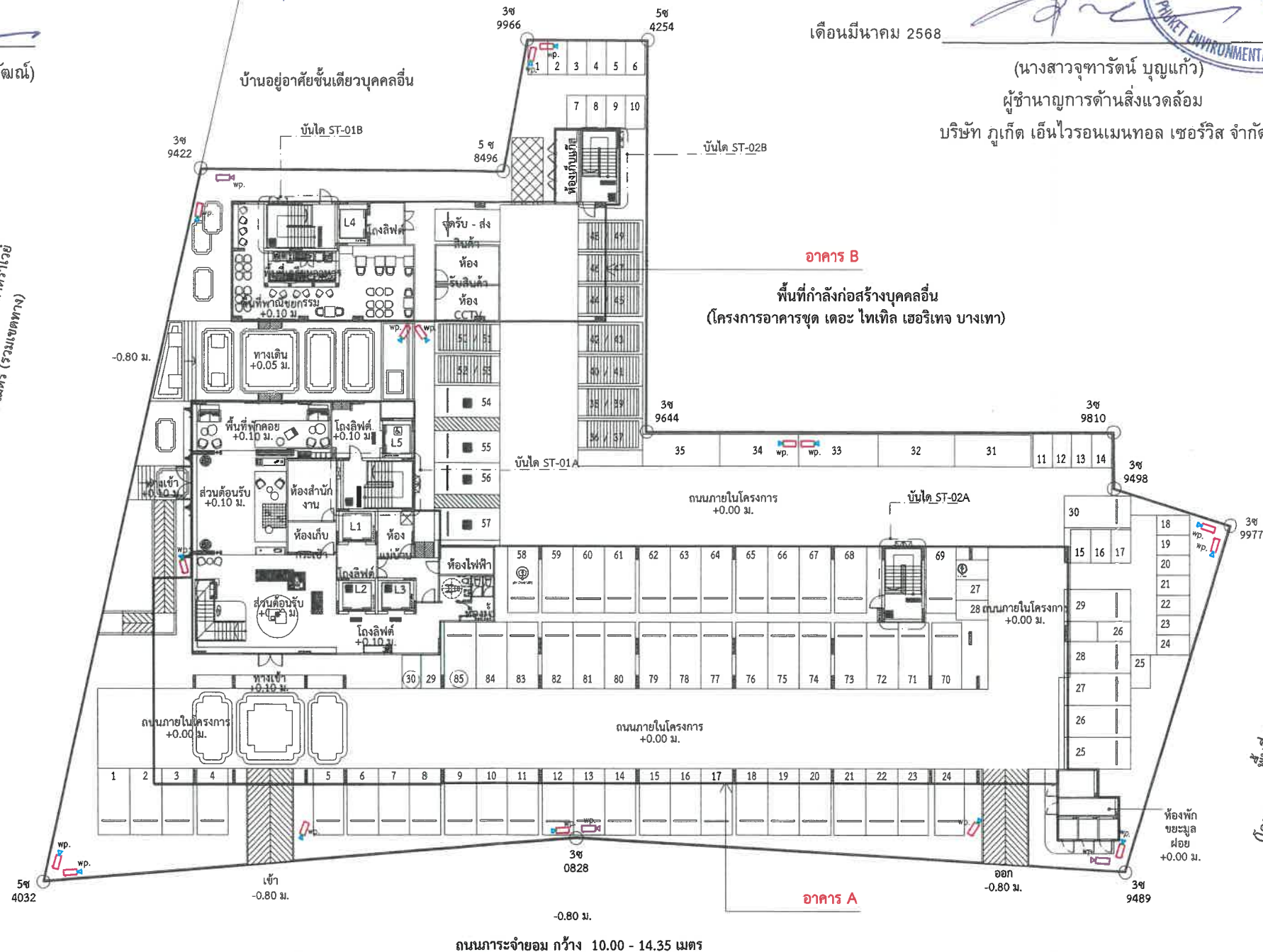
เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



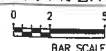
ทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน ตลาด-หาดราไวย์  
กว้าง 20.00 เมตร (รวมเขตทาง)



หมายเหตุ

□ : โททัศน์วงจรปิด 19 จุด

01 ผังบริเวณระบบโทรทัศน์วงจรปิด  
A/B 1:200  
A/B 1:400



SCALE 1:350@A3

149/159

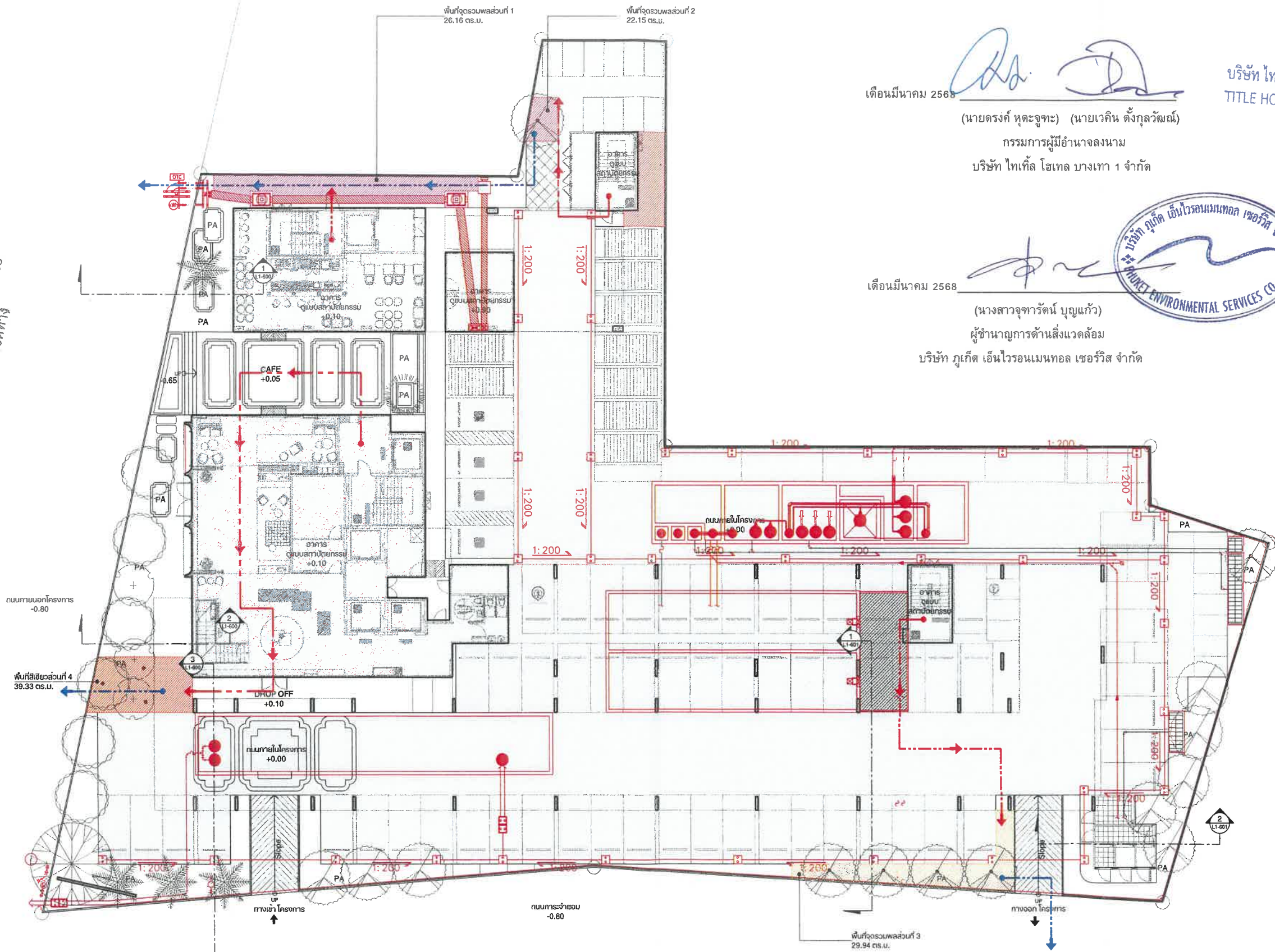
รูปที่ 12 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

KEY PLAN	
PROJECT:	
โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา	
OWNER:	
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด	
ARCHITECT:	
FAP FAP DESIGN STUDIO CO., LTD. 127/114 SOKHATU ROAD WIPHAVADEE 60, WIPHAVADEE ROAD RUESI BANGKOK 10210 TEL. 098 830 3319	
STRUCTURAL ENGINEER:	
M&E SYSTEM ENGINEER:	
GEO Design & Engineering Consultant 234 Sukhumvit Road, Bangkok 10110 TEL. 02-2541-1988 FAX. 02-2541-1989 Email: info@geo-engineering.com	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
LANDSCAPE COLLABORATION	
INTERIOR:	
(ARCHITECTS) FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd. นายธนากร บุญธรรม 0-800 2859 นายณัฐกร บุญธรรม 0-800 2859 นายณัฐกร บุญธรรม 0-800 2859 นายณัฐกร บุญธรรม 0-800 2859	
(STRUCTURAL ENGINEERS) ดร.สุวิทย์ ธรรมานะ 02-1495555 ดร.สุวิทย์ ธรรมานะ 02-1495555 ดร.สุวิทย์ ธรรมานะ 02-1495555 ดร.สุวิทย์ ธรรมานะ 02-1495555	
(STRUCTURAL CHECKER)	
(ELECTRICAL ENGINEERS) ดร.สุวิทย์ ธรรมานะ 02-1495555 ดร.สุวิทย์ ธรรมานะ 02-1495555 ดร.สุวิทย์ ธรรมานะ 02-1495555 ดร.สุวิทย์ ธรรมานะ 02-1495555	
(MECHANICAL ENGINEERS) ดร.สุวิทย์ ธรรมานะ 02-1495555 ดร.สุวิทย์ ธรรมานะ 02-1495555 ดร.สุวิทย์ ธรรมานะ 02-1495555 ดร.สุวิทย์ ธรรมานะ 02-1495555	
(SANITARY ENGINEERS) ดร.สุวิทย์ ธรรมานะ 02-1495555 ดร.สุวิทย์ ธรรมานะ 02-1495555 ดร.สุวิทย์ ธรรมานะ 02-1495555 ดร.สุวิทย์ ธรรมานะ 02-1495555	
(LANDSCAPE ARCHITECTS) Landscape Laboratory Co., Ltd. บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด	
(INTERIOR DESIGNER)	
DATE OF REVISION	
NO.	
REVISION DETAIL	
FILE NAME	
DRAWING PACKAGE	
EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE:	
ผังบริเวณระบบโทรทัศน์วงจรปิด	
DRAWN ACH	
DRAWING NO.	
CHECKED PH	
EE-202	
JOB NO.	
SCALE	
DATE 17/02/68	
1:200	
THESE DRAWINGS ARE PREPARED BY THE ARCHITECT AND NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF FAP DESIGN STUDIO.	
FOR EIA	





ทางหลวงหมายเลข 030 ตอน คลองหาคาไวย  
กว้าง 20.00 เมตร (รวมเขตทาง)



เดือนมีนาคม 2568  
(นายดรงค์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT:  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
OWNER:

ARCHITECT:  
FAP  
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
127/114 SODHATRA RD. VIPHAVADEE 60,  
VIPHAVADEE ROAD, BANGKOK 10210  
TEL. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:

INTERIOR:

(ARCHITECTS)  
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
นายวิชาญ ชื่นชูพรรณ ๒๕๖๘  
นายวิชาญ ชื่นชูพรรณ ๒๕๖๘  
นายวิชาญ ชื่นชูพรรณ ๒๕๖๘

(STRUCTURAL ENGINEERS)

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)

(MECHANICAL ENGINEERS)

(SANITARY ENGINEERS)

(LANDSCAPE DESIGNER)

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION

NO.

REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION (DRAFT 1)

DRAWING TITLE

ผังจุดรวมพล

DRAWN

CHECKED

JOB NO.

DATE

17/02/2025

SCALE

1:150(A1) / 1:300(A3)

ถนนการะจำยอม กว้าง 10.00 - 14.35 เมตร

ตารางพื้นที่จุดรวมพล				
พื้นที่จุดรวมพลส่วนที่ 1	พื้นที่จุดรวมพลส่วนที่ 2	พื้นที่จุดรวมพลส่วนที่ 3	พื้นที่จุดรวมพลส่วนที่ 4	รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด ที่วัดหาได้
26.16	22.15	29.94	30.05	108.31
พื้นที่จุดรวมพลที่ไม่ับรวมโคนต้นไม้		0.27 ตร.ม.		

รูปที่ 14 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

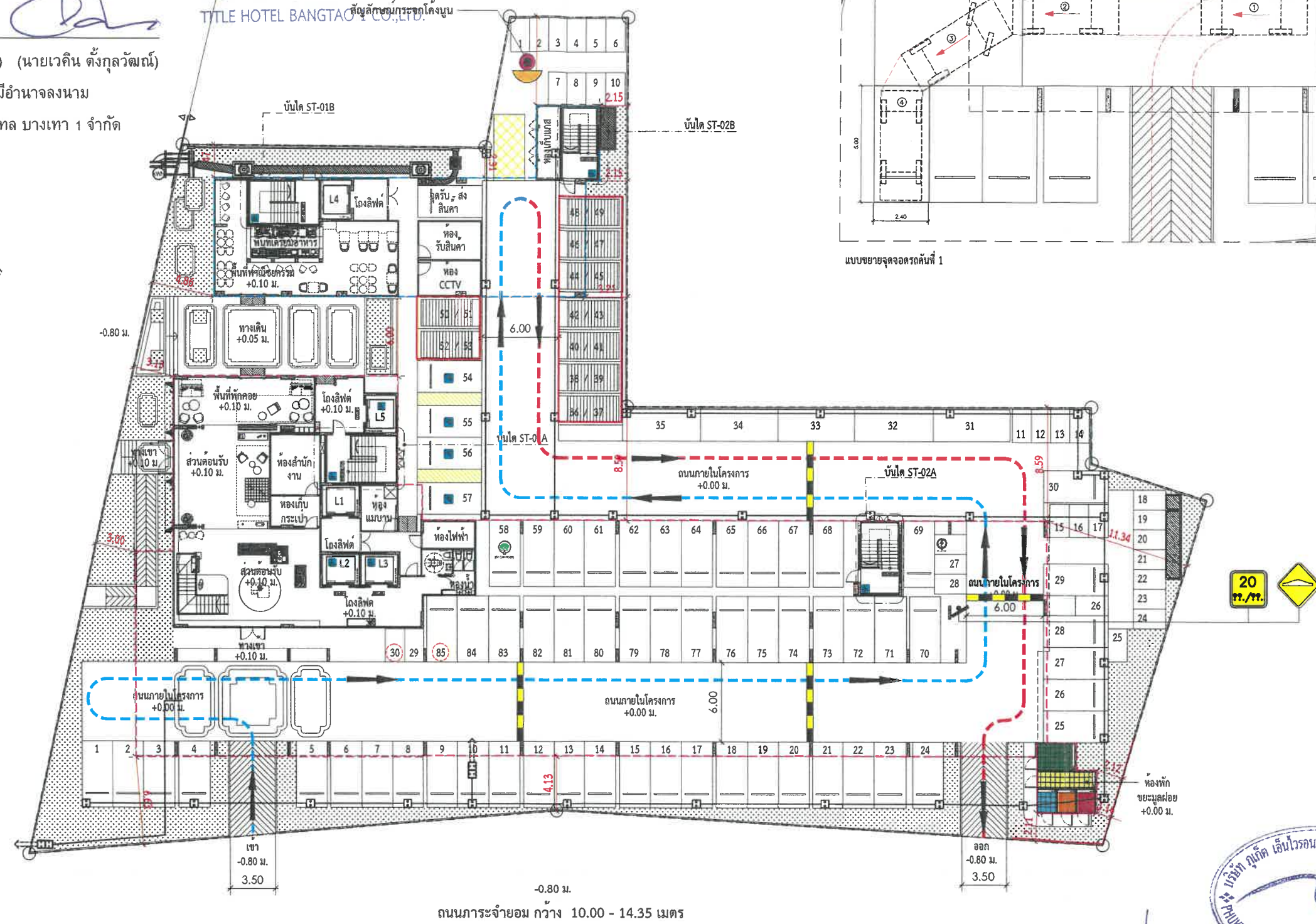


เดือนมีนาคม 2568

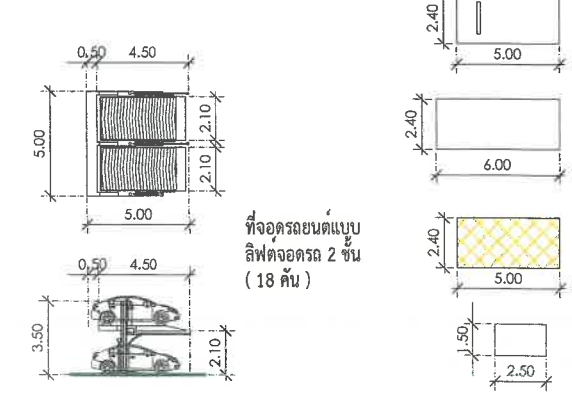
(นายตวัน หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
TITEL HOTEL BANGTAO CO., LTD.

ทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์  
กว้าง 20.00 เมตร (รวมเขตทาง)



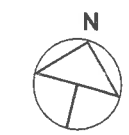
รูปที่ 15 ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร



สัญลักษณ์ทางเดินรถ	สัญลักษณ์กระบอกโค้ง
สัญลักษณ์ป้ายจำกัดความเร็ว	สัญลักษณ์ป้ายจราจร
สัญลักษณ์ป้ายชะลอความเร็ว	สัญลักษณ์ที่จอดรถยนต์ไฟฟ้า
สัญลักษณ์ชะลอความเร็ว	สัญลักษณ์ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ไฟฟ้า
สัญลักษณ์ที่จอดรถผู้พิการ	

จำนวนที่จอดรถ				ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ		
ที่จอดรถทั้งโครงการ				ที่จอดรถผู้พิการ		
จัดไว้	ภายในอาคาร	ภายนอกอาคาร	รถจักรยานยนต์	จัดไว้	พื้นที่	จำนวน
ชั้นที่ 1	28 คัน	57 คัน	30 คัน	ชั้นที่ 1	54, 55, 56, 57	4
รวม	85 คัน			รวม		4

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- เส้นทางเดินรถ เข้า
- เส้นทางเดินรถ ออก



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



KEY PLAN

PROJECT: โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา

OWNER: บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ARCHITECT: **FAP**  
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
127/114 SIVAPAVADEE RD. BANGKOK 10210  
TEL: 098 853 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT: **LANDSCAPE COLLABORATION**

INTERIOR:

(ARCHITECTS) FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
นายตวัน หุตะจุฑะ 098-853-3319  
นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์ 098-853-3319  
นายสุวิทย์ 098-853-3319

(STRUCTURAL ENGINEERS) 14/7 หมู่ 5 ตำบล คลองหิโตนี อำเภอ คลองหิโตนี จังหวัด นครราชสีมา 30000  
นายสุวิทย์ 098-853-3319  
นายสุวิทย์ 098-853-3319

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS) นายสุวิทย์ 098-853-3319  
นายสุวิทย์ 098-853-3319  
นายสุวิทย์ 098-853-3319

(MECHANICAL ENGINEERS) นายสุวิทย์ 098-853-3319  
นายสุวิทย์ 098-853-3319  
นายสุวิทย์ 098-853-3319

(SANITARY ENGINEERS) นายสุวิทย์ 098-853-3319  
นายสุวิทย์ 098-853-3319  
นายสุวิทย์ 098-853-3319

(LANDSCAPE ARCHITECTS) Landscape Laboratory Co., Ltd.  
นายสุวิทย์ 098-853-3319  
นายสุวิทย์ 098-853-3319

(INTERIOR DESIGNER)

FILE NAME

DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังแสดงตำแหน่งคันชะลอความเร็ว

DRAWN: A0-10

CHECKED: SCALE 1:350

JOB NO. DATE 13-02-2568

DATE 13-02-2568

NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO E.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท ฟเอพี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด และจะคืนลิขสิทธิ์ให้เจ้าของแบบแปลนเมื่อโครงการนี้เสร็จสิ้นการก่อสร้างแล้ว

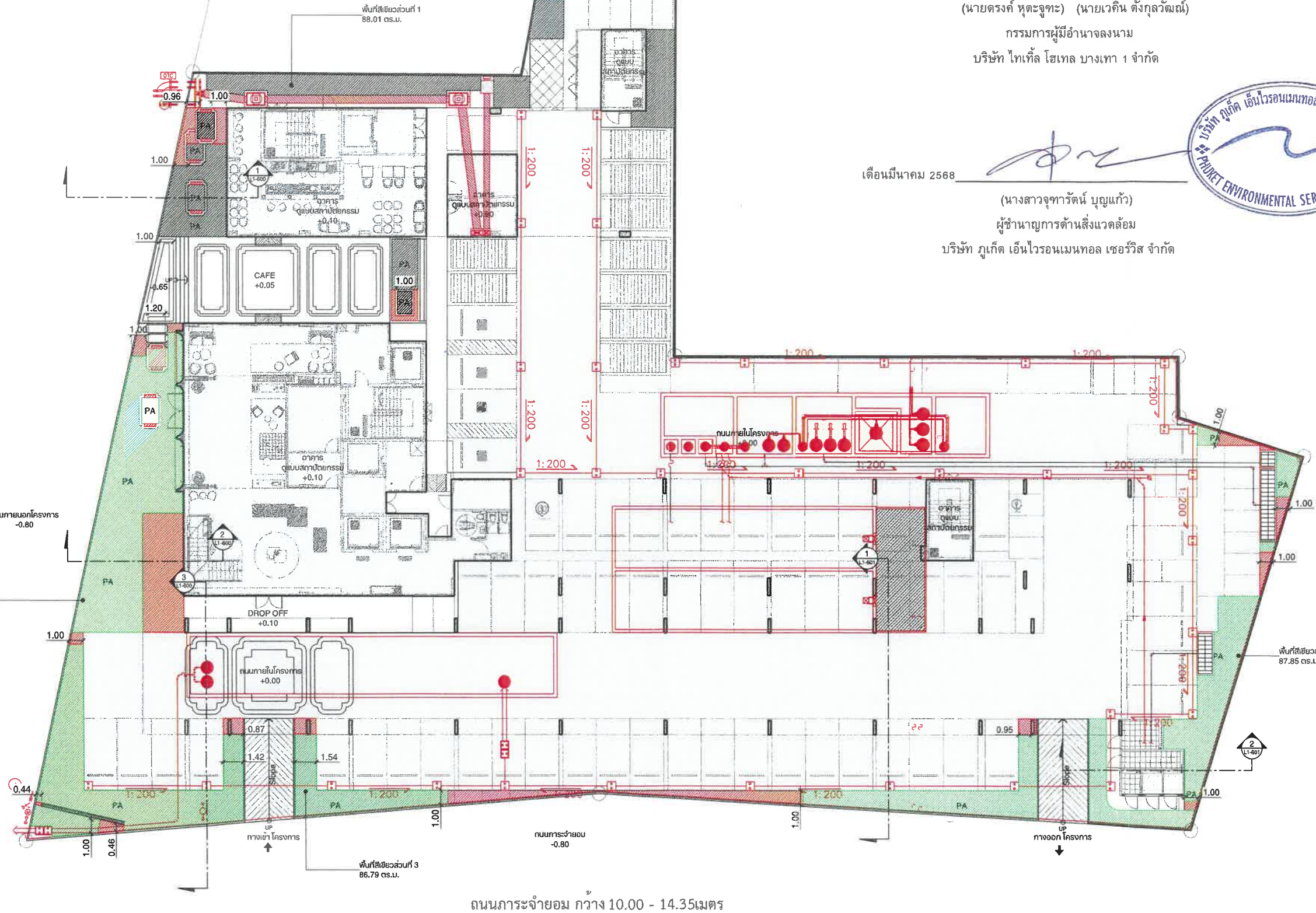
วันที่ 13-02-2568 ภูเก็ต ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ทางหลวงหมายเลข 030 ตอน ตลาดท่าเตียน  
กว้าง 20.00 เมตร (รวมเขตทาง)

ถนนภายในโครงการ  
-0.80

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4  
84.75 ตร.ม.



ถนนการจราจร กว้าง 10.00 - 14.35 เมตร

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ทั้งหมด ที่จัดหาได้
88.01	87.85	86.79	84.75	347.40

ตารางพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7	รวมพื้นที่สีเขียวที่จัดหาได้	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องการ	พื้นที่สีเขียวที่ยังขาดตามเกณฑ์ที่ต้องการ	พื้นที่สีเขียวที่ยังขาดตามเกณฑ์ที่จัดหาได้
347.40	8.65	42.27	398.32	380.00 ตร.ม.	173.08 ตร.ม.	215.03 ตร.ม.

พื้นที่ที่ไม่รวมสีเขียวของโครงการ	98.49 ตร.ม.
-----------------------------------	-------------

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

เดือนมีนาคม 2568

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



KEY PLAN  
PROJECT:  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
TITEL HOTEL BANGTAO 1 CO., LTD.

OWNER:  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ARCHITECT:  
FAP  
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
127/114 SIONATRESE VPHAVADEE 60,  
VPHAVADEE ROAD BUKK, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:  
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.  
402/11THED PRAJONG,  
THANAYAMWAT RD. BANGKOK 10110  
THAILAND TEL: 081-011-1111

INTERIOR :

(ARCHITECTS)  
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
นายสุวิทย์ ชูทรัพย์ ๒-๒๕  
นายสุวิทย์ ชูทรัพย์ ๒-๒๕  
นายสุวิทย์ ชูทรัพย์ ๒-๒๕

(STRUCTURAL ENGINEERS)

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)  
นายสุวิทย์ ชูทรัพย์ ๒-๒๕  
นายสุวิทย์ ชูทรัพย์ ๒-๒๕  
นายสุวิทย์ ชูทรัพย์ ๒-๒๕

(MECHANICAL ENGINEERS)  
นายสุวิทย์ ชูทรัพย์ ๒-๒๕  
นายสุวิทย์ ชูทรัพย์ ๒-๒๕  
นายสุวิทย์ ชูทรัพย์ ๒-๒๕

(SANITARY ENGINEERS)  
นายสุวิทย์ ชูทรัพย์ ๒-๒๕  
นายสุวิทย์ ชูทรัพย์ ๒-๒๕  
นายสุวิทย์ ชูทรัพย์ ๒-๒๕

(LANDSCAPE DESIGNER)  
นายสุวิทย์ ชูทรัพย์ ๒-๒๕  
นายสุวิทย์ ชูทรัพย์ ๒-๒๕  
นายสุวิทย์ ชูทรัพย์ ๒-๒๕

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION

NO.

REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE

EA SUBMISSION (DRAFT 1)

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

DRAWN

DRAWING NO.

L1-100

CHECKED

JOB NO.

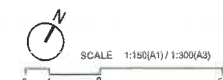
SCALE

DATE 17/02/2025

THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE PROJECT IS THE RESPONSIBILITY OF THE DESIGNER AND THE CONSTRUCTION IS THE RESPONSIBILITY OF THE CONTRACTOR. THE DESIGNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DESIGN AND THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE CONSTRUCTION. THE DESIGNER SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DESIGN AND THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE CONSTRUCTION.

153/159

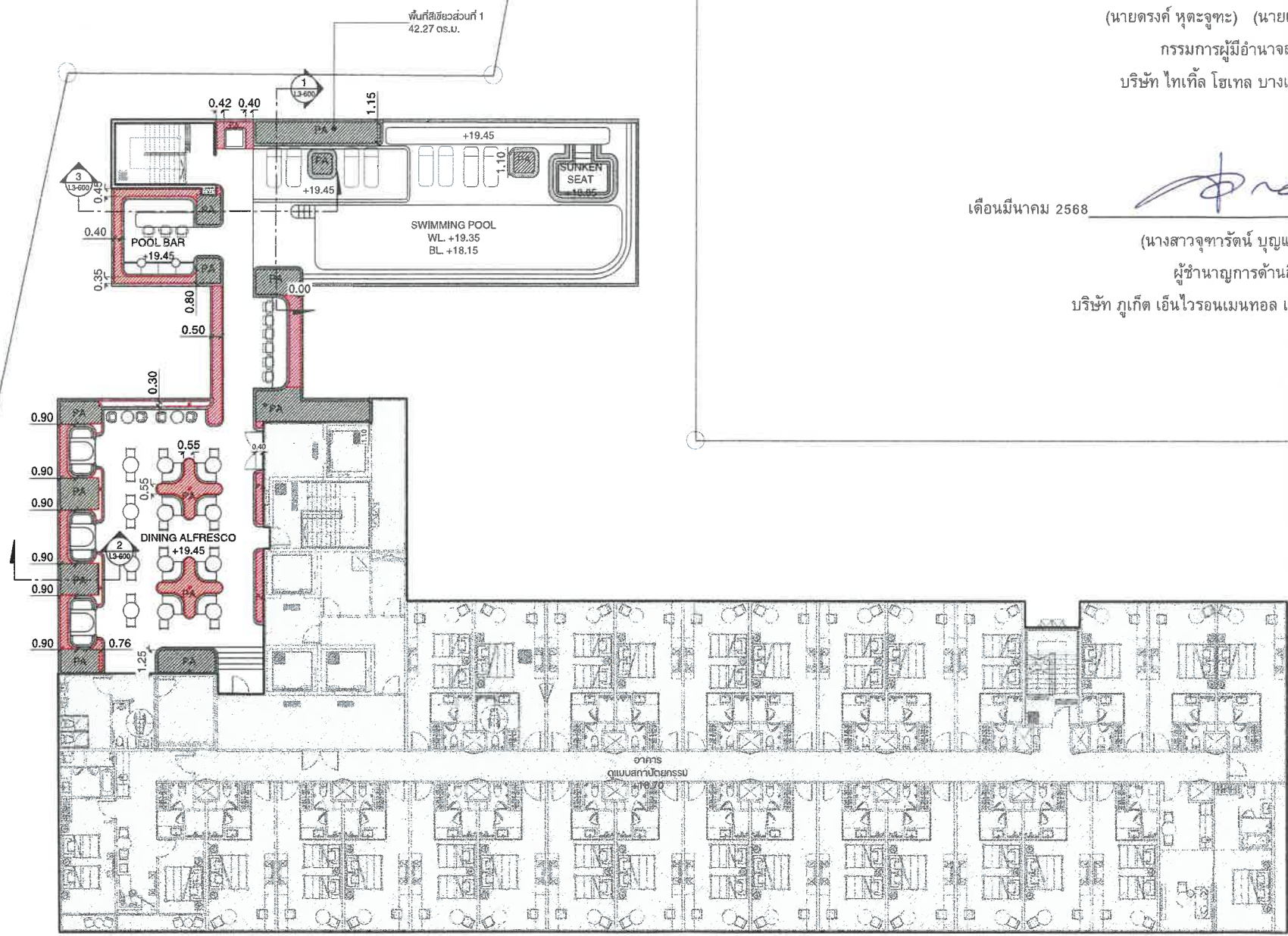
153/159











ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 7	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 7 ทั้งหมด ที่จัดหาได้
42.27	42.27

เดือนมีนาคม 2568

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

เดือนมีนาคม 2568

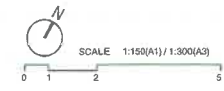
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



KEY PLAN	
PROJECT:	บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
OWNER:	บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด
ARCHITECT:	FAP FAP DESIGN STUDIO CO., LTD. 127/118 SANGHATWONG VITHAYANDEE RD. VITHAYANDEE RD. BANGKOK 10210 TEL. 098 530 3319
STRUCTURAL ENGINEER:	
M&E SYSTEM ENGINEER:	
LANDSCAPE ARCHITECT:	LANDSCAPE COLLABORATION LTD. 127/118 SANGHATWONG VITHAYANDEE RD. VITHAYANDEE RD. BANGKOK 10210 TEL. 098 530 3319
INTERIOR :	
(ARCHITECTS)	FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd. นายสุวิทย์ หุตะจุฑะ 0-285 2859 284 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
(STRUCTURAL ENGINEERS)	นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว ภ.ช.ด. 85511
(STRUCTURAL CHECKER)	
(ELECTRICAL ENGINEERS)	นายสุวิทย์ หุตะจุฑะ 0-285 2859 นายสุวิทย์ หุตะจุฑะ 0-285 2859
(MECHANICAL ENGINEERS)	นายสุวิทย์ หุตะจุฑะ 0-285 2859 นายสุวิทย์ หุตะจุฑะ 0-285 2859
(SANITARY ENGINEERS)	นายสุวิทย์ หุตะจุฑะ 0-285 2859 นายสุวิทย์ หุตะจุฑะ 0-285 2859
(LANDSCAPE DESIGNER)	นายสุวิทย์ หุตะจุฑะ 0-285 2859 นายสุวิทย์ หุตะจุฑะ 0-285 2859
(INTERIOR DESIGNER)	
DATE OF REVISION	NO. REVISION DETAIL
FILE NAME	
DRAWING PACKAGE	BA SUBMISSION (DRAFT 1)
DRAWING TITLE	
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	
DRAWN	DRAWING NO. L3-100
CHECKED	SCALE
JOB NO.	
DATE 17/02/2025	









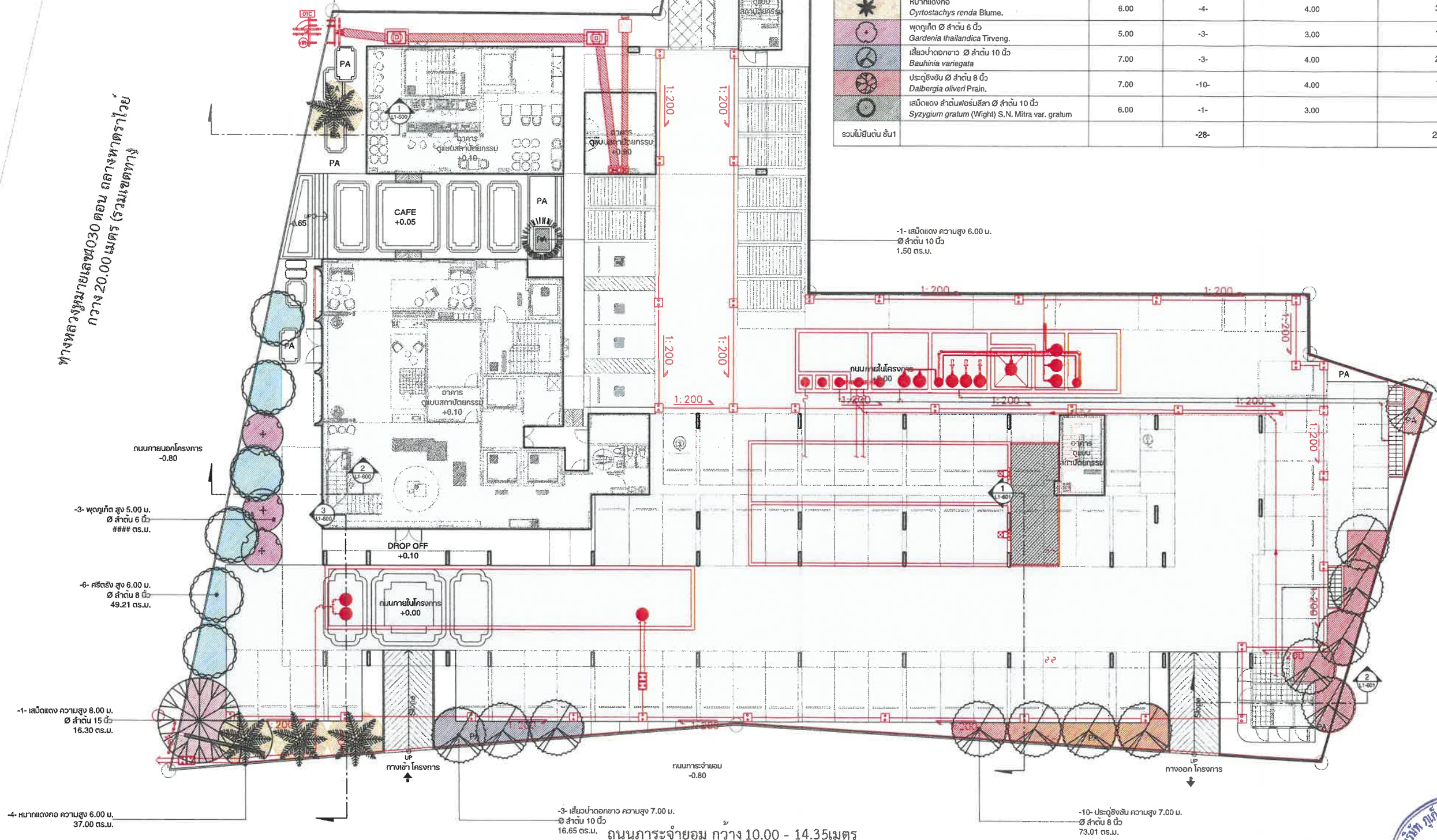
เดือนมีนาคม 2568

(นายตรงค์ หุดะจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO.,LTD

ทางหลวงหมายเลข 030 ตอน กลางทางยาวไวย  
กว้าง 20.00 เมตร (รวมเขตทาง)



ตารางพื้นที่สีเขียวยั่งยืนและไม้ยืนต้น ชั้น 1

สัญลักษณ์	รายชื่อ	ความสูง(ม.)	จำนวน(ต้น)	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม(ม.)	พื้นที่ไม้ยืนต้น(ตร.ม.)
	เสียดแดง ๑๕ ลำต้น 15 นิ้ว Syzygium gratum (Wight) S.N. Mitra var. gratum	8.00	-1-	6.00	16.30
	ครีตรัง ๑๕ ลำต้น 8 นิ้ว Jacaranda mimosifolia D. Don	6.00	-6-	4.00	49.21
	หางนกยูง Cyrtostachys renda Blume.	6.00	-4-	4.00	37.00
	พุดกุ๊ก ๑๕ ลำต้น 6 นิ้ว Gardenia thaidandica Tirveng.	5.00	-3-	3.00	15.44
	เสียดป่าดอกขาว ๑๕ ลำต้น 10 นิ้ว Bauhinia variegata	7.00	-3-	4.00	22.58
	ประดู่ชิงชัน ๑๕ ลำต้น 8 นิ้ว Dalbergia oliveri Prain.	7.00	-10-	4.00	73.01
	เสียดแดง ลำต้นพุ่มสีลา ๑๕ ลำต้น 10 นิ้ว Syzygium gratum (Wight) S.N. Mitra var. gratum	6.00	-1-	3.00	1.50
รวมไม้ยืนต้น ชั้น 1			-28-		215.03

-1- เสียดแดง ความสูง 6.00 ม.  
๑๕ ลำต้น 10 นิ้ว  
1.50 ตร.ม.

-3- พุดกุ๊ก สูง 5.00 ม.  
๑๕ ลำต้น 6 นิ้ว  
### ตร.ม.

-6- ครีตรัง สูง 6.00 ม.  
๑๕ ลำต้น 8 นิ้ว  
49.21 ตร.ม.

-1- เสียดแดง ความสูง 8.00 ม.  
๑๕ ลำต้น 15 นิ้ว  
16.30 ตร.ม.

-4- หางนกยูง ความสูง 6.00 ม.  
37.00 ตร.ม.

-3- เสียดป่าดอกขาว ความสูง 7.00 ม.  
๑๕ ลำต้น 10 นิ้ว  
16.65 ตร.ม.

-10- ประดู่ชิงชัน ความสูง 7.00 ม.  
๑๕ ลำต้น 8 นิ้ว  
73.01 ตร.ม.

ถนนการะจำยอม กว้าง 10.00 - 14.35 เมตร

- เสียดแดง ๑๕ ลำต้น 15 นิ้ว  
ทรงพุ่ม 6.00 เมตร

- ครีตรัง ๑๕ ลำต้น 8 นิ้ว  
ทรงพุ่ม 4.00 เมตร

- หางนกยูง  
ทรงพุ่ม 4.00 เมตร

- พุดกุ๊ก ๑๕ ลำต้น 6 นิ้ว  
ทรงพุ่ม 3.00 เมตร

- เสียดป่าดอกขาว ๑๕ ลำต้น 10 นิ้ว  
ทรงพุ่ม 4.00 เมตร

- ประดู่ชิงชัน ๑๕ ลำต้น 8 นิ้ว  
ทรงพุ่ม 4.00 เมตร

- เสียดแดง ๑๕ ลำต้น 10 นิ้ว  
ทรงพุ่ม 3.00 เมตร

- หางนกยูง  
ทรงพุ่ม 3.00 เมตร

รูปที่ 20 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง



เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



157/159  
SCALE 1:150(A1) / 1:300(A3)

KEY PLAN

PROJECT:  
โครงการ โรงแรมฮิลล์  
ไฮเทล บางเทา

OWNER:  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ARCHITECT:  
**FAP**  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
127/114 SORNATHEE RD. VIPHAVADEE 60,  
VIPHAVEE ROAD BANGKOK 10210  
TEL. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:  
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.  
117/114 SORNATHEE RD. VIPHAVADEE 60,  
VIPHAVEE ROAD BANGKOK 10210  
TEL. 098 830 3319

INTERIOR:

ARCHITECTS:  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
นายสุชนันต์ สุขอรณ ๑-๑๑ 2859  
284 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 09-00000000

หน้าประกอบ: บัณฑิต ก-๑๑.๑๑.๑

(STRUCTURAL ENGINEERS)

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)  
นายสุชนันต์ สุขอรณ ๑-๑๑ 2859  
284 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 09-00000000

(MECHANICAL ENGINEERS)  
นายสุชนันต์ สุขอรณ ๑-๑๑ 2859  
284 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 09-00000000

(SANITARY ENGINEERS)  
นายสุชนันต์ สุขอรณ ๑-๑๑ 2859  
284 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 09-00000000

(LANDSCAPE DESIGNER)  
นายสุชนันต์ สุขอรณ ๑-๑๑ 2859  
284 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 09-00000000

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVIEW

NO.

REVISION DETAIL

DRAWING NO. L1-400

CHECKED

JOB NO.

DATE 17/02/2025

157/159

SCALE 1:150(A1) / 1:300(A3)



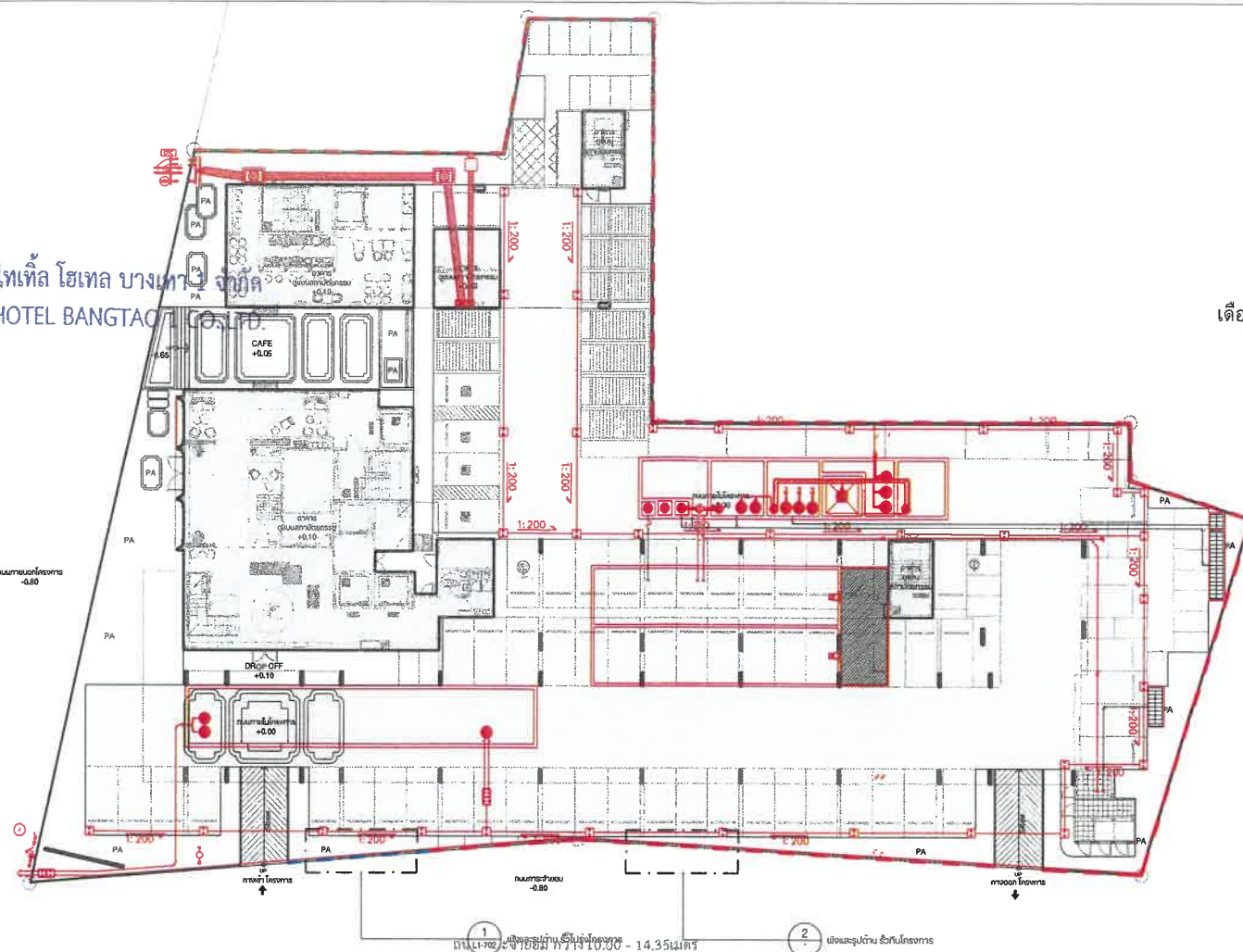
เดือนมีนาคม 2568

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ตังกุลวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา จำกัด  
TITEL HOTEL BANGTAO CO., LTD.

ทางหลวงหมายเลข 40 ตอน ต.บางเทา อ.เมืองภูเก็ต  
ก.ว.ร. 20.00 เมตร

แนวถนนโครงการ  
-0.80





1. บึงสาหร่ายน้ำจืด 10.00 - 14.35 เมตร  
2. บึงสาหร่ายน้ำจืด 10.00 - 14.35 เมตร

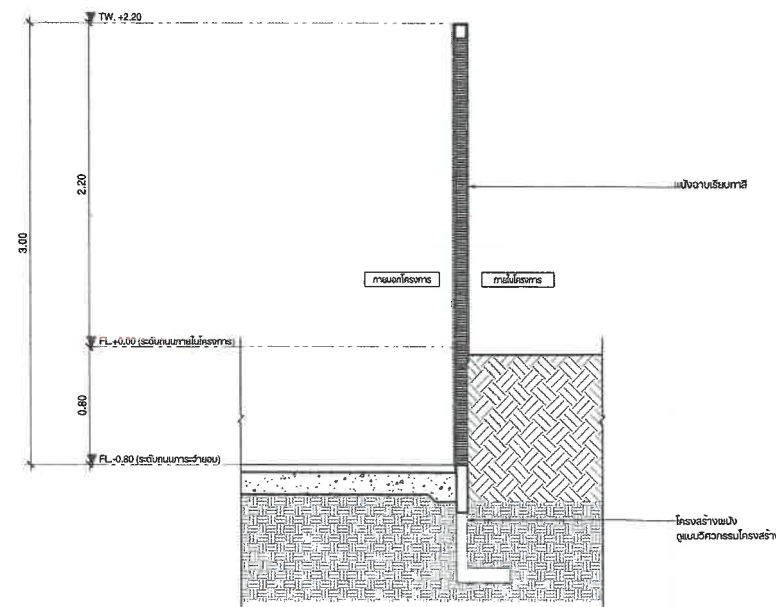
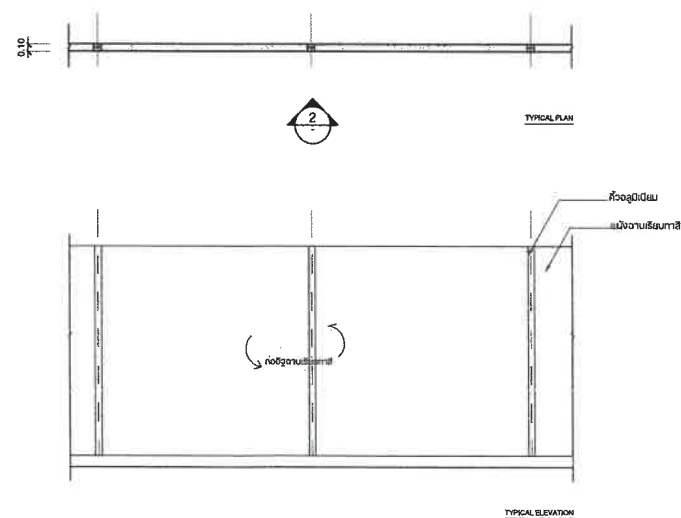
เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



		
PROJECT:		
โครงการ โรงแรมบางเทา 1 ภูเก็ต บางเทา		
OWNER:		
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด		
ARCHITECT:		
 สถาปัตย์ 3 มิติ จำกัด FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd. 127/114 EXHAUSTIVE SRI VITHAYADEE RD. VITHAYADEE ROAD, BANGKOK, THAILAND 10210 M. 098 830 3319		
STRUCTURAL ENGINEER:		
M&E SYSTEM ENGINEER:		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
LANDSCAPE COLLABORATION LTD. 421 (THIRU) BUILDING, CHANGKONG ROAD, CHANGKONG BANGKOK 10110 THAILAND TEL: 098-8303319		
INTERIOR :		
(ARCHITECTS) FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd. นายชุตินันท์ สุพรรณ 0-2869 254 ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตัน อำเภอคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์มือถือ 098-8303319		
พันธุกรรม นวัตกรรม 0-2869		
(STRUCTURAL ENGINEERS)		
(STRUCTURAL CHECKER)		
(ELECTRICAL ENGINEERS)		
(MECHANICAL ENGINEERS)		
(SANITARY ENGINEERS)		
(LANDSCAPE DESIGNER)		
(INTERIOR DESIGNER)		
DATE OF REVISION	NO. REVISION DETAIL	
FILE NAME		
DRAWING PACKAGE		
BA SUBMISSION (DRAFT 1)		
DRAWING TITLE:		
รายละเอียดโครงการ		
DRAWN	DRAWING NO.	
CHECKED	L1-701	
JOB NO.	SCALE	
DATE	17/02/2025	

ผังแสดงแนวรั้วโครงการ  
SCALE 1:250 1



รูปที่ 21 ผังแสดงแนวรั้วโครงการ และรูปตัดรั้ว

ผังแสดงแนวรั้วโครงการ  
SCALE 1:250 2

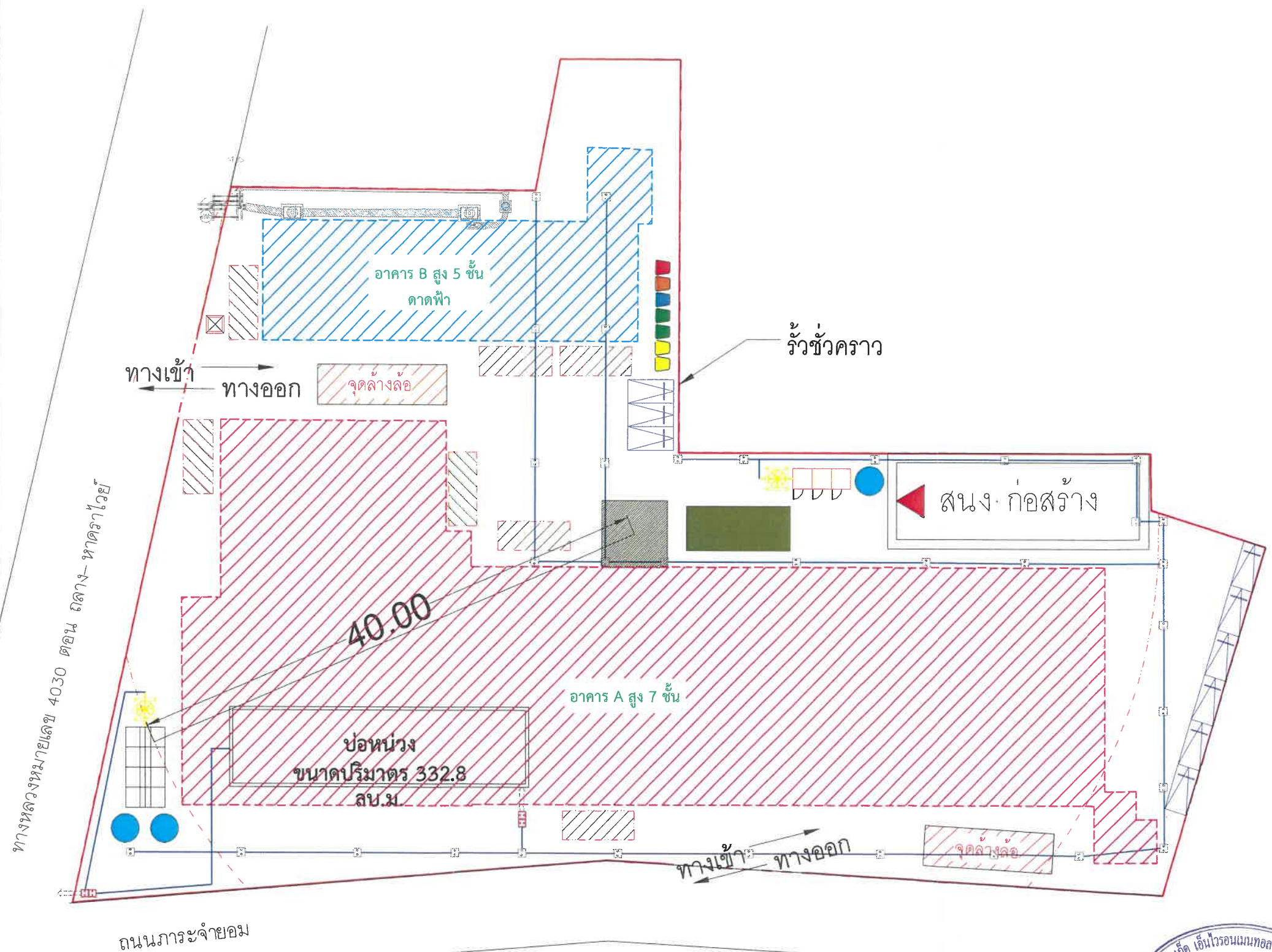
158/159  
รูปตัด  
รั้วโครงการ  
SCALE 1:250 3



# สัญลักษณ์

- ▶ ถังดับเพลิง
- แท่งค้ำน้ำ 10 m<sup>3</sup> จำนวน 3 ถัง
- ถังขยะติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง
- ถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง
- ถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง
- ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง
- ถังขยะอินทรีย์ จำนวน 2 ถัง
- ห้องน้ำสรง จำนวน 3 ห้อง
- ห้องน้ำคนงาน จำนวน 8 ห้อง
- ☀ ถังบำบัดสำเร็จรูป

- ⊠ บ่อขยะ
- ⊠ จุดล้างล้อรถ
- ⊠ ที่จอดรถผู้รับเหมา
- ⊠ จุดรวมพล
- ⊠ ที่จอดรถฉุกเฉินและดับเพลิง
- ⊠ ที่จอดรถขนส่ง
- กองดิน
- แนวรั้วชั่วคราว



เดือนมีนาคม 2568

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ) (นายเวทิน ตั้งกุลวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด  
TITLE HOTEL BANGTAO 1 CO., LTD.

เดือนมีนาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด







สารบัญ	
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา	
	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่ 1 บทนำ .....	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ .....	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ.....	1-1
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ.....	1-1
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-11
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา.....	1-11
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ .....	1-15
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-15
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ .....	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน.....	2-4
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ .....	2-6
2.3 ผังบริเวณ (Lay out) .....	2-6
2.4 สถานภาพโครงการ.....	2-8
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง .....	2-11
2.5.1 รูปแบบอาคาร.....	2-11
2.5.2 ความสูงของอาคาร.....	2-13
2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร .....	2-14
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น .....	2-21
2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 .....	2-21
2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558.....	2-30

## สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 .....	2-34
2.6.4 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 .....	2-40
2.6.5 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 .....	2-43
2.6.6 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2566 .....	2-72
<b>2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ .....</b>	<b>2-90</b>
<b>2.8 ระบบสาธารณูปโภค .....</b>	<b>2-91</b>
2.8.1 การใช้น้ำ .....	2-91
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล .....	2-101
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม .....	2-112
2.8.4 การจัดการมูลฝอย .....	2-119
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า .....	2-125
2.8.6 การระบายอากาศ .....	2-137
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร .....	2-139
2.8.8 การจัดการส้วมและร้านอาหาร .....	2-142
<b>2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย .....</b>	<b>2-154</b>
<b>2.10 การจราจร .....</b>	<b>2-169</b>
<b>2.11 พื้นที่สีเขียว .....</b>	<b>2-177</b>
<b>2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง .....</b>	<b>2-198</b>
2.12.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง .....	2-198
2.12.2 คนงานก่อสร้าง .....	2-199
2.12.3 การใช้น้ำ .....	2-207
2.12.4 การจัดการน้ำเสีย .....	2-208
2.12.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม .....	2-209
2.12.6 การจัดการมูลฝอย .....	2-210
2.12.7 ไฟฟ้า .....	2-216
2.12.8 ระบบจราจรและคมนาคม .....	2-216
2.12.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย .....	2-217
<b>2.13 การรื้อถอน .....</b>	<b>2-219</b>
<b>2.14 การปรับพื้นที่ .....</b>	<b>2-223</b>
<b>2.15 อื่น ๆ .....</b>	<b>2-227</b>

## สารบัญรูป

## หน้า

รูปที่ 1-1 แบบแสดงทางเลือกเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว .....	1-5
รูปที่ 1-2 แบบแสดงทางเลือกเรื่องทางการจราจร.....	1-6
รูปที่ 1-3 แบบแสดงทางเลือกเรื่องมุมมอง การจัดวางอาคาร และการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด .....	1-7
รูปที่ 1-4 แบบแสดงทางเลือกเรื่องมุมมองจากภายนอกโครงการ.....	1-8
รูปที่ 1-5 แบบแสดงทางเลือกเรื่องมุมมองจากภายในโครงการ.....	1-9
รูปที่ 1-6 ตารางสรุปการให้คะแนนแนวทางเลือกในการออกแบบ .....	1-10
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ .....	2-2
รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ.....	2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ.....	2-5
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ.....	2-7
รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ .....	2-9
รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ.....	2-10
รูปที่ 2-7 ภาพจำลองอาคาร.....	2-12
รูปที่ 2-8 รูปตัดแสดงทางเดินเชื่อมบริเวณด้านบนอาคาร.....	2-25
รูปที่ 2-9 ผังแสดงระยะถอยร่นไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ (SET BACK ) ของอาคาร A กับถนนสาธารณะ ..	2-28
รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 .....	2-31
รูปที่ 2-11 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ.....	2-33
รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม .....	2-35
รูปที่ 2-13 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-56
รูปที่ 2-14 ผังบริเวณชั้นที่ 2 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-57
รูปที่ 2-15 ผังบริเวณชั้นที่ 3 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-58
รูปที่ 2-16 ผังบริเวณชั้นที่ 4 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-59
รูปที่ 2-17 ผังบริเวณชั้นที่ 5 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-60
รูปที่ 2-18 ผังบริเวณชั้นที่ 6 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-61
รูปที่ 2-19 ผังบริเวณชั้นที่ 7 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-62
รูปที่ 2-20 แบบขยายทางลาด 01-02 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-63
รูปที่ 2-21 แบบขยายทางลาด 03-04 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-64
รูปที่ 2-22 แบบขยายห้องน้ำและประตูชั้นที่ 1 อาคาร A สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-65
รูปที่ 2-23 แบบขยายห้องน้ำและประตูชั้นที่ 2 อาคาร A สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-66
รูปที่ 2-24 แบบขยายห้องน้ำและประตูชั้นที่ 3 อาคาร B สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-67

## สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-25 แบบขยายห้องน้ำและประตูชั้นที่ 6 อาคาร B สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-68
รูปที่ 2-26 แบบขยายห้องน้ำและประตูชั้นที่ 7 อาคาร A สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-69
รูปที่ 2-27 แบบขยายห้องพักและประตู อาคาร A สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-70
รูปที่ 2-28 แบบขยายประตูทางเข้า อาคาร A สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-71
รูปที่ 2-29 ผังระบบน้ำใช้.....	2-93
รูปที่ 2-30 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้.....	2-94
รูปที่ 2-31 ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้.....	2-95
รูปที่ 2-32 แบบขยายถึงเก็บน้ำใต้ดิน.....	2-99
รูปที่ 2-33 แบบขยายถึงเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา.....	2-100
รูปที่ 2-34 ผังระบบระบายน้ำเสีย.....	2-104
รูปที่ 2-35 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย.....	2-105
รูปที่ 2-36 แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย.....	2-106
รูปที่ 2-37 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย.....	2-107
รูปที่ 2-38 ผังระบบรดน้ำต้นไม้.....	2-109
รูปที่ 2-39 แบบขยายบ่อดินบำบัดละอองน้ำ (AEROSOL) และบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน.....	2-111
รูปที่ 2-40 ผังระบบระบายน้ำฝน.....	2-114
รูปที่ 2-41 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน.....	2-115
รูปที่ 2-42 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน.....	2-116
รูปที่ 2-43 แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ.....	2-117
รูปที่ 2-44 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ.....	2-118
รูปที่ 2-45 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม.....	2-122
รูปที่ 2-46 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม.....	2-123
รูปที่ 2-47 ผังแสดงระบบเมนไฟฟ้า.....	2-126
รูปที่ 2-48 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า.....	2-127
รูปที่ 2-49 แบบขยายแสดงหม้อแปลงไฟฟ้า.....	2-128
รูปที่ 2-50 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า (MDB).....	2-130
รูปที่ 2-51 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า (EMDB).....	2-131
รูปที่ 2-52 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศนวงจรปิด.....	2-140
รูปที่ 2-53 ไดอะแกรมระบบโทรทัศนวงจรปิด.....	2-141
รูปที่ 2-54 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำและรูปตัดสระว่ายน้ำ.....	2-143
รูปที่ 2-55 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้.....	2-156
รูปที่ 2-56 ผังบริเวณระบบดับเพลิง.....	2-159
รูปที่ 2-57 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง.....	2-160
รูปที่ 2-58 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล.....	2-165
รูปที่ 2-59 ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร.....	2-171
รูปที่ 2-60 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง.....	2-179

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-61 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 3.....	2-180
รูปที่ 2-62 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 7.....	2-181
รูปที่ 2-63 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นล่าง.....	2-182
รูปที่ 2-64 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง.....	2-183
รูปที่ 2-65 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 3.....	2-184
รูปที่ 2-66 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 7.....	2-185
รูปที่ 2-67 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง.....	2-186
รูปที่ 2-68 ตารางแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน.....	2-187
รูปที่ 2-69 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 3.....	2-188
รูปที่ 2-70 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 7.....	2-189
รูปที่ 2-71 รูปตัดต้นไม้ แนวที่ 1-3.....	2-190
รูปที่ 2-72 รูปตัดต้นไม้ แนวที่ 4.....	2-191
รูปที่ 2-73 รูปตัดต้นไม้บนอาคาร ชั้นที่ 3.....	2-192
รูปที่ 2-74 รูปตัดต้นไม้บนอาคาร ชั้นที่ 7.....	2-193
รูปที่ 2-75 ผังแสดงแนวรั้วโครงการ และรูปตัดรั้ว.....	2-195
รูปที่ 2-76 รูปตัดรั้วโครงการ.....	2-196
รูปที่ 2-77 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน.....	2-204
รูปที่ 2-78 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ.....	2-205
รูปที่ 2-79 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง.....	2-206
รูปที่ 2-80 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน.....	2-220
รูปที่ 2-81 ผังแสดงตำแหน่งชุดดินของโครงการ.....	2-224
รูปที่ 2-82 ผังแสดงตำแหน่งถมดินของโครงการ.....	2-225
รูปที่ 2-83 เส้นทางขนย้ายดิน.....	2-226

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา .....	1-14
ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการ .....	1-15
ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ .....	1-16
ตารางที่ 2-1 ความสูงของอาคารของโครงการ .....	2-14
ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ .....	2-15
ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 .....	2-21
ตารางที่ 2-4 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 .....	2-30
ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2563 .....	2-36
ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566 .....	2-40
ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 .....	2-43
ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 .....	2-72
ตารางที่ 2-9 สรุปปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ .....	2-91
ตารางที่ 2-10 การดูแลรักษาสาธารณูปโภคแต่ละประเภท .....	2-96
ตารางที่ 2-11 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ .....	2-97
ตารางที่ 2-12 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ .....	2-101
ตารางที่ 2-13 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย .....	2-103
ตารางที่ 2-14 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ .....	2-119
ตารางที่ 2-15 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท .....	2-124
ตารางที่ 2-16 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 .....	2-132
ตารางที่ 2-17 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ .....	2-178
ตารางที่ 2-18 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง .....	2-197
ตารางที่ 2-19 แผนงานก่อสร้างของโครงการ .....	2-198

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 2-20 อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร .....	2-210
ตารางที่ 2-21 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท .....	2-212
ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท .....	2-215

บทที่ 1

บทนำ

---



## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น โครงการจึงต้องการพัฒนาที่ดินของโครงการเป็นโรงแรม เพื่อเป็นการตอบสนองความต้องการ และเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวที่มองหาที่พักผ่อนหย่อนใจ

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพัก รวมทั้งสิ้น จำนวน 175 ห้องพัก พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บนพื้นที่โฉนดที่ดินเลขที่ 74354 เลขที่ดิน 99 มีขนาดเนื้อที่ดินรวมทั้งหมด 2 ไร่ 67.9 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,471.60 ตารางเมตร

#### 1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่พักในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเลและพื้นที่ใกล้เคียง
2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

#### 1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 175 ห้องพัก ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคาร A วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้นถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 21.70 เมตร

สำหรับทางเลือกในการพัฒนาโครงการ พิจารณาจากผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสังคมภายนอกโครงการ และผลกระทบจากกิจกรรมภายนอกโครงการต่อการดำเนินโครงการ โดยผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 5 แนวความคิด ซึ่งมี 3 แนวทางเลือก รายละเอียดการอธิบายแนวทางเลือกแต่ละแบบได้เปรียบเทียบความเหมาะสมของแต่ละทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกเป็นดังนี้

ดี	=	3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)
พอใช้	=	2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)
ไม่ดี	=	1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ไม่ดี)

## 1) แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

แนวทางเลือกที่ 1 วางอาคาร A เป็นตัว L และอาคาร B เป็นตัว I และมีพื้นที่เปิดโล่งเป็นทางเดินเพื่อเชื่อมต่อระหว่างทั้ง 2 อาคาร แต่ตำแหน่งอาคาร B จะมีมุมมองจากภายใน-นอก โครงการได้น่าเชื่อถือกว่าทางเลือกที่ 2,3 โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยส่วนใหญ่ไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ด้านหน้าโครงการ (ทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์) ทำให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม จากภายในโครงการ และจากภายนอกเข้าสู่โครงการ (3 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ดี)

แนวทางเลือกที่ 2 วางอาคาร A เป็นตัว C และอาคาร B เป็นอาคารจตุรัส ทำให้มีพื้นที่สีเขียวมากขึ้นและแบ่งสัดส่วนระหว่างส่วนของห้องพักกับที่จอดรถเป็น 2 อาคารได้ชัดเจน ทำให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้นโดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ด้านหน้าโครงการ (ทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์) ทำให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม จากภายในโครงการและจากภายนอกเข้าสู่โครงการ (3 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ดี)

แนวทางเลือกที่ 3 วางอาคาร A เป็นตัว C และอาคาร B เป็นตัว I และมีพื้นที่เปิดโล่งเป็นทางเดินเพื่อเชื่อมต่อระหว่างทั้ง 2 อาคาร และได้มีการแบ่งการสัดส่วนของพื้นที่ห้องพักกับพื้นที่ส่วนการได้อย่างชัดเจนโดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยส่วนใหญ่ไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ด้านหน้าโครงการ (ทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์) ทำให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม จากภายในโครงการ และจากภายนอกเข้าสู่โครงการ (2 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

## 2) แนวความคิดเรื่องทางการจราจร

แนวทางเลือกที่ 1 ทางสัญจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (TWO WAY) มีจุดรับส่งบริเวณด้านหน้าทางเข้า ทำให้เกิดความสะดวก ปลอดภัย และการเข้าถึงทางเข้าที่จอดรถชัดเจน (3 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ดี)

แนวทางเลือกที่ 2 มีจุดรับส่งบริเวณด้านหน้าทางเข้าและยังมีอาคารจอดรถ (อาคาร B) ทำให้ทางสัญจรและจอดรถดูมีสัดส่วน ปลอดภัย และทำให้ทางสัญจรทางเลือกที่ 2 ใช้พื้นที่น้อยกว่าทางเลือกที่ 1,3 (2 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

แนวทางเลือกที่ 3 ทางสัญจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (TWO WAY) มีพื้นที่จอดรถฝั่งถนนภาระจำลองทำให้การเข้าถึงโครงการได้สะดวกขึ้น แต่คนที่เข้ามาจากทางเข้าจะถึงจุดรับส่งหรือพื้นที่ต้อนรับจะคับขันกว่าทางเลือกที่ 1,2 (1 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ไม่ดี)

### **3) แนวความคิดเรื่องมุมมอง การจัดวางอาคาร และการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด**

แนวทางเลือกที่ 1 มีการวางอาคาร A ที่เหมาะสม ทำให้แสงธรรมชาติสามารถเข้าถึงห้องพักทั้งหมดได้ดีและช่วยให้เกิดร่มเงาบริเวณอาคาร B ทำให้สามารถใช้พื้นที่อาคาร B หรือพื้นที่ส่วนกลางได้มากกว่าทางเลือก 2,3 (3 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ดี)

แนวทางเลือกที่ 2 มีการวางอาคาร A ที่เหมาะสม ทำให้แสงธรรมชาติสามารถเข้าถึงห้องพักทั้งหมดได้ และการวางอาคาร B (อาคารจอดรถ) จะช่วยลดความร้อนจากแสงธรรมชาติ โดยการตำแหน่งอาคาร B จะเหมือนกับทางเลือกที่ 3 (2 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

แนวทางเลือกที่ 3 มีการวางอาคาร A ที่เหมาะสม ทำให้แสงธรรมชาติสามารถเข้าถึงห้องพักทั้งหมดได้ดี แต่การวางอาคาร B จะได้รับแสงธรรมชาติที่มากกว่าทางเลือกที่ 1 โดยอาจจะให้การบังหน้าพื้นที่อาคาร B ไม่ได้ตลอดเวลา (2 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

### **4) แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกโครงการ**

แนวทางเลือกที่ 1 มุมมองเมื่อมองจากหน้าทางเข้าของโครงการ มีมุมมองที่ดี ตัวอาคารวางท่ามุมขนานไปกับขอบเขตที่ดิน สามารถมองเห็นดีไซน์ ของตัวอาคารได้อย่างเต็มที่ และมุมทางเข้าที่มีการแบ่งส่วนสัดของคนที่มาโดยรถยนต์ หรือ ทางเท้าที่ชัดเจน โดยจะเปิดพื้นที่ด้านหน้าให้คนที่เดินทางเท้าได้ชัดเจน เชื่อเชิญ และสะดวก โดยที่การเข้าถึงโดยรถโดยสารจะอยู่ด้านข้างของโครงการเพื่อที่จะไม่ไปรบกวนพื้นที่หน้าอาคาร ทำให้การเข้าถึงตัวโครงการมีความเหมาะสมกว่าทางเลือกที่ 2,3 (3 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ดี)

แนวทางเลือกที่ 2 มุมมองเมื่อมองจากหน้าทางเข้าของโครงการ สามารถมองเห็นดีไซน์ ของตัวอาคารได้ดี มองเห็นบริเวณทางเข้าอาคารได้อย่างชัดเจนและเห็นพื้นที่สีเขียวได้ชัดเจน แต่มุมมองทางถนนภาระจำลองจะเห็นอาคาร B ที่เป็นอาคารจอดรถ มุมมองจากด้านถนนภาระจำลองอาจจะดูสวายน้อยลงกว่าทางเลือกที่ 1 (1 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ไม่ดี)

แนวทางเลือกที่ 3 มุมมองเมื่อมองจากหน้าทางเข้าของโครงการ สามารถมองเห็นดีไซน์ ของตัวอาคารได้ดี มองเห็นบริเวณทางเข้าอาคารได้อย่างชัดเจนและเห็นพื้นที่สีเขียวได้ชัดเจน แต่มุมมองทางถนนภาระจำลองมีที่จอดรถจากทางถนนทำให้มุมมองที่มองเข้ามาจะเหมือนกับทางเลือกที่ 2 ที่จะมีความสวายน้อยลงกว่าทางเลือกที่ 1 (2 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

## 5) แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในโครงการ

แนวทางเลือกที่ 1 การวางอาคารชดชดบระยะร่นในแต่ละด้าน ทำให้ระยะห่างของอาคารมีความเหมาะสมในเรื่องของมุมมอง และการวางอาคาร A เป็นรูปตัว L ทำให้มีห้องพักที่มองจากภายในอาคารไปภายนอกอาคารได้มากกว่าทางเลือกที่ 2,3 และการวางตำแหน่งของอาคาร B ที่ไม่รบกวนมุมมองของอาคาร A (3 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้ดี)

แนวทางเลือกที่ 2 การวางอาคารชดชดบระยะร่นในแต่ละด้าน ทำให้ระยะห่างของอาคารมีความเหมาะสมในเรื่องของมุมมอง และการวางอาคาร A เป็นรูปตัว C ทำให้มีห้องพักที่มองจากภายในอาคารไปภายนอกอาคารมีหลากหลายมุมมองแต่การวางตำแหน่งของอาคาร B ที่เป็นอาคารจอดรถ ทำให้บางมุมมองจากอาคาร A มีมุมมองที่สวยงามน้อยกว่าทางเลือกที่ 1,3 (2 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

แนวทางเลือกที่ 3 การวางอาคารชดชดบระยะร่นในแต่ละด้าน ทำให้ระยะห่างของอาคารมีความเหมาะสมในเรื่องของมุมมอง และการวางอาคาร A เป็นรูปตัว C ทำให้มีห้องพักที่มองจากภายในอาคารไปภายนอกอาคารมีหลากหลายมุมมอง (เหมือนกับทางเลือกที่ 2) แต่การวางตำแหน่งของอาคาร B ที่มีพื้นที่สระว่ายน้ำ มุมมองจากภายในมองไปภายนอกนั้น ความสวยงามจะน้อยกว่าจากทางเลือกที่ 1 (2 คะแนน ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

สรุปผล โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 1 มีความเหมาะสมมากที่สุดในการพัฒนาโครงการสามารถตอบสนองความต้องการได้ครบทุกส่วน ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้รูปแบบทางเลือกที่ 1 มาพัฒนาต่อไป ด้วยเหตุผลเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว วางอาคาร A เป็นตัว L และอาคาร B เป็นตัว I และมีพื้นที่เปิดโล่งเป็นทางเดินเพื่อเชื่อมต่อระหว่างทั้ง 2 อาคาร แต่ตำแหน่งอาคาร B จะมีมุมมองจากภายในนอก โครงการได้นำเชื่อเชื่อกว่าทางเลือกอื่น ทำให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม จากภายในโครงการ และจากภายนอกเข้าสู่โครงการ เรื่องทางการจราจร ทางสัญจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (TWO WAY) มีจุดรับส่งบริเวณด้านหน้าทางเข้า ทำให้เกิดความสะดวก ปลอดภัย และการเข้าถึงทางเข้าที่จอดรถชัดเจน สำหรับเรื่องมุมมองจากภายนอกโครงการ มุมมองเมื่อมองจากหน้าทางเข้าของโครงการ มีมุมมองที่ดี ตัวอาคารวางท่ามูมนานไปกับขอบเขตที่ดิน สามารถมองเห็นดีไซน์ ของตัวอาคารได้อย่างเต็มที่ และมุมมองทางเข้าที่มีการแบ่งส่วนสัดของคนที่มาโดยรถยนต์ หรือ ทางเท้าที่ชัดเจน โดยจะเปิดพื้นที่ด้านหน้าให้คนที่เดินทางเท้าได้ชัดเจน เชื่อเชื่อก และสะดวก โดยที่การเข้าถึงโดยรถโดยสารจะอยู่ด้านข้างของโครงการเพื่อที่จะไม่ไปรบกวนพื้นที่หน้าอาคาร ทำให้การเข้าถึงตัวโครงการมีความเหมาะสมกว่าทางเลือกอื่น แบบแสดงแนวทางเลือก แสดงดังรูปที่ 1-1 ถึงรูปที่ 1-6

ทางเลือกในการออกแบบอาคาร 1.แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว			
ทางเลือก	รูปภาพประกอบ	ผัง	รายละเอียด
<div>ทางเลือกการออกแบบที่ 1</div> <div>คะแนน 3/3</div>			<p>ทางเลือกการออกแบบที่ 1 วางอาคาร A เป็นตัว L และอาคาร B เป็นตัว I และมีพื้นที่เปิดโล่งเป็นทางเดินเพื่อเชื่อมต่อระหว่างทั้ง 2 อาคาร แต่ตำแหน่งอาคาร B จะมีมุมมองจากภายใน-นอก โครงการได้น่าเชื่อถือสูงกว่าทางเลือกที่ 2,3 โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยส่วนใหญ่ไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>(ถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง-หาดราไวย์) ทำให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม จากภายในโครงการ และจากภายนอกเข้าสู่โครงการ</p>
<div>ทางเลือกการออกแบบที่ 2</div> <div>คะแนน 3/3</div>			<p>ทางเลือกการออกแบบที่ 2 วางอาคาร A เป็นตัว C และอาคาร B เป็นอาคารจตุรัส ทำให้มีพื้นที่สีเขียวมากขึ้นและแบ่งสัดส่วนระหว่างส่วนของห้องพักกับที่จอดรถเป็น 2 อาคารได้ชัดเจน ทำให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้น</p> <p>โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>(ถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง-หาดราไวย์) ทำให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม จากภายในโครงการ และจากภายนอกเข้าสู่โครงการ</p>
<div>ทางเลือกการออกแบบที่ 3</div> <div>คะแนน 2/3</div>			<p>ทางเลือกการออกแบบที่ 3 วางอาคาร A เป็นตัว C และอาคาร B เป็นตัว I และมีพื้นที่เปิดโล่งเป็นทางเดินเพื่อเชื่อมต่อระหว่างทั้ง 2 อาคาร และได้มีการแบ่งการสัดส่วนของพื้นที่ห้องพักกับพื้นที่ส่วนการได้อย่างชัดเจน</p> <p>โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยส่วนใหญ่ไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>(ถนนทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนกลาง-หาดราไวย์) ทำให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม จากภายในโครงการ และจากภายนอกเข้าสู่โครงการ</p>

ทางเลือกในการออกแบบอาคาร 2.แนวความคิดทางการจราจร			
ทางเลือก	รูปภาพประกอบ	ผัง	รายละเอียด
<p>ทางเลือกการออกแบบที่ 1</p> <p>คะแนน 3/3</p>			<p>ทางเลือกการออกแบบที่ 1</p> <p>ทางสัญจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (TWO WAY) มีจุดรับส่งบริเวณด้านหน้าทางเข้า ทำให้เกิดความสับสน ปลอดภัย และการเข้าถึงทางเข้าที่จอดรถชัดเจน</p>
<p>ทางเลือกการออกแบบที่ 2</p> <p>คะแนน 2/3</p>			<p>ทางเลือกการออกแบบที่ 2</p> <p>ทางสัญจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (TWO WAY) มีจุดรับส่งบริเวณด้านหน้าทางเข้าและยังมีอาคารจอดรถ(อาคาร B) ทำให้ทางสัญจรและจอดรถดูมีสัดส่วน ปลอดภัย และทำให้ทางสัญจรทางเลือกที่ 2 ใช้พื้นที่น้อยกว่าทางเลือกที่ 1,3</p>
<p>ทางเลือกการออกแบบที่ 3</p> <p>คะแนน 1/3</p>			<p>ทางเลือกการออกแบบที่ 1</p> <p>ทางสัญจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (TWO WAY) มีพื้นที่จอดรถฝั่งถนนการะจำยอมทำให้การเข้าถึงโครงการได้สะดวกขึ้น แต่คนที่เข้ามาจากทางเข้าจะถึงจุดรับส่งหรือพื้นที่ตอนรับจะดูซับซ้อนกว่าทางเลือกที่ 1,2</p>

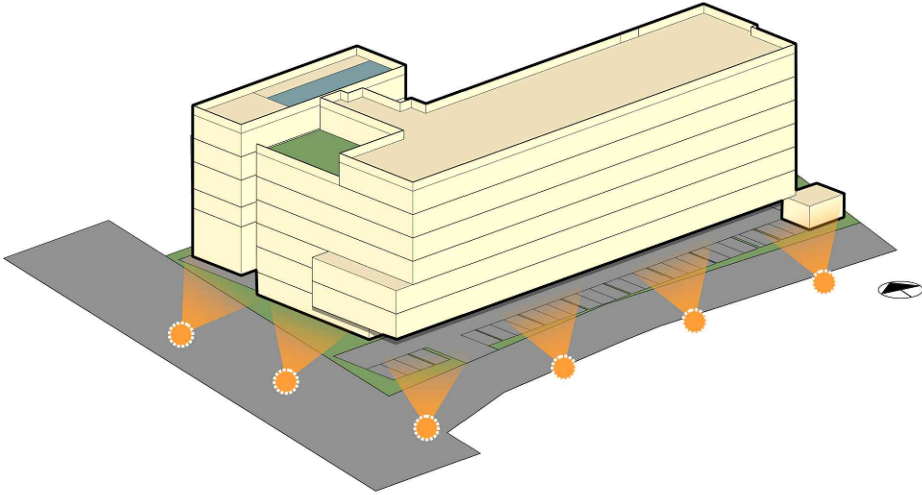
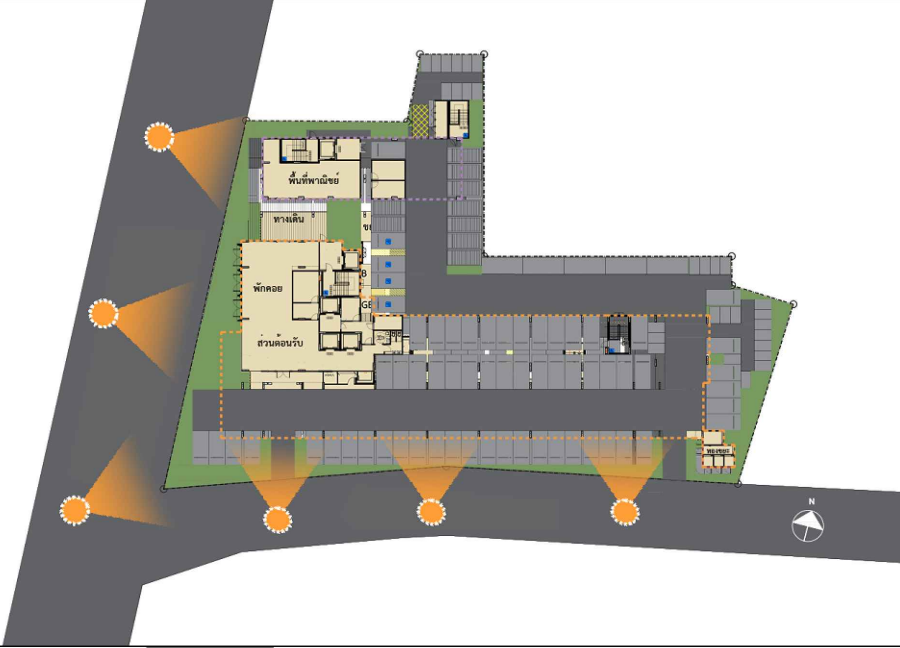
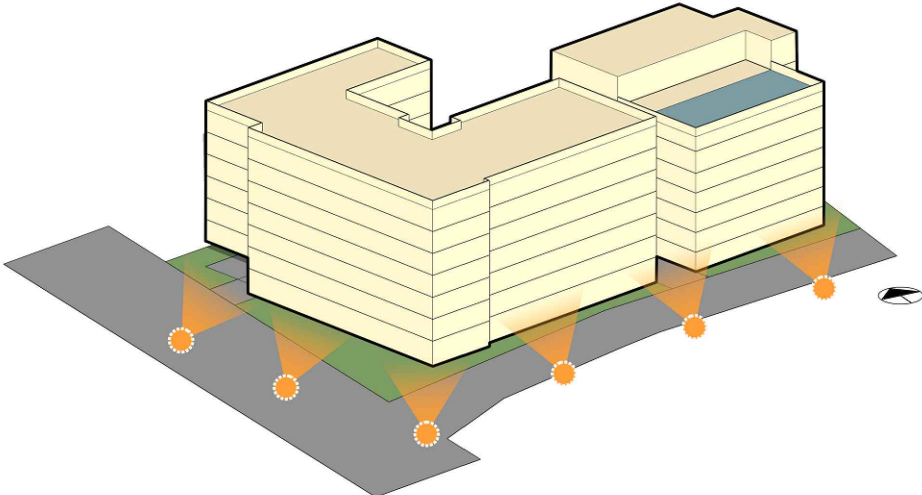

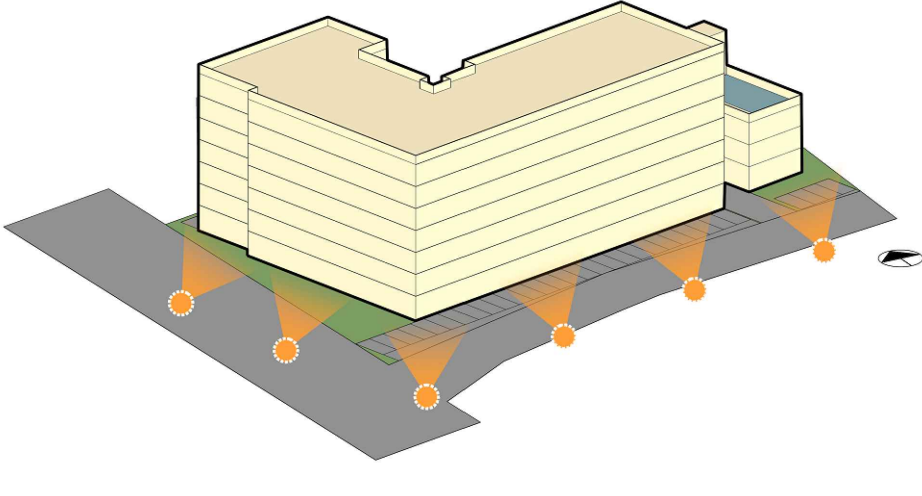



ทางเลือกในการออกแบบอาคาร 3.แนวความคิดเรื่องมุมมอง การจัดวางอาคาร และการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด

ทางเลือก	รูปภาพประกอบ	ผัง	รายละเอียด
ทางเลือกการออกแบบที่ 1 คะแนน 3/3			ทางเลือกการออกแบบที่ 1 มีการวางอาคาร A ที่เหมาะสม ทำให้แสงธรรมชาติสามารถเข้าถึงห้องพักทั้งหมดได้ดีและช่วยทำให้เกิดร่มเงาบริเวณอาคาร B ทำให้สามารถใช้พื้นที่อาคาร B หรือพื้นที่ส่วนกลางได้มากกว่าทางเลือก 2,3
ทางเลือกการออกแบบที่ 2 คะแนน 2/3			ทางเลือกการออกแบบที่ 2 มีการวางอาคาร A ที่เหมาะสม ทำให้แสงธรรมชาติสามารถเข้าถึงห้องพักทั้งหมดได้ และการวางอาคาร B (อาคารจอดรถ) จะช่วยลดความร้อนจากแสงธรรมชาติ โดยการทำแท่งอาคาร B จะเหมือนกับทางเลือกที่ 3
ทางเลือกการออกแบบที่ 3 คะแนน 2/3			ทางเลือกการออกแบบที่ 3 มีการวางอาคาร A ที่เหมาะสม ทำให้แสงธรรมชาติสามารถเข้าถึงห้องพักทั้งหมดได้ดี แต่การวางอาคาร B จะได้รับแสงธรรมชาติที่มากกว่าทางเลือกที่ 1 โดยอาจจะให้การโอบกอดพื้นที่อาคาร B ไม่ได้ตลอดเวลา

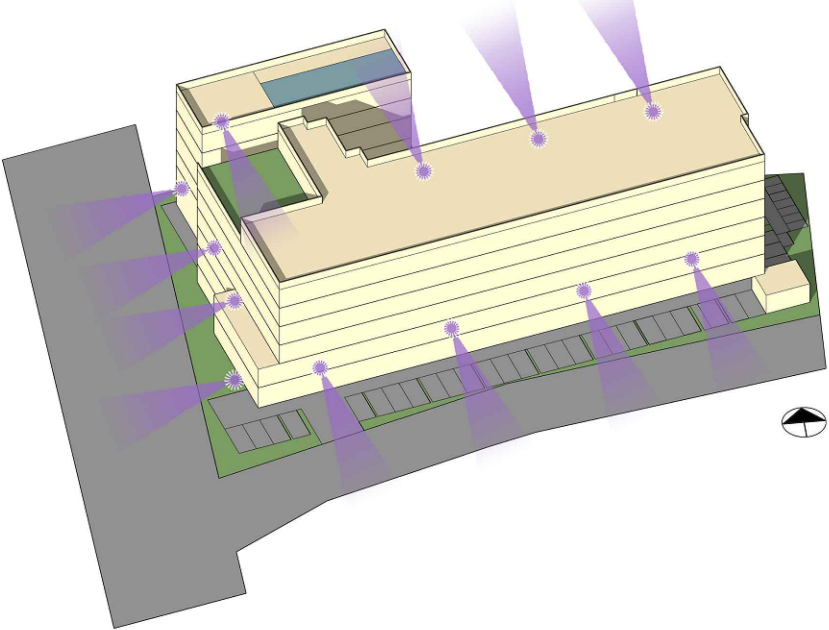
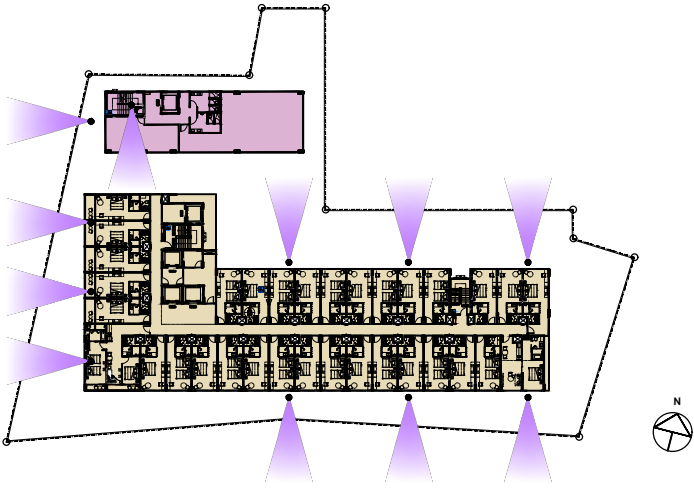
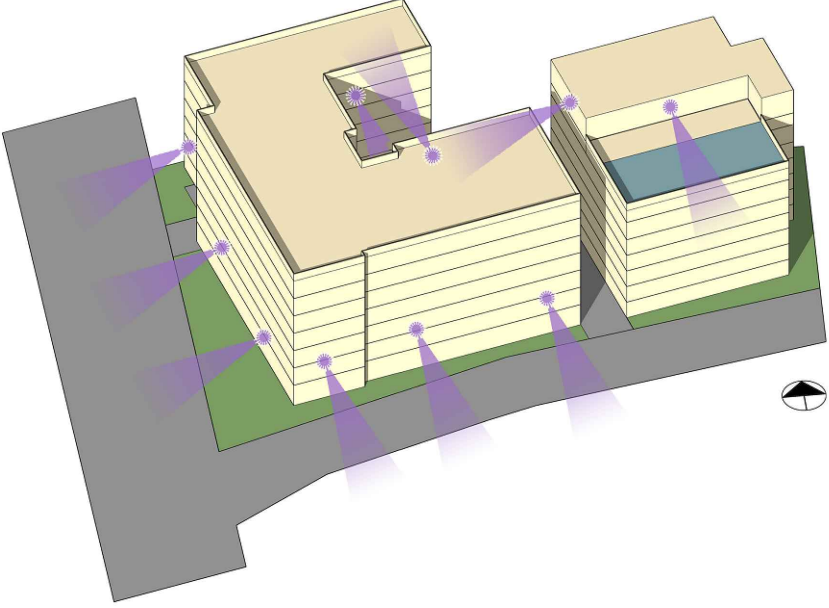
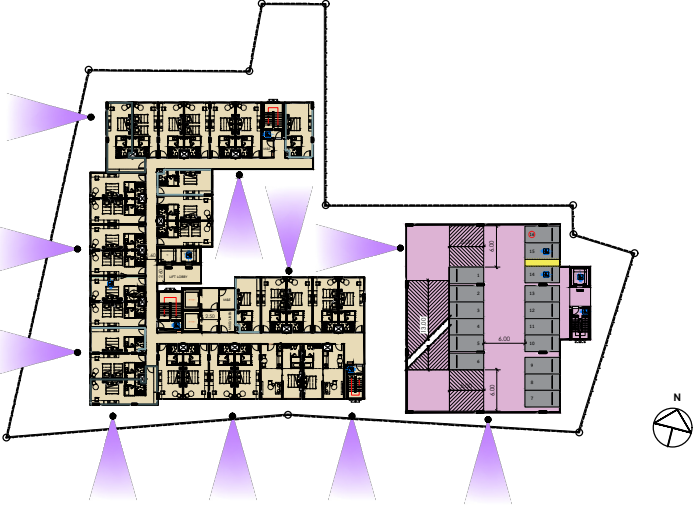
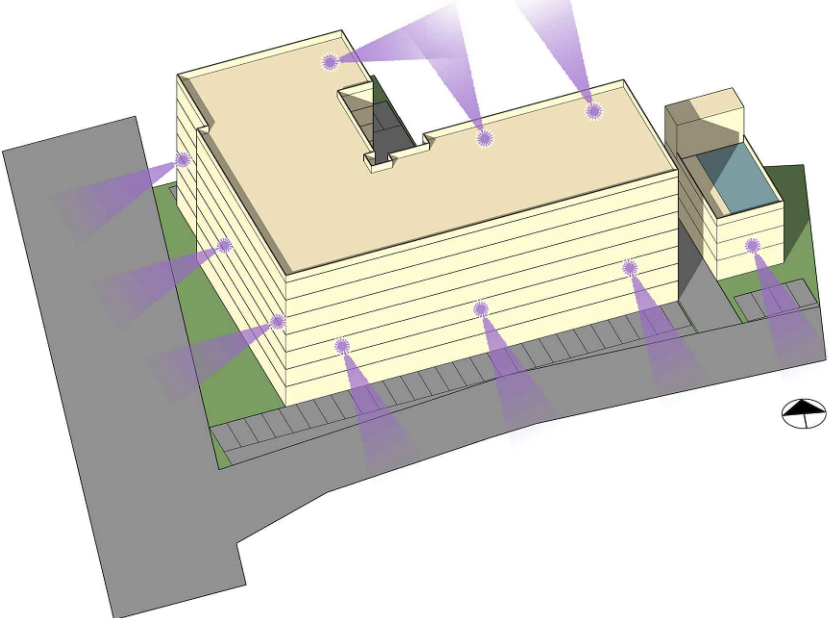
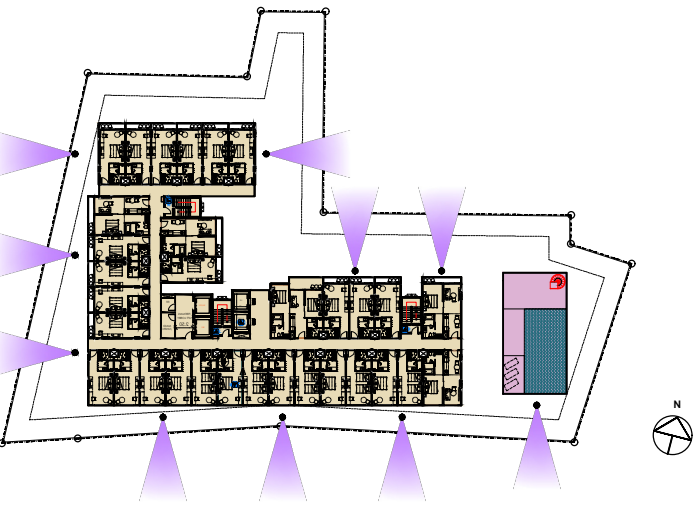
รูปที่ 1-3 แบบแสดงทางเลือกเรื่องมุมมอง การจัดวางอาคาร และการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด



ทางเลือกในการออกแบบอาคาร 4. แนวความคิดเรื่องมุมมอง จากภายนอกโครงการ			
ทางเลือก	รูปภาพประกอบ	ผัง	รายละเอียด
<p>ทางเลือกการออกแบบที่ 1</p> <p>คะแนน 3/3</p>			<p>ทางเลือกการออกแบบที่ 1</p> <p>มุมมองเมื่อมองจากหน้าทางเข้าของโครงการ มีมุมมองที่ดี ตัวอาคารวางท่ามุม ขนานไปกับขอบเขตที่ดิน สามารถมองเห็นดีไซน์ ของตัวอาคารได้อย่างเต็มที่ และมุมมองทางเข้าที่มีการแบ่งสวนสัดของคนที่มาโดยรถยนต์ หรือ ทางเท้าที่ชัดเจน โดยจะเปิดพื้นที่ด้านหน้าให้คนที่เดินทางเท้าได้ชัดเจน เชื้อเชิญ และสะดวก โดยที่การเข้าถึงโดยรถโดยสารจะอยู่ด้านข้างของโครงการเพื่อที่จะไม่ไปรบกวนพื้นที่หน้าอาคาร ทำให้การเข้าถึงตัวโครงการมีความเหมาะสมกว่าทางเลือกที่ 2,3</p>
<p>ทางเลือกการออกแบบที่ 2</p> <p>คะแนน 1/3</p>			<p>ทางเลือกการออกแบบที่ 2</p> <p>มุมมองเมื่อมองจากหน้าทางเข้าของโครงการ สามารถมองเห็นดีไซน์ ของตัวอาคารได้ดี มองเห็นบริเวณทางเข้าอาคารได้อย่างชัดเจนและเห็นพื้นที่สีเขียวได้ชัดเจน แต่มุมมองทางถนนการะจำลอง จะเห็นอาคาร B ที่เป็นอาคารจอดรถ มุมมองจากถนนการะจำลองอาจจะดูสวายน้อยลงกว่าทางเลือกที่ 1</p>
<p>ทางเลือกการออกแบบที่ 3</p> <p>คะแนน 2/3</p>			<p>ทางเลือกการออกแบบที่ 3</p> <p>มุมมองเมื่อมองจากหน้าทางเข้าของโครงการ สามารถมองเห็นดีไซน์ ของตัวอาคารได้ดี มองเห็นบริเวณทางเข้าอาคารได้อย่างชัดเจนและเห็นพื้นที่สีเขียวได้ชัดเจน แต่มุมมองทางถนนการะจำลองมีที่จอดรถจากทางถนนทำให้มุมมองที่มองเข้ามาจะเหมือนกับทางเลือกที่ 2 ที่จะมีความสวายน้อยลงกว่าทางเลือกที่ 1</p>

รูปที่ 1-4 แบบแสดงทางเลือกเรื่องมุมมองจากภายนอกโครงการ



ทางเลือกในการออกแบบอาคาร 5. แนวความคิดเรื่องมุมมอง จากภายในโครงการ			
ทางเลือก	รูปภาพประกอบ	ผัง	รายละเอียด
<p>ทางเลือกการออกแบบที่ 1</p> <p>คะแนน 3/3</p>			<p>ทางเลือกการออกแบบที่ 1</p> <p>การวางอาคารชิดขอบระยะรันในแต่ละด้าน ทำให้ระยะห่างของอาคารมีความเหมาะสมในเรื่องของมุมมอง และการวางอาคาร A เป็นรูปตัว L ทำให้มีห้องพักที่มองจากภายในอาคารไปภายนอกอาคารได้มากกว่าทางเลือกที่ 2,3 และการวางตำแหน่งของอาคาร B ที่ไม่รบกวนมุมมองของอาคาร A</p>
<p>ทางเลือกการออกแบบที่ 2</p> <p>คะแนน 2/3</p>			<p>ทางเลือกการออกแบบที่ 2</p> <p>การวางอาคารชิดขอบระยะรันในแต่ละด้าน ทำให้ระยะห่างของอาคารมีความเหมาะสมในเรื่องของมุมมอง และการวางอาคาร A เป็นรูปตัว C ทำให้มีห้องพักที่มองจากภายในอาคารไปภายนอกอาคารมีหลากหลายมุมมอง</p> <p>แต่การวางตำแหน่งของอาคาร B ที่เป็นอาคารจอดรถ ทำให้บางมุมมองจากอาคาร A มีมุมมองที่สวຍงามน้อยลงกว่าทางเลือกที่ 1,3</p>
<p>ทางเลือกการออกแบบที่ 3</p> <p>คะแนน 2/3</p>			<p>ทางเลือกการออกแบบที่ 3</p> <p>การวางอาคารชิดขอบระยะรันในแต่ละด้าน ทำให้ระยะห่างของอาคารมีความเหมาะสมในเรื่องของมุมมอง และการวางอาคาร A เป็นรูปตัว C ทำให้มีห้องพักที่มองจากภายในอาคารไปภายนอกอาคารมีหลากหลายมุมมอง (เหมือนกับทางเลือกที่ 2)</p> <p>แต่การวางตำแหน่งของอาคาร B ที่มีพื้นที่สระว่ายน้ำ มุมมองจากภายในมองไปภายนอกนั้น ความสวยงามจะน้อยลงกว่าจากทางเลือกที่ 1</p>

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ			
สรุปแนวทางเลือก			
แนวคิดการออกแบบ	แนวทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 2 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 3 (คะแนน)
1. แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	3	3	2
2. แนวความคิดทางการจราจร	3	2	1
3. แนวความคิดเรื่องมุมมอง การจัดวางอาคาร และการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด	3	2	2
4. แนวความคิดเรื่องมุมมอง จากภายนอกโครงการ	3	1	2
5. แนวความคิดเรื่องมุมมอง จากภายในโครงการ	3	2	2
รวม	15	10	9

จากการพิจารณาแนวความคิดในการออกแบบโครงการทั้ง 3 รูปแบบ  
สรุปได้ว่าแนวทางเลือกที่1 ได้คะแนนมากที่สุด และมีความเหมาะสมมากที่สุดในการพัฒนาโครงการ  
สามารถตอบสนองความต้องการได้ครบทุกส่วน ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้รูปแบบทางเลือกที่ 1 มาพัฒนาต่อไป

## 1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

### 1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 175 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 11,042.00 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลเชิงทะเล ดังนั้น บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด จึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

### 1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
  - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
  - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
  - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
  - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย
  - ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
  - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ
  - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการ  
ต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และ  
การบดบังทางลม และแสงแดด
  - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่  
โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม  
เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
<b>1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม</b>												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการวัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การกั้นกรงผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ												
<b>2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน</b>												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.4 ประชาสัมพันธ์ร่างรายงาน ร่างมาตรการฯ และสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
2.5 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
<b>3. จัดทำรูปเล่มรายงาน</b>												

ที่มา : บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

## 1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 2 ไร่ 67.9 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,471.60 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	เดือน																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	งานปรับปรุงพื้นที่และฐานราก																		
2	งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม																		
3	งานระบบสาธารณูปโภค																		
4	งานตกแต่งภายในและภายนอก																		
5	งานเก็บทำความสะอาด																		

ที่มา : บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

## 1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดังตารางที่ 1-3

## ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
<b>1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561</b>				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)



## ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)
<b>มาตรฐานคุณภาพอากาศ</b>				
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)

## ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
<b>มาตรฐานระดับเสียง</b>				
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียง โดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)
<b>มาตรฐานความสั่นสะเทือน</b>				
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการ ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)
<b>มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</b>				
1.11	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคาร เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุม การปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูก ควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่ สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลง สู่ แหล่ง น้ำ สาธารณะ หรือ ออก สู่ สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)

## ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)
1.13	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่บ่อสูบน้ำทิ้งหลังบำบัด-บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจะสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)

## ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2558) / พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดขนาดที่จอดรถ	โครงการจะออกแบบขนาดที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)
3.5	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้า หรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)
3.6	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)
3.7	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์เป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)
3.8	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)

## ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
<b>4. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547</b>				
4.1	กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	กำหนดสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท และโรงแรมแต่ละประเภท	โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับโรงแรมแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)
4.2	กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566	กำหนดสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท และโรงแรมแต่ละประเภท	โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับโรงแรมแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2567



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

---

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการ

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

##### 2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลเชิงทะเล ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง (รูปที่ 2-2) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากสี่แยกบ้านเคียนมุ้งหน้าสู่อำเภอเชิงทะเลตามทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์ ระยะทางประมาณ 6.60 กิโลเมตร จะเจอสามแยกปัทมพนา จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายและขับตรงไปประมาณ 140 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม ขับตรงไปประมาณ 20.00 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 2 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทรมุ่งหน้าสู่อำเภอเชิงทะเลตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 เป็นระยะทางประมาณ 7.00 กิโลเมตร จะเจอสามแยกสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล จากนั้นให้เลี้ยวขวาและขับตรงไปตามทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์ ประมาณ 350 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ขับตรงไปประมาณ 20.00 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 3 จากโลดัส โกเฟรช ซูเปอร์มาร์เก็ต เชิงทะเล มุ่งหน้าสู่เขตเทศบาลตำบลเชิงทะเลตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 เป็นระยะทางประมาณ 0.90 กิโลเมตร จะเจอสามแยกสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายและขับตรงไปตามทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์ ประมาณ 350 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ขับตรงไปประมาณ 20.00 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ



## รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <http://www.google.co.th/maps> และการสำรวจภาคสนาม, พฤศจิกายน 2567



ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://www.google.co.th/maps> และการสำรวจภาคสนาม, พฤศจิกายน 2567

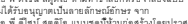
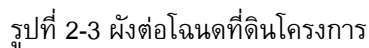


### 2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา ตั้งอยู่บนพื้นที่โฉนดที่ดินเลขที่ 74354 เลขที่ดิน 99 มีขนาดเนื้อที่ดินรวมทั้งหมด 2 ไร่ 67.9 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,471.60 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ แสดงในภาคผนวก ก-1 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการแสดงดังรูปที่ 2-3

สำหรับทางเข้า-ออก จะใช้ภาระจำยอมซึ่งจะตั้งอยู่ [REDACTED] ขนาดเนื้อที่ 0-2-13.80 ไร่ หรือ 855.20 ตารางเมตร โดยกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวเป็นของ [REDACTED] และ บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด โดยอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 74354 ซึ่งเป็นของโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา เอกสารสิทธิ์ที่ดินของภาระจำยอม แสดงในภาคผนวก ก-2

ทั้งนี้ [REDACTED] และ บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด จะเป็นผู้บริหารจัดการดูแล บำรุงรักษาถนนภาระจำยอม และค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาถนนภาระจำยอมดังกล่าว





## 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม<sup>1</sup> โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2<sup>2</sup> ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2551 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 175 ห้องพัก โดยรายละเอียด ดังนี้

- (1) อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 175 ห้อง ที่จอดรถ ทางเดินรถ โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ส่วนต้อนรับ พื้นที่พักคอย ห้องเก็บกระเป๋า สำนักงาน ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน พื้นที่โถง ห้องทานอาหาร ห้องครัว ห้องสันทนาการ ห้องปั๊ม ลานกิจกรรม ห้องขยะอินทรีย์ ห้องขยะรีไซเคิล ห้องขยะทั่วไป ห้องขยะอันตราย และห้องขยะติดเชื้อ
- (2) อาคาร B เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า ประกอบด้วย ที่จอดรถ ทางเดินรถ โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ พื้นที่พานิชยกรรม ห้อง CCTV ห้องรับสินค้า ห้องเก็บแก๊ส ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องวิศวกร ห้องพักพนักงาน สำนักงาน ลานกิจกรรม และสระว่ายน้ำ

## 2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

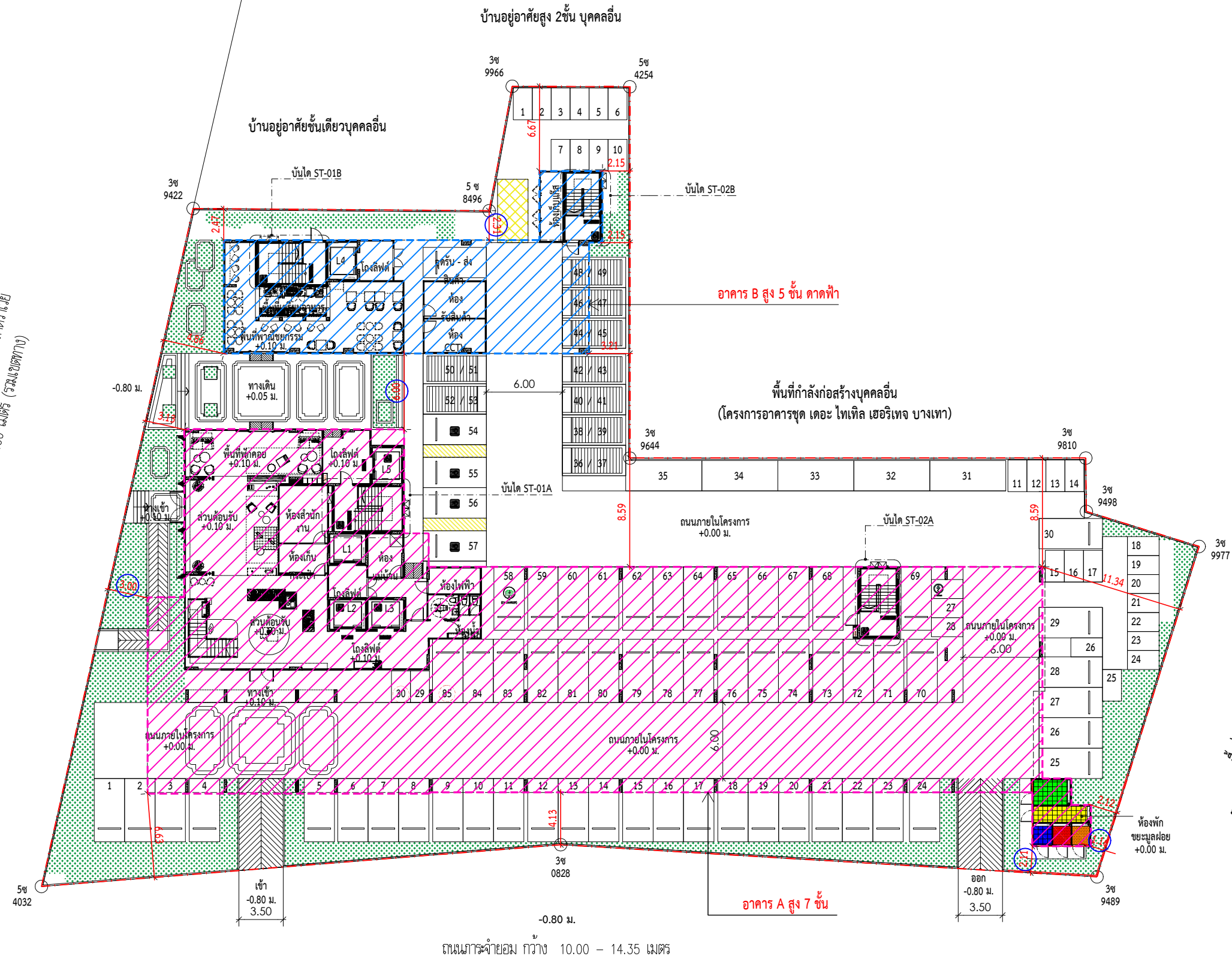
โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4

<sup>1</sup> โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

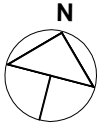
โรงแรม หมายความว่า สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมีใช่เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547)

<sup>2</sup> โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไป หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

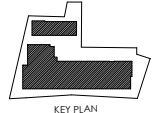


รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ



- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- พื้นที่สีเขียว



พื้นที่กำลังก่อสร้างบุคคลอื่น  
(โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เฮอริเทจ บางเทา)

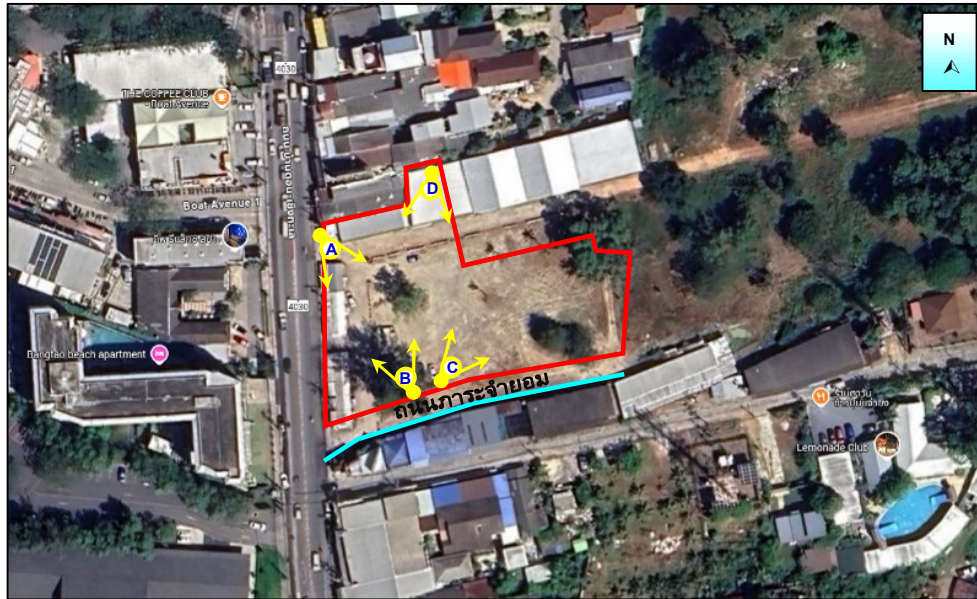
	
PROJECT:	
โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล ไฮเทล บางเทา	
OWNER:	
บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด	
ARCHITECT:	
 บริษัท แฟป ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd. 127/114 SRIHATTAI RD. BANGKOK 10210 T. 098 830 3319	
STRUCTURAL ENGINEER:	
M&E SYSTEM ENGINEER:	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
 LANDSCAPE COLLABORATION 127/114 SRIHATTAI RD. BANGKOK 10210 T. 098 830 3319	
INTERIOR :	
(ARCHITECTS) FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd. นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859 นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859 นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859 นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859	
(STRUCTURAL ENGINEERS) นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859 นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859 นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859 นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859	
(ELECTRICAL ENGINEERS) นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859 นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859 นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859 นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859	
(MECHANICAL ENGINEERS) นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859 นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859 นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859 นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859	
(SANITARY ENGINEERS) นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859 นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859 นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859 นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859	
(LANDSCAPE ARCHITECTS) Landscape Laboratory Co., Ltd. นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859 นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859	
(INTERIOR DESIGNER)	
FILE NAME	
DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE:	
ผังบริเวณ	
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A0-06
JOB NO.	SCALE
DATE 04-03-2568	1:350
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSE TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL. นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859 นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859 นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859 นายวิชาญ น. สุพรรณ ส. 2859	

## 2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีอาคารสำนักงานชั่วคราว สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และมีตู้คอนเทนเนอร์เป็นอาคารสำนักงานชั่วคราว สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดังรูปที่ 2-5

อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา โดยมีรายละเอียด (รูปที่ 2-6) ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น และบ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนการจราจร กว้างประมาณ 10.00-14.35 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่กำลังก่อสร้างบุคคลอื่น (โครงการอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เฮอริเทจ บางเทา)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์ กว้าง 20.00 เมตร (รวมเขตทาง)



รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤศจิกายน 2567





ทิศเหนือ : บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น



ทิศเหนือ : บ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น



ทิศใต้ : ถนนการะจำยอม กว้างประมาณ 10.00-14.35 เมตร



ทิศตะวันออก : พื้นที่กำลังก่อสร้างบุคคลอื่น



ทิศตะวันตก : ทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ กว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง)

## รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤศจิกายน 2567

## 2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

### 2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ลักษณะของตัวอาคาร

ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัย และกลมกลืนกับพื้นที่โดยนำรูปแบบอาคารภายในพื้นที่อย่างรูปแบบเปอร์านากัน มาออกแบบตัวอาคารเพื่อสะท้อนถึงเอกลักษณ์ และวัฒนธรรมท้องถิ่นของภูเก็ต และการวางอาคารให้มีพื้นที่ว่างระหว่างกันเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติโดยรอบมากที่สุด ทั้งนี้ ออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด เพื่อเปิดมุมมองและให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบางส่วนบริเวณชั้นดาดฟ้า และพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่เพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย

#### 2) วัสดุตกแต่งอาคาร

อาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. โดยผนังของอาคารส่วนใหญ่เป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูปผลิตมาจากโรงงานอุตสาหกรรมที่มีคุณภาพ และได้มาตรฐาน ทำให้งานก่อสร้างรวดเร็ว เพื่อช่วยลดมลภาวะ และมลพิษระหว่างงานก่อสร้าง ลักษณะสีอาคารมีการเลือกใช้สีอาคารเป็นสีขาวและสีเขียว ซึ่งเป็นสีจากรูปแบบสถาปัตยกรรมเปอร์านากัน จะมีสีที่สดใส ทำให้สีของอาคารนั้นกลมกลืนไปกับอาคารในพื้นที่ อีกทั้งยังช่วยลดความร้อนสะสมในตัวอาคาร และเพื่อส่งเสริมมุมมองที่ดูทันสมัย เลือกใช้กระจกลามิเนต หนา 12 มิลลิเมตร และโครงการจะเลือกใช้วัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย

#### 3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองอาคารโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-7





รูปที่ 2-7 ภาพจำลองอาคาร

ที่มา : บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

## 2.5.2 ความสูงของอาคาร

การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

ข้อ 8 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีพื้นที่ราบที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับพื้นดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) ดังนั้นความสูงของอาคาร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า มีระดับความสูงแสดงดังตารางที่ 2-1

2. การวัดความสูงตามกฎหมาย ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้นระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า แสดงดังตารางที่ 2-1

## ตารางที่ 2-1 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูง (เมตร)	
	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม*	กฎกระทรวงฉบับที่ 55*
A	21.70	21.70
B	19.45	19.45

หมายเหตุ \* : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

ที่มา : บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะควบคุมความสูงของอาคาร ระยะรัน และระยะห่างแนวอาคาร ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด โดยโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) จะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวตั้งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น นอกจากนี้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ยังสามารถใช้เป็นเครื่องมือกำหนดกรอบขนาดพื้นที่ได้ด้วย ซึ่งจะเป็นการใช้ควบคุมขนาดพื้นที่ใช้สอยให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้

ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารและขนาดพื้นที่ของอาคารในขณะทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่อาคาร ระยะรัน และระยะห่างระหว่างอาคารตรงตามที่ได้ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ฝ่ายออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด

### 2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

การใช้พื้นที่ของทุกอาคารในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 11,042.00 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,718.71 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้นที่	รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)
<b>อาคาร A</b>				
1	ที่จอดรถและทางเดินรถ	1	1,013.77	1,013.77
	โถงลิฟต์และบันไดหลัก	1	44.73	44.73
	ส่วนต้อนรับและพื้นที่พักผ่อน	1	210.95	210.95
	โถงลิฟต์และบันไดหลัก	1	80.76	80.76
	ห้องเก็บกระเป๋า	1	9.23	9.23
	สำนักงาน	1	18.30	18.30
	ห้องน้ำผู้พิการ	1	10.40	10.40
	ห้องน้ำชาย-หญิง	1	14.98	14.98
	ห้องไฟฟ้า	1	9.57	9.57
	ห้องแม่บ้าน	1	10.55	10.55
	บันไดหนีไฟ	1	18.66	18.66
	ห้องขยะอินทรีย์	1	5.35	5.35
	ห้องขยะรีไซเคิล	1	5.35	5.35
	ห้องขยะทั่วไป	1	2.14	2.14
	ห้องขยะอันตราย	1	2.08	2.08
	ห้องขยะติดเชื้อ	1	2.08	2.08
	<b>พื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1</b>			<b>1,458.90</b>
2	ห้องพัก แบบ B1	16	27.77	444.32
	ห้องพัก แบบ B1-01	2	27.92	55.84
	ห้องพัก แบบ B1-02	1	27.81	27.81
	ห้องพัก แบบ B1-03	1	27.85	27.85
	ห้องพัก แบบ B1-04	1	28.35	28.35
	ห้องพัก แบบ B2	1	29.35	29.35
	ห้องพัก แบบ B3	1	32.97	32.97
	ห้องพัก แบบ B5	1	46.90	46.90
	พื้นที่โถงและทางเดิน	1	190.60	190.60
	ห้องทานอาหาร	1	239.05	239.05
	ห้องครัว	1	146.11	146.11
	ห้องน้ำ	1	40.61	40.61
	บันไดหลัก	1	24.25	24.25

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)
2 (ต่อ)	บันไดหนีไฟ	1	22.45	22.45
	ห้องแม่บ้าน	1	8.34	8.34
	ห้องไฟฟ้า	1	5.21	5.21
	พื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			1,370.01
3	ห้องพัก แบบ B1	16	27.77	444.32
	ห้องพัก แบบ B1-01	2	27.92	55.84
	ห้องพัก แบบ B1-02	1	27.81	27.81
	ห้องพัก แบบ B1-03	1	27.85	27.85
	ห้องพัก แบบ B1-04	1	28.35	28.35
	ห้องพัก แบบ B2	1	29.35	29.35
	ห้องพัก แบบ B3	1	32.97	32.97
	ห้องพัก แบบ B5	1	46.90	46.90
	พื้นที่โถงและทางเดิน	1	210.55	210.55
	ห้องสันทนาการ	1	425.77	425.77
	บันไดหลัก	1	24.25	24.25
	บันไดหนีไฟ	1	22.45	22.45
	ห้องแม่บ้าน	1	8.34	8.34
	ห้องไฟฟ้า	1	5.21	5.21
	พื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			1,389.96
4-6	ห้องพัก แบบ B1	19	27.77	527.63
	ห้องพัก แบบ B1-01	2	27.92	55.84
	ห้องพัก แบบ B1-02	1	27.81	27.81
	ห้องพัก แบบ B1-03	1	27.85	27.85
	ห้องพัก แบบ B1-04	1	28.35	28.35
	ห้องพัก แบบ B2	1	29.35	29.35
	ห้องพัก แบบ B3	1	32.97	32.97
	ห้องพัก แบบ B4	2	32.58	65.16
	ห้องพัก แบบ B4-01	2	32.68	65.36
	ห้องพัก แบบ B4-02	1	33.59	33.59
	ห้องพัก แบบ B5	1	46.90	46.90
	ห้องพัก แบบ B6	1	75.99	75.99

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)
4-6 (ต่อ)	พื้นที่โถงและทางเดิน	1	247.23	247.23
	บันไดหลัก	1	24.25	24.25
	บันไดหนีไฟ	1	22.45	22.45
	ห้องแม่บ้าน	1	8.34	8.34
	ห้องไฟฟ้า	1	5.21	5.21
	พื้นที่ใช้สอยของแต่ละชั้นที่ 4-6			1,324.28
	พื้นที่ใช้สอยรวมชั้นที่ 4-6			3,972.84
7	ห้องพัก แบบ B1	19	27.77	527.63
	ห้องพัก แบบ B1-01	2	27.92	55.84
	ห้องพัก แบบ B1-02	1	27.81	27.81
	ห้องพัก แบบ B1-03	1	27.85	27.85
	ห้องพัก แบบ B1-04	1	28.35	28.35
	ห้องพัก แบบ B2	1	29.35	29.35
	ห้องพัก แบบ B3	1	32.97	32.97
	ห้องพัก แบบ B5	1	46.90	46.90
	ห้องพัก แบบ B6	1	72.66	72.66
	พื้นที่โถงและทางเดิน	1	270.99	270.99
	บันไดหลัก	1	24.25	24.25
	บันไดหนีไฟ	1	22.45	22.45
	ห้องน้ำ	1	21.97	21.97
	ห้องปั๊ม	1	12.10	12.10
	ลานกิจกรรม	1	128.19	128.19
	ห้องแม่บ้าน	1	8.34	8.34
	ห้องไฟฟ้า	1	5.21	5.21
	พื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 7			1,342.86
	พื้นที่ปกคลุมอาคาร A			1,467.28
	พื้นที่ใช้สอยอาคาร A			9,534.57



ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)
<b>อาคาร B</b>				
1	ที่จอดรถและทางเดินรถ	1	103.34	103.34
	โถงลิฟต์และบันไดหลัก	1	40.98	40.98
	พื้นที่พณิชยกรรม	1	86.40	86.40
	ห้อง CCTV	1	12.47	12.47
	ห้องรับสินค้า	1	13.65	13.65
	ห้องเก็บแก๊ส	1	11.02	11.02
	บันไดหนีไฟ	1	17.75	17.75
	<b>พื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1</b>			<b>285.61</b>
2	โถงและทางเดิน	1	48.65	48.65
	ห้องออกกำลังกาย	1	83.39	83.39
	ห้องน้ำชาย	1	43.95	43.95
	ห้องน้ำหญิง	1	53.77	53.77
	บันไดหลัก	1	21.27	21.27
	บันไดหนีไฟ	1	17.75	17.75
	<b>พื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2</b>			<b>268.78</b>
3	โถงและทางเดิน	1	43.75	43.75
	ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและตู้ MDB	1	61.22	61.22
	ห้องควบคุม	1	11.78	11.78
	ห้องควบคุมไฟฟ้า	1	45.36	45.36
	ห้องวิศวกร	1	45.4	45.40
	ห้องเซฟเวอร์	1	13.05	13.05
	บันไดหลัก	1	30.47	30.47
	บันไดหนีไฟ	1	17.75	17.75
	<b>พื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3</b>			<b>268.78</b>

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)
4	โถงและทางเดิน	1	32.34	32.34
	ห้องพักพนักงาน	1	48.86	48.86
	ห้องน้ำชาย	1	15.82	15.82
	ห้องน้ำหญิง	1	15.82	15.82
	สำนักงาน	1	76.49	76.49
	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	1	40.43	40.43
	บันไดหลัก	1	21.27	21.27
	บันไดหนีไฟ	1	17.75	17.75
	พื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			268.78
5	โถงและทางเดิน	1	80.26	80.26
	ห้องน้ำผู้พิการ	1	5.33	5.33
	ห้องน้ำชาย	1	15.11	15.11
	ห้องน้ำหญิง	1	11.65	11.65
	ห้องปั้ม	1	26.62	26.62
	บันไดหลัก	1	21.27	21.27
	พื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 5			160.24
ดาดฟ้า	โถงและทางเดิน	1	95.61	95.61
	ลานกิจกรรม	1	28.95	28.95
	สระว่ายน้ำ	1	109.41	109.41
	บันไดหลัก	1	21.27	21.27
	พื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า			255.24
พื้นที่ใช้สอยอาคาร B			1,507.43	
พื้นที่ปกคลุมอาคาร B			285.61	
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด			11,042.00	

ที่มา : บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

### สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	3,471.60	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	1,752.89	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	11,042.00	ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	1,718.71	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	347.40	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร	50.92	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	398.32	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$(FAR) = 11,042.00 : 3,471.60 = 3.18 : 1$$

อัตราส่วนของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (1,752.89 / 3,471.60) \times 100 = 50.49 : 100$$

อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (1,718.71 / 3,471.60) \times 100 = 49.51 : 100$$

อัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัย ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)

$$\text{พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของแต่ละอาคาร} = 1,752.89 \quad \text{ตารางเมตร}$$

$$\text{โครงการต้องมีที่ว่างอย่างน้อย} = (1,752.89 \times 10) / 100 = 175.29 \quad \text{ตารางเมตร}$$

$$\text{โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง} = 1,718.71 \quad \text{ตารางเมตร}$$

ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

$$= (398.32 / 3,471.60) \times 100 = 11.47$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

$$= 398.32 : 380 = 1.05 \text{ ตารางเมตร} : 1 \text{ คน}$$

## 2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

### 2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-3

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<b>หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร</b> <b>ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร</b> <b>ข้อ 21</b> ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้ 2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม (อาคารสาธารณะ) จัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคาร เท่ากับ 1.60 เมตร
<b>ข้อ 22</b> ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจการต่างๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ 1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร มีระยะดัง 2.60 เมตร 2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน ระยะดัง 3 เมตร 3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และห้องอื่นๆ ที่คล้ายกัน มีระยะดัง 3.50 เมตร	- ห้องพักโรงแรม มีระยะดังน้อยที่สุด 3.00 เมตร - ช่องทางเดินของอาคาร มีระยะดังน้อยที่สุด 3.00 เมตร - โถงต้อนรับ มีระยะดัง 3.20 เมตร - ห้องทานอาหาร มีระยะดัง 3.50 เมตร - ห้องครัว มีระยะดัง 3.50 เมตร - สำนักงาน มีระยะดัง 3.20 เมตร

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p><b>ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร</b></p> <p><b>ข้อ 23</b> บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีย่าน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่ น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได</p> <p>บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและ ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร</p> <p><b>ข้อ 24</b> บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคาร พาณิชยกรรม และอาคารพิเศษสำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความ กว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่าง น้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p>บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพัก บันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร</p> <p>ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่ มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้</p> <p>บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกันตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณงมูกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น</p>	<p><b>อาคาร A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01A) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.1777 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</li> <li>- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-02A) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</li> </ul> <p><b>อาคาร B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01B) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1739-0.1777 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1-5 (ST-02B) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</li> </ul>

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลักของอาคาร A มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น ประมาณ 32.83 เมตร</li> <li>- บันไดหลักของอาคาร B มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น ประมาณ 21.77 เมตร</li> </ul>
<p><b>ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ</b></p> <p>ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มี พื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>	<p><b>อาคาร A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01A) จำนวน 1 แห่ง</li> <li>- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-02A) จำนวน 1 แห่ง</li> </ul> <p><b>อาคาร B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01B) จำนวน 1 แห่ง</li> <li>- บันไดหนีไฟ (ST-02B) จำนวน 1 แห่ง</li> </ul>
ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันได หนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา</li> </ul>
ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอก อาคารได้ โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	<p><b>อาคาร A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01A) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</li> <li>- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-02A) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</li> </ul> <p><b>อาคาร B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01B) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1739-0.1777 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1-5 (ST-02B) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</li> </ul>



ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

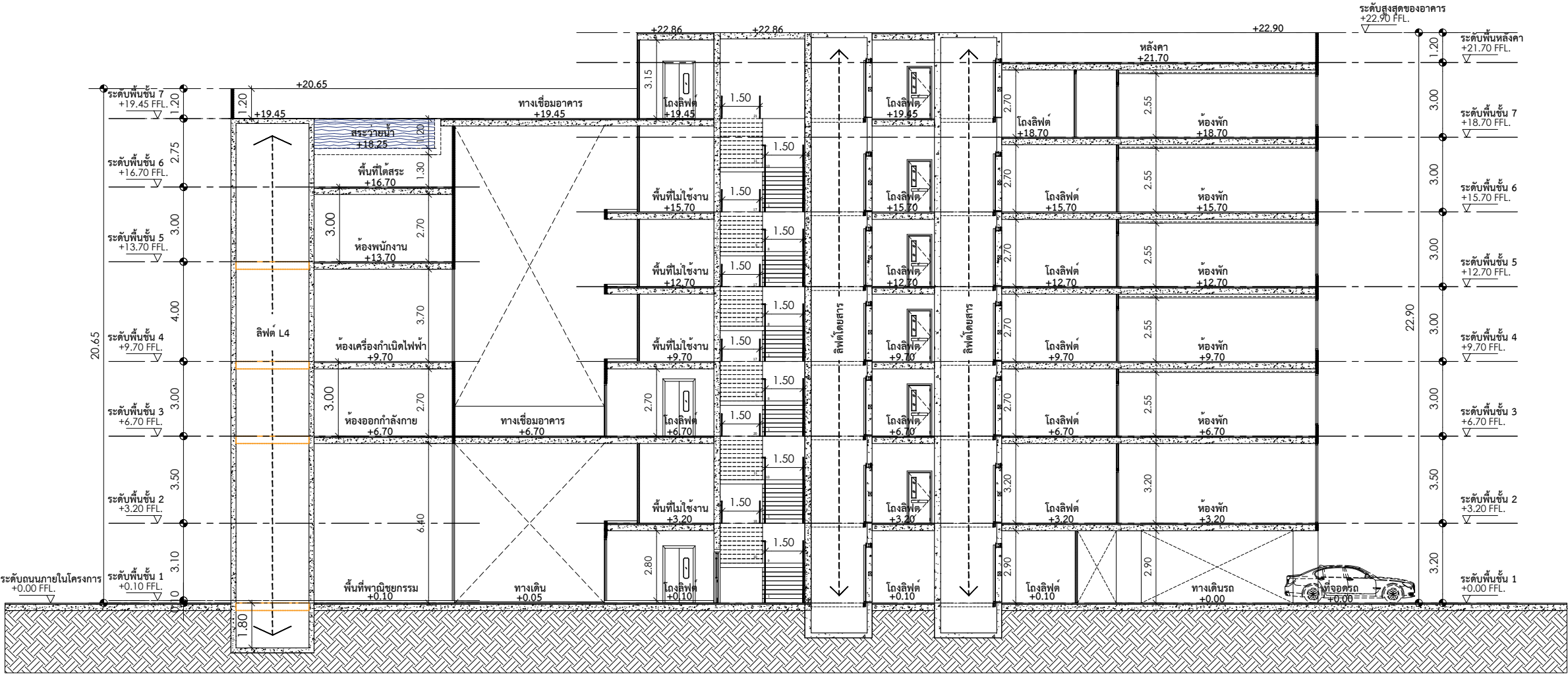
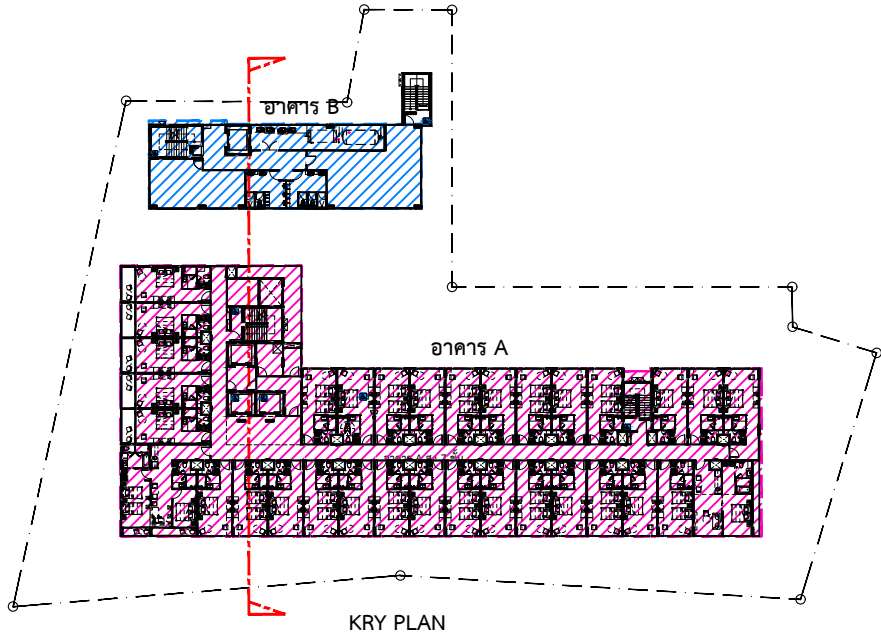
รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 31 ประตูหน้าต่างต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็กทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีก้านโยก สูง 0.83 เมตร สามารถเปิดได้ 2 ทาง ออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คอปแบบแขนไม้ตั้งค้างบานพับด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกั้น
ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- พื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.50 เมตร
<p><b>ส่วนที่ 5 ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร</b></p> <p>ข้อ 32/1 ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารของอาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีความกว้างของทางเดินเชื่อมไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ไม่เกิน 6 เมตร และสูงจากระดับพื้นดินหรือถนนใต้ทางเดินเชื่อมถึงส่วนที่ต่ำที่สุดของโครงสร้างที่ไม่ใช่เสาหรือฐานรากของทางเดินเชื่อม ไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่มีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารมากกว่าหนึ่งแห่ง ต้องมีระยะของช่องว่างในแนวราบ ระหว่างทางเดินเชื่อม ไม่ว่าจะอยู่ในชั้นเดียวกันหรือต่างชั้นกันไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(3) วัสดุโครงสร้างหลักต้องเป็นวัสดุทนไฟที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p> <p>(4) ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือการใช้ประโยชน์อย่างอื่นที่เป็นอุปสรรคต่อการสัญจร</p> <p>(5) ห้ามก่อสร้างทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นใดกำหนดผนังของอาคารเป็นผนังทึบ</p> <p>(6) ลักษณะอื่นตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร ประกาศกำหนด</p> <p>การคำนวณพื้นที่อาคารที่มีทางเชื่อมระหว่างอาคารตามวรรคหนึ่งไม่ต้องนำพื้นที่ทางเดินเชื่อม ระหว่างอาคารมาคำนวณรวมกับพื้นที่อาคารที่มีการเชื่อมกัน</p>	<p>- อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย 9,509.97 ตารางเมตร ความสูง 22.90 เมตร</p> <p>- อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอย 1,476.12 ตารางเมตร ความสูง 19.45 เมตร</p> <p>อาคาร A และอาคาร B เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ และจัดให้มีทางเดินเชื่อมบริเวณด้านบนอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-8</p> <p>- ทางเดินเชื่อมบริเวณด้านบนอาคาร มีความกว้าง 4.80 เมตร และสูงจากระดับพื้นดินหรือถนนใต้ทางเดิน 6.70 เมตร แสดงดังรูปที่ 2-8</p> <p>- อาคาร A และ B มีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร 2 แห่ง มีระยะของช่องว่างในแนวราบระหว่างทางเดินเชื่อมไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>- ทางเดินเชื่อมบนอาคาร เป็นวัสดุทนไฟที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p> <p>- ทางเดินเชื่อมบนอาคาร ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือการใช้ประโยชน์อย่างอื่นที่เป็นอุปสรรคต่อการสัญจร</p> <p>- พื้นที่ตั้งโครงการ ไม่ได้อยู่ในบริเวณที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นใดกำหนดให้ผนังของอาคารเป็นผนังทึบ</p> <p>- โครงการไม่ได้นำทางเชื่อมระหว่างอาคารมาคำนวณรวมกับพื้นที่อาคารที่มีการเชื่อมกัน</p>

ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น อาคาร B

ชั้น	โถงลิฟต์ / บันได	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
3	⬇️ +6.70 M.	⬆️ +6.65 M.
4	⬇️ +9.70 M.	⬆️ +9.65 M.
5	⬇️ +13.70 M.	⬆️ +13.65 M.
6	⬇️ +16.70 M.	⬆️ +16.65 M.
7	⬇️ +19.45 M.	⬆️ +19.40 M.

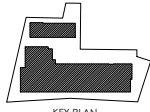
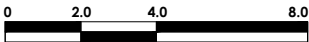
ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น อาคาร A

ชั้น	โถงลิฟต์ / บันได		ห้องพัก (GUESTROOM)	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
2	⬇️ +3.20 M.	⬆️ +3.15 M.	⬇️ +3.20 M.	⬆️ +3.15 M.
3	⬇️ +6.70 M.	⬆️ +6.65 M.	⬇️ +6.70 M.	⬆️ +6.65 M.
4	⬇️ +9.70 M.	⬆️ +9.65 M.	⬇️ +9.70 M.	⬆️ +9.65 M.
5	⬇️ +12.70 M.	⬆️ +12.65 M.	⬇️ +12.70 M.	⬆️ +12.65 M.
6	⬇️ +15.70 M.	⬆️ +15.65 M.	⬇️ +15.70 M.	⬆️ +15.65 M.
7	⬇️ +18.70 M.	⬆️ +18.65 M.	⬇️ +18.70 M.	⬆️ +18.65 M.
หลังคา	⬇️ +21.70 M.	⬆️ +21.65 M.	⬇️ +21.70 M.	⬆️ +21.65 M.



รูปที่ 2-8 รูปตัดแสดงทางเดินเชื่อมบริเวณด้านบนอาคาร

รูปตัด A - A



PROJECT:

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล  
ไฮเทล บางเทา

OWNER:

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ARCHITECT:



เอพี ดีไซน์ สตูดิโอ  
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
127/114 SIGNATURE Soi VPHAVADEE 60,  
VPHAVEE ROAD RUKS, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:



LANDSCAPE COLLABORATION LTD.  
127/114 SIGNATURE Soi VPHAVADEE 60,  
VPHAVEE ROAD RUKS, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

INTERIOR :

[ARCHITECTS]

FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
นายอัษฎินันท์ สุพรรณ ส.ส.ด 2859  
ผู้มีใบอนุญาตวิชาชีพสถาปัตย์  
จังหวัดนครราชสีมา 80000

ฟ้าประภาพาน บัวอ่อน ภ.ส.ด.851

[STRUCTURAL ENGINEERS]

สุภัทรา เสวติธรรม  
ภ.ศ. 14065  
นายสุภา ธีระกิจ  
ภ.ศ. 50685

[STRUCTURAL CHECKER]

[ELECTRICAL ENGINEERS]

อ.อ. นริศพร  
ภ.ศ. 3473  
อ.อ. นริศพร  
ภ.ศ. 35083  
อ.อ. นริศพร  
ภ.ศ. 60405

[MECHANICAL ENGINEERS]

อ.อ. นริศพร  
ภ.ศ. 2644  
อ.อ. นริศพร  
ภ.ศ. 427  
อ.อ. นริศพร  
ภ.ศ. 48847

[SANITARY ENGINEERS]

อ.อ. นริศพร  
ภ.ศ. 477  
อ.อ. นริศพร  
ภ.ศ. 2892  
อ.อ. นริศพร  
ภ.ศ. 7038

[LANDSCAPE ARCHITECTS]

Landscape Laboratory Co.,Ltd.

อ.อ. นริศพร ภ.ศ. 8-8-87

[INTERIOR DESIGNER]

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p><b>ข้อ 32/2</b> ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารตามข้อ 32/1 ไม่ถือเป็นสิ่งปกคลุมและพื้นที่ใต้ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารดังกล่าวให้เป็นที่ยาวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และในกรณีที่โครงสร้างของทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารมีเสาและฐานราก เสาและฐานรากต้องไม่ตั้งอยู่บนถนนโดยรอบ อาคาร</p> <p><b>ข้อ 32/3</b> เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารต้องดูแลและบำรุงรักษาโครงสร้างและ ระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถใช้งานได้ ตามปกติ และไม่ก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของประชาชน</p>	<p>- โครงการไม่ได้นำทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร มาคิดเป็นสิ่งปกคลุมและพื้นที่ใต้ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร</p> <p>- โครงการจะดูแลและบำรุงรักษาโครงสร้าง และ ระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถใช้งานได้ตามปกติ และไม่ก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของประชาชน</p>
<p><b>หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร</b></p> <p><b>ข้อ 33</b> อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)</p>	<p>- พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด = 1,730.78 ตารางเมตร</p> <p>- พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p> <p>= <math>(1,730.78 \times 10) / 100 = 173.08</math> ตร.ม.</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 1,740.82 ตร.ม. ดังนั้นโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด</p>
<p><b>หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร</b></p> <p><b>ข้อ 40</b> การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะแต่อย่างใด</p>
<p><b>ข้อ 41</b> อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร</p> <p>อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ บ้าย หรือสิ่ง ที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ</p> <p>(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร</p>	<p>- ด้านทิศตะวันตกติดกับทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ กว้างประมาณ 20.00 เมตร (รวมเขตทาง)</p> <p>- อาคาร A เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคาร ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดและทางหลวง หมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ เท่ากับ 3.00 เมตร</p>

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ										
<p><b>ข้อ 44</b> ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดใดจุดหนึ่ง ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p> <p>ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุดสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดและห่างจากเขตถนนสาธารณะ 3.00 เมตร (ทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ กว้างประมาณ 20.00 เมตร (รวมเขตทาง))</li><li>- ผนังนอกสุดของอาคาร A มีระดับความสูง 21.70 เมตร คิดเป็น 0.94 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ ซึ่งระยะราบวัดจากแนวผนังนอกสุดของอาคาร ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ประมาณ 23 เมตร แสดงดังรูปที่ 2-9</li></ul>										
<p><b>ข้อ 47</b> รั้วหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรั้ว ให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 3 เมตร เหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- รั้วของโครงการสูง 3.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นด้านทิศตะวันตกที่ติดกับทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ ไม่ได้จัดให้มีรั้วแต่อย่างใด</li></ul>										
<p><b>หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร</b></p> <p><b>ข้อ 48</b> การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่าอาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร รายละเอียดแสดงดังตาราง และรูปที่ 2-4</li></ul> <table><tr><th>อาคาร</th><th>ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน</th><th>ความสูง (เมตร)</th><th>ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)</th><th>กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)</th></tr><tr><td>A – B</td><td>เปิด – เปิด</td><td>22.90 – 19.45</td><td>6.00</td><td>6.00</td></tr></table>	อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)	A – B	เปิด – เปิด	22.90 – 19.45	6.00	6.00
อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)							
A – B	เปิด – เปิด	22.90 – 19.45	6.00	6.00							



โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิ้ล  
ไฮเทล บางเทา

OWNER:

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ARCHITECT:

**F&P**  
design studio Co., Ltd.

เฟป ดีไซน์ สตูดิโอ  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
127/114 SIXNATURE Soi VIPHVADEE 60,  
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&amp;E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:

LANDSCAPE  
COLLECTIONS

**LANDSCAPE COLLABORATION LTD.**  
487 5TH FLOOR BUILDING SP-3 KUTTHAYA RD.  
RATCHATEVEE BANGKOK, THAILAND 10400  
TEL : (66) 2248 1143 FAX : (66) 2642  
0857  
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-CO.COM  
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM

INTERIOR :

(ARCHITECTS)

FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
นายรัตนรัตน์ สพรหม ส.สค 2859  
284 ถนนศรีธรรมราช ตำบลในเมือง อำเภอเมือง  
จังหวัดนครราชสีมา 30000  
ผู้ประทวน: นักร้อง น.สค. 9511

11/15/2014 11:55 AM

(STRUCTURAL ENGINEERS)  
 วิศวกร วิศวกรรม  
 146/7 หมู่ 10 ต.สุทนต์ อ.บ้านกรวด จ.บุรีรัมย์ 14005  
 ช.นิตยา นิลโค  
 696/72 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพฯ 10150 150258

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)

ชัยวัฒน์ เกลือกอว๋าน	สภท.3473	25/8
นิวัฒน์ บุญเสริมศักดิ์	ภทท.35083	
ทศสาร หวดมณี	ภทท.60405	


(MECHANICAL ENGINEERS)

ชวพงศ์ สุทธิไกรภานุวัฒน์	สท.2544
อานนดิ ศังขุ	สท.4127
ศตวรรษ วงษ์นิกรวัฒน์	ภท.48847

(SANITARY ENGINEERS)

ស្ថាប័ន	វិទ្យាស្ថានជាតិ	ឆ្នាំ ១៩៧៧
កម្មាធិការ	សាងសង់	រាជធានី

(LANDSCAPE ARCHITECTS)  
Landscape Laboratory Co., Ltd.

อรรถพล      สุนทราจารย์   ส-ภส.87      

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL
---------------------	-----	-----------------

FILE NAME

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

### แบบแสดงเส้นจำกัด

13

ความสูงอาคาร A

1

\_\_\_\_\_

DRAWN	DRAWING NO.
-------	-------------

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A0-21

CHECKED	AO-21

JOB NO.	SCALE
	1:200

DATE 04-12-2567	1:300
-----------------	-------

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OR

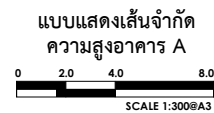
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION

PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES'S  
APPROVAL.

เอฟ เอ ที ซีเอ็น สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำลอกหรือจำลองแบบ

โดยไม่ครอบคลุมเป็นลักษณะออกซิเจน จาก  
เอฟ เอ ที ดีอีเอ็น สดุดิโธ แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศ

จากการอนุมัติจาก กทผ. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



2-28

รูปที่ 2-9 ผังแสดงระยะถอยร่นไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ (Set Back ) ของอาคาร A กับถนนสาธารณะ

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p><b>ข้อ 50</b> ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้</p> <p>(1) อาคารที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดิน และอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ทิศเหนือ</b> : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B เป็นผนังทึบมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.31 เมตร</li> <li>- <b>ทิศใต้</b> : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.11 เมตร</li> <li>- <b>ทิศตะวันออก</b> : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A เป็นผนังทึบมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.16 เมตร</li> <li>- <b>ทิศตะวันตก</b> : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.00 เมตร</li> </ul> <p>ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคารที่มีผู้ออกแบบลงนามรับรอง แสดงในภาคผนวก ข-1</p>

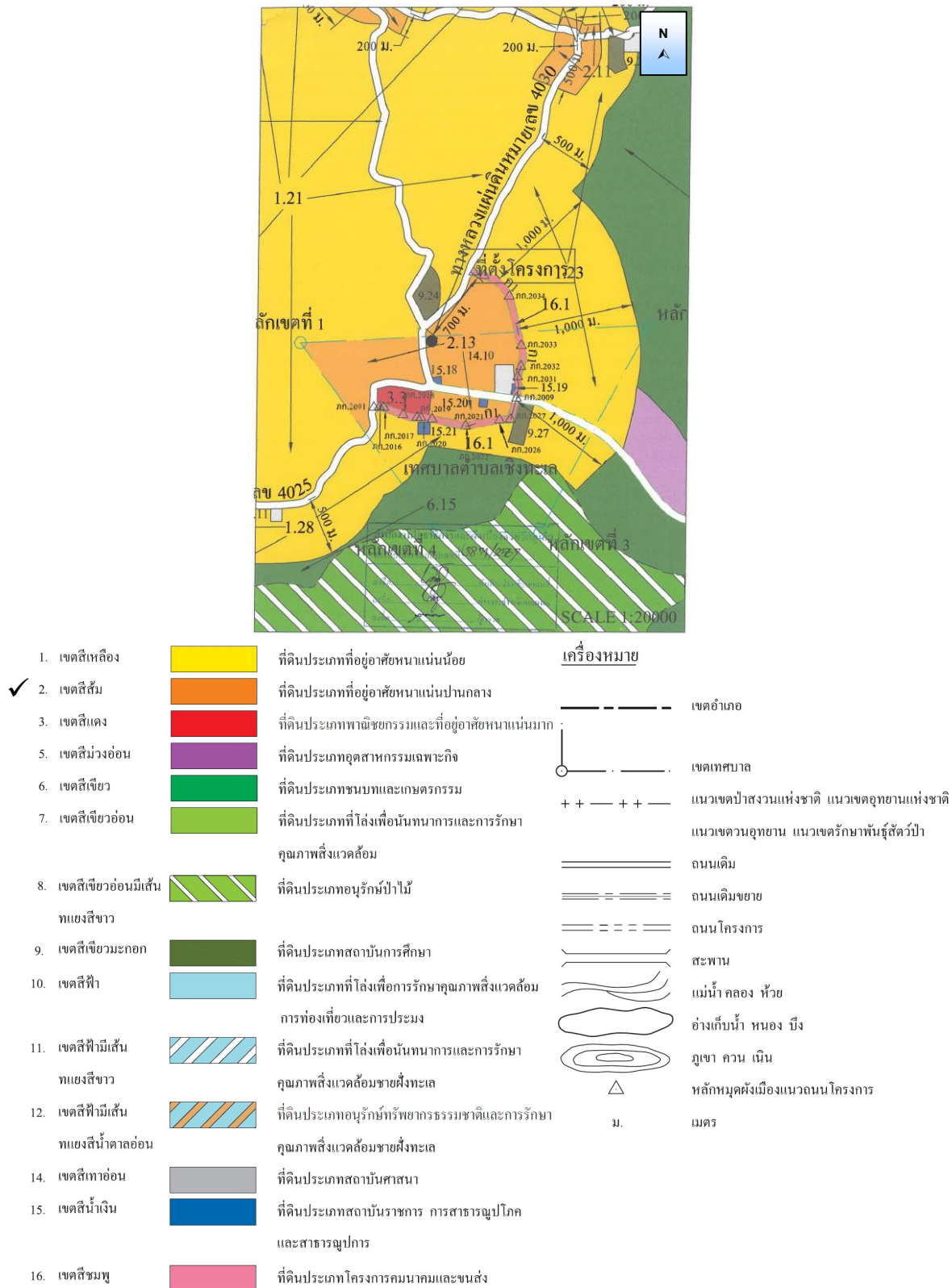


## 2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.13 (รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ค) มีข้อกำหนดดังตารางที่ 2-4

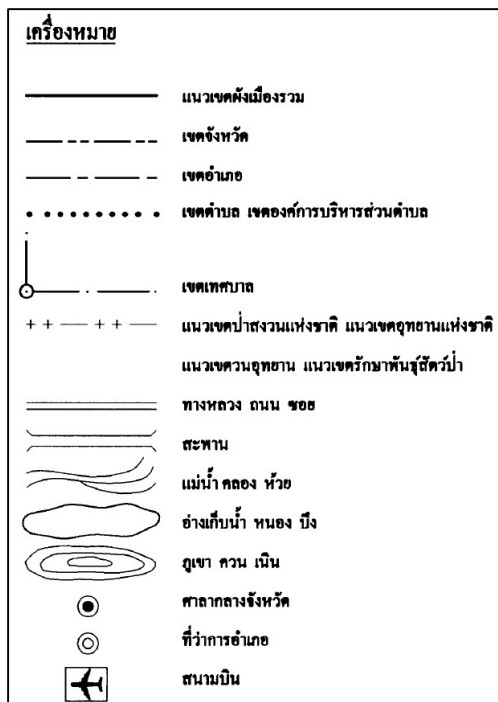
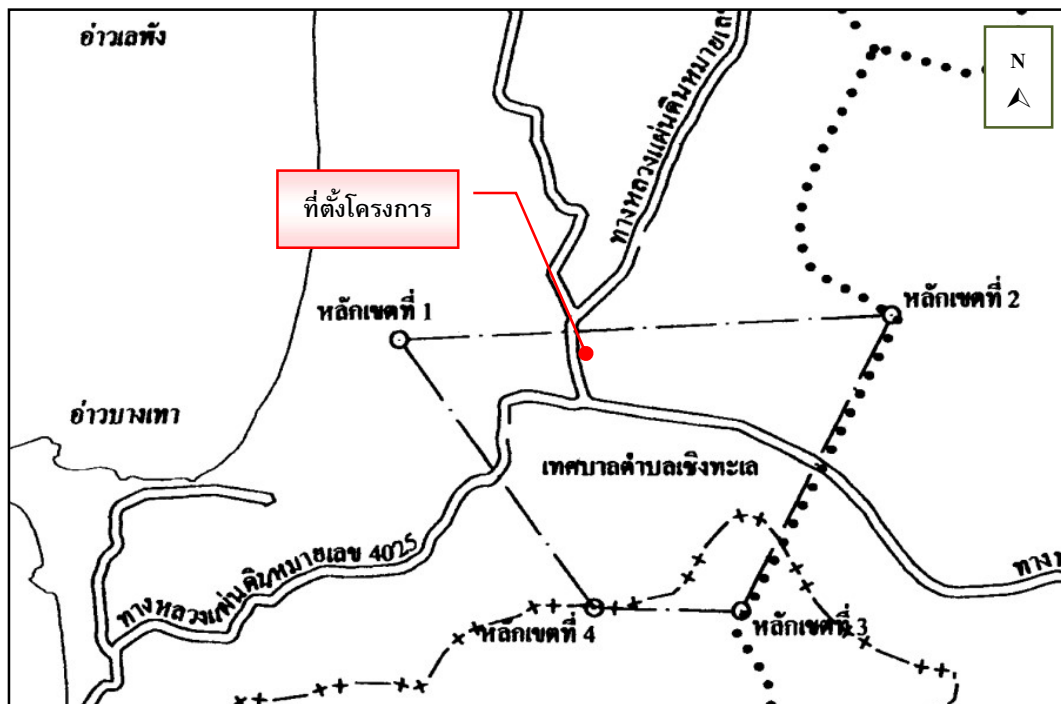
ตารางที่ 2-4 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.13 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <p>ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยวจัดเป็นกิจการหลัก</p> <p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p>



**ตารางที่ 2-4 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)**

ข้อกำหนด	โครงการ
(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน
(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง กระเชว หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง กระเชว หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
(6) โรงฆ่าสัตว์	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์
(7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
(8) กิจจัดมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการกิจจัดมูลฝอย โดยโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลเชิงทะเล เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป
(9) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ
ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแล รักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติ คณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ แสดงดังรูปที่ 2-11



รูปที่ 2-11 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

### 2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 7 (รูปที่ 2-12 และภาคผนวก ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-5



#### เครื่องหมาย

—	แนวเขตพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	- - - - -	เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
■	บริเวณที่ ๑	- · - · -	เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
■	บริเวณที่ ๒	==	ทางหลวง ถนน ซอย
■	บริเวณที่ ๓	≡	สะพาน
■	บริเวณที่ ๔ (๑)	~	แม่น้ำ คลอง ห้วย
■	บริเวณที่ ๔ (๒)	~	อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
■	บริเวณที่ ๔ (๓)	○	ภูเขา ควน เนิน
■	บริเวณที่ ๕		
■	บริเวณที่ ๖ (๑)		
■	บริเวณที่ ๖ (๒)		
✓ ■	บริเวณที่ ๗		
■	บริเวณที่ ๘		

#### รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่มา : แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567



ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 8 บริเวณตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>บริเวณที่ 7 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 6</p> <p>ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(8) พื้นที่บริเวณที่ 7 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร เว้นแต่ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารหรือกฎหมายผังเมือง ความสูงและที่ว่างภายนอกอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายนั้น</p> <p>ความใน (2) (3) (4) (5) (ข) และ (ค) (6) (7) และ (8) ในเรื่องความสูงของอาคารไม่นำมาใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารเพื่อใช้ในกิจการโทรคมนาคมหรือกิจการสาธารณูปโภคของรัฐ หรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ หรืออาคารระบบกำจัดขยะมูลฝอย</p> <p>ข้อ 8 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีพื้นที่ราบไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่<u>บริเวณที่ 7</u></p> <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่<u>บริเวณที่ 7</u> มีการก่อสร้างอาคาร A และอาคาร B เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า ความสูงของอาคารที่สูงที่สุดคือ อาคาร A มีค่าระดับความสูง เท่ากับ 21.70 เมตร และมีที่ว่างร้อยละ 50.14 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต</p> <p>- การวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) กล่าวคือ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า</p>

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p> <p>การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินซึ่งส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p> <p>ข้อ 10 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่</p> <p>(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) อาคารนกแอ่นกินรัง</p> <p>(4) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมเมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>(5) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่</p> <p>(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย</p>	<p>- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่</p> <p>- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง</p> <p>- โครงการไม่มีอาคารนกแอ่นกินรัง</p> <p>- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมเมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล</p>

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(6) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว</p> <p>(7) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชีท้ายประกาศนี้ เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(8) การขุด ตัก หรือตูด กรวด ดิน หินผุ หวาย หรือลูกรังเพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร</p> <p>(ค) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ง) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p> <p>(9) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐาน ทางด้านกายภาพ ทางชีวภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อการฟื้นฟูและรักษาสภาพธรรมชาติของหาด หรือเพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p>	<p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD<sub>ออก</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ถังพักน้ำใส จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดินได้บางส่วนในช่วงฤดูร้อน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์ ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ</p> <p>- โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือตูด กรวด ดิน หินผุ หวาย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ</p>

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(10) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดินเว้นแต่เป็นการดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้</p> <p>ข้อ 11 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการไม่มีการกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พื้นดิน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AS) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกอาคาร ปริมาณ BOD<sub>ห้า</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>ออก</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD<sub>ออก</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ถังพักน้ำใส จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดินได้บางส่วนในช่วงฤดูร้อน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ ด้านหน้าโครงการต่อไป</p>

## 2.6.4 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566

โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 (โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไปหรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 175 ห้องพัก ซึ่งโครงการจัดให้มีส่วนต่าง ๆ ที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม ตามกฎกระทรวงดังกล่าว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-6

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<b>ข้อ 2</b> โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้ (2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไปหรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร	- โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร
<b>ข้อ 3</b> สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย (2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร (3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อประกอบธุรกิจโรงแรม (4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่เหมาะสมกระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น	- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีถนนทางเข้าโครงการเชื่อมกับทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ กว้าง 20 เมตร (รวมเขตทาง) ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย - ทางเข้าเชื่อมกับทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน กลาง-หาดราไวย์ ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย - โครงการประกอบธุรกิจโรงแรมเท่านั้น ไม่มีการประกอบกิจการอื่นแต่อย่างใด - โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้โบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา และไม่ทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น แต่อย่างใด สำหรับศาสนสถานที่ใกล้เคียงโครงการที่สุด คือ ศาลเจ้าสามอ้งหู้ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 440 เมตร

**ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2566 (ต่อ)**

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<p><b>ข้อ 4</b> โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก</p> <p>(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก</p> <p>(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ ชั่วโมง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีส่วนต้อนรับ บริเวณอาคาร A ชั้นที่ 1 สำหรับลงทะเบียนผู้เข้าพัก</li> <li>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสื่อสารโดยกระจายโดยรอบโครงการ ไว้ในแต่ละห้องพักและส่วนบริการต่างๆ</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณส่วนต้อนรับชั้นที่ 1 ของอาคาร A</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>
<p><b>ข้อ 5</b> โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำรวมแยกชาย-หญิง จำนวน 6 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 7 ของอาคาร A และชั้นที่ 3 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 6 ของอาคาร B</li> </ul>
<p><b>ข้อ 6</b> ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัย และกลมกลืนกับพื้นที่โดยนำรูปแบบอาคารเก่าในพื้นที่อย่างรูปแบบเปอรานากัน มาออกแบบตัวอาคารเพื่อสะท้อนถึงเอกลักษณ์ และวัฒนธรรมท้องถิ่นของภูเก็ต และการวางอาคารให้มีพื้นที่ว่างระหว่างกันเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติโดยรอบมากที่สุด ทั้งนี้ ออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด เพื่อเปิดมุมมองและให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บางส่วนบริเวณชั้นดาดฟ้า และพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่เพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย</li> </ul>



**ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2566 (ต่อ)**

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<p><b>ข้อ 7</b> ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมได้มีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน</p> <p>ห้องพักตามวรรคหนึ่งที่ใช้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้เลขที่ประจำเตียงกำกับไว้ทุกเตียงเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการระบุเลขประจำห้องอย่างชัดเจน เพื่อการสะดวกในการเข้าพัก</p>
<p><b>ข้อ 7/1</b> ประตูห้องพักให้มีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง เว้นแต่เป็นห้องพักในอาคาร สำหรับใช้เป็นโรงแรมที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เสาใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผับ หรือหลังคา ในลักษณะเป็นเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอโดอากาศ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ที่สามารถถล็อกห้องพักทั้งภายในและภายนอก แต่ไม่ต้องมีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพัก</p>	<p>- โครงการจัดให้ประตูห้องพักมีช่องสำหรับมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนล็อกภายในห้องพักทุกห้อง</p>
<p><b>ข้อ 8</b> สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมืดสนิทและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถใต้อาคาร โดยจัดให้มีกล้องวงจรปิดและยามรักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>
<p><b>ข้อ 20</b> โรงแรมประเภท 3 และประเภท 4 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง เว้นแต่ห้องพักที่ใช้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิดค่าบริการเป็นรายคน</p> <p>(2) กรณีมีห้องพักไม่เกินแปดสิบห้อง ห้ามมีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ เว้นแต่</p> <p>(ก) โรงแรมที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการ มีสถานบริการได้ทุกประเภท</p> <p>(ข) โรงแรมที่ตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการหรือโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ต่อนุญาตให้ตั้งสถานบริการ มิได้เเฉพาะสถานบริการตามมาตรา 3 (5) แห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสถานบริการ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566</p>	<p>- โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ที่ให้บริการห้องพัก และห้องอาหาร</p>

## 2.6.5 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้น อาคารจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-13 ถึงรูปที่ 2-19 โดยมีความสอดคล้องตามประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังตารางที่ 2-7

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p><b>ข้อ 3</b> อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงแรม หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามบินท่าอากาศยานหรือสนามบินในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานี่ขนส่งมวลชน</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้นจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p>
<p><b>หมวด 1</b> บ้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p><b>ข้อ 4</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>
<p><b>ข้อ 5</b> สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงินหรือเป็นสีน้ำเงิน โดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>	<p>- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4</p>

**ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<b>ข้อ 6</b> บ้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้บ้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน
<b>หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์</b> <b>ข้อ 7</b> อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นที่ภายในอาคาร หรือระดับพื้นที่ภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีค่าระดับต่างกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกัน ให้มีความลาดชัน 1 : 2	- จัดให้มีทางลาด จำนวน 4 จุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ทางลาด 01 อยู่บริเวณทางเข้าส่วนต้อนรับอาคาร A</li> <li>■ ทางลาด 02 อยู่บริเวณทางเข้าอาคาร B</li> <li>■ ทางลาด 03 อยู่บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์อาคาร A</li> <li>■ ทางลาด 04 อยู่บริเวณทางเข้าอาคาร A</li> </ul> แบบขยายทางลาดผู้พิการ แสดงดังรูปที่ 2-20 ถึงรูปที่ 2-21
<b>ข้อ 8</b> ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด (3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด	- พื้นผิวทางลาดทั้ง 4 จุด เป็นพื้นผิวขัดมัน ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น - พื้นผิวทางลาดทั้ง 4 จุด ของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด - ทางลาด จำนวน 4 จุด มีความกว้างสุทธิดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ทางลาด 01 อยู่บริเวณทางเข้าส่วนต้อนรับอาคาร A มีความกว้างสุทธิ 1.90 เมตร</li> <li>■ ทางลาด 02 อยู่บริเวณทางเข้าอาคาร B มีความกว้างสุทธิ 1.90 เมตร</li> <li>■ ทางลาด 03 อยู่บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์อาคาร A มีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร</li> <li>■ ทางลาด 04 อยู่บริเวณทางเข้าอาคาร A มีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร</li> </ul> - ทางลาดทั้ง 4 จุด มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร - ทางลาด ทั้ง 4 จุด มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ทางลาด 01 อยู่บริเวณทางเข้าส่วนต้อนรับอาคาร A มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 0.60 เมตร</li> <li>■ ทางลาด 02 อยู่บริเวณทางเข้าอาคาร B มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 0.60 เมตร</li> <li>■ ทางลาด 03 อยู่บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์อาคาร A มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 0.60 เมตร</li> <li>■ ทางลาด 04 อยู่บริเวณทางเข้าอาคาร A มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 1.20 เมตร</li> </ul>

**ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก</p> <p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาด ที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้ง ราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้น จะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 5 เซนติเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูง จากจุดยึดไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ</p> <p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่าง ไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการ ทาง การมองเห็น</p> <p>(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้</p> <p>(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>(9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- ทางลาดทุกจุดยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 10 เซนติเมตร และมีราวจับและราวกันตก</p> <p>- ทางลาดมีความยาวไม่เกิน 1.80 เมตร อย่างไรก็ตามได้ ออกแบบให้มีราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะเป็นเหล็กกลมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>

**ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p><b>ข้อ 9</b> อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาด ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก</p> <p>ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีลิฟต์บริการสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา บริเวณอาคาร A จำนวน 3 แห่ง/ชั้น ยกเว้นชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 6 จำนวน 2 แห่ง/ชั้น</p> <p>- ลิฟต์สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ (แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงในภาคผนวก ข-1)</p>
<p><b>ข้อ 10</b> ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสในรั้วที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร</p> <p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p>	<p>- ขนาดของห้องลิฟต์ มีความกว้าง 1.80 เมตร ยาว 2.15 เมตร และสูง 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสในรั้วที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้าง 20 เซนติเมตร ยาว 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 1.00 เมตร แสดงในภาคผนวก ข-1</p> <p>- ช่องประตูลิฟต์ มีความกว้างสุทธิ 130 เซนติเมตร และมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>- จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร</p> <p>- จัดให้มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร และปุ่มกดมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.4 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p>

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p> <p>(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกได้รับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>- จัดให้มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ ทำด้วยสแตนเลสวัสดุผิวเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร สูงจากพื้น 85 เซนติเมตร ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังมีระยะห่างจากผนัง 4 เซนติเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ</p> <p>- มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>- มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>- ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องจะมีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกได้รับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>- มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร</p> <p>- มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>- ภายในห้องลิฟต์จะมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>



ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p><b>หมวด 3 บันได</b></p> <p>ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)</p> <p>(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร</p> <p>(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโหว่ เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร</p> <p>(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>	<p>- โครงการมีบันไดสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อาคาร A จำนวน 2 จุด</li> <li>▪ อาคาร B จำนวน 2 จุด</li> </ul> <p>- ราวจับบันไดทั้งสองข้างสูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ราวจับบันได ทำด้วยสแตนเลสวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร (แบบขยายบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงในภาคผนวก ข-1)</p> <p><b>อาคาร A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01A) มีลูกตั้งสูง 17.50-17.77 เซนติเมตร และลูกนอนกว้าง 26 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน เท่ากับ 43.50-43.77 เซนติเมตร</li> <li>- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-02A) มีลูกตั้งสูง 17.50-17.77 เซนติเมตร และลูกนอนกว้าง 26 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน เท่ากับ 43.50-43.77 เซนติเมตร</li> </ul> <p><b>อาคาร B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01B) มีลูกตั้งสูง 17.39-17.77 เซนติเมตร และลูกนอนกว้าง 26 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน เท่ากับ 43.39-43.77 เซนติเมตร</li> </ul> <p>- พื้นผิวของบันไดใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>- ลูกตั้งบันไดไม่ได้เปิดเป็นช่องโหว่</p> <p>- มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>

**ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p><b>หมวด 4 ที่จอดรถ</b></p> <p><b>ข้อ 12</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> <p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p> <p>(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 84 คัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 4 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน อยู่บริเวณใต้อาคาร A แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-13</p>
<p><b>ข้อ 13</b> ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ มีความกว้างและยาว 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้น 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาว 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้น 2.0 เมตร</p>
<p><b>ข้อ 14</b> ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ</p>

ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p><b>หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร</b></p> <p><b>ข้อ 15</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ</p>	<p>- ทางเข้าอาคารเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มีส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>- ทางเข้าอาคารอยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคาร และพื้นลานจอดรถ</p>
<p><b>หมวด 6 ประตู</b></p> <p><b>ข้อ 18</b> ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.30 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2</p> <p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร</p> <p>(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p>	<p>- ประตูห้องน้ำชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7 เป็นแบบบานเลื่อน และประตูห้องน้ำชั้นที่ 2 เป็นแบบบานเปิดเดี่ยว</p> <p>- ประตูห้องพักผู้พิการเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่าย</p> <p>- ประตูทางเข้าส่วนต้อนรับอาคาร A เป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก</p> <p>แบบขยายประตูห้องน้ำ แบบขยายประตูห้องพัก และแบบขยายประตูทางเข้า แสดงดังรูปที่ 2-22 ถึงรูปที่ 2-28</p> <p>- โครงการได้ออกแบบประตูไม่มีธรณีประตู</p> <p>- ช่องประตูห้องน้ำมีความกว้างสุทธิ 100 เซนติเมตร</p> <p>- ช่องประตูห้องพักผู้พิการ มีความกว้างสุทธิ 100 เซนติเมตร</p> <p>- ช่องประตูทางเข้าส่วนต้อนรับอาคาร A มีความกว้างสุทธิ 2,550 เซนติเมตร</p> <p>- ประตูห้องพักเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงมีพื้นที่ว่างขนาด 1,500 มิลลิเมตร และยาว 1,500 มิลลิเมตร</p>

**ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวตั้งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจกให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดตัวเองที่อาจทำให้ประตูหนีหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อนมีมือจับที่เป็นสแตนเลส มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.20 เซนติเมตร ราวจับในแนวตั้งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 800 มิลลิเมตร</li> <li>- ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเปิดมีมือจับที่เป็นเหล็กสแตนเลส มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.20 เซนติเมตร ราวจับตามแนวนอนด้านนอกของประตูสูงจากพื้น 800 มิลลิเมตร</li> <li>- ประตูทางเข้าส่วนต้อนรับอาคาร A เป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก มีมือจับที่เป็นสแตนเลส มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.20 เซนติเมตร ราวจับในแนวตั้งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,200 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 800 มิลลิเมตร</li> <li>- ประตูห้องน้ำออกแบบเป็นไม้</li> <li>- ประตูทางเข้าอาคารออกแบบเป็นอลูมิเนียม</li> <li>- ประตูห้องน้ำ มีอุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิด อยู่สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร</li> <li>- ประตูห้องพัก มีอุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดแกนผลักร อยู่สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร</li> <li>- ประตูไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดตัวเอง</li> </ul>
<p><b>ข้อ 19</b> ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟ และประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประตูห้องน้ำและประตูห้องพักรผู้พิการไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ</li> </ul>
<p><b>หมวด 7 ห้องส้วม</b></p> <p><b>ข้อ 20</b> อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้น หรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อาคาร A บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 7</li> <li>▪ อาคาร B บริเวณชั้นที่ 3 และชั้นที่ 6</li> </ul> </li> <li>แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราแสดงดังรูปที่ 2-22 ถึงรูปที่ 2-26</li> </ul>
<p><b>ข้อ 21</b> ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร</li> </ul>

**ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 5</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้น้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคั่นโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 50 เซนติเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวตั้ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p>	<p>- ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน โดยเปิดค้างได้ 90 องศา และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม</p> <p>- ภายในพื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก</p> <p>- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้น้ำขังบนพื้น</p> <p>- มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 43 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคั่นโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้งสูงจากพื้น 70 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีก 30 เซนติเมตร</p> <p>- ราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 75 เซนติเมตร</p> <p>- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวตั้ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 20 เซนติเมตร และมีความยาว 55 เซนติเมตร</p> <p>- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ สูงจากพื้น 80 เซนติเมตร</p>

**ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่าง เป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>	<p>- ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>- มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่าง เป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 45 เซนติเมตร และอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง มีก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>
<p><b>ข้อ 22</b> ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 แห่ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อาคาร A บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 7</li> <li>▪ อาคาร B บริเวณชั้นที่ 3 และชั้นที่ 6</li> </ul> <p>เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก</p>
<p><b>ข้อ 24</b> ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3.20 เซนติเมตร</p>



**ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p><b>หมวด 8 พื้นผิวสัมผัส</b></p> <p><b>ข้อ 25</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้</p> <p>(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร</p> <p>(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได</p>	<p>- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ติดตั้งบริเวณทางลาด บันได และลิฟต์ โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของทางลาด บันได และลิฟต์ และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางลาด บันได และลิฟต์ 30 เซนติเมตร</p> <p>- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ได้ติดตั้งบริเวณทางลาด บันได และลิฟต์</p>
<p><b>หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาลาพักผ่อนหรือสถานสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น</b></p> <p><b>ข้อ 27</b> อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรม มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง</p> <p>(2) ในกรณีที่มีห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีอาคารห้องพัก จำนวน 1 อาคาร คือ อาคาร A สูง 7 ชั้น โดยเป็นอาคารห้องพักชั้นที่ 2-7 ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น สำหรับอาคารห้องพัก รวมจำนวน 6 ห้อง</p>

**ตารางที่ 2-7 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p><b>ข้อ 27/1</b> ห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 27 ต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในห้องพักทราบ และมีสวิทช์สัญญาณแสงและสวิทช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก</p> <p>(3) มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่อันตรายหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร</p>	<p>- ห้องพักผู้พิการจะอยู่ใกล้บันไดและลิฟต์</p> <p>- ภายในห้องพักจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในห้องพักทราบ และมีสวิทช์สัญญาณแสงและสวิทช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก</p> <p>- มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่อันตรายหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้น 1.30 เมตร (แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-27)</p>



ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น อาคาร B

ชั้น	โถงลิฟต์ / บันได
ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
3	+6.70 M. +6.65 M.
4	+9.70 M. +9.65 M.
5	+13.70 M. +13.65 M.
6	+16.70 M. +16.65 M.
7	+19.45 M. +19.40 M.

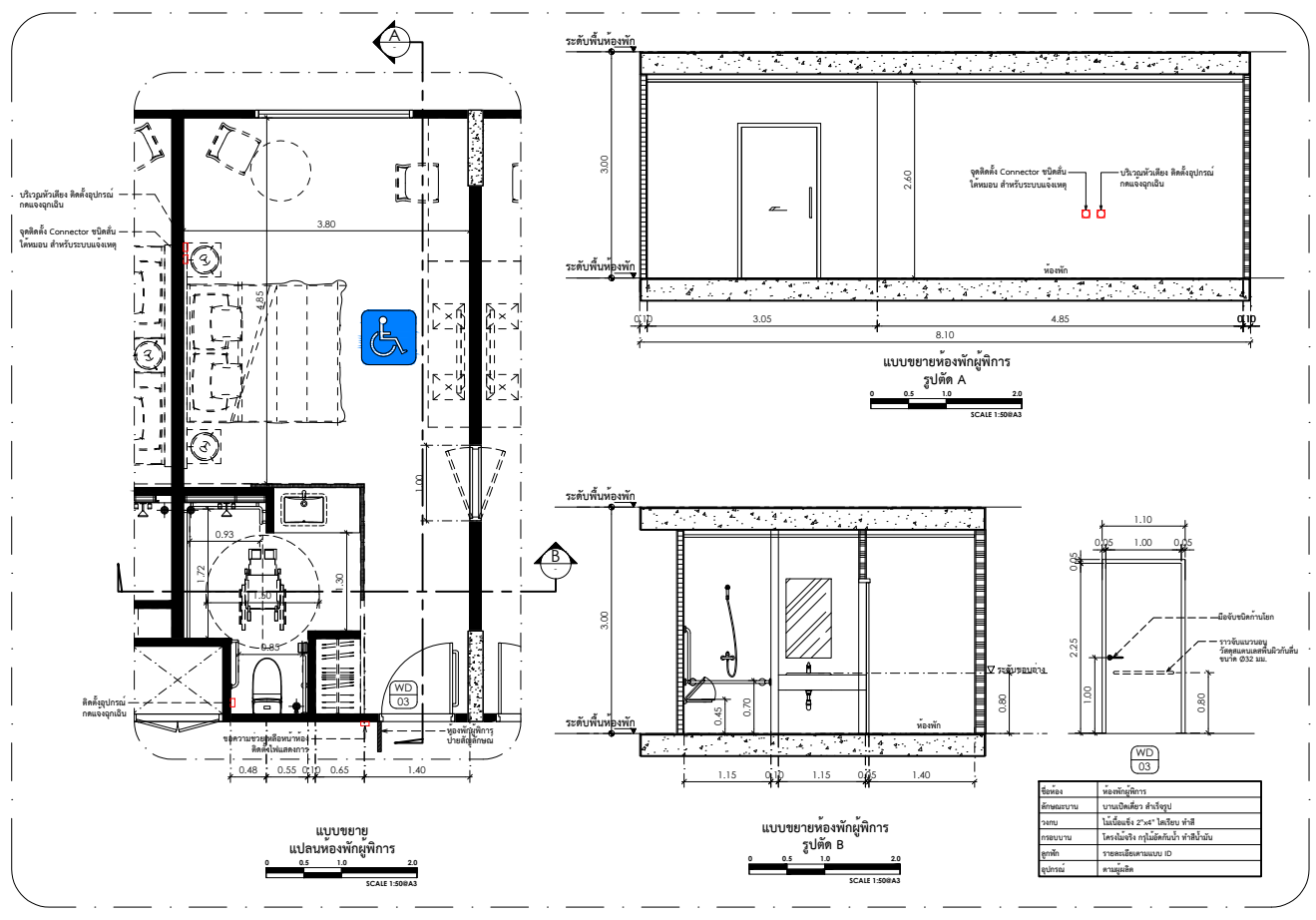
ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น อาคาร A

ชั้น	โถงลิฟท์ / บันได		ห้องพัก (GUESTROOM)	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
2	⬤ +3.20 M.	⊕ +3.15 M.	⬤ +3.20 M.	⊕ +3.15 M.
3	⬤ +6.70 M.	⊕ +6.65 M.	⬤ +6.70 M.	⊕ +6.65 M.
4	⬤ +9.70 M.	⊕ +9.65 M.	⬤ +9.70 M.	⊕ +9.65 M.
5	⬤ +12.70 M.	⊕ +12.65 M.	⬤ +12.70 M.	⊕ +12.65 M.
6	⬤ +15.70 M.	⊕ +15.65 M.	⬤ +15.70 M.	⊕ +15.65 M.
7	⬤ +18.70 M.	⊕ +18.65 M.	⬤ +18.70 M.	⊕ +18.65 M.
หลังคา	⬤ +21.70 M.	⊕ +21.65 M.	⬤ +21.70 M.	⊕ +21.65 M.



รูปที่ 2-14 ผังบริเวณชั้นที่ 2 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

- ตำแหน่งลิฟต์สำหรับผู้พิการ
- ตำแหน่งบันไดและบันไดหนีไฟสำหรับผู้พิการ
- ตำแหน่งห้องน้ำผู้พิการ
- เส้นทางผู้พิการจากสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
- สัญลักษณ์สำหรับผู้พิการ
- ตำแหน่งห้องพักผู้พิการ หมายเหตุ ทางโครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง ของทุกชั้นที่มีห้องพัก



KEY PLAN

PROJECT:

โครงการโรงแรม เดอะ โทเทิล โฮเทล บางเทา

OWNER:

บริษัท โทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ARCHITECT:

FAP

เอพี ดีไซน์ สตูดิโอ  
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
127/114 SONGKROTH ROAD, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:

LANDSCAPE COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.  
127/114 SONGKROTH ROAD, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

INTERIOR:

[ARCHITECTS]

FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวีธรรม  
127/114 ซอยสุขุมวิท 114 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 08-830-3319

[STRUCTURAL ENGINEERS]

ดร.สุวิทย์ ทรัพย์ทวีธรรม  
127/114 ซอยสุขุมวิท 114 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 08-830-3319

[STRUCTURAL CHECKER]

[ELECTRICAL ENGINEERS]

นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวีธรรม  
127/114 ซอยสุขุมวิท 114 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 08-830-3319

[MECHANICAL ENGINEERS]

นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวีธรรม  
127/114 ซอยสุขุมวิท 114 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 08-830-3319

[SANITARY ENGINEERS]

นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวีธรรม  
127/114 ซอยสุขุมวิท 114 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 08-830-3319

[LANDSCAPE ARCHITECTS]

LANDSCAPE COLLABORATION Co., Ltd.  
127/114 ซอยสุขุมวิท 114 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 08-830-3319

[INTERIOR DESIGNER]

DATE OF REVISION

NO.

REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

แปลนพื้นที่ 2

DRAWN

CHECKED

JOB NO.

DATE

02-12-2567

DRAWING NO.

A0-11.1

SCALE

1:250

THE DRAWING IS PRESENTED BY THE DRAWING OFFICE AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.A.M. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบแปลนนี้เป็นแบบแปลนที่จัดทำขึ้นโดยบริษัท เอพี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด และต้องได้รับอนุญาตจากบริษัท เอพี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด ก่อนที่จะนำไปใช้ในการก่อสร้างหรือการดำเนินการใดๆ

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักผู้พิการ

แปลนพื้นที่ 2

0 2.0 4.0 8.0

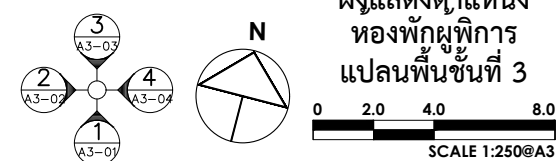
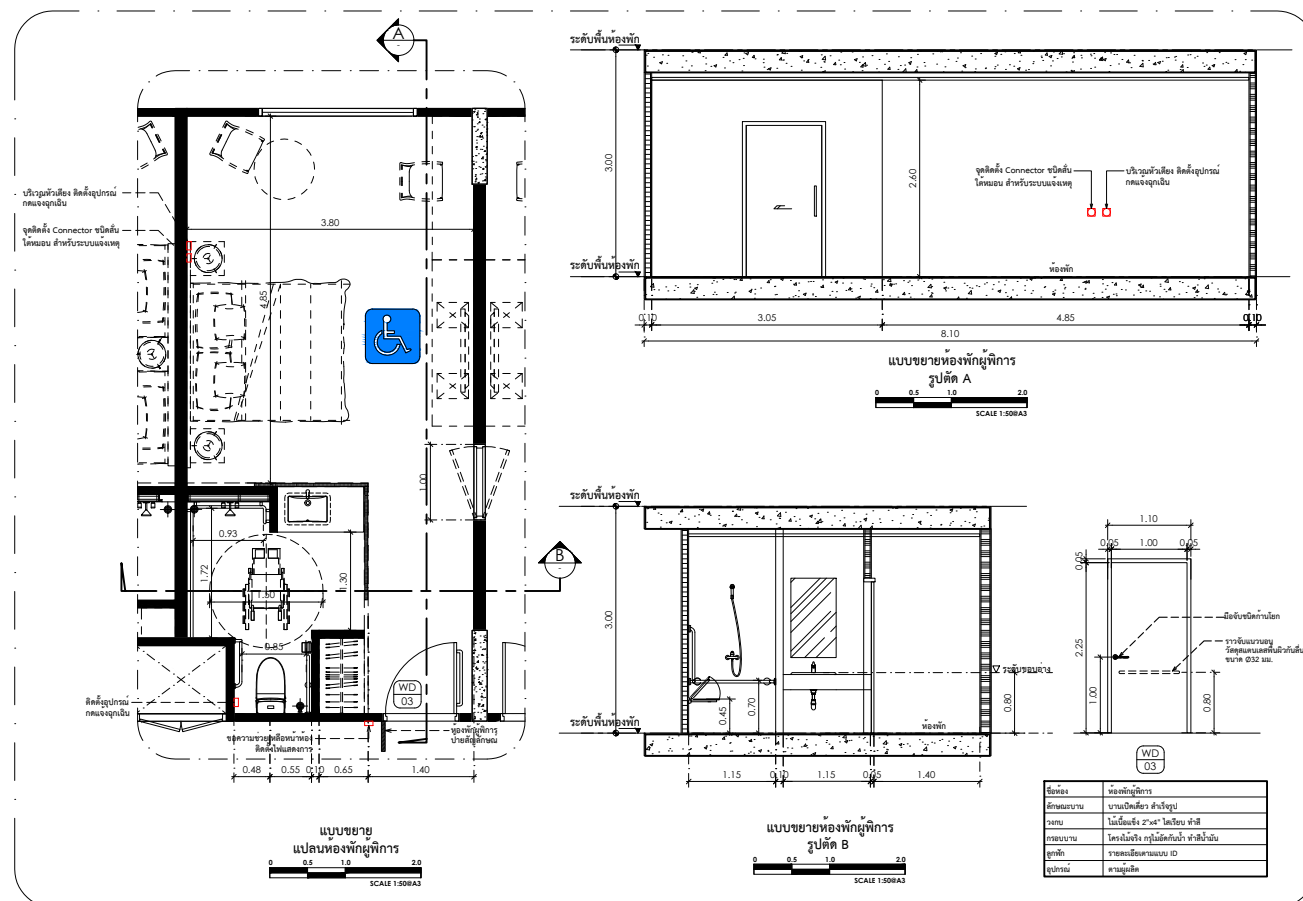
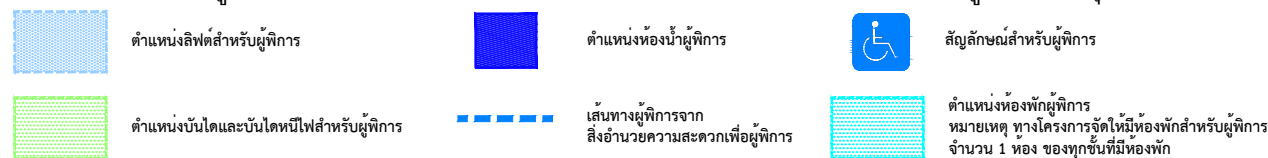
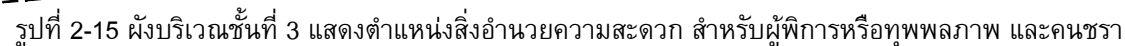
SCALE 1:250@A3

2-57



ชั้น	โรงลิฟต์ / บันได	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
3	⊖ +6.70 M.	⊕ +6.65 M.
4	⊖ +9.70 M.	⊕ +9.65 M.
5	⊖ +13.70 M.	⊕ +13.65 M.
6	⊖ +16.70 M.	⊕ +16.65 M.
7	⊖ +19.45 M.	⊕ +19.40 M.

ชั้น	โถงลิฟท์ / บันได		ห้องพัก (GUESTROOM)	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
2	⊕ +3.20 M.	⊕ +3.15 M.	⊕ +3.20 M.	⊕ +3.15 M.
3	⊕ +6.70 M.	⊕ +6.65 M.	⊕ +6.70 M.	⊕ +6.65 M.
4	⊕ +9.70 M.	⊕ +9.65 M.	⊕ +9.70 M.	⊕ +9.65 M.
5	⊕ +12.70 M.	⊕ +12.65 M.	⊕ +12.70 M.	⊕ +12.65 M.
6	⊕ +15.70 M.	⊕ +15.65 M.	⊕ +15.70 M.	⊕ +15.65 M.
7	⊕ +18.70 M.	⊕ +18.65 M.	⊕ +18.70 M.	⊕ +18.65 M.
หลังคา	⊕ +21.70 M.	⊕ +21.65 M.	⊕ +21.70 M.	⊕ +21.65 M.

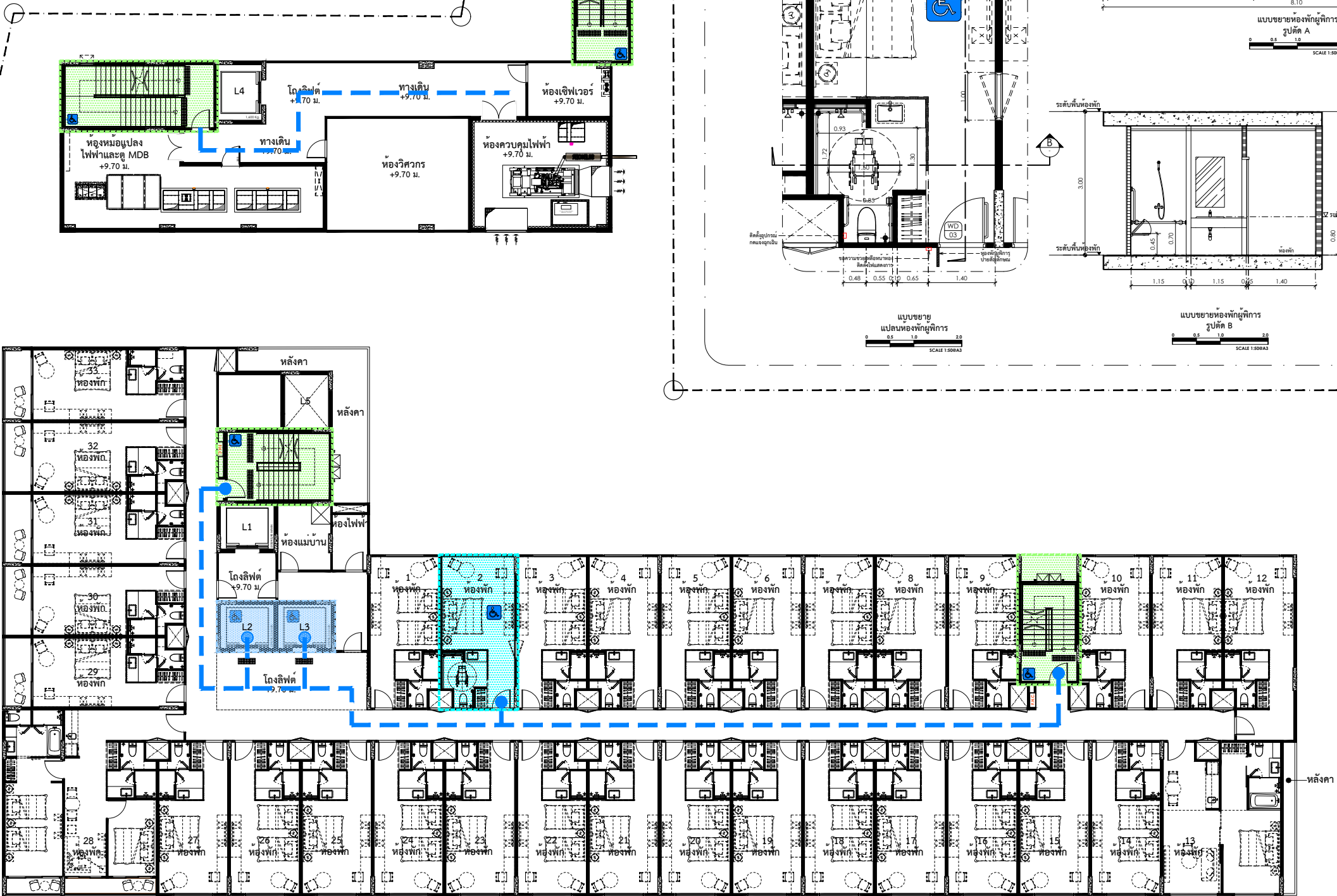


ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น อาคาร B

ชั้น	โครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
3	+	+6.70 M.	+6.65 M.
4	+	+9.70 M.	+9.65 M.
5	+	+13.70 M.	+13.65 M.
6	+	+16.70 M.	+16.65 M.
7	+	+19.45 M.	+19.40 M.

ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น อาคาร A

ชั้น	โครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
2	+	+3.20 M.	+3.15 M.
3	+	+6.70 M.	+6.65 M.
4	+	+9.70 M.	+9.65 M.
5	+	+12.70 M.	+12.65 M.
6	+	+15.70 M.	+15.65 M.
7	+	+18.70 M.	+18.65 M.
หลังคา	+	+21.70 M.	+21.65 M.



รูปที่ 2-16 ผังบริเวณชั้นที่ 4 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

ตำแหน่งลิฟต์สำหรับผู้พิการ

ตำแหน่งบันไดและบันไดหนีไฟสำหรับผู้พิการ

ตำแหน่งห้องน้ำผู้พิการ

เส้นทางผู้พิการจากสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อผู้พิการ

สัญลักษณ์สำหรับผู้พิการ

ตำแหน่งห้องพักรับรอง

ตำแหน่งห้องพักรับรอง

ตำแหน่งห้องพักรับรอง

KEY PLAN

PROJECT:  
โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล  
ไฮเทล บางเทา

OWNER:  
บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ARCHITECT:  
**FAP**  
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
127/114 SIDDHARTHA RD. VITHAYANDEE 60,  
VITHAYANDEE 60, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:  
**LABORATORY**  
LABORATORY ENGINEERING CO., LTD.  
127/114 SIDDHARTHA RD. VITHAYANDEE 60,  
VITHAYANDEE 60, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

M&E SYSTEM ENGINEER:  
**LABORATORY**  
LABORATORY ENGINEERING CO., LTD.  
127/114 SIDDHARTHA RD. VITHAYANDEE 60,  
VITHAYANDEE 60, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

LANDSCAPE ARCHITECT:  
**LABORATORY**  
LABORATORY ENGINEERING CO., LTD.  
127/114 SIDDHARTHA RD. VITHAYANDEE 60,  
VITHAYANDEE 60, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

INTERIOR:  
**LABORATORY**  
LABORATORY ENGINEERING CO., LTD.  
127/114 SIDDHARTHA RD. VITHAYANDEE 60,  
VITHAYANDEE 60, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

(ARCHITECTS)  
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859

(STRUCTURAL ENGINEERS)  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859

(STRUCTURAL CHECKER)  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859

(ELECTRICAL ENGINEERS)  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859

(MECHANICAL ENGINEERS)  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859

(SANITARY ENGINEERS)  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859

(LANDSCAPE ARCHITECTS)  
LABORATORY ENGINEERING CO., Ltd.  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859

(INTERIOR DESIGNER)  
LABORATORY ENGINEERING CO., Ltd.  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859  
นายวิชาญ น. สุพรรณ ส.ส. 2859

DATE OF REVISION NO. REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE  
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:  
ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ  
แปลนพื้นที่ 4

DRAWN  
CHECKED  
JOB NO.  
DATE 02-12-2567

DRAWING NO.  
A0-11.3  
SCALE  
1:250

THESE DRAWINGS ARE PRESENTED BY THE DRAWING OFFICE AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.A.M. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบแปลนแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ  
แปลนพื้นที่ 4

2-59

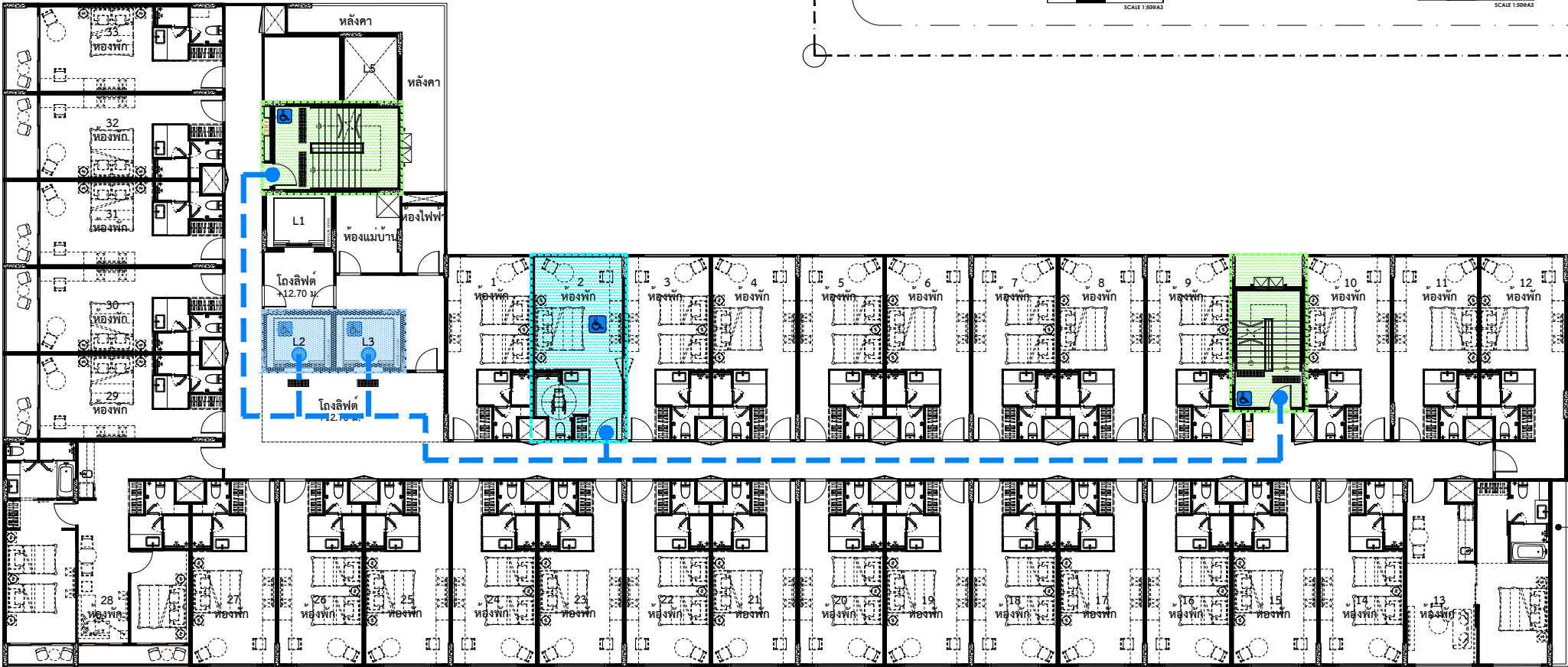
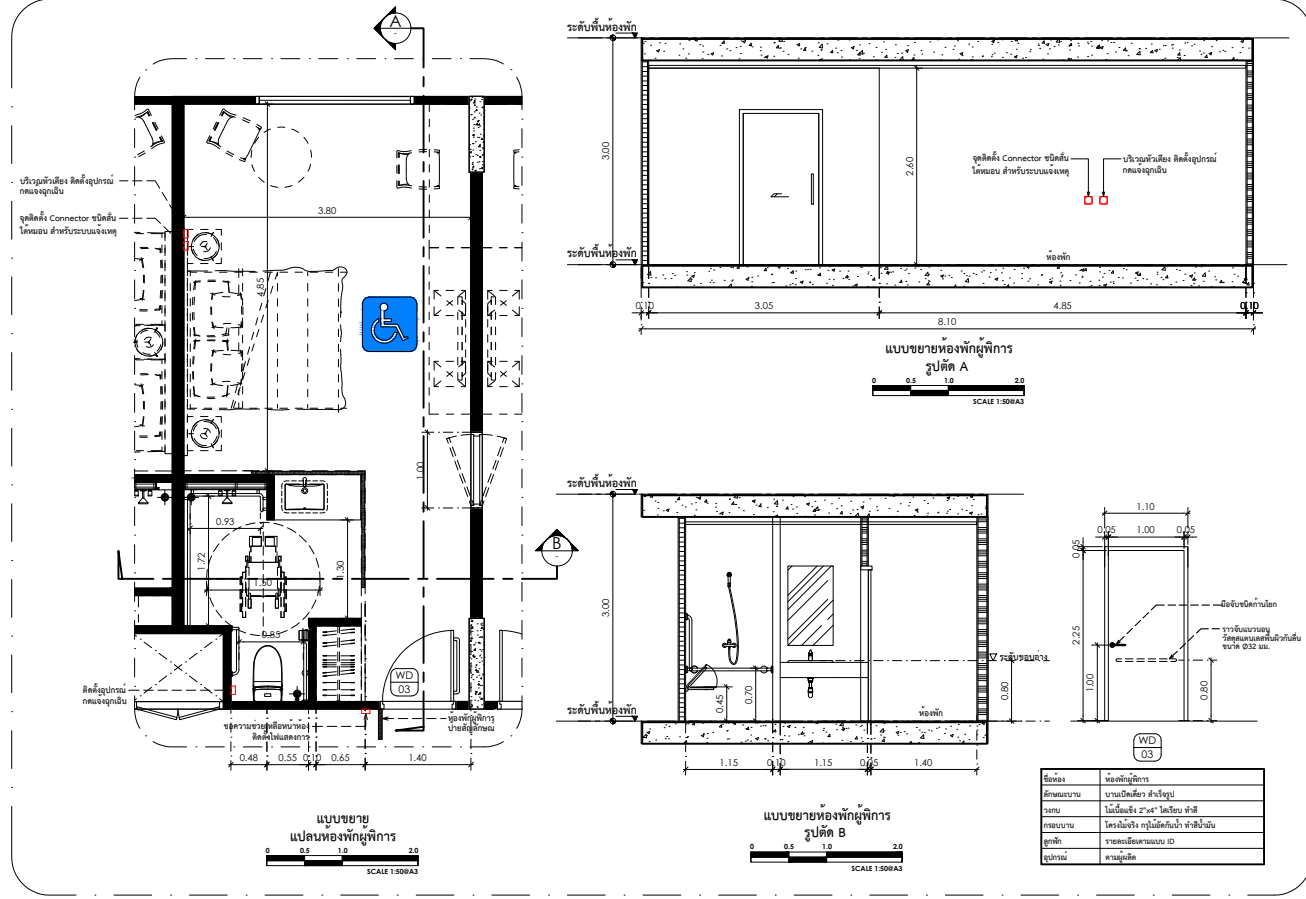
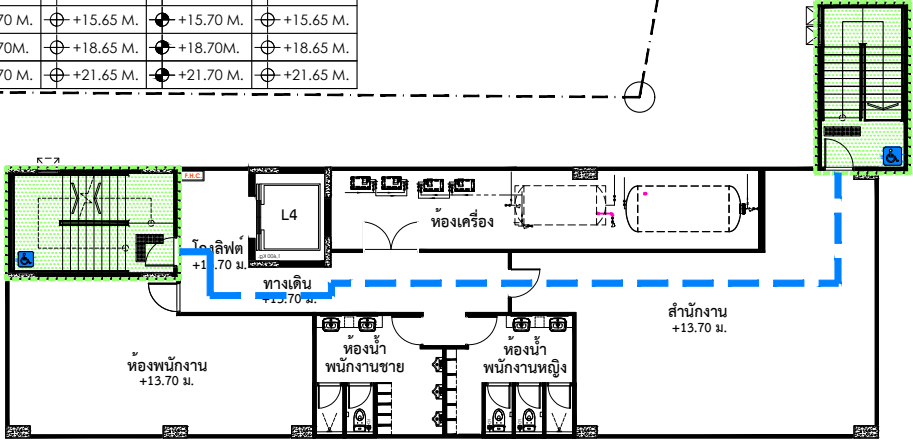


ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น อาคาร B

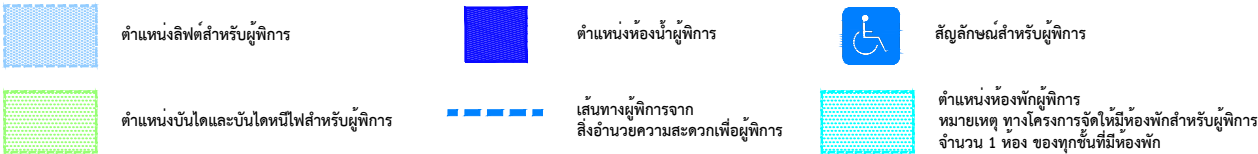
ชั้น	โถงลิฟต์ / บันได	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
3	+6.70 M.	+6.65 M.
4	+9.70 M.	+9.65 M.
5	+13.70 M.	+13.65 M.
6	+16.70 M.	+16.65 M.
7	+19.45 M.	+19.40 M.

ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น อาคาร A

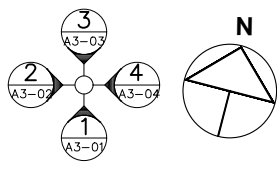
ชั้น	โถงลิฟต์ / บันได		ห้องพัก (GUESTROOM)	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
2	+3.20 M.	+3.15 M.	+3.20 M.	+3.15 M.
3	+6.70 M.	+6.65 M.	+6.70 M.	+6.65 M.
4	+9.70 M.	+9.65 M.	+9.70 M.	+9.65 M.
5	+12.70 M.	+12.65 M.	+12.70 M.	+12.65 M.
6	+15.70 M.	+15.65 M.	+15.70 M.	+15.65 M.
7	+18.70 M.	+18.65 M.	+18.70 M.	+18.65 M.
หลังคา	+21.70 M.	+21.65 M.	+21.70 M.	+21.65 M.



รูปที่ 2-17 ผังบริเวณชั้นที่ 5 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



ผังแสดงตำแหน่งห้องพักผู้พิการ แปลนพื้นที่ 5



KEY PLAN

PROJECT:

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล

ไฮเทล บางเทา

OWNER:

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ARCHITECT:

FAP

107/114 SONGKRO RD. SOI 11, BANGKOK 10710

127/114 SONGKRO RD. SOI 11, BANGKOK 10710

M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

LANDSCAPE

COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION CO., LTD.

127/114 SONGKRO RD. SOI 11, BANGKOK 10710

M. 098 830 3319

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:

LANDSCAPE

COLLABORATION

LANDSCAPE COLLABORATION CO., LTD.

127/114 SONGKRO RD. SOI 11, BANGKOK 10710

M. 098 830 3319

INTERIOR:

[ARCHITECTS]

FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.

นายสุวิมล ทรัพย์สมบัติ

127/114 SONGKRO RD. SOI 11, BANGKOK 10710

M. 098 830 3319

[STRUCTURAL ENGINEERS]

นายสุวิมล ทรัพย์สมบัติ

127/114 SONGKRO RD. SOI 11, BANGKOK 10710

M. 098 830 3319

[STRUCTURAL CHECKER]

นายสุวิมล ทรัพย์สมบัติ

127/114 SONGKRO RD. SOI 11, BANGKOK 10710

M. 098 830 3319

[ELECTRICAL ENGINEERS]

นายสุวิมล ทรัพย์สมบัติ

127/114 SONGKRO RD. SOI 11, BANGKOK 10710

M. 098 830 3319

[MECHANICAL ENGINEERS]

นายสุวิมล ทรัพย์สมบัติ

127/114 SONGKRO RD. SOI 11, BANGKOK 10710

M. 098 830 3319

[SANITARY ENGINEERS]

นายสุวิมล ทรัพย์สมบัติ

127/114 SONGKRO RD. SOI 11, BANGKOK 10710

M. 098 830 3319

[LANDSCAPE ARCHITECTS]

LANDSCAPE COLLABORATION CO., LTD.

127/114 SONGKRO RD. SOI 11, BANGKOK 10710

M. 098 830 3319

[INTERIOR DESIGNER]

DATE OF REVISION

NO.

REVISION DETAIL

FILE NAME

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

แปลนพื้นที่ 5

DRAWN

CHECKED

JOB NO.

DATE

02-12-2567

DRAWING NO.

A0-11.4

SCALE

1:250

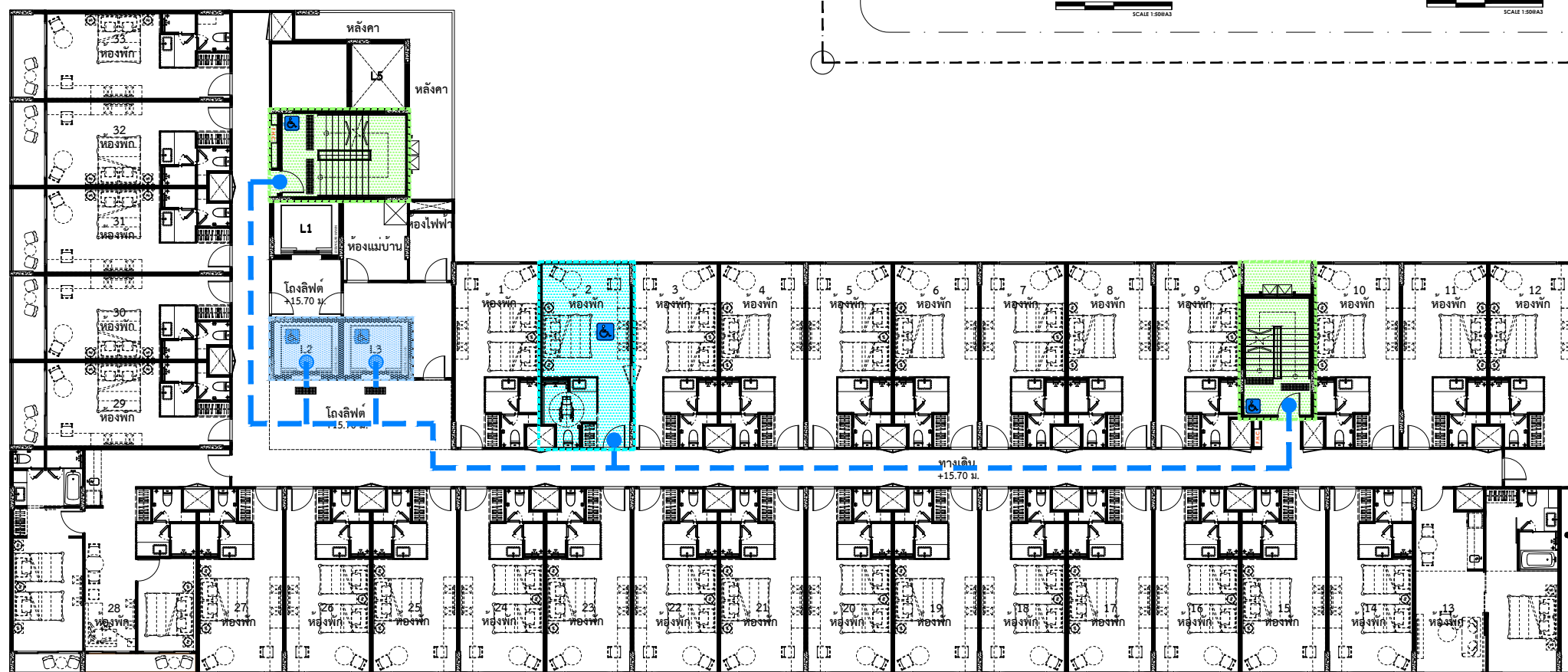
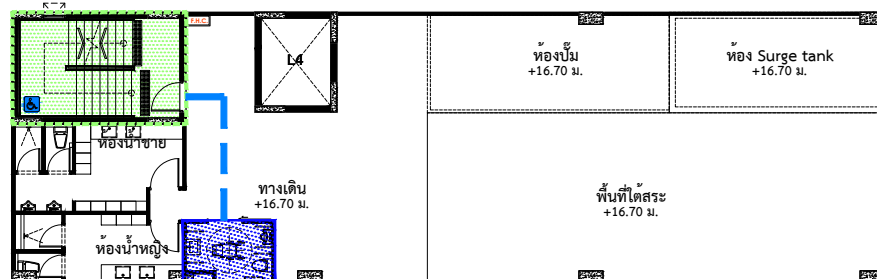
THESE DRAWINGS ARE PRESENTED BY THE DRAWING OFFICE AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.A.M. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.







แบบแปลนนี้เป็นแบบแปลนที่จัดทำขึ้นโดยสำนักงานสถาปัตย์และวิศวกรรมของ FAP DESIGN STUDIO และต้องได้รับอนุญาตจาก FAP DESIGN STUDIO ก่อนที่จะนำไปใช้ในการก่อสร้างหรือการดำเนินการใดๆ

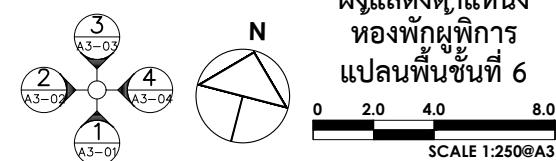
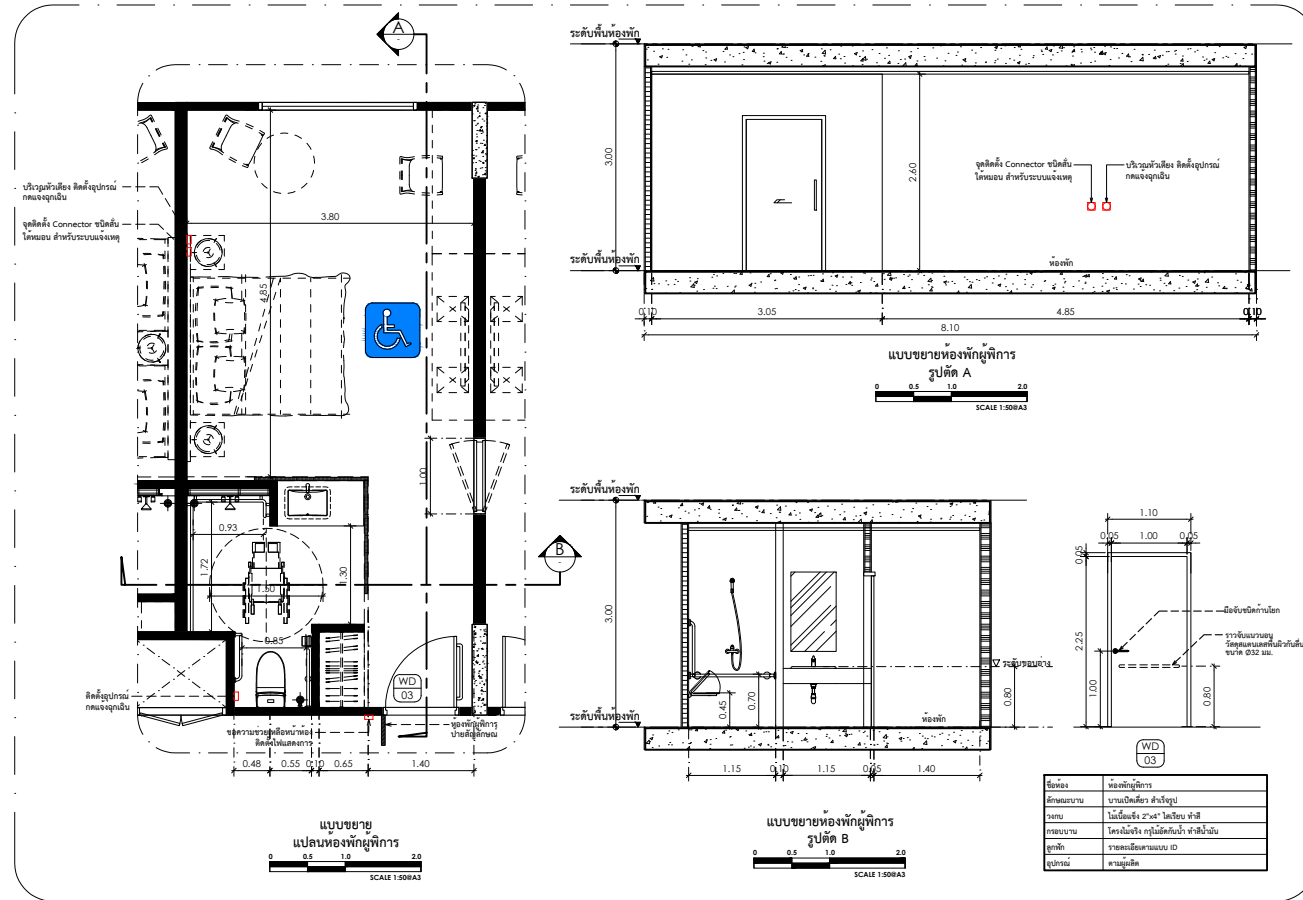
แบบแปลนนี้เป็นแบบแปลนที่จัดทำขึ้นโดยสำนักงานสถาปัตย์และวิศวกรรมของ FAP DESIGN STUDIO และต้องได้รับอนุญาตจาก FAP DESIGN STUDIO ก่อนที่จะนำไปใช้ในการก่อสร้างหรือการดำเนินการใดๆ

ชั้น	โรงสีฟัด / บันได	
	ระดับงานสถานีวัด	ระดับงานโครงสร้าง
3	⊖ +6.70 M.	⊕ +6.65 M.
4	⊖ +9.70 M.	⊕ +9.65 M.
5	⊖ +13.70 M.	⊕ +13.65 M.
6	⊖ +16.70 M.	⊕ +16.65 M.
7	⊖ +19.45 M.	⊕ +19.40 M.

ชั้น	โรงสีทิพย์ / บัณฑิต		ห้องพัก (GUESTROOM)	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
2	⊕ +3.20 M.	⊕ +3.15 M.	⊕ +3.20 M.	⊕ +3.15 M.
3	⊕ +6.70 M.	⊕ +6.65 M.	⊕ +6.70 M.	⊕ +6.65 M.
4	⊕ +9.70 M.	⊕ +9.65 M.	⊕ +9.70 M.	⊕ +9.65 M.
5	⊕ +12.70 M.	⊕ +12.65 M.	⊕ +12.70 M.	⊕ +12.65 M.
6	⊕ +15.70 M.	⊕ +15.65 M.	⊕ +15.70 M.	⊕ +15.65 M.
7	⊕ +18.70 M.	⊕ +18.65 M.	⊕ +18.70 M.	⊕ +18.65 M.
หลังคา	⊕ +21.70 M.	⊕ +21.65 M.	⊕ +21.70 M.	⊕ +21.65 M.



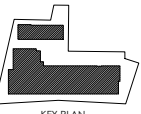
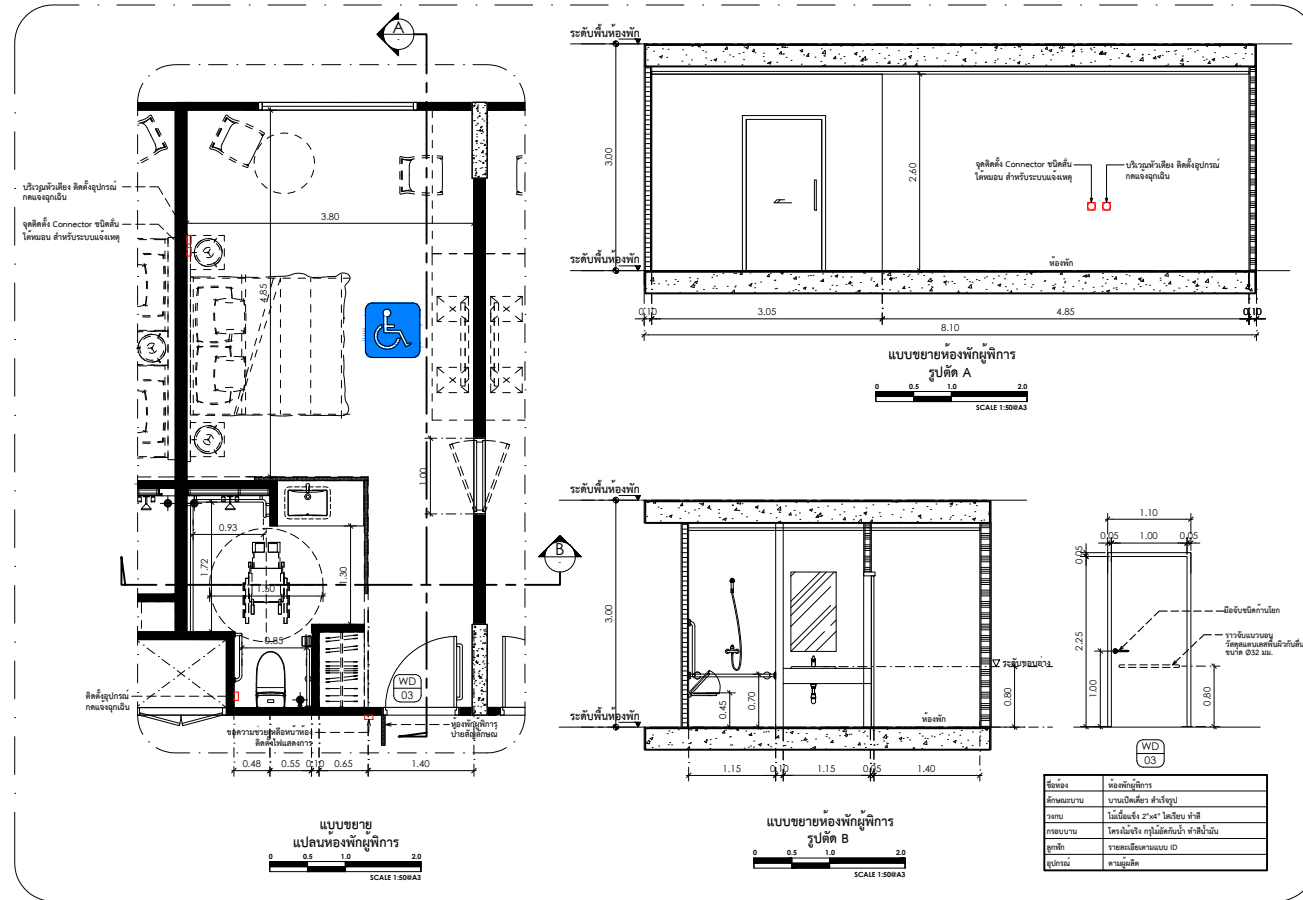
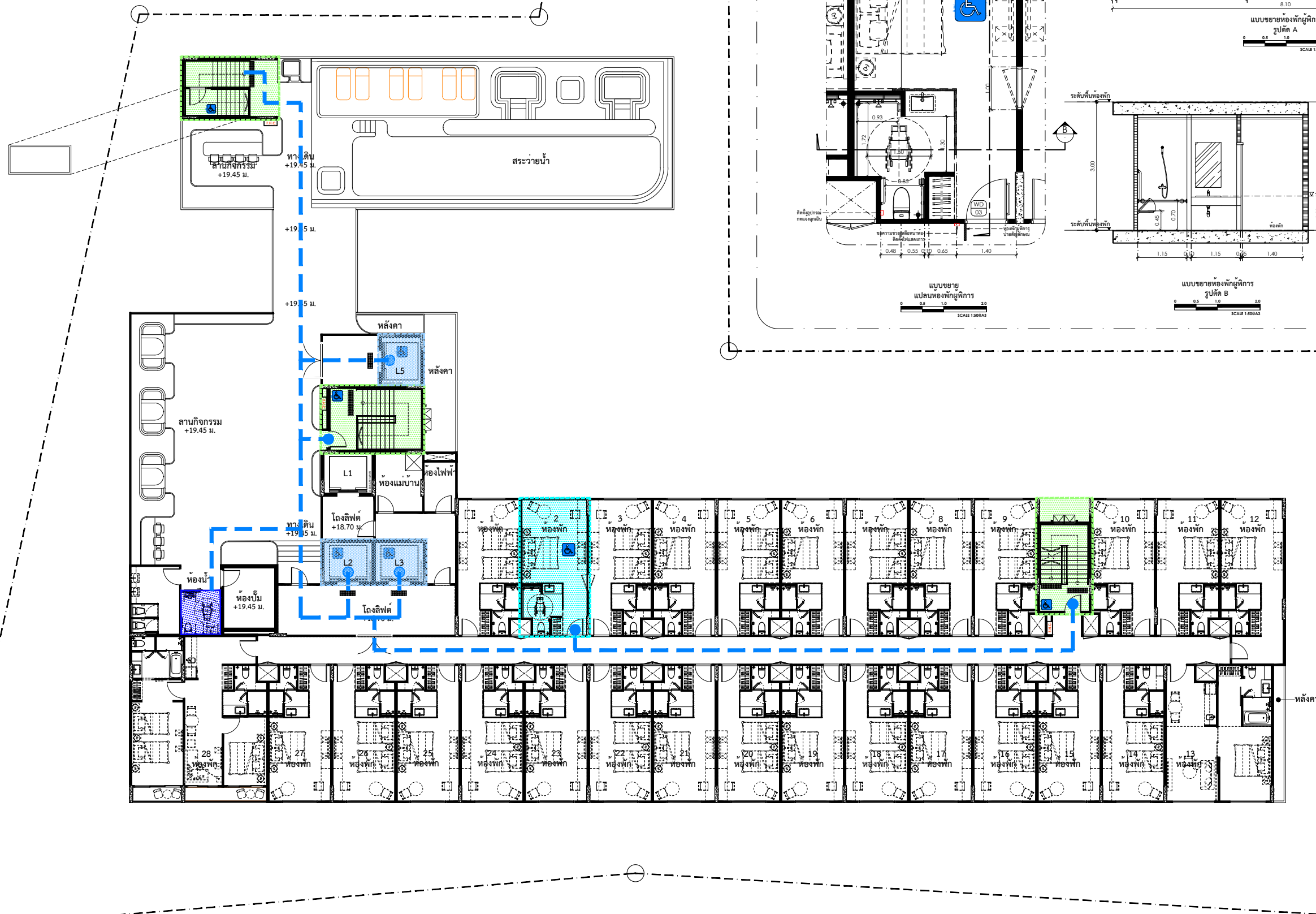
	ตำแหน่งสิทธิ์สำหรับผู้พิการ		ตำแหน่งห้องน้ำผู้พิการ		สัญลักษณ์สำหรับผู้พิการ
	ตำแหน่งบันไดและบันไดหนีไฟสำหรับผู้พิการ		เส้นทางผู้พิการจาก ลิ้อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ		ตำแหน่งห้องผู้พิการ หมายเหตุ ทางโครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง ของทุกชั้นที่มีห้องพัก





ตารางแสดงระดับความสูงพื้นที่แต่ละชั้น  
อาคาร B

ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น อาคาร A



โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล  
ไฮเทล บางเทา

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด



---

STRUCTURAL ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:

INTERIOR :

ARCHITECTS)  
DESIGN STUDIO C - 141

ประธาน บัวอ่อน ภา-สด.85/1

72 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทริก เขตจันทริก กรุงเทพฯ 15000

ELECTRICAL ENGINEERS)

MECHANICAL ENGINEERS)

ANITARY ENGINEERS)

LANDSCAPE ARCHITECTS)  
Landscape Laboratory Co., Ltd.

INTERIOR DESIGNER)


--	--	--


FILE NAME

DRAWING TITLE:

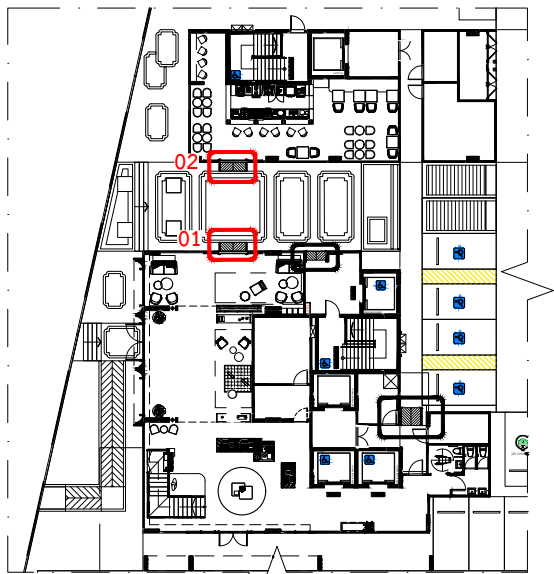
ช่วยความสะดวกรวดเร็ว

--	--

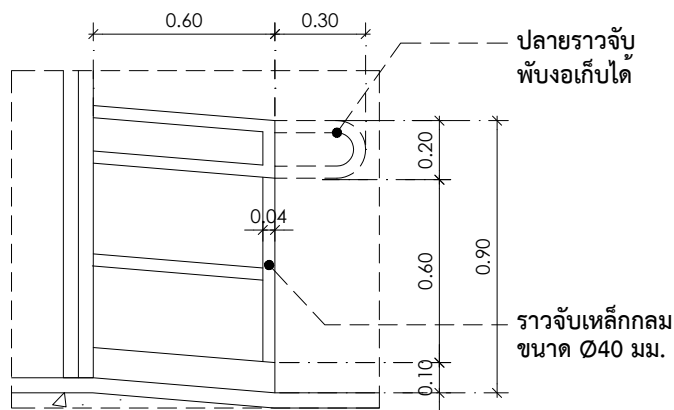
OB NO.	SCALE
--------	-------

NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO

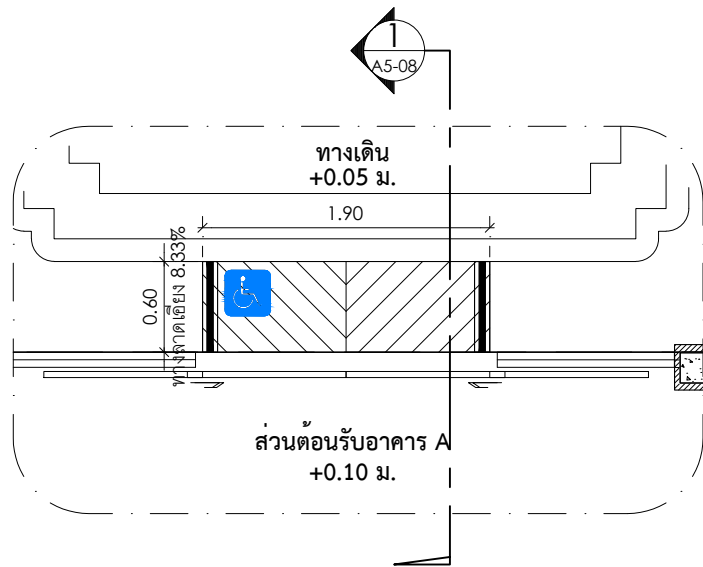
ไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก  
 นาย ซี ซีอีอาร์ ซีอีอีเอ แบบพิเศษนี้ใช้บังคับต่อสำนักงาน



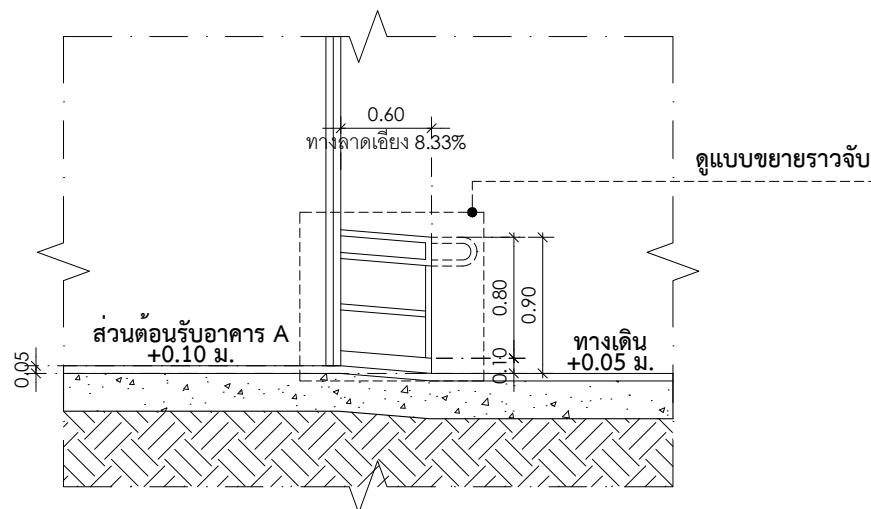
KEY PLAN  
แปลนพื้นที่ 1



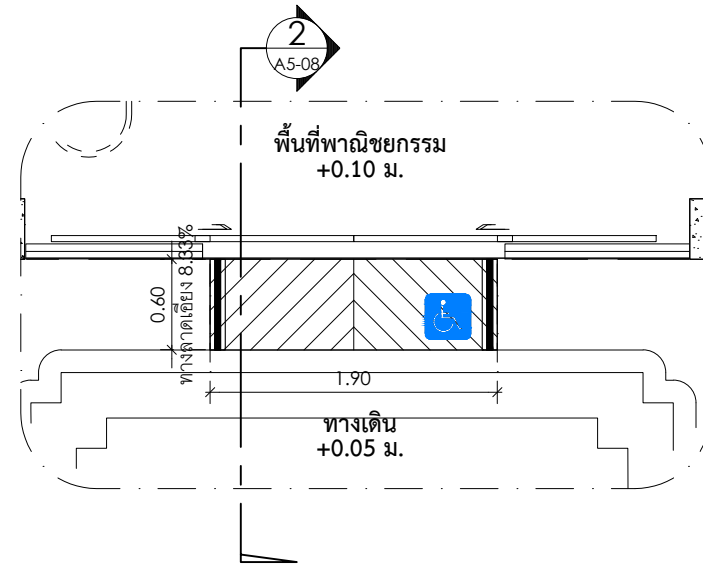
แบบขยายราวจับทางลาด



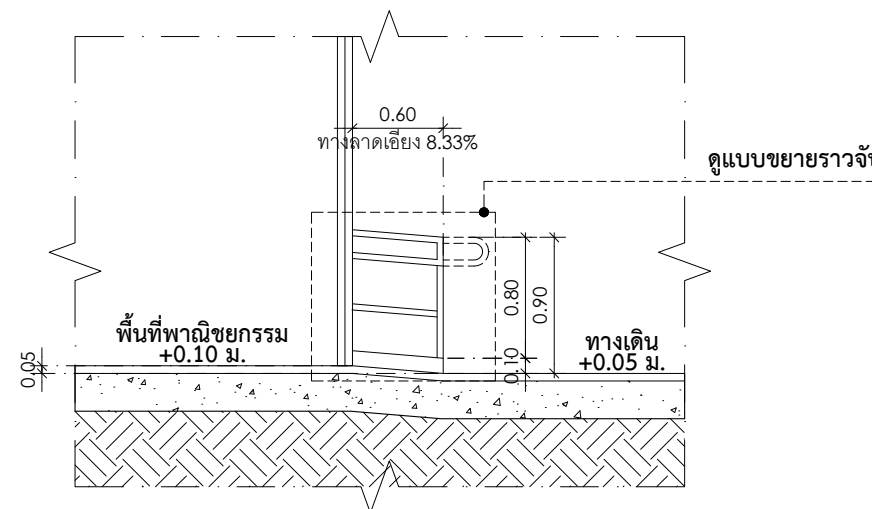
แบบขยายทางลาด 01  
แปลนพื้นที่ 1  
SCALE 1:50@A3



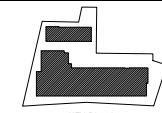
แบบขยายทางลาด 01  
รูปตัด 1  
SCALE 1:50@A3





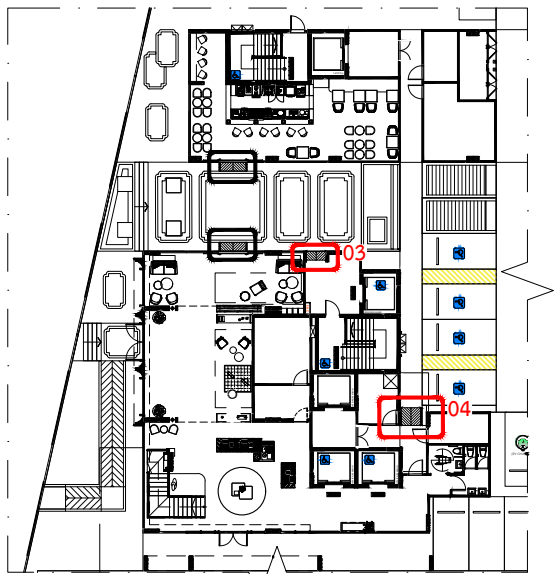
แบบขยายทางลาด 02  
แปลนพื้นที่ 1  
SCALE 1:50@A3



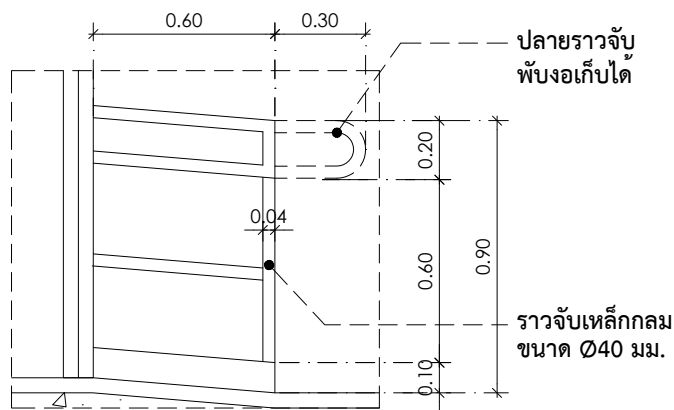
แบบขยายทางลาด 02  
รูปตัด 2  
SCALE 1:50@A3



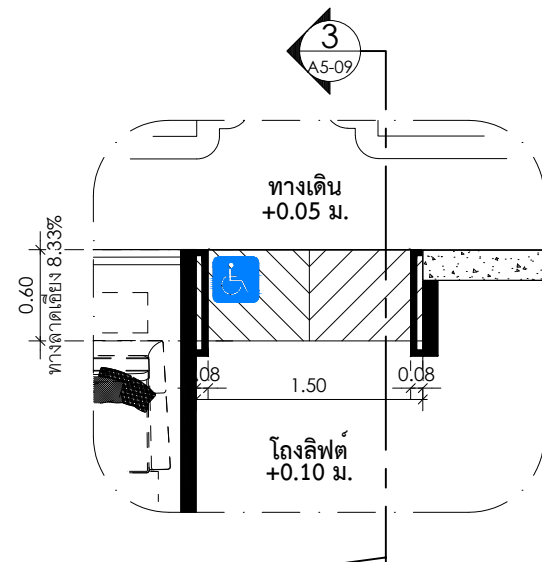
PROJECT:		
โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล ไฮเทล บางเทา		
OWNER:		
บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด		
ARCHITECT:		
<div><p>เอพี ดีไซน์ สตูดิโอ FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd 127/114 SONGNATURE SOI VPHAVADEE 60 VPHAVEE ROAD RUKS, BANGKOK 10210 M. 098 830 3319</p></div>		
STRUCTURAL ENGINEER:		
M&E SYSTEM ENGINEER:		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
<div><p>LANDSCAPE COLLABORATION LTD. 127/114 SONGNATURE SOI VPHAVADEE 60 VPHAVEE ROAD RUKS, BANGKOK 10210 M. 098 830 3319 FAX : (06) 284 2842 E-MAIL : info@landscape-collab.com WWW.LANDSCAPCOLLABORATION.COM</p></div>		
INTERIOR :		
[ARCHITECTS] FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd นายอัษฎินันท์ สุพรรณ ส.ส.ด. 2859 284 นายณัฏฐพร นาคะโณน ส.ส.ด. 2859 นายณัฏฐพร นาคะโณน ส.ส.ด. 00000		
ที่ปรึกษา งาน ม่อถอน ก-ถ.85/1		
[STRUCTURAL ENGINEERS] ศุภกิจ เสาศิรินันท์ ส.ส.ด. 14006 447 พุฒ ภูมู ส.ส.ด. 41000 พ.นิตยา นิลนัย ส.ส.ด. 50685 09/72 อดิสรณ์ นาคะโณน ส.ส.ด. 50685		
[STRUCTURAL CHECKER]		
[ELECTRICAL ENGINEERS] ชัชวาลย์ เกื้อทองบุญ ส.ส.ด. 3473 อัมรินทร์ ปุณณศิริ ส.ส.ด. 35083 พัสดา เทพวัน ส.ส.ด. 04005		
[MECHANICAL ENGINEERS] พชรพล เกื้อทองบุญ ส.ส.ด. 2544 สราณี สุก ส.ส.ด. 4127 ศุภรดา นิลนัย ส.ส.ด. 48847		
[SANITARY ENGINEERS] ศุภกิจ เสาศิรินันท์ ส.ส.ด. 477 พ.นิตยา นิลนัย ส.ส.ด. 5901 พัสดา เทพวัน ส.ส.ด. 7038		
[LANDSCAPE ARCHITECTS] Landscape Laboratory Co.,Ltd. พัสดา เทพวัน ก-ถ.85/1		
[INTERIOR DESIGNER]		
DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL
FILE NAME		
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE:		
แบบขยายทางลาด		
01 , 02		
DRAWN	DRAWING NO.	
CHECKED	A5-08	
JOB NO.	SCALE	
DATE	31-10-2567	



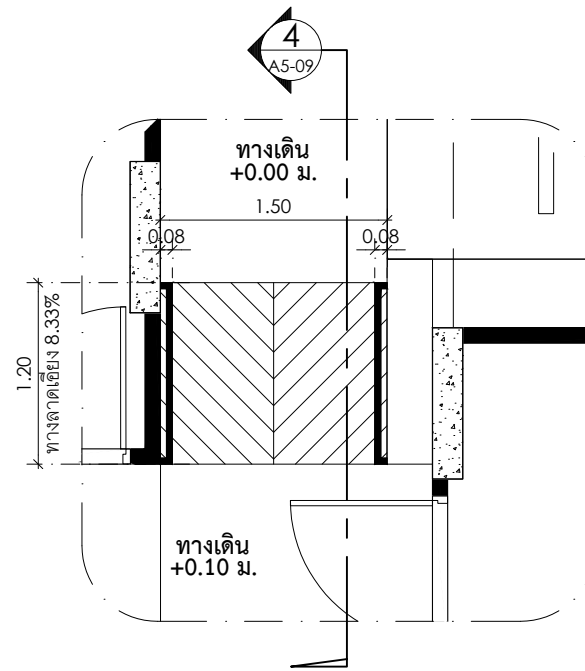
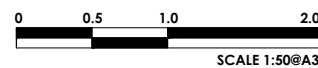
KEY PLAN  
แปลนพื้นที่ 1



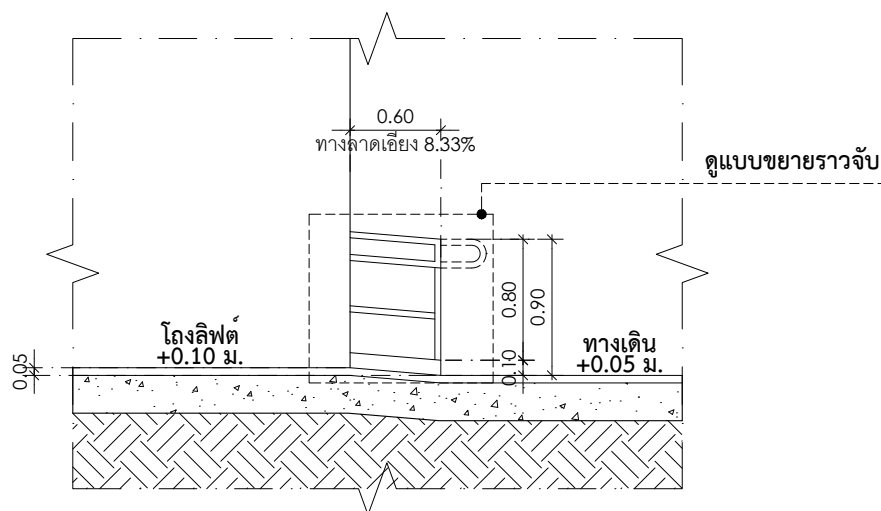
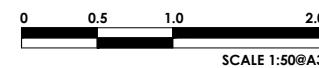
แบบขยายราวจับทางลาด



แบบขยายทางลาด 03  
แปลนพื้นที่ 1

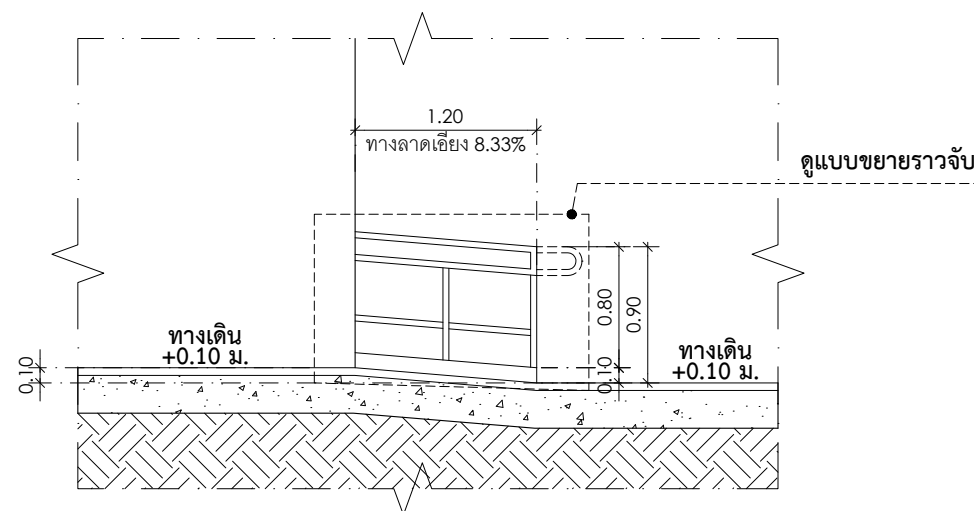
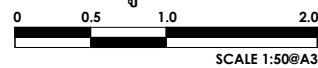


แบบขยายทางลาด 04  
แปลนพื้นที่ 1



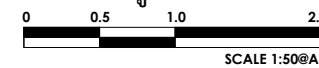
ดูแบบขยายราวจับ

แบบขยายทางลาด 03  
รูปตัด 3



ดูแบบขยายราวจับ

แบบขยายทางลาด 04  
รูปตัด 4



แบบขยายทางลาด 03,04



PROJECT:

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล  
ไฮเทล บางเทา

OWNER:

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ARCHITECT:

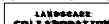


บริษัท เอ ฟ ดี ดี จำกัด  
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
127/114 SIGNATURE Soi VIPHAVADEE 60,  
VIPHAVEE ROAD RUKS, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:



LANDSCAPE COLLABORATION LTD.  
127/114 SIGNATURE Soi VIPHAVADEE 60,  
VIPHAVEE ROAD RUKS, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

INTERIOR:

(ARCHITECTS)

FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
นายจิตรนรงค์ สุพรรณ ส.ส.ด. 2859  
นางสาวจิตรนรงค์ สุพรรณ ส.ส.ด. 2859  
นางสาวจิตรนรงค์ สุพรรณ ส.ส.ด. 2859

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

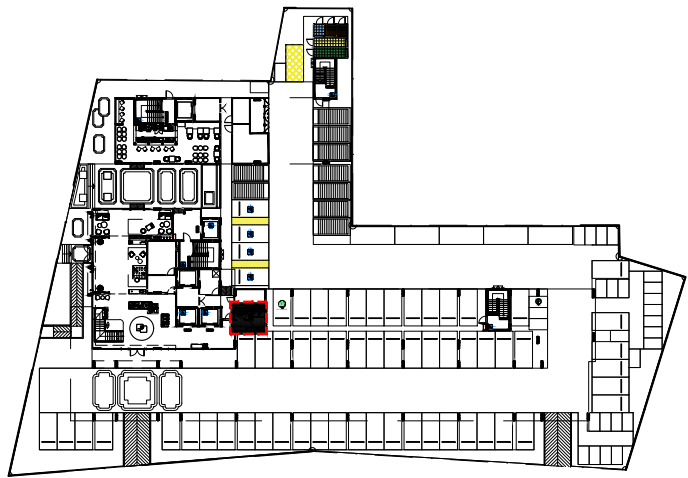
สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

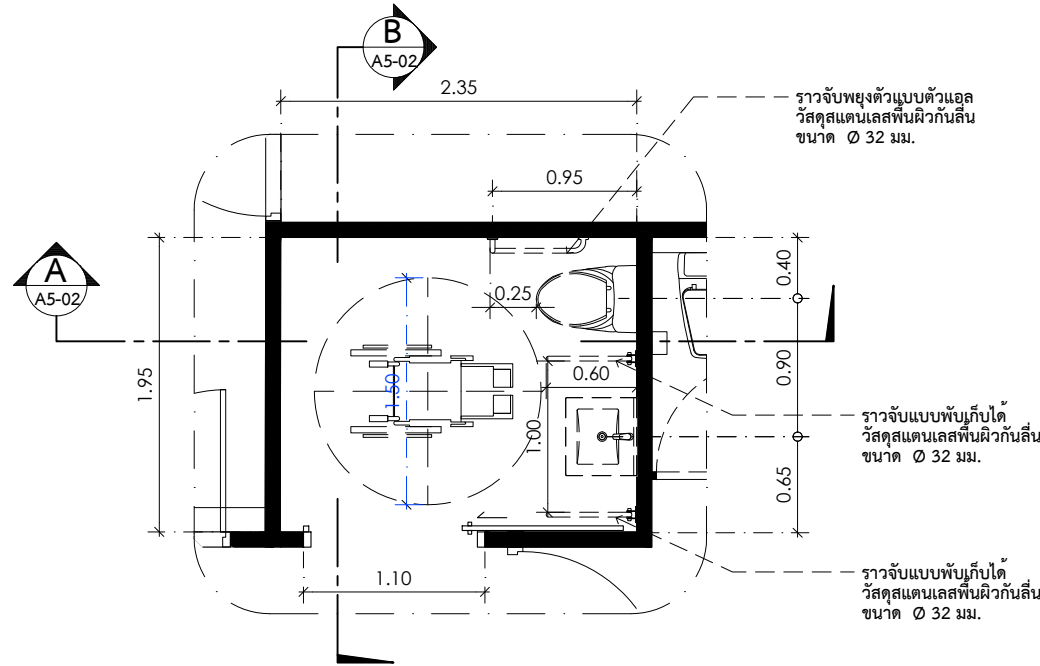
สถาปนิก (Architects) 14005

สถาปนิก (Architects) 14005

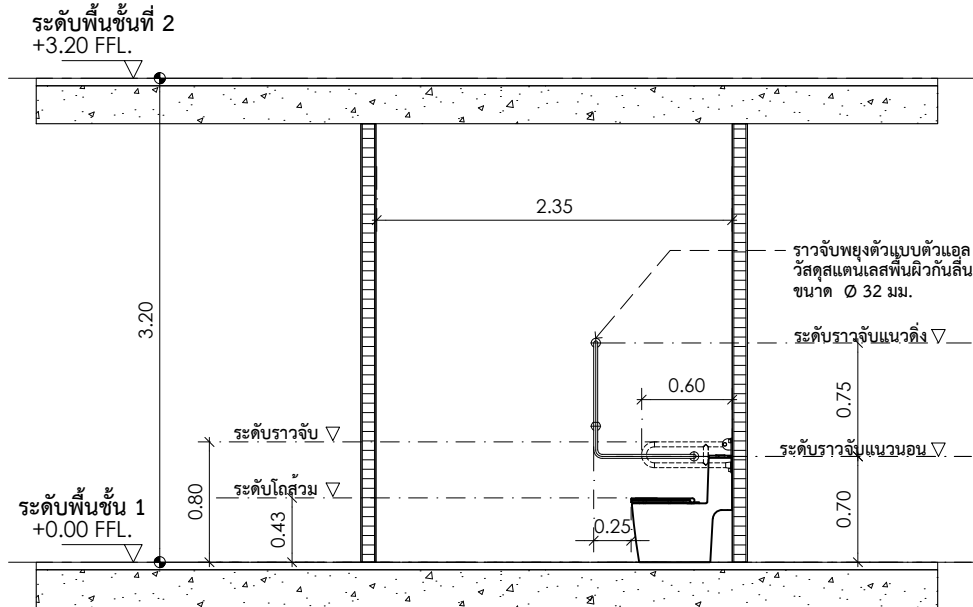
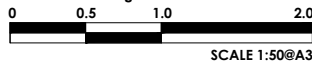
สถาปนิก (Architects) 14005



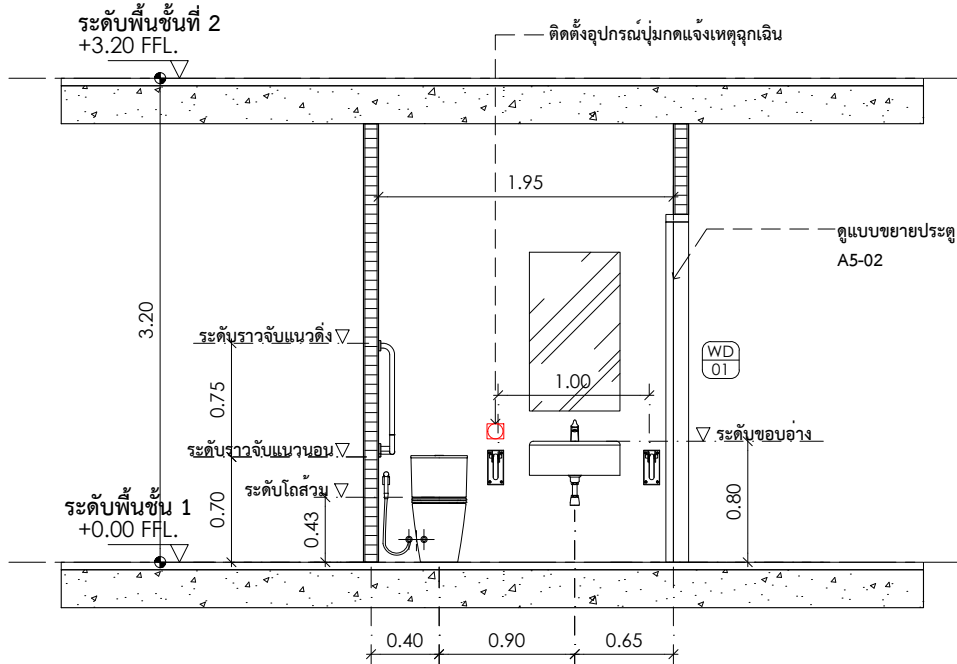
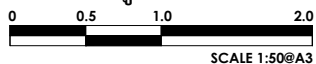
KEYPLAN  
แปลนพื้นที่ 1



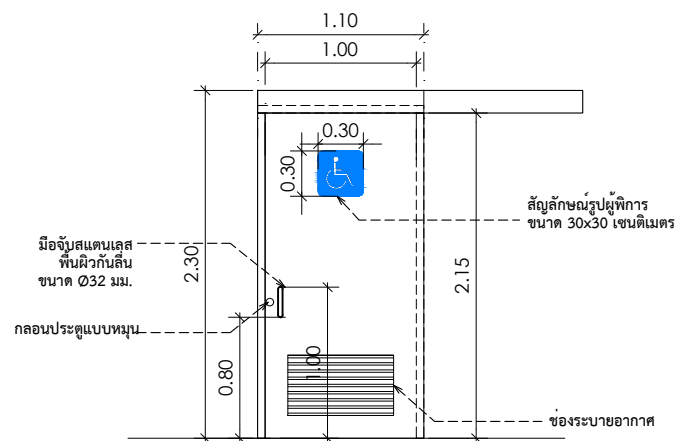
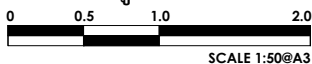
แปลน  
ห้องน้ำผู้พิการ ชั้นที่ 1



รูปตัด A  
ห้องน้ำผู้พิการ ชั้นที่ 1



รูปตัด B  
ห้องน้ำผู้พิการ ชั้นที่ 1

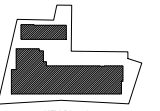


ชื่อห้อง	ห้องน้ำผู้พิการ
ลักษณะงาน	งานเขียน สำเร็จรูปพร้อมอุปกรณ์
วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2"x4" ใสเรียบ ทำสี
กรอบบาน	โครงไม้จริง กรูไม้อัดกันน้ำ ทำสีน้ำมัน
ลูกพับ	เก็รโครบายอากาศ
อุปกรณ์	ตามผู้ผลิต

## แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ 01

### ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น อาคาร A

ชั้น	โถงลิฟต์ / บันได / ทางเดิน	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
2	⬇ +3.20 M.	⬇ +3.15 M.
3	⬇ +6.70 M.	⬇ +6.65 M.
4	⬇ +9.70 M.	⬇ +9.65 M.
5	⬇ +12.70 M.	⬇ +12.65 M.
6	⬇ +15.70 M.	⬇ +15.65 M.
7	⬇ +18.70 M.	⬇ +18.65 M.
หลังคา	⬇ +21.70 M.	⬇ +21.65 M.



PROJECT:

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล  
ไฮเทล บางเทา

OWNER:

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ARCHITECT:

**FAP**  
เอพี ดีไซน์ สตูดิโอ  
FAP DESIGN STUDIO CO., LTD.  
127/114 SONGKROH RD. BANGKOK 10210  
M. 098 830 3311

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:

**LANDSCAPE  
COLLABORATION**  
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.  
127/114 SONGKROH RD. BANGKOK 10210  
M. 098 830 3311

INTERIOR:

(ARCHITECTS)

FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
นายวิชาญ รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ส.ด. 2859  
นายวิชาญ รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ส.ด. 2859  
นายวิชาญ รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ส.ด. 2859

หน้าประธาน บัณฑิต

หน้าประธาน บัณฑิต

(STRUCTURAL ENGINEERS)

นายวิชาญ รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ส.ด. 2859  
นายวิชาญ รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ส.ด. 2859  
นายวิชาญ รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ส.ด. 2859

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)

นายวิชาญ รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ส.ด. 2859  
นายวิชาญ รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ส.ด. 2859  
นายวิชาญ รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ส.ด. 2859

(MECHANICAL ENGINEERS)

นายวิชาญ รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ส.ด. 2859  
นายวิชาญ รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ส.ด. 2859  
นายวิชาญ รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ส.ด. 2859

(SANITARY ENGINEERS)

นายวิชาญ รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ส.ด. 2859  
นายวิชาญ รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ส.ด. 2859  
นายวิชาญ รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ส.ด. 2859

(LANDSCAPE ARCHITECTS)

LANDSCAPE LABORATORY Co., Ltd.  
นายวิชาญ รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ส.ด. 2859  
นายวิชาญ รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ส.ด. 2859

(INTERIOR DESIGNER)

นายวิชาญ รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ส.ด. 2859  
นายวิชาญ รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ส.ด. 2859  
นายวิชาญ รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ส.ด. 2859

DATE OF REVISION

NO.

REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

แบบขยายห้องน้ำ

ผู้พิการ ชั้นที่ 1

DRAWN

DRAWING NO.

CHECKED

A5-02

JOB NO.

SCALE

DATE

31-10-2567

THESE DRAWINGS ARE PRESENTED AS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.

THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSE TO B.A.M. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของ

เอพี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก

เอพี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลน

นี้เป็นทรัพย์สินของเอพี ดีไซน์ สตูดิโอ

ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก

เอพี ดีไซน์ สตูดิโอ

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของ

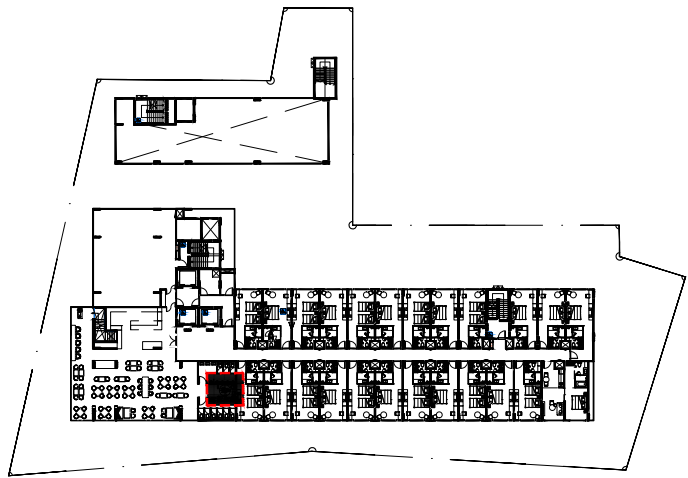
เอพี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก

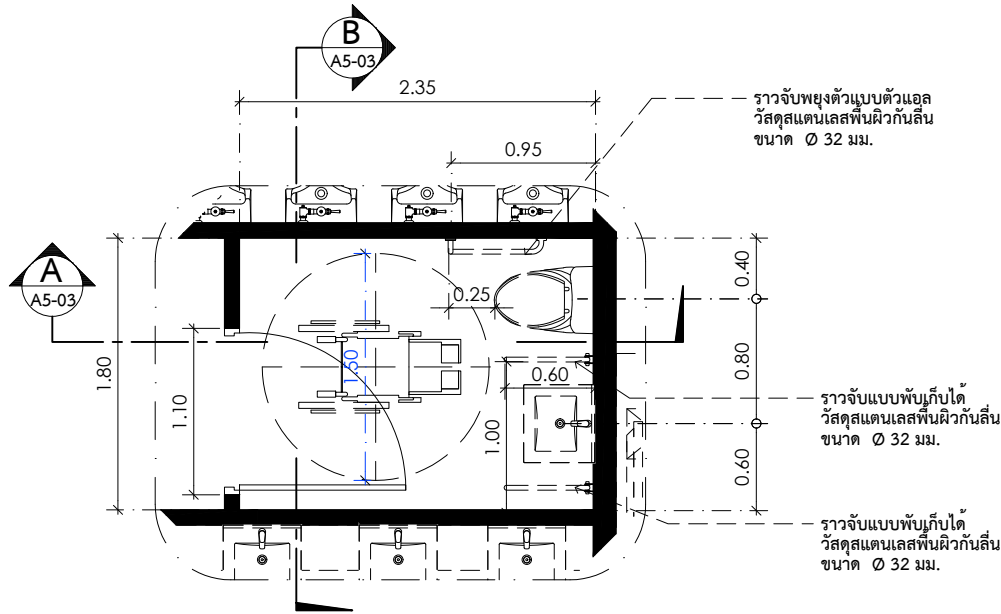
เอพี ดีไซน์ สตูดิโอ

รูปที่ 2-22 แบบขยายห้องน้ำและประตูชั้นที่ 1 อาคาร A สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

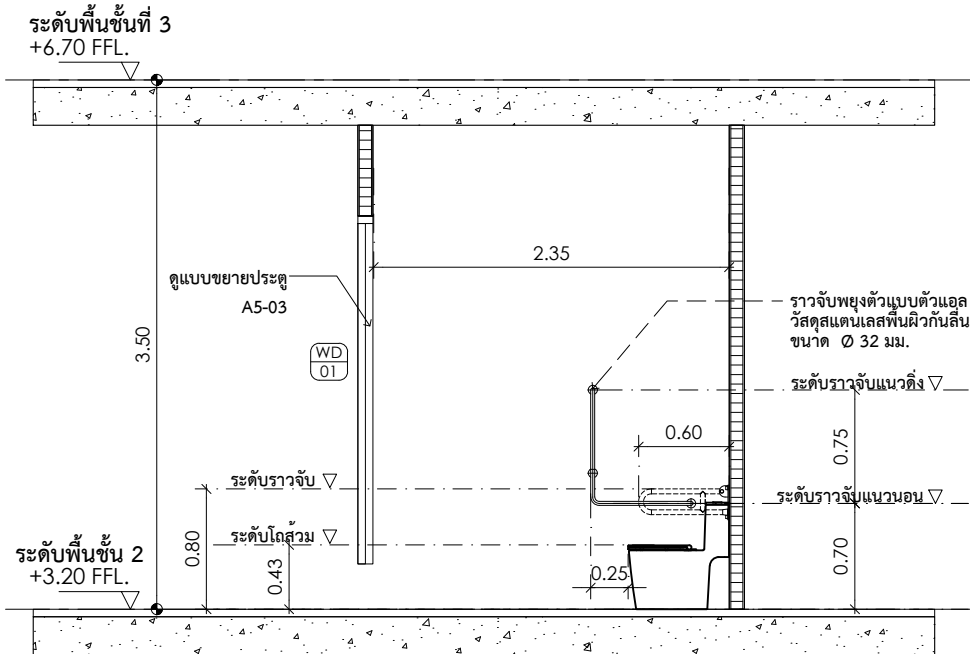
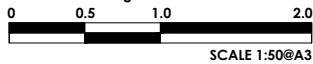




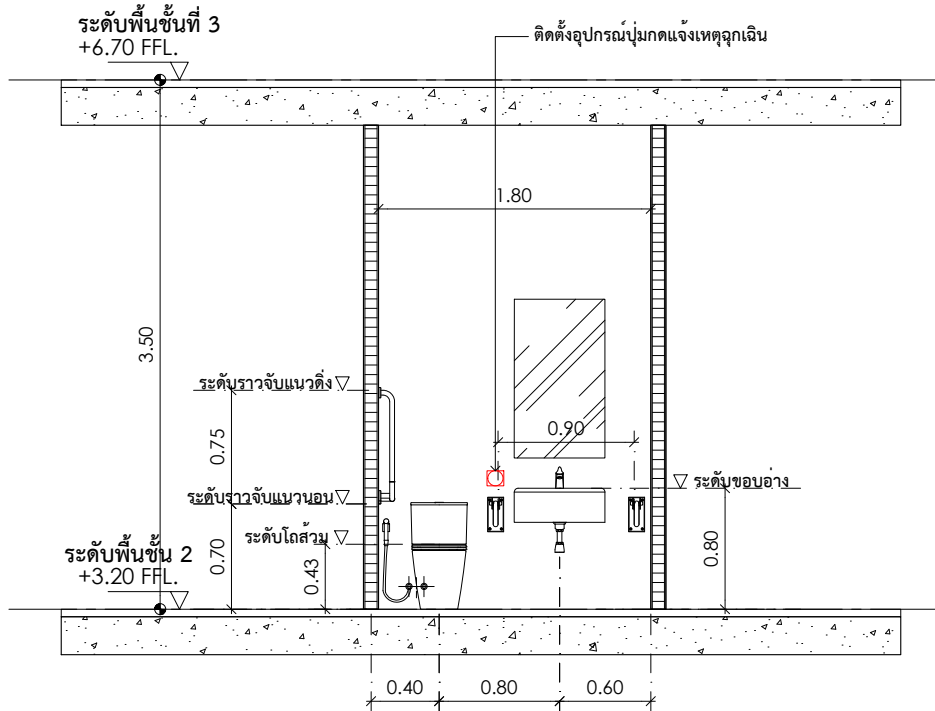
KEYPLAN  
แปลนพื้นที่ 2



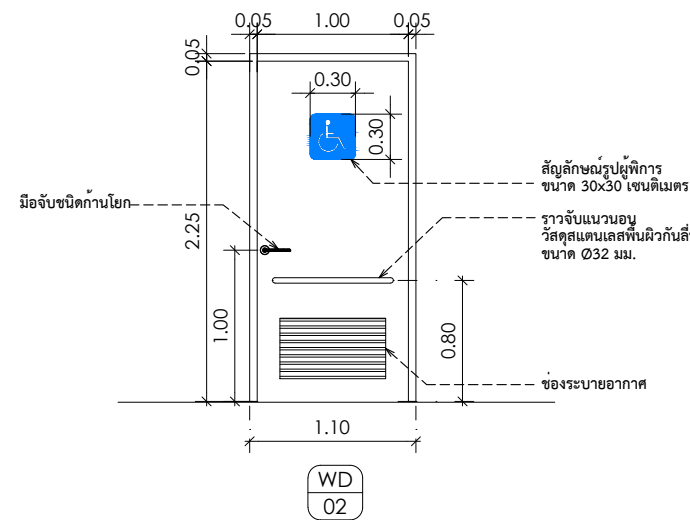
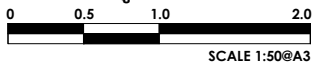
แปลน  
ห้องน้ำผู้พิการ ชั้นที่ 2



รูปตัด A  
ห้องน้ำผู้พิการ ชั้นที่ 2



รูปตัด B  
ห้องน้ำผู้พิการ ชั้นที่ 2

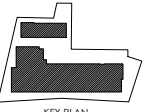


ชื่อห้อง	ห้องน้ำผู้พิการ
ลักษณะบาน	บานเปิดเดี่ยว สำหรับรูป
วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2"x4" ใสเรียบ ทำสี
กรอบบาน	โครงไม้จริง กรุไม้อัดกันน้ำ ทำสีน้ำมัน
ลูกพับ	เก็ตรับระบายอากาศ
อุปกรณ์	ตามผู้ผลิต

## แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ 02

### ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น อาคาร A

ชั้น	โถงลิฟต์ / บันได / ทางเดิน	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
2	⬇ +3.20 M.	⬇ +3.15 M.
3	⬇ +6.70 M.	⬇ +6.65 M.
4	⬇ +9.70 M.	⬇ +9.65 M.
5	⬇ +12.70 M.	⬇ +12.65 M.
6	⬇ +15.70 M.	⬇ +15.65 M.
7	⬇ +18.70 M.	⬇ +18.65 M.
หลังคา	⬇ +21.70 M.	⬇ +21.65 M.



PROJECT:

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล  
ไฮเทล บางเทา

OWNER:

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ARCHITECT:



เอพี ดีไซน์ สตูดิโอ  
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
127/114 SIGNATURE Soi VPHAVADEE 60,  
VPHAVEE ROAD RUKS, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3318

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:



LANDSCAPE COLLABORATION LTD.  
127/114 SIGNATURE Soi VPHAVADEE 60,  
VPHAVEE ROAD RUKS, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3318

INTERIOR:

(ARCHITECTS)

FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859  
2859 นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859  
นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

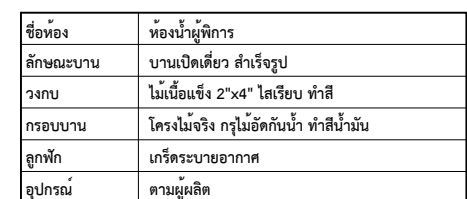
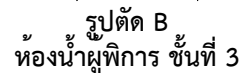
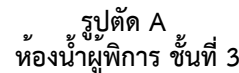
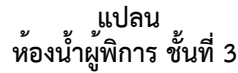
นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859

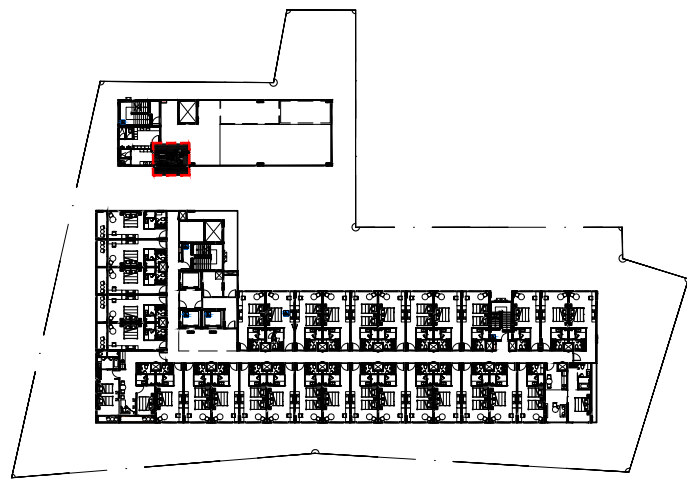
นายชินกร รุ่งโรจน์ สุพรรณิธร ส.ศ.ด. 2859



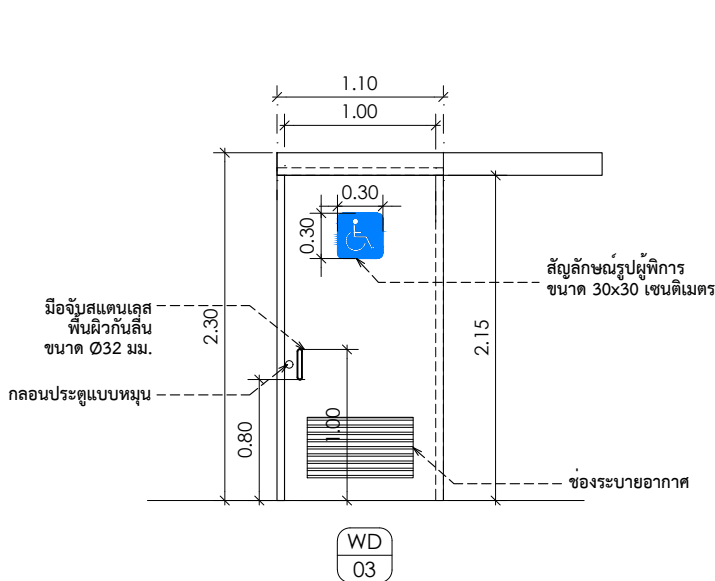
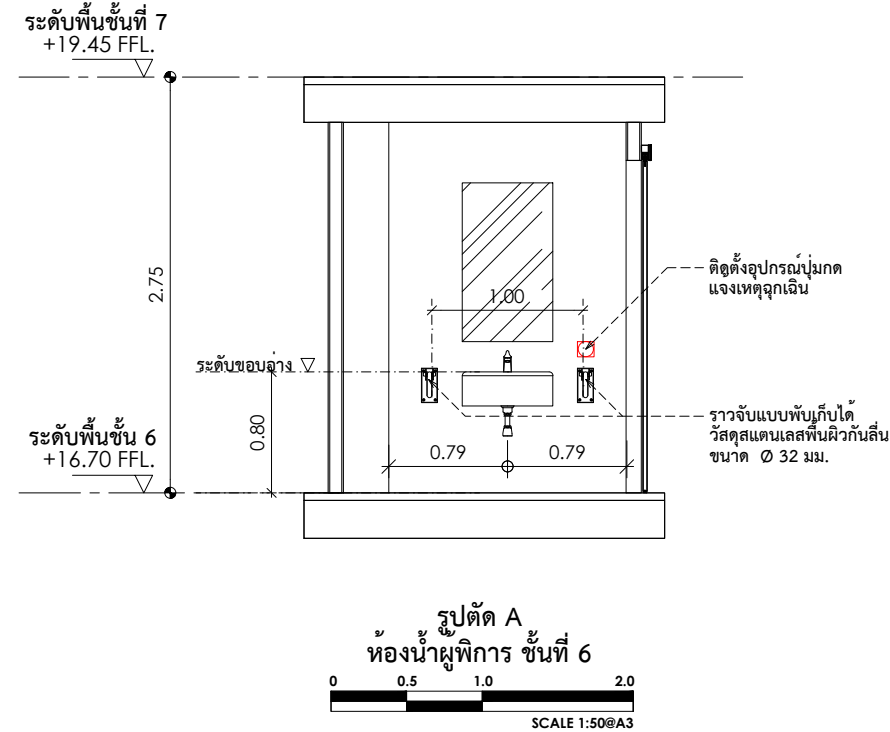
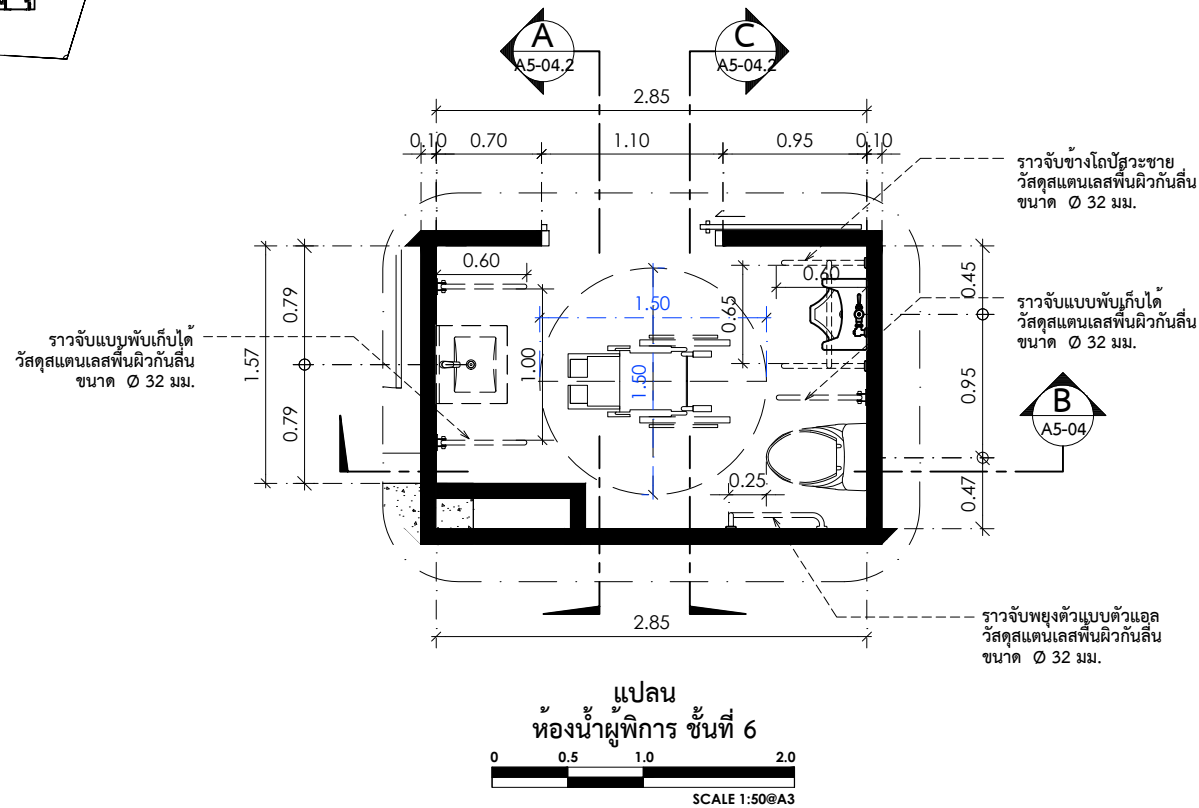
ชั้น	ทางเดิน/โถงลิฟต์/บันได	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
3	 +6.70 M.	 +6.65 M.
4	 +9.70 M.	 +9.65 M.
5	 +13.70 M.	 +13.65 M.
6	 +16.70 M.	 +16.65 M.
7	 +19.45 M.	 +19.40 M.



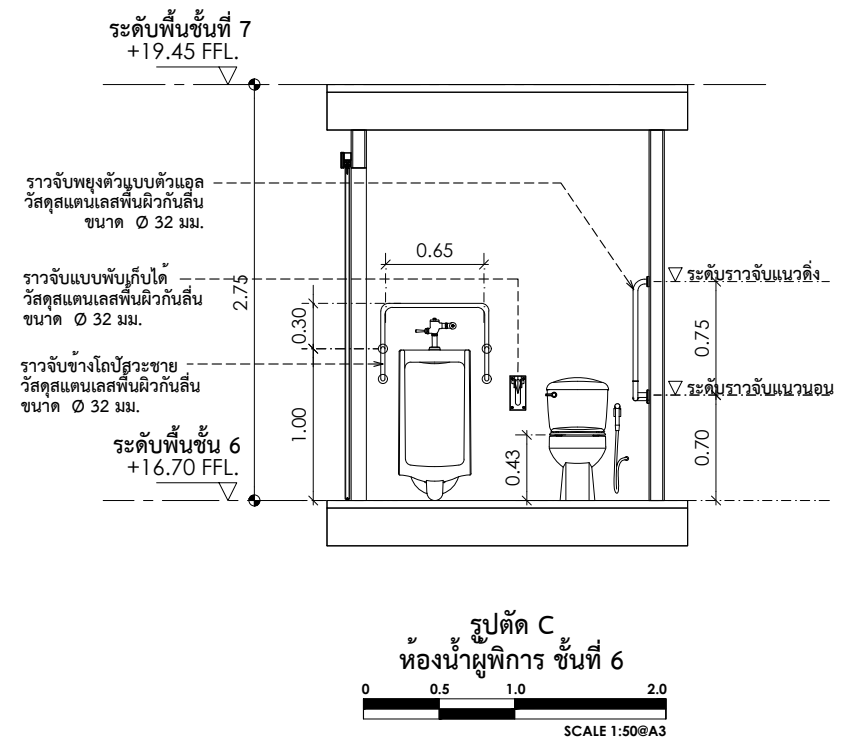
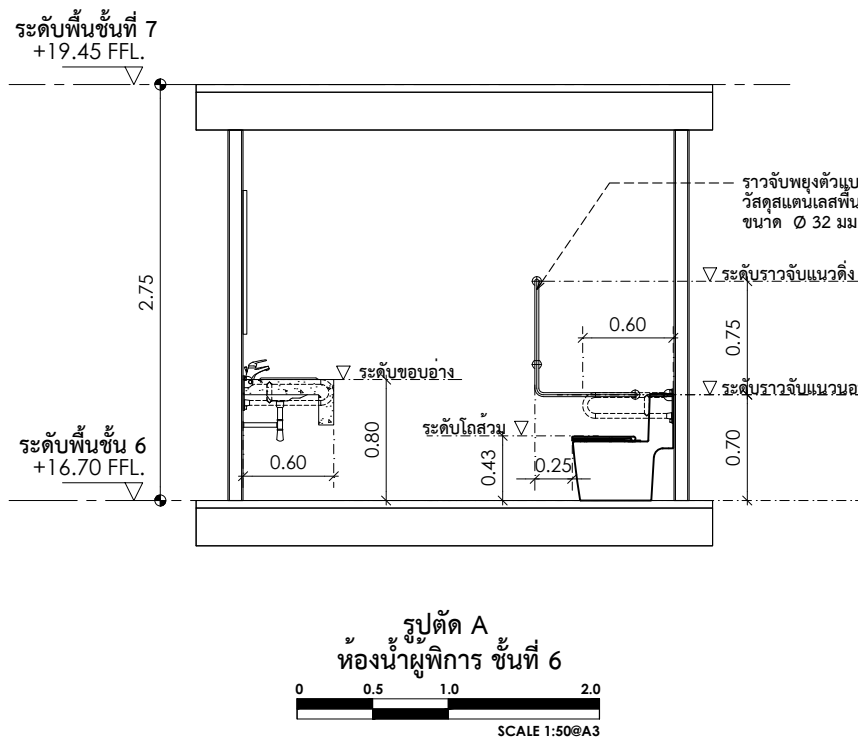
2-67



KEYPLAN  
แปลนพื้นที่ 6



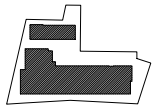
ชื่อห้อง	ห้องน้ำผู้พิการ
ลักษณะบาน	บานเลื่อน สำหรับพร้อมอุปกรณ์
วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2"x4" ใส่เรียบ ทำสี
กรอบบาน	โครงไม้จริง กรู้อัดกันน้ำ ทำสีน้ำมัน
ลูกพัก	เกียร์ระบายอากาศ
อุปกรณ์	ตามผู้ผลิต



## แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ 04

ตารางแสดงระดับความสูงพื้นที่แต่ละชั้น  
อาคาร B

ชั้น	ทางเดิน/โถงลิฟต์/บันได	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
3	+6.70 M.	+6.65 M.
4	+9.70 M.	+9.65 M.
5	+13.70 M.	+13.65 M.
6	+16.70 M.	+16.65 M.
7	+19.45 M.	+19.40 M.



PROJECT:

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล  
ไฮเทล บางเทา

OWNER:

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ARCHITECT:



เอพี ดีไซน์ สตูดิโอ  
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
127/114 SONGKRO RD. PHRAVADDEE 60,  
PHRAVADDEE 60, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:



LANDSCAPE LABORATORY LTD.  
127/114 SONGKRO RD. PHRAVADDEE 60,  
PHRAVADDEE 60, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

INTERIOR:

(ARCHITECTS)

FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
นายวิวัฒน์ ฐิตพรณ ส.ส. 2859  
นางสาววิมลรัตน์ ฐิตพรณ ส.ส. 2859  
นางสาววิมลรัตน์ ฐิตพรณ ส.ส. 2859

หน้ากระดาษ บัวอ่อน 1-8.8.51

(STRUCTURAL ENGINEERS)

นายวิวัฒน์ ฐิตพรณ ส.ส. 2859  
นางสาววิมลรัตน์ ฐิตพรณ ส.ส. 2859  
นางสาววิมลรัตน์ ฐิตพรณ ส.ส. 2859

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)

นายวิวัฒน์ ฐิตพรณ ส.ส. 2859  
นางสาววิมลรัตน์ ฐิตพรณ ส.ส. 2859  
นางสาววิมลรัตน์ ฐิตพรณ ส.ส. 2859

(MECHANICAL ENGINEERS)

นายวิวัฒน์ ฐิตพรณ ส.ส. 2859  
นางสาววิมลรัตน์ ฐิตพรณ ส.ส. 2859  
นางสาววิมลรัตน์ ฐิตพรณ ส.ส. 2859

(SANITARY ENGINEERS)

นายวิวัฒน์ ฐิตพรณ ส.ส. 2859  
นางสาววิมลรัตน์ ฐิตพรณ ส.ส. 2859  
นางสาววิมลรัตน์ ฐิตพรณ ส.ส. 2859

(LANDSCAPE ARCHITECTS)

Landscape Laboratory Co., Ltd.  
นายวิวัฒน์ ฐิตพรณ ส.ส. 2859  
นางสาววิมลรัตน์ ฐิตพรณ ส.ส. 2859  
นางสาววิมลรัตน์ ฐิตพรณ ส.ส. 2859

(INTERIOR DESIGNER)

นายวิวัฒน์ ฐิตพรณ ส.ส. 2859  
นางสาววิมลรัตน์ ฐิตพรณ ส.ส. 2859  
นางสาววิมลรัตน์ ฐิตพรณ ส.ส. 2859

DATE OF REVISION

NO.

REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

แบบขยายห้องน้ำ

ผู้พิการ ชั้นที่ 6

DRAWN

DRAWING NO.

CHECKED

A5-04.2

JOB NO.

SCALE

DATE 31-10-2567

1:50

THE DRAWING IS PRESENTED BY THE DRAWING OFFICE AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.A.M. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

แบบแปลนนี้เป็นแบบแปลนที่จัดทำขึ้นโดย

เอพี ดีไซน์ สตูดิโอ และใช้สำหรับโครงการ

นี้เท่านั้น ไม่สามารถนำแบบแปลนนี้ไปใช้

เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาต

จากเอพี ดีไซน์ สตูดิโอ

หากมีการนำแบบแปลนนี้ไปใช้โดยไม่ได้รับ

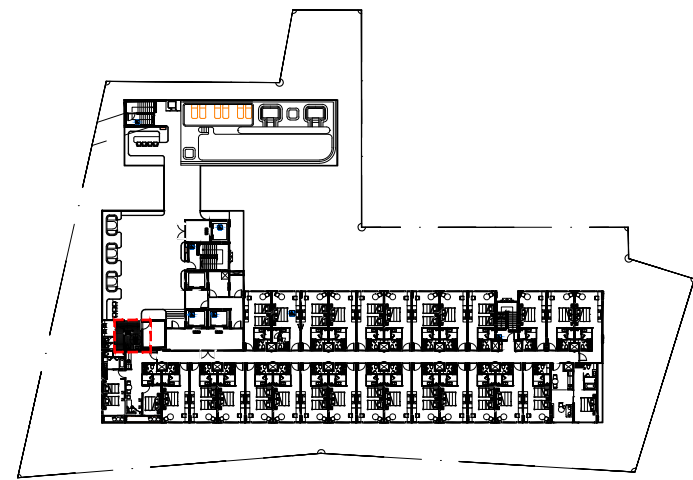
อนุญาตจากเอพี ดีไซน์ สตูดิโอ

จะถือว่าผิดกฎหมาย

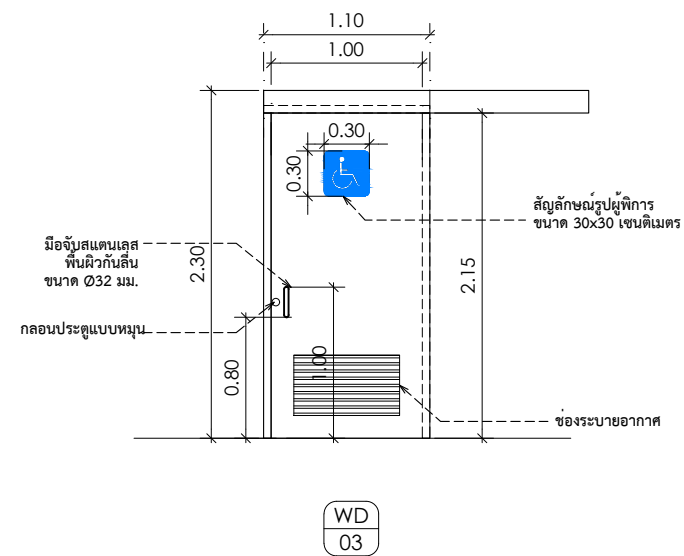
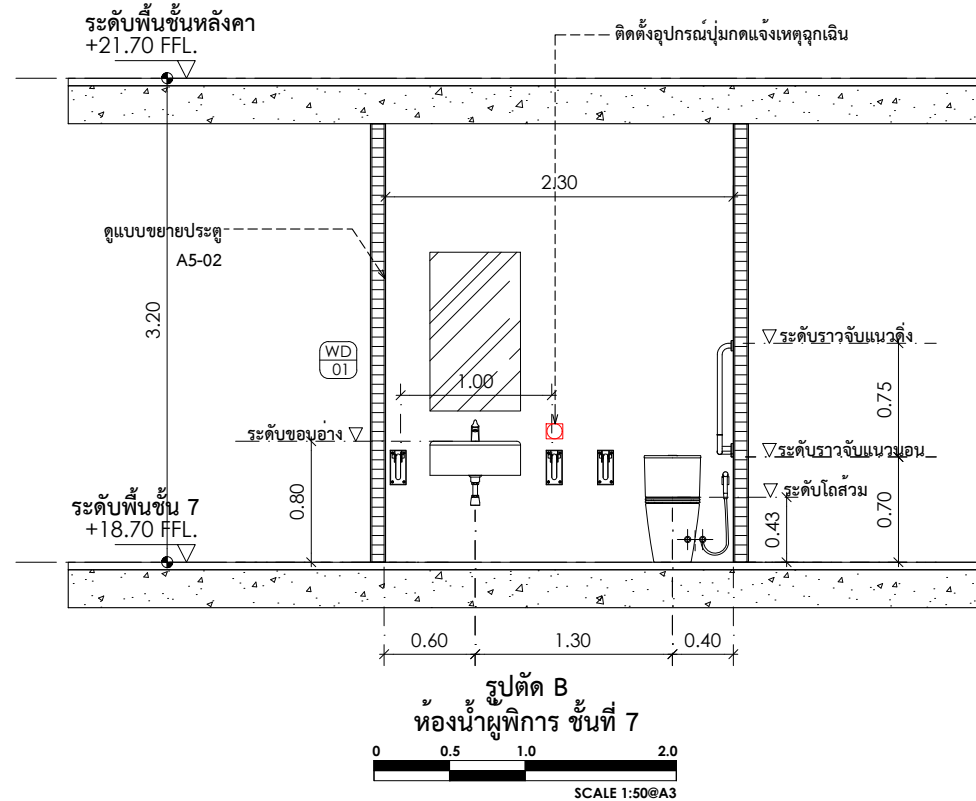
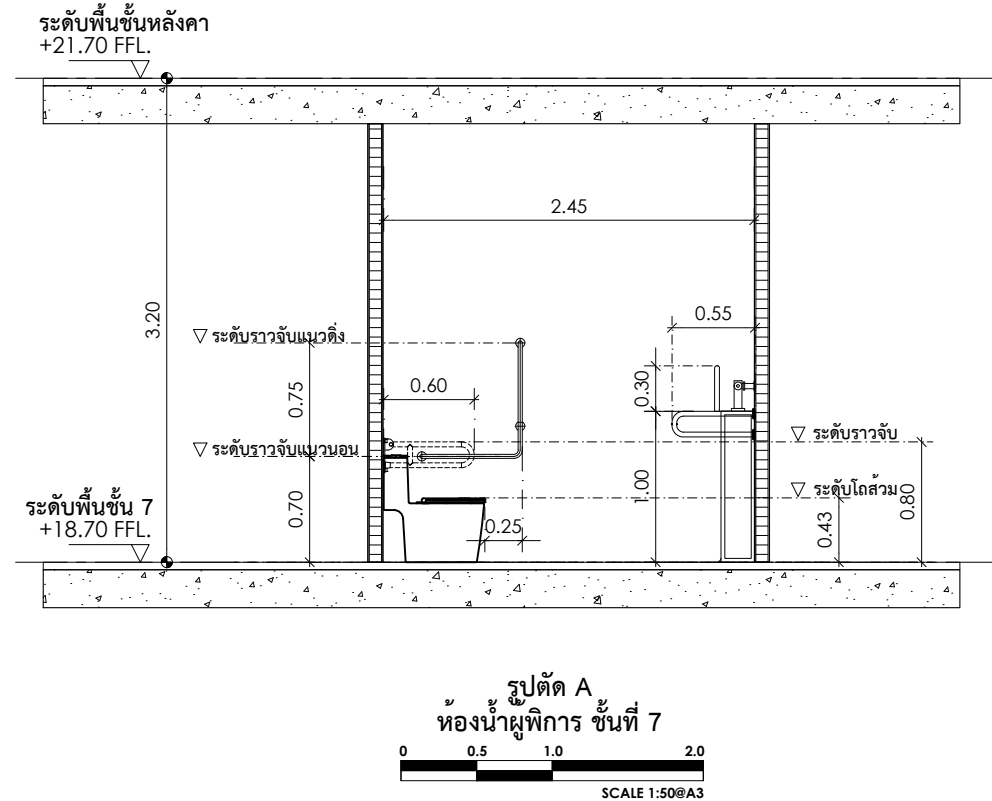
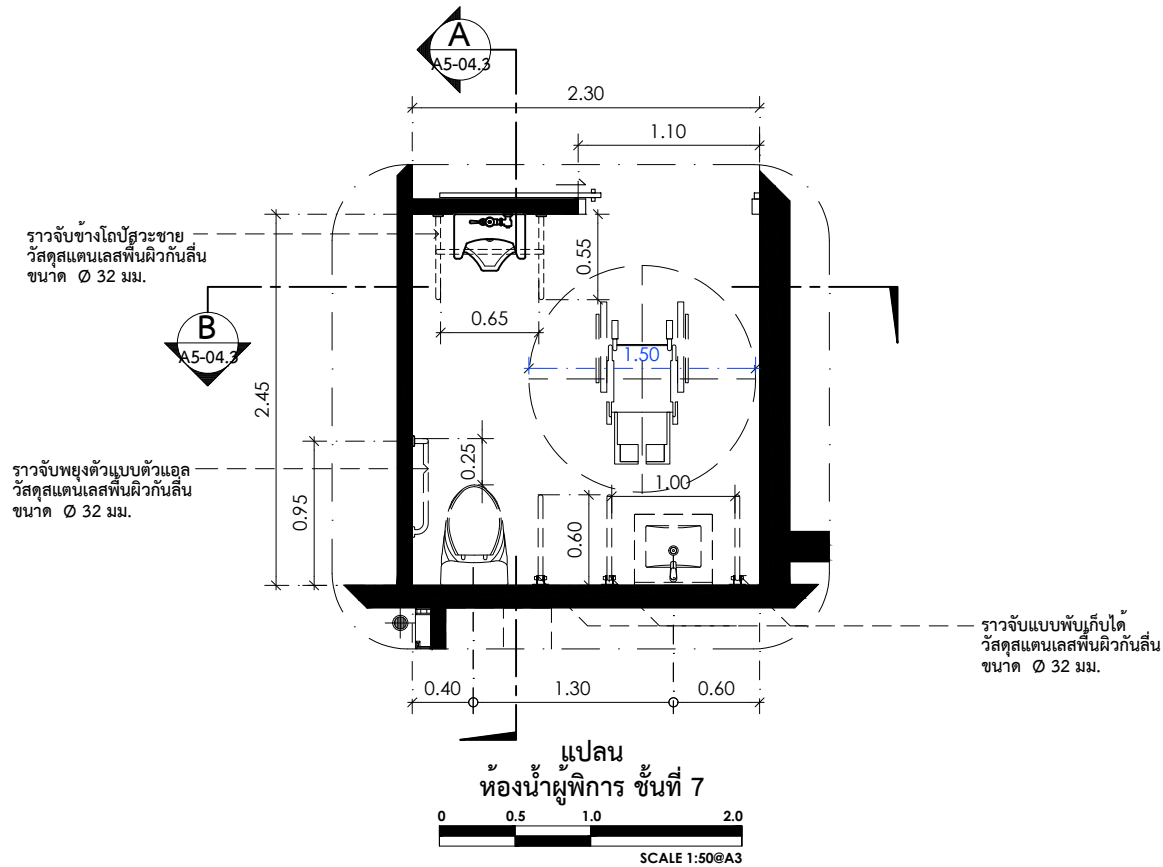
และจะมีความผิดตามกฎหมาย

ที่เกี่ยวข้อง

2-68



KEYPLAN  
แปลนพื้นที่ 7



ชื่อห้อง	ห้องน้ำผู้พิการ
ลักษณะบาน	บานเลื่อน สำหรับพร้อมอุปกรณ์
วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2"x4" ใสเรียบ ทำสี
กรอบบาน	โครงไม้จริง กรุไม้อัดกันน้ำ ทำสีน้ำมัน
ลูกพับ	เก็รกระบายอากาศ
อุปกรณ์	ตามผู้ผลิต

## แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ 05

ตารางแสดงระดับความสูงพื้นแต่ละชั้น  
อาคาร A

ชั้น	โถงลิฟต์ / บันได / ทางเดิน	
	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง
2	⊕ +3.20 M.	⊕ +3.15 M.
3	⊕ +6.70 M.	⊕ +6.65 M.
4	⊕ +9.70 M.	⊕ +9.65 M.
5	⊕ +12.70 M.	⊕ +12.65 M.
6	⊕ +15.70 M.	⊕ +15.65 M.
7	⊕ +18.70 M.	⊕ +18.65 M.
หลังคา	⊕ +21.70 M.	⊕ +21.65 M.



PROJECT:

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล  
ไฮเทล บางเทา

OWNER:

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ARCHITECT:

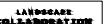


เอพี ดีไซน์ สตูดิโอ  
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
127/114 SONGKRO RD. VITHAYANDEE 60,  
VITHAYANDEE 60, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:



LANDSCAPE COLLABORATION LTD.  
127/114 SONGKRO RD. VITHAYANDEE 60,  
VITHAYANDEE 60, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

INTERIOR:

[ARCHITECTS]

FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
นายวิวัฒน์ ฐิตพรณ ส.ส.ด. 2859  
2859 นายวิวัฒน์ ฐิตพรณ ส.ส.ด. 2859  
นายวิวัฒน์ ฐิตพรณ ส.ส.ด. 2859

ทำประมาณ บัณฑิต ภาสกร 85/1

[STRUCTURAL ENGINEERS]

คุณกิจ เสวติธรรม  
127/114 SONGKRO RD. VITHAYANDEE 60,  
VITHAYANDEE 60, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

[STRUCTURAL CHECKER]

[ELECTRICAL ENGINEERS]

คุณกิจ เสวติธรรม  
127/114 SONGKRO RD. VITHAYANDEE 60,  
VITHAYANDEE 60, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

[MECHANICAL ENGINEERS]

คุณกิจ เสวติธรรม  
127/114 SONGKRO RD. VITHAYANDEE 60,  
VITHAYANDEE 60, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

[SANITARY ENGINEERS]

คุณกิจ เสวติธรรม  
127/114 SONGKRO RD. VITHAYANDEE 60,  
VITHAYANDEE 60, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

[LANDSCAPE ARCHITECTS]

Landscape Laboratory Co., Ltd.

บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 85/1

[INTERIOR DESIGNER]

DATE OF REVISION

NO.

REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

แบบขยายห้องน้ำ

ผู้พิการ ชั้นที่ 7

DRAWN

DRAWING NO.

CHECKED

A5-04.3

JOB NO.

SCALE

DATE

31-10-2567

1:50

THESE DRAWINGS ARE PRESENTED AS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.

THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.A.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของ

เอพี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

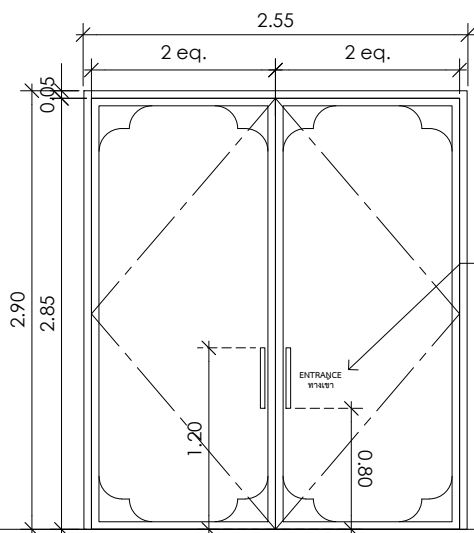
โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก

เอพี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบแปลนนี้ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับ

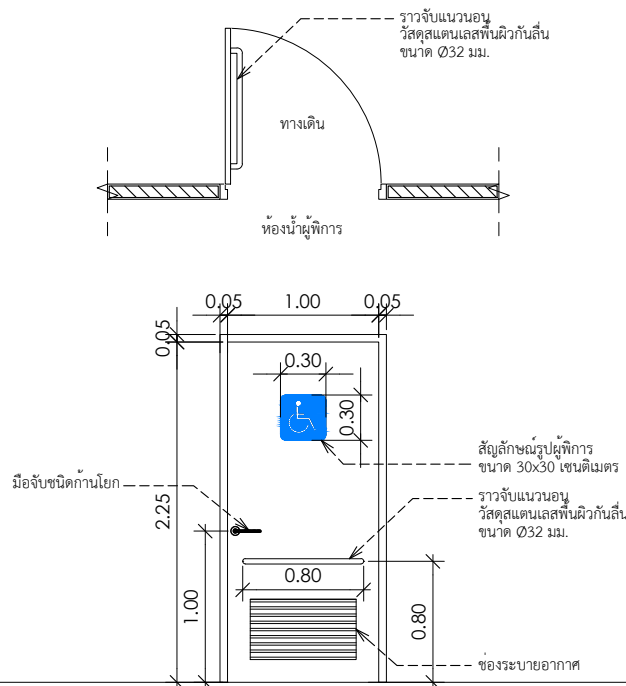
อนุญาตก่อนหน้าจาก เอพี ดีไซน์ สตูดิโอ



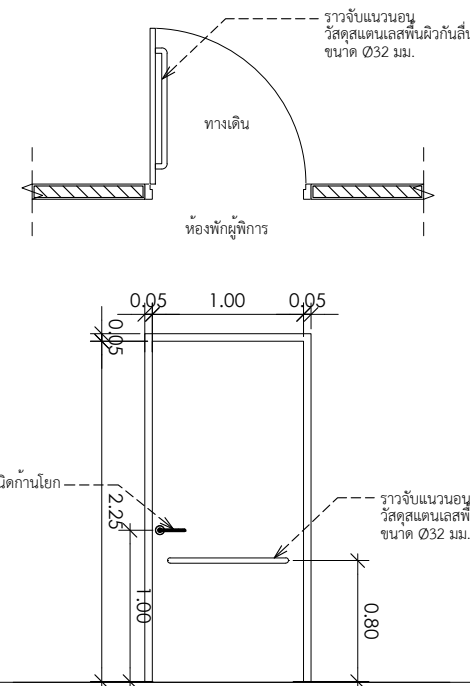









ชื่อห้อง	ห้องน้ำผู้พิการ ชั้นที่ 1/3/7
ลักษณะบาน	บานเลื่อน สำเร็จรูปพร้อมอุปกรณ์
วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2"x4" ใสเรียบ ทำสี
กรอบบาน	โครงไม้จริง กรุไม้ดัดกันน้ำ ทำสีน้ำมัน
ลูกพับ	เกียร์ระบายอากาศ
อุปกรณ์	ตามผู้ผลิต



ชื่อห้อง	ห้องทักผู้พิการ
ลักษณะบาน	บานเปิดเดี่ยว สำเร็จรูป
วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2"x4" ใสเรียบ ทาสี
กรอบบาน	โครงไม้จริง กรุไม้อัดกันน้ำ ทำสีน้ำมัน
ลูกพับ	รายละเอียดตามแบบ ID
อุปกรณ์	ตามผู้ผลิต



 KEY PLAN		
PROJECT: โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล ไฮเทล บางนา		
OWNER:  บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางนา จำกัด		
ARCHITECT:  บริษัท แฟป ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd. 127/11 MONATREUE SOI VIPHAVEEDEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKKI, BANGKOK, 10210 M. 098 830 3319		
STRUCTURAL ENGINEER:  		
M&E SYSTEM ENGINEER:  		
LANDSCAPE ARCHITECT:  LANDSCAPE LABORATORY CO., LTD. 101/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 KJ 101/101 Building, The Parkside 111 Bangkok 10110 TEL: 090 2386 1143 FAX: 091 3842 6666 E-MAIL: LANDSCAPE@L-LAB.CO.TH WWW.LANDSCAPE-LAB.CO.TH		
INTERIOR :  		
[ARCHITECTS] FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd นายสิริพัชรนา สุพรรณกิจ ส.ด.ด 2859 284 ถนนพหลโยธิน ซ.สุขุมวิท 111 ซอยดินแดง กรุงเทพมหานคร 10000  ตำแหน่งงาน: มัธยชนก ภ.ด.ด.8581		
[STRUCTURAL ENGINEERS] สุรศักดิ์ สุพรรณกิจ 16/7 หมู่ 7 ซอย 111 ซ.สุขุมวิท 111 ซอยดินแดง กรุงเทพมหานคร 10000 TEL: 090 2386 1143 FAX: 091 3842 6666 E-MAIL: LANDSCAPE@L-LAB.CO.TH WWW.LANDSCAPE-LAB.CO.TH		
[STRUCTURAL CHECKER]  		
[ELECTRICAL ENGINEERS] อ.ดร. นันทวัฒน์ สุพรรณกิจ 16/7 หมู่ 7 ซอย 111 ซ.สุขุมวิท 111 ซอยดินแดง กรุงเทพมหานคร 10000 TEL: 090 2386 1143 FAX: 091 3842 6666 E-MAIL: LANDSCAPE@L-LAB.CO.TH WWW.LANDSCAPE-LAB.CO.TH		
[MECHANICAL ENGINEERS] ดร.ดร. นันทวัฒน์ สุพรรณกิจ 16/7 หมู่ 7 ซอย 111 ซ.สุขุมวิท 111 ซอยดินแดง กรุงเทพมหานคร 10000 TEL: 090 2386 1143 FAX: 091 3842 6666 E-MAIL: LANDSCAPE@L-LAB.CO.TH WWW.LANDSCAPE-LAB.CO.TH		
[SANITARY ENGINEERS] ดร.ดร. นันทวัฒน์ สุพรรณกิจ 16/7 หมู่ 7 ซอย 111 ซ.สุขุมวิท 111 ซอยดินแดง กรุงเทพมหานคร 10000 TEL: 090 2386 1143 FAX: 091 3842 6666 E-MAIL: LANDSCAPE@L-LAB.CO.TH WWW.LANDSCAPE-LAB.CO.TH		
[LANDSCAPE ARCHITECTS] Landscape Laboratory Co.,Ltd. อ.ดร. นันทวัฒน์ สุพรรณกิจ ส.ด.ด.87 		
[INTERIOR DESIGNER]  		
[DATE OF REVISION]		
[NO.]		
[REVISION DETAIL]		
[FILE NAME]		
[DRAWING PACKAGE]		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE: แบบขยายประตู ทางเข้าอาคาร และห้องน้ำผู้พิการ		
DRAWN		
DRAWING NO.		
CHECKED		
A6-02		
JOB NO.		
SCALE		
DATE 31-10-2567		
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION APPROVAL. อนุมัติใช้แบบสำหรับยื่นขออนุญาตเท่านั้น ห้ามใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท แฟป ดีไซน์ สตูดิโอ บริษัท แฟป ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 16/7 หมู่ 7 ซอย 111 ซ.สุขุมวิท 111 กรุงเทพมหานคร 10000 โทร 098 830 3319 โทรสาร 091 3842 6666 E-MAIL: LANDSCAPE@L-LAB.CO.TH WWW.LANDSCAPE-LAB.CO.TH		

รูปที่ 2-28 แบบขยายประตูทางเข้า อาคาร A สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



## 2.6.6 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบ ธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2566

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบ  
ความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5  
(3) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2533 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-8

ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบ  
ความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p><b>หมวด 1 โครงสร้างหลัก บันได และวัสดุของอาคาร</b></p> <p><b>ข้อ 4</b> บันไดต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป บันไดต้องมีความกว้าง ระยะตั้งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง ลูกนอน และราวบันได ตามที่กำหนดในข้อ 24 ข้อ 25 และข้อ 26 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- บันไดของอาคาร A มีความกว้าง ระยะตั้งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง ลูกนอน และราวบันได ออกแบบได้ตามข้อ 24 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2-3</p>
<p><b>หมวด 2 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้อง</b></p> <p><b>ข้อ 6</b> โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตามข้อ 5 ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัมตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	<p>โครงการจัดให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งโครงการ ดังนี้</li></ul> <p><u>อาคาร A</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนต้อนรับ โถงลิฟต์ และหน้าบันไดหลัก/หนีไฟ</li><li>- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหลัก/หนีไฟ</li></ul> <p><u>อาคาร B</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ชั้นที่ 3 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ</li><li>- ชั้นที่ 4-7 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหลัก</li></ul>

ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>(2) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <p>(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (Class ABC) ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li><u>อาคาร B</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่พาณิชยกรรม</li> </ul> </li> <li>■ ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li><u>อาคาร A</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า</li> </ul> </li> <li><u>อาคาร B</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 4 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องเซฟเวอร์</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>การติดตั้งชุดดับเพลิงและถังดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียง มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li><u>อาคาร A</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ</li> </ul> </li> <li><u>อาคาร B</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ และบันไดหนีไฟ</li> <li>- ชั้นที่ 3 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ และบันไดหนีไฟ</li> <li>- ชั้นที่ 4 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ</li> <li>- ชั้นที่ 5 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ และบันไดหนีไฟ</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li></ul>

ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ และแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ครอบคลุมทั่วทั้งโครงการ</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดและสวิตช์กุญแจ มีรายละเอียดดังนี้</li> </ul> <p><u>อาคาร A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าหน้าบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ</li> </ul> <p><u>อาคาร B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ และบันไดหนีไฟ</li> <li>- ชั้นที่ 3 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ และบันไดหนีไฟ</li> <li>- ชั้นที่ 4 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ</li> <li>- ชั้นที่ 5 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ และบันไดหนีไฟ</li> <li>- ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมรวมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้หลักอยู่บริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ของอาคาร A</li> <li>- โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วอาคาร</li> <li>- อาคาร A มีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลาดัน มีระยะความยาวของทางปลาดันมากที่สุด 9.20 เมตร</li> </ul>
(3) มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยสัญลักษณ์	
(4) กรณีที่โรงแรมมีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลาดัน ต้องมีระยะความยาวของทางปลาดันไม่เกิน 10.00 เมตร	

ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบ  
ความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>(5) พื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟต้องมีความกว้างและความลึกไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟ ตลอดแนวการเปิดของประตูจะต้องไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางการอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงมากกว่าครึ่งหนึ่ง</p>	<p><b>อาคาร A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01A) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</li> <li>- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-02A) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</li> </ul> <p><b>อาคาร B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01B) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1739-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1-5 (ST-02B) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</li> </ul> <p>ทั้งนี้ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟ ตลอดแนวการเปิดของประตูไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางการอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงไม่เกินครึ่งหนึ่ง</p>
<p>(6) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถง หรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบไปด้วย</p> <p>(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p> <p>(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p> <p>(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p> <p>(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคารในกรณีที่มีอาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่</p> <p>(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถง หรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นประกอบไปด้วย ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคารในกรณีที่มีอาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ และตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</li> </ul>

ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p><b>ข้อ 7</b> การเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารหรือที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนาหรือภาพถ่าย อย่างหนึ่งอย่างใด รวมทั้งให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>- โครงการจะการเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณส่วนต้อนรับเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนา หรือภาพถ่าย รวมทั้งให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>
<p><b>ข้อ 8</b> โรงแรมตามข้อ 5 และข้อ 6 นอกจากจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้วแต่กรณี แล้ว หากโรงแรมนั้นเป็นอาคารประเภทตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นการเพิ่มเติมด้วย</p> <p>(2) โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูล็อกไฟ และพื้นหนาบ้นไคหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- อาคาร A สูง 7 ชั้น และอาคาร B สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า จึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูล็อกไฟ และพื้นหนาบ้นไคหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2-3</p>
<p><b>ข้อ 9</b> เส้นทางหนีไฟของโรงแรมต้องมีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุดโดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณค่าความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2</p> <p>การคำนวณจำนวนคนเพื่อนำไปใช้คำนวณความกว้างของเส้นทางหนีไฟ ให้คำนวณแยกตามลักษณะการใช้อาคารตามตารางที่ 1 แล้วนำมารวมกันเป็นจำนวนคนสูงสุด ถ้ามีเศษให้คิดเต็มอัตรา ทั้งนี้ การคิดพื้นที่อาคารสำหรับนำไปใช้คำนวณหาจำนวนคนตามตารางที่ 1 ให้คิดพื้นที่ใช้สอยอาคารตามลักษณะการใช้อาคาร ซึ่งรวมถึงช่องทางเดินในอาคาร ช่องบันได ทางลาด ห้องเก็บของ และพื้นที่ส่วนควบอื่น ๆ</p>	<p>- เส้นทางหนีไฟภายในอาคาร A จะประกอบไปด้วย ดังนี้</p> <p><u>บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01A)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ความกว้างบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01A) = 1,500 มม.</li> <li>● ช่องประตูความกว้างบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01A) = 1,000 มม.</li> </ul> <p><u>บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-02A)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ความกว้างบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-02A) = 1,200 มม.</li> <li>● ช่องประตูบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-02A) = 1,000 มม.</li> </ul> <p><u>ช่องทางเดินภายในอาคาร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ช่องทางเดินภายในอาคารกว้างน้อยที่สุด 1,600 มม.</li> </ul> <p><u>ช่องประตูทางเข้าออก (อยู่บริเวณชั้นที่ 1)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ช่องประตูทางเข้าออก = 2,550 มม.</li> </ul> <p><u>ช่องประตูห้องพัก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ช่องประตูห้องพัก = 1,000 มม.</li> </ul>

ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
	<p>- เส้นทางหนีไฟภายในอาคาร B จะประกอบไปด้วย ดังนี้</p> <p><u>บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01B)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความกว้างบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01B) = 1,200 มม.</li> <li>• ช่องประตูความกว้างบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01B) = 1,000 มม.</li> </ul> <p><u>บันไดหนีไฟ (ST-02B)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความกว้างบันไดหนีไฟ (ST-02B) = 1,200 มม.</li> <li>• ช่องประตูบันไดหนีไฟ (ST-02B) = 1,000 มม.</li> </ul> <p><u>ช่องทางเดินภายในอาคาร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่องทางเดินภายในอาคารกว้างน้อยที่สุด 1,500 มม.</li> </ul> <p><u>ช่องประตูทางเข้าออก (อยู่บริเวณชั้นที่ 1)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่องประตูทางเข้าออก = 1,900 มม.</li> </ul>



ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบ  
ความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ	
	ทั้งนี้ ความสามารถในการเส้นทางหนีไฟแต่ละชั้นประกอบไปด้วยดังนี้	
	ความกว้างเส้นทางหนีไฟที่ต้องการ	ความกว้างเส้นทางหนีไฟของโครงการ
	<b>อาคาร A ชั้นที่ 2</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนคนชั้นที่ 2 ของโครงการ เท่ากับ 233 คน <ul style="list-style-type: none"> <li>● ห้องพัก 24 ห้อง จำนวน 48 คน</li> <li>● ร้านอาหาร เท่ากับ 239.05 ตร.ม. / 1.50 ตร.ม./คน = 160 คน</li> <li>● ห้องครัว เท่ากับ 146.11 ตร.ม. / 10 ตร.ม./คน = 15 คน</li> </ul> </li> <li>โดยคนจะสัญจรหนีไฟออกเป็น 2 ส่วน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีช่องประตูทางเข้าออกอาคาร ช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร บันไดสำหรับหนีไฟ ชั้นที่ 1 ดังนี้</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 1 คนจากร้านอาหาร 160 คน และคนจากห้องครัว 15 คน = 175 คน</li> <li>- ต้องการช่องประตูทางเข้าออกอาคาร ช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ชั้นที่ 1 ต้องมีความกว้างเท่ากับ = 175 คน x 5 มม./คน = 875 มม.</li> <li>- ต้องการช่องทางบันไดชั้นที่ 2 ต้องมีความกว้างเท่ากับ = 175 คน x 7.60 มม./คน = 1,330 มม.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 1 คนจากส่วนที่ 1 จำนวน 175 คน จะสัญจรหนีไฟผ่าน <ul style="list-style-type: none"> <li>● ช่องประตูความกว้างบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01A) = 1,000 มม.</li> <li>● ช่องทางเดินภายในอาคารน้อยที่สุด 1,600 มม.</li> <li>● บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01A) = 1,500 มม.</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 2 คนจากห้องพัก จำนวน 48 คน</li> <li>- ต้องการช่องประตูห้องพัก ช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ชั้นที่ 2 ต้องมีความกว้างเท่ากับ = 48 คน x 5 มม./คน = 240 มม./ชั้น</li> <li>- ช่องทางบันไดชั้นที่ 2 ต้องมีความกว้างเท่ากับ = 48 คน x 7.60 มม./คน = 364.80 มม./ชั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 2 คนจากส่วนที่ 2 จำนวน 48 คน จะสัญจรหนีไฟผ่าน <ul style="list-style-type: none"> <li>● ช่องประตูบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-02A) = 1,000 มม.</li> <li>● ช่องทางเดินภายในอาคารน้อยที่สุด 1,600 มม.</li> <li>● บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-02A) = 1,200 มม.</li> </ul> </li> <li>ดังนั้น ช่องประตู ช่องทางเดินภายในอาคาร บันได ชั้นที่ 2 จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>

ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบ  
ความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ	
	ทั้งนี้ ความสามารถในการเส้นทางหนีไฟแต่ละชั้นประกอบไปด้วยดังนี้	
	ความกว้างเส้นทางหนีไฟที่ต้องการ	ความกว้างเส้นทางหนีไฟของโครงการ
	<b>อาคาร A ชั้นที่ 3</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนคนชั้นที่ 3 ของโครงการ เท่ากับ 332 คน</li> <li>• ห้องพัก 24 ห้อง จำนวน 48 คน</li> <li>• ห้องสันทนาการ เท่ากับ 425.77 ตร.ม. / 1.50 ตร.ม./คน = 284 คน</li> </ul> โดยคนจะสัญจรหนีไฟออกเป็น 2 ส่วน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีช่องประตูทางเข้าออกอาคาร ช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร บันไดสำหรับหนีไฟ ชั้นที่ 1 ดังนี้</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 1 คนจากห้องสันทนาการ จำนวน 142 คน และคนจากห้องพัก จำนวน 48 คน = 190 คน</li> <li>- ต้องการช่องประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ชั้นที่ 3 ต้องมีความกว้างเท่ากับ = <math>190 \text{ คน} \times 5 \text{ มม./คน} = 950 \text{ มม./ชั้น}</math></li> <li>- ต้องการช่องทางบันไดชั้นที่ 3 ต้องมีความกว้างเท่ากับ = <math>190 \text{ คน} \times 7.60 \text{ มม./คน} = 1,444 \text{ มม.}</math></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 1 คนจากส่วนที่ 1 จำนวน 190 คน จะสัญจรหนีไฟผ่าน</li> <li>• ช่องประตูความกว้างบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01A) = 1,000 มม.</li> <li>• ช่องทางเดินภายในอาคารน้อยที่สุด 1,600 มม.</li> <li>• บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01A) = 1,500 มม.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 2 คนจากห้องสันทนาการ จำนวน 142 คน</li> <li>- ต้องการช่องประตูห้องพัก ช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ชั้นที่ 3 ต้องมีความกว้างเท่ากับ = <math>142 \text{ คน} \times 5 \text{ มม./คน} = 710 \text{ มม./ชั้น}</math></li> <li>- ช่องทางบันไดชั้นที่ 3 ต้องมีความกว้างเท่ากับ = <math>142 \text{ คน} \times 7.60 \text{ มม./คน} = 1,079.20 \text{ มม./ชั้น}</math></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 2 คนจากส่วนที่ 2 จำนวน 142 คน จะสัญจรหนีไฟผ่าน</li> <li>• ช่องประตูบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-02A) = 1,000 มม.</li> <li>• ช่องทางเดินภายในอาคารน้อยที่สุด 1,600 มม.</li> <li>• บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-02A) = 1,200 มม.</li> </ul> <p>ดังนั้น ช่องประตู ช่องทางเดินภายในอาคาร บันได ชั้นที่ 3 จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p>

ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบ  
ความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ	
	ทั้งนี้ ความสามารถในการเส้นทางหนีไฟแต่ละชั้นประกอบไปด้วยดังนี้	
	ความกว้างเส้นทางหนีไฟที่ต้องการ	ความกว้างเส้นทางหนีไฟของโครงการ
	<b>อาคาร A ชั้นที่ 4-6</b>	
	- จำนวนคนชั้นที่ 4-6 ของโครงการ เท่ากับ 66 คน/ชั้น โดยคนจะสัญจรหนีไฟออกเป็น 2 ส่วน	- โครงการจัดให้มีช่องประตูทางเข้าออกอาคาร ช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร บันไดสำหรับหนีไฟ ชั้นที่ 4-6 ดังนี้
	- ส่วนที่ 1 คนจากห้องพัก จำนวน 33 คน/ชั้น - ต้องการช่องประตูห้องพัก ช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ชั้นที่ 4-6 แต่ละชั้นต้องมีความกว้างเท่ากับ = 33 คน x 5 มม./คน = 165 มม./ชั้น - ช่องทางบันไดชั้นที่ 4-6 แต่ละชั้นต้องมีความกว้างเท่ากับ = 33 คน x 7.60 มม./คน = 250.80 มม./ชั้น	- ส่วนที่ 1 คนจากส่วนที่ 1 จำนวน 33 คน จะสัญจรหนีไฟผ่าน ● ช่องประตูความกว้างบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01A) = 1,000 มม. ● ช่องทางเดินภายในอาคารน้อยที่สุด 1,600 มม. ● บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01A) = 1,500 มม.
	- ส่วนที่ 2 คนจากห้องพัก จำนวน 33 คน/ชั้น - ต้องการช่องประตูห้องพัก ช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ชั้นที่ 4-6 แต่ละชั้นต้องมีความกว้างเท่ากับ = 33 คน x 5 มม./คน = 165 มม./ชั้น - ช่องทางบันไดชั้นที่ 4-6 แต่ละชั้นต้องมีความกว้างเท่ากับ = 33 คน x 7.60 มม./คน = 250.80 มม./ชั้น	- ส่วนที่ 2 คนจากส่วนที่ 1 จำนวน 33 คน จะสัญจรหนีไฟผ่าน ● ช่องประตูบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-02A) = 1,000 มม. ● ช่องทางเดินภายในอาคารน้อยที่สุด 1,600 มม. ● บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-02A) = 1,200 มม. ดังนั้น ช่องประตู ช่องทางเดินภายในอาคาร บันได ชั้นที่ 4-6 จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ

ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบ  
ความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ	
	ทั้งนี้ ความสามารถในการเส้นทางหนีไฟแต่ละชั้นประกอบไปด้วยดังนี้	
	ความกว้างเส้นทางหนีไฟที่ต้องการ	ความกว้างเส้นทางหนีไฟของโครงการ
	<b>อาคาร A ชั้นที่ 7</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนคนชั้นที่ 7 ของโครงการ เท่ากับ 142 คน <ul style="list-style-type: none"> <li>● คนจากห้องพัก 28 ห้อง จำนวน 56 คน</li> <li>● ลานกิจกรรม เท่ากับ 128.19 ตร.ม. / 1.5 ตร.ม./คน = 86 คน</li> </ul> </li> <li>โดยคนจะสัญจรหนีไฟออกเป็น 2 ส่วน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีช่องประตูทางเข้าออกอาคาร ช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร บันไดสำหรับหนีไฟ ชั้นที่ 7 ดังนี้</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 1 คนจากลานกิจกรรม จำนวน 86 คน</li> <li>- ต้องการช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ชั้นที่ 7 แต่ละชั้นต้องมีความกว้างเท่ากับ = 86 คน x 5 มม./คน = 430 มม./ชั้น</li> <li>- ต้องการช่องทางบันไดชั้นที่ 7 ต้องมีความกว้างเท่ากับ = 86 คน x 7.60 มม./คน = 653.60 มม.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 1 คนจากส่วนที่ 1 จำนวน 86 คน จะสัญจรหนีไฟผ่าน <ul style="list-style-type: none"> <li>● ช่องประตูความกว้างบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01A) = 1,000 มม.</li> <li>● ช่องทางเดินภายในอาคารน้อยที่สุด 1,600 มม.</li> <li>● บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01A) = 1,500 มม.</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 2 คนจากห้องพัก จำนวน 56 คน</li> <li>- ต้องการช่องประตูห้องพัก ช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ชั้นที่ 7 แต่ละชั้นต้องมีความกว้างเท่ากับ = 56 คน x 5 มม./คน = 280 มม./ชั้น</li> <li>- ช่องทางบันไดชั้นที่ 7 แต่ละชั้นต้องมีความกว้างเท่ากับ = 56 คน x 7.60 มม./คน = 425.60 มม./ชั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 2 คนจากส่วนที่ 1 จำนวน 56 คน จะสัญจรหนีไฟผ่าน <ul style="list-style-type: none"> <li>● ช่องประตูบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-02A) = 1,000 มม.</li> <li>● ช่องทางเดินภายในอาคารน้อยที่สุด 1,600 มม.</li> <li>● บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-02A) = 1,200 มม.</li> </ul> </li> <li>ดังนั้น ช่องประตู ช่องทางเดินภายในอาคาร บันได ชั้นที่ 7 จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>

ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบ  
ความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ	
	ทั้งนี้ ความสามารถในการเส้นทางหนีไฟแต่ละชั้นประกอบไปด้วยดังนี้	
	ความกว้างเส้นทางหนีไฟที่ต้องการ	ความกว้างเส้นทางหนีไฟของโครงการ
	<b>อาคาร B ชั้นที่ 2</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนคนชั้นที่ 2 ของโครงการ เท่ากับ 56 คน</li> <li>• ห้องออกกำลังกาย เท่ากับ 83.39 ตร.ม. / 1.50 ตร.ม./คน = 56 คน</li> <li>โดยคนจะสัญจรหนีไฟออกเป็น 2 ส่วน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีช่องประตูทางเข้าออกอาคาร ช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร บันไดสำหรับหนีไฟ ชั้นที่ 3 ดังนี้</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 1 คนจากห้องออกกำลังกาย จำนวน 28 คน</li> <li>- ต้องการช่องประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ชั้นที่ 2 ต้องมีความกว้างเท่ากับ = 28 คน x 5 มม./คน = 140 มม./ชั้น</li> <li>- ต้องการช่องทางบันไดชั้นที่ 3 ต้องมีความกว้างเท่ากับ = 28 คน x 7.60 มม./คน = 212.80 มม.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 1 คนจากส่วนที่ 1 จำนวน 28 คน จะสัญจรหนีไฟผ่าน</li> <li>• ช่องประตูความกว้างบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01B) = 1,000 มม.</li> <li>• ช่องทางเดินภายในอาคารน้อยที่สุด 1,500 มม.</li> <li>• บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01B) = 1,500 มม.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 2 คนจากห้องออกกำลังกาย จำนวน 28 คน</li> <li>- ต้องการช่องประตูห้องพัก ช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ชั้นที่ 2 ต้องมีความกว้างเท่ากับ = 28 คน x 5 มม./คน = 140 มม./ชั้น</li> <li>- ช่องทางบันไดชั้นที่ 2 ต้องมีความกว้างเท่ากับ = 28 คน x 7.60 มม./คน = 212.80 มม./ชั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 2 คนจากส่วนที่ 2 จำนวน 28 คน จะสัญจรหนีไฟผ่าน</li> <li>• ช่องประตูบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1-5 (ST-02B) = 1,000 มม.</li> <li>• ช่องทางเดินภายในอาคารน้อยที่สุด 1,500 มม.</li> <li>• บันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1-5 (ST-02B) = 1,200 มม.</li> <li>ดังนั้น ช่องประตู ช่องทางเดินภายในอาคาร บันได ชั้นที่ 3 จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>

ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ	
	ทั้งนี้ ความสามารถในการเส้นทางหนีไฟแต่ละชั้นประกอบไปด้วยดังนี้	
	ความกว้างเส้นทางหนีไฟที่ต้องการ	ความกว้างเส้นทางหนีไฟของโครงการ
	อาคาร B ชั้นที่ 3	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนพนักงานชั้นที่ 3 ของโครงการเท่ากับ 30 คน</li> <li>โดยคนจะสัญจรหนีไฟออกเป็น 2 ส่วน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีช่องประตูทางเข้าออกอาคาร ช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร บันไดสำหรับหนีไฟชั้นที่ 4 ดังนี้</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 1 คนจากห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและตู้ MDB และห้องวิศวกร จำนวน 15 คน</li> <li>- ต้องการช่องประตูห้องพัก ช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ชั้นที่ 3 ต้องมีความกว้างเท่ากับ = 15 คน x 5 มม./คน = 75 มม./ชั้น</li> <li>- ช่องทางบันไดชั้นที่ 3 แต่ละชั้นต้องมีความกว้างเท่ากับ = 15 คน x 7.60 มม./คน = 114 มม./ชั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 1 คนจากส่วนที่ 1 จำนวน 15 คน จะสัญจรหนีไฟผ่าน</li> <li>● ช่องประตูความกว้างบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01B) = 1,000 มม.</li> <li>● ช่องทางเดินภายในอาคารน้อยที่สุด 1,500 มม.</li> <li>● บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01B) = 1,500 มม.</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 2 คนจากห้องควบคุมไฟฟ้าและห้องเซิร์ฟเวอร์ จำนวน 15 คน</li> <li>- ต้องการช่องประตูห้องพัก ช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ชั้นที่ 3 ต้องมีความกว้างเท่ากับ = 15 คน x 5 มม./คน = 75 มม./ชั้น</li> <li>- ช่องทางบันไดชั้นที่ 3 แต่ละชั้นต้องมีความกว้างเท่ากับ = 15 คน x 7.60 มม./คน = 114 มม./ชั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 2 คนจากส่วนที่ 1 จำนวน 15 คน จะสัญจรหนีไฟผ่าน</li> <li>● ช่องประตูบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1-5 (ST-02B) = 1,000 มม.</li> <li>● ช่องทางเดินภายในอาคารน้อยที่สุด 1,500 มม.</li> <li>● บันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1-5 (ST-02B) = 1,200 มม.</li> </ul> <p>ดังนั้น ช่องประตู ช่องทางเดินภายในอาคาร บันได ชั้นที่ 4 จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p>



ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ	
	ทั้งนี้ ความสามารถในการเส้นทางหนีไฟแต่ละชั้นประกอบไปด้วยดังนี้	
	ความกว้างเส้นทางหนีไฟที่ต้องการ	ความกว้างเส้นทางหนีไฟของโครงการ
	<b>อาคาร B ชั้นที่ 4</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนพนักงานชั้นที่ 4 ของโครงการเท่ากับ 30 คน โดยจะสัญจรหนีไฟออกเป็น 2 ส่วน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีช่องประตูทางเข้าออกอาคาร ช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร บันไดสำหรับหนีไฟ ชั้นที่ 5 ดังนี้</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 1 คนจากห้องพักพนักงานและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 15 คน</li> <li>- ต้องการช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ชั้นที่ 4 ต้องมีความกว้างเท่ากับ = <math>15 \text{ คน} \times 5 \text{ มม./คน} = 75 \text{ มม./ชั้น}</math></li> <li>- ต้องการช่องทางบันไดชั้นที่ 4 ต้องมีความกว้างเท่ากับ = <math>15 \text{ คน} \times 7.60 \text{ มม./คน} = 114 \text{ มม.}</math></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 1 คนจากส่วนที่ 1 จำนวน 15 คน จะสัญจรหนีไฟผ่าน <ul style="list-style-type: none"> <li>● ช่องประตูความกว้างบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01B) = 1,000 มม.</li> <li>● ช่องทางเดินภายในอาคารน้อยที่สุด 1,500 มม.</li> <li>● บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01B) = 1,500 มม.</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 2 คนจากสำนักงาน จำนวน 15 คน</li> <li>- ต้องการช่องประตูห้องพัก ช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ชั้นที่ 4 ต้องมีความกว้างเท่ากับ = <math>15 \text{ คน} \times 5 \text{ มม./คน} = 75 \text{ มม./ชั้น}</math></li> <li>- ช่องทางบันไดชั้นที่ 4 แต่ละชั้นต้องมีความกว้างเท่ากับ = <math>15 \text{ คน} \times 7.60 \text{ มม./คน} = 114 \text{ มม./ชั้น}</math></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 2 คนจากส่วนที่ 1 จำนวน 15 คน จะสัญจรหนีไฟผ่าน <ul style="list-style-type: none"> <li>● ช่องประตูบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1-5 (ST-02B) = 1,000 มม.</li> <li>● ช่องทางเดินภายในอาคารน้อยที่สุด 1,500 มม.</li> <li>● บันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1-5 (ST-02B) = 1,200 มม.</li> </ul> </li> <li>ดังนั้น ช่องประตู ช่องทางเดินภายในอาคาร บันได ชั้นที่ 5 จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>

ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบ  
ความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ	
	ทั้งนี้ ความสามารถในการเส้นทางหนีไฟแต่ละชั้นประกอบไปด้วยดังนี้	
	ความกว้างเส้นทางหนีไฟที่ต้องการ	ความกว้างเส้นทางหนีไฟของโครงการ
	<b>อาคาร B ชั้นที่ 5</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนพนักงานชั้นที่ 5 ของโครงการ เท่ากับ 30 คน <ul style="list-style-type: none"> <li>● คนจากห้องน้ำ จำนวน 30 คน</li> </ul> </li> <li>- ต้องการช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ชั้นที่ 5 แต่ละชั้นต้องมีความกว้างเท่ากับ <math>30 \text{ คน} \times 5 \text{ มม./คน} = 150 \text{ มม./ชั้น}</math></li> <li>- ต้องการช่องทางบันไดชั้นที่ 5 ต้องมีความกว้างเท่ากับ <math>30 \text{ คน} \times 7.60 \text{ มม./คน} = 228 \text{ มม.}</math></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีช่องประตูทางเข้าออกอาคาร ช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร บันไดสำหรับหนีไฟ ชั้นที่ 6 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ช่องประตูความกว้างบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01B) = 1,000 มม.</li> <li>● ช่องทางเดินภายในอาคารน้อยที่สุด 1,500 มม.</li> <li>● บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01B) = 1,500 มม.</li> </ul> </li> </ul>
	<b>อาคาร B ชั้นดาดฟ้า</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนคนชั้นดาดฟ้า ของโครงการ เท่ากับ 93คน <ul style="list-style-type: none"> <li>● ลานกิจกรรม เท่ากับ 28.95 ตร.ม. / 1.5 ตร.ม./คน = 20 คน</li> <li>● สระว่ายน้ำ เท่ากับ 109.41 ตร.ม. / 1.5 ตร.ม./คน = 73 คน</li> </ul> </li> <li>- ต้องการช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ชั้นดาดฟ้า แต่ละชั้นต้องมีความกว้างเท่ากับ <math>93 \text{ คน} \times 5 \text{ มม./คน} = 465 \text{ มม./ชั้น}</math></li> <li>- ต้องการช่องทางบันไดชั้นดาดฟ้า ต้องมีความกว้างเท่ากับ <math>93 \text{ คน} \times 7.60 \text{ มม./คน} = 706.80 \text{ มม.}</math></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีช่องประตูทางเข้าออกอาคาร ช่องทางประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร บันไดสำหรับหนีไฟ ชั้นที่ 7 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ช่องประตูความกว้างบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ (ST-01B) = 1,000 มม.</li> <li>● ช่องทางเดินภายในอาคารน้อยที่สุด 1,500 มม.</li> <li>● บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ (ST-01B) = 1,500 มม.</li> </ul> </li> </ul>

ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p><b>ข้อ 10</b> ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟให้มีความกว้างตามที่ได้จากการคำนวณตามข้อ 9 แต่ความกว้างสุทธิต้องไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) บันไดในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร เว้นแต่โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ</p> <p>(2) ช่องประตูห้องพักและช่องประตูในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ</p> <p>(3) ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟที่นอกเหนือจาก (1) และ (2) ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร โดยจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในเส้นทางหนีไฟดังกล่าวก็ได้ แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิจะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร</p>	<p><u>อาคาร A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01A) มีความกว้าง 1.50 เมตร</li> <li>- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-02A) มีความกว้าง 1.20 เมตร</li> </ul> <p><u>อาคาร B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01B) มีความกว้าง 1.50 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1-5 (ST-02B) มีความกว้าง 1.20 เมตร</li> <li>- ช่องประตูทางเข้าออกชั้นที่ 1 อาคาร A มีความกว้างสุทธิ 2.55 เมตร</li> <li>- ช่องประตูห้องพัก มีความกว้างสุทธิ 1.0 เมตร</li> <li>- ช่องประตูความกว้างบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01A) ช่องประตูบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-02A) ช่องประตูความกว้างบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01B) และช่องประตูบันไดหนีไฟ (ST-02B) 1.00 เมตร</li> <li>- เส้นทางหนีไฟที่นอกเหนือจาก (1) และ (2) มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</li> </ul>
<p><b>ข้อ 11</b> โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารของโครงการ ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้าจำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดสู่พื้นดิน จำนวน 2 บันได ซึ่งตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก</li> </ul>

**ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งต้องมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคารโดยวัดเป็นเส้นตรงระหว่างบันไดหนีไฟ และต้องมีระยะห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน</p> <p>บันไดหลักของโรงแรมที่มีลักษณะของบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง สามารถนำมาเป็นบันไดหนีไฟก็ได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A มีครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคารเท่ากับ 36.41 เมตร โดยบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01A) และ บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01B) มีระยะห่างกัน 57.61 เมตร และมีระยะห่างกัน 32.75 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดินแสดงในภาคผนวก ข-2</li> </ul>
<p>ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงรายการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A มีระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 7 นาที</li> <li>- อาคาร B มีระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 4 นาที</li> </ul>
<p><b>ข้อ 12</b> โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องมีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารโรงแรมจัดให้มีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น</li> </ul>
<p><b>ข้อ 13</b> โรงแรมต้องจัดให้มีระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้องตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ระบบการจัดแสงสว่าง ระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้า ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง และระบบกำจัดขยะมูลฝอย ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(3) ระบบประปาและระบบลิฟต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารโรงแรมจัดให้มีระบบการจัดแสงสว่าง ระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้า ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</li> <li>- อาคารโรงแรมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง และระบบกำจัดขยะมูลฝอย ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</li> <li>- อาคาร A และอาคาร B จัดให้มีระบบประปาและระบบลิฟต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</li> </ul>

ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบ  
ความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>(4) ที่จอดรถยนต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(5) ห้องน้ำและห้องส้วม ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- อาคาร A และอาคาร B จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>- อาคาร A และอาคาร B จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วม ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>
<p>6) สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตาม ที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- อาคาร A และอาคาร B จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตาม ที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>
<p><b>หมวด 3 พื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร</b></p> <p><b>ข้อ 14</b> โรงแรมต้องมีขนาดของห้องพัก ซึ่งไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียง ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 1 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร</p> <p>(2) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 2 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร</p> <p>(3) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงหนึ่งชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อคน</p> <p>(4) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงสองชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตรต่อคน</p>	<p>- ห้องพักของโครงการมีผู้พักไม่เกิน 2 คน โดยห้องพักที่มีขนาดเล็กที่สุดเท่ากับ 21.00 ตารางเมตร โดยไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก</p>
<p><b>ข้อ 15</b> ห้องพักของโรงแรมต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงพื้น หรือวัดจากพื้นถึงยอดฝ้าหรือยอดผนังอาคารของชั้นใต้หลังคา สำหรับห้องพักที่อยู่ในโครงสร้างของหลังคาหรือผนังที่ลาดเอียงต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงเพดานหรือยอดฝ้าหรือยอดผนังอาคารตอนต่ำสุด</p>	<p>- ห้องพักโรงแรม มีระยะตั้งน้อยที่สุด 3.00 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงพื้น</p>

**ตารางที่ 2-8 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบ  
ความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)**

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p><b>ข้อ 16</b> ช่องทางเดินในโรงแรมต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เว้นแต่กรณีที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง ช่องทางเดินในโรงแรม ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคารน้อยที่สุดเท่ากับ 1.50-1.60 เมตร</p>
<p><b>ข้อ 17</b> ช่องทางเดินในโรงแรมจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในช่องทางเดินก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิตามข้อ 16 (1) จะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร</p>	<p>- ช่องทางเดินในโรงแรมไม่มีส่วนที่ยื่นล้ำเข้ามาในช่องทางเดิน</p>
<p><b>ข้อ 18</b> โรงแรมต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้ามีการใช้ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมด้วยต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p>	<p>- พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด = 1,752.89 ตารางเมตร</p> <p>- พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p> <p>= <math>(1,752.89 \times 10) / 100 = 175.29</math> ตร.ม.</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 1,718.71 ตร.ม.</p> <p>ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด</p>
<p><b>ข้อ 20</b> โรงแรมต้องจัดให้มีพื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร ตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตาม (1) ต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 5 ข้อ 6 และข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 42 ข้อ 43 ข้อ 44 ข้อ 45 ข้อ 46 ข้อ 47 ข้อ 48 ข้อ 49 (2) และข้อ 50 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2555 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 5 ข้อ 6 และข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 42 ข้อ 43 ข้อ 44 ข้อ 45 ข้อ 46 ข้อ 47 ข้อ 48 ข้อ 49 (2) และข้อ 50 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2555 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>



## 2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และ พนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 175 ห้องพัก มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 350 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน)

จำนวนผู้พักอาศัย	=	2	คน/ห้องนอน
จำนวนห้องนอนทั้งสิ้น	=	175	ห้องนอน
ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	=	2 x 175	คน
	=	350	คน

ดังนั้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 350 คน นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานโรงแรม แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย รวมทั้งสิ้นประมาณ 30 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำในโครงการทั้งสิ้น 380 คน

## 2.8 ระบบสาธารณูปโภค

### 2.8.1 การใช้น้ำ

#### 1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้  
น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการโครงการ เท่ากับ **155.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน**  
ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ **14.59 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง** รายละเอียดดังตาราง  
ที่ 2-9 (รายการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ แสดงในภาคผนวก ง-1)

ตารางที่ 2-9 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
1) ส่วนห้องพัก				
- ห้องพัก	175 ห้อง	350 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน <sup>1)</sup>	131.25
2) ส่วนสำนักงานและพนักงาน				
- พนักงาน	-	30 คน	50 ลิตร/คน/วัน <sup>2)</sup>	1.50
3) ส่วนพื้นที่พาณิชยกรรม				
- ผู้ใช้บริการ (3 รอบ)	32 คน/รอบ	96 คน	50 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	4.80
4) ส่วนพื้นที่กวดำการ				
- ห้องครัว	146.11 ตร.ม.	-	35 ลิตร/ตร.ม./วัน <sup>3)</sup>	5.11
- ผู้ใช้บริการ (3 รอบ)	65 คน/รอบ	195 คน	50 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	9.75
5) ส่วนบริการ				
- ห้องออกกำลังกาย 83.39 ตร.ม.	5 ตร.ม./คน	17 คน	30 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	0.51
- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (2 รอบ)	109.41 ตร.ม.	1 คน/ 5 ตร.ม.	50 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	2.20
- สระว่ายน้ำ (การระเหย)	109.41 ตร.ม.	-	4.72 มม./ตร.ม./วัน <sup>4)</sup>	0.52
6) ส่วนห้องพักขยะรวม				
- ห้องพักขยะรวม	17 ตร.ม.	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน <sup>5)</sup>	0.03
รวมปริมาณการใช้น้ำของโครงการ				<b>155.67</b>

หมายเหตุ <sup>1)</sup> : เกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560.

<sup>2)</sup> : Metcalf&Eddy, WASTEWATER ENGINEERING, TREATMENT AND REUSE FOURTH EDITION  
International Edition 2004, page 157, 159

<sup>3)</sup> : คิดมากกว่าสถิติภูมิอากาศในประเทศไทย คาบ 30 ปี (พ.ศ. 2505-2535) กรมอุตุนิยมวิทยา

<sup>4)</sup> : InterContinental Hotels Group, Engineering Design Guidelines 2015, page 160

<sup>5)</sup> : เกียรติก้อง อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมประปา. มิตรนราการพิมพ์, 2536

ที่มา : บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

## 2) แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำหลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โครงการมีมิเตอร์น้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร แนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 63 มิลลิเมตร ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค จากนั้นจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A ปริมาตร 156.20 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 35 เมตร ไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูปบนหลังคาของอาคาร A ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บรวม 40.0 ลูกบาศก์เมตร และน้ำจากถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาของอาคารจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) มีอัตราการสูบ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 18 เมตร ไปยังส่วนต่างๆ ของชั้นที่ 6-7 ของอาคาร สำหรับชั้นที่ 1-5 จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)

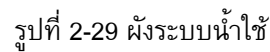
นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จากนั้นจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินใต้อาคาร A ปริมาตร 149 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินต่อไป

ผังระบบน้ำใช้ แสดงดังรูปที่ 2-29 และไดอะแกรมระบบน้ำใช้ แสดงดังรูปที่ 2-30

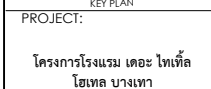
## 3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบ โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดิบของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ แสดงดังรูปที่ 2-31 มีดังนี้

1. ถังกรองแก้ว (Glass Filter) สารกรองแก้วคือ สารกรองน้ำที่มีวัสดุเกิดขึ้นเองตามธรรมชาติ โดยมีการนำมาผ่านกระบวนการผลิตให้ได้สารกรองน้ำที่มีคุณภาพ บางยี่ห้อผลิตจากการรีไซเคิลแก้วผ่านกระบวนการผลิตเพื่อให้ได้คุณภาพเทียบเท่าสารกรองธรรมชาติ สารกรองแก้วสามารถกรองตะกอน ความขุ่นของน้ำได้ค่อนข้างดี รวมถึงมีคุณสมบัติพิเศษอื่นๆ ความละเอียดในการกรองมีความละเอียดได้สูงถึง 1 ไมครอน ลดกลิ่น ในน้ำได้ดี
2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เป็นถังกรองเศษตะกอนที่เหลือนำมาจัดกลั่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ
3. ถังกรองความกระด้าง (Water Softener) ภายในบรรจุสารกรองชนิดเรซิน ทำหน้าที่แลกเปลี่ยนประจุแคลเซียม และแมกนีเซียมไอออน เพื่อลดความกระด้างในน้ำ
4. ถังน้ำเกลือ ใช้สำหรับล้างสารเรซิน
5. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post Chlorine) ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค



2-93



ARCHITECT:

**FAP**  
design studio Co.,Ltd.

เฟอ ฟา ดีไซน์ สตูดิโอ  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
127/114 SIGNATURE SOI VIPHAAVEE 60,  
VIPHAAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210  
M. 098.830.3319

**M&E SYSTEM ENGINEER:**

**GEO** 

Design & Engineering Consultant

5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Huay Kwang, Bangkok 10310

Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address: [servicing@geo-engineer.co.th](mailto:servicing@geo-engineer.co.th)  
[readovet2003@gmail.com](mailto:readovet2003@gmail.com)

INTERIOR :

(STRUCTURAL ENGINEERS)  
 วิศวกร วิศวกรโยธา 14005  
 146/7 หมู่ 10 ตำบล 5 อำเภอ 4 จังหวัด  
 จังหวัดสุราษฎร์ธานี 811 53658  
 896/72 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อำเภอเมือง 10400  
 (STRUCTURAL CHECKER)

(MECHANICAL ENGINEERS)

ชวพรณ์ สุทธิโสมหากรณ์	ส.ก.2544
อานันท์ คีรี	ส.ก.4127
สุวิทย์ วาณิช	ก.ก.48847

*James*

(LANDSCAPE ARCHITECTS)  
Landscape Laboratory Co.,Ltd.

(INTERIOR DESIGNER)

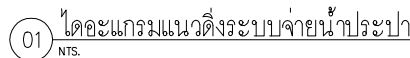
FILE NAME
DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE:

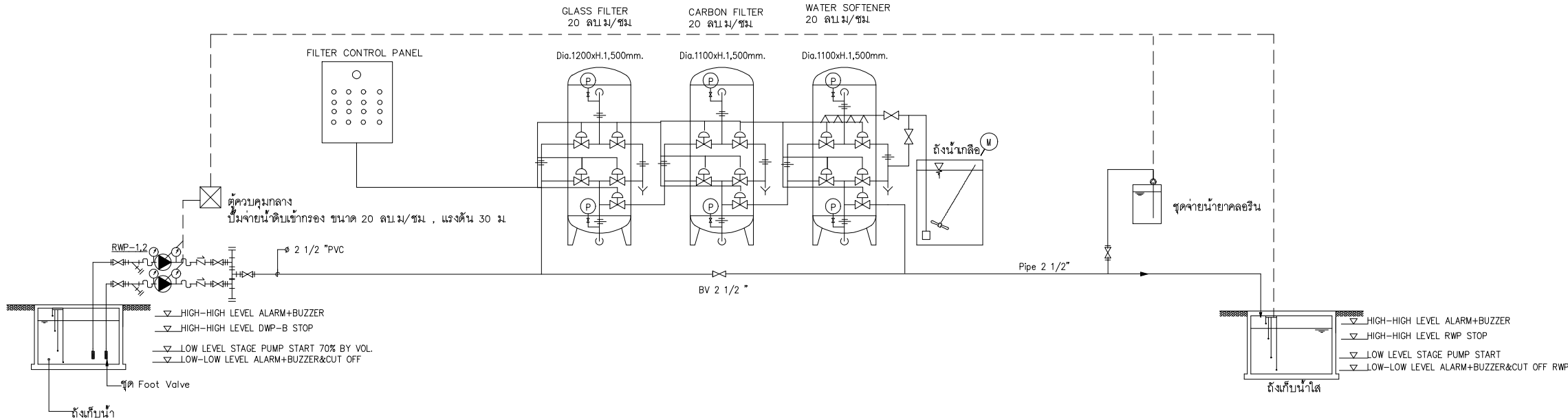
DRAWN TS	DRAWING NO SN-101
CHECKED KP,PM	
JOB NO.	
DATE 12/11/67	
SCALE NTS.	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUR WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบแปลนและข้อมูลแบบแปลนแผ่นนี้เป็นทรัพย์สินลิขสิทธิ์ของ  
เฟป ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำเพื่อการค้าหรือเพื่อการก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก  
เฟป ดีไซน์ สตูดิโอ แบบแปลนนี้ห้ามทำซ้ำโดยไม่ปราศ  
จากแบบแปลนที่วางไว้ก่อน หรือใช้ไปในการก่อสร้างโดยปราศ

SH-1 SH-2 SH-3 SH-4 SH-5 SH-6 SH-7 SH-8 SH-9 SH-10 SH-11 SH-12 SH-13 SH-14 SH-15 SH-16 SH-17 SH-18





01 ไดอะแกรมระบบกรองน้ำ

EQUIPMENT SCHEDULE											
ITEM	SYMBOL	DESCRIPTION	LOCATION	SYSTEM COMPONENT & SPECIFICATION	CAPACITY	Q' TY	ELECTRICAL DATA			CONTROL FUNCTION	REMARK
							KW.	RPM	V/ø/HZ		
1	RWP-1,2	RAW WATER PUMP	ห้องระบบกรองน้ำ	END SUCTION CENTRIFUGAL PUMP	Q = 20 CU.m./hr. TDH = 30 m.	2	3.0	2900	380/3/50	LEVEL SWITCH CONTROL 1.GROUND WATER TANK - HIGH-HIGH LEVEL ALARM + BUZZER - HIGH LEVEL (STOP) - LOW LEVEL STAGE(PUMP START) - LOW-LOW LEVEL 2 ALARM + BUZZER CUT OFF	-ONE PUMP OPERATING (ONE DUTY ONE STANBY) -TDH SHALL BE RECHECK BY MANUFACTURER
2	GT-01	GLASS FILTER	ห้องระบบกรองน้ำ	FULLY AUTOMATIC FILTRATION GRADE 70-100 MICRON MAX. PRESSURE 10 BAR MIN. PRESSURE 2.8 BAR	Q = 20 CU.m./hr.	1					
3	ACF-01	AUTO MATIC CARBON FILTER	ห้องระบบกรองน้ำ	AUTOMATIC BY PCL & TIMER. VERTICAL CYLINDRICAL TYPE. MEDIA CARBON & SAND 3,800 LITERS.	Q = 20 CU.m./hr.	1					
4	AWS-01	AUTO MATIC WATER SOFTENER	ห้องระบบกรองน้ำ	AUTOMATIC BY PCL & TIMER. VERTICAL CYLINDRICAL TYPE. MEDIA RESIN 2,750 LITERS	Q = 20 CU.m./hr.	1					

02 ตารางแสดงสมรรถนะอุปกรณ์ระบบกรองน้ำใช้

**หมายเหตุ**

- อุปกรณ์ระบบกรองน้ำที่แสดงไว้เป็นเพียงอุปกรณ์มาตรฐานทั่วไป ซึ่งจะปรับเปลี่ยน เพิ่ม ลด อุปกรณ์บางอย่างอีกครั้งหนึ่ง ตามคุณภาพของน้ำ
- Automatic Disc Filter Basically designed on the following criteria  
Influent Quality  
Turbidity < 10 NTU  
Effluent Quality  
Total Iron not more than 5 NTU
- Automatic Softener Filter Basically designed on the following criteria  
Influent Quality  
Total Hardness : 300 ppm as CaCO3  
Effluent Quality  
Total Hardness not more than : 10 ppm as CaCO3
- PLEASE RECHECK CALCULATION

**\*\* รายละเอียดตามที่แสดงในแบบ เป็นเพียงแนวทางการออกแบบเบื้องต้น \*\***  
**\*\* ทั้งนี้ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบหน้าดินให้มีระดับที่พอดี ในส่วนของคุณภาพน้ำในพื้นที่ \*\***  
**\*\* และนำผลตรวจน้ำดังกล่าว ให้ผู้เชี่ยวชาญพิจารณาอุปกรณ์ระบบกรองน้ำอีกครั้ง \*\***  
**\*\* ก่อนดำเนินการก่อสร้าง \*\***

รูปที่ 2-31 ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้



ดังนั้น น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสมสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ

รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ดังตารางที่ 2-10

ตารางที่ 2-10 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
1. ถังกรองแก้ว (Glass Filter)	สารกรองแก้ว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรองตะกอน ความขุ่นของน้ำได้ค่อนข้างดี รวมถึงมีคุณสมบัติพิเศษอื่นๆ</li> <li>- ความละเอียดในการกรองมีความละเอียดได้สูงถึง 1 ไมครอน</li> <li>- ลดกลิ่น ในน้ำได้ดี</li> </ul>	ล้างย้อนกลับเป็น เวลาอย่างน้อย 5-10 นาที	ครบ 8-10 ปีควรเปลี่ยนสารกรอง
2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter)	ผงถ่าน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรองเศษตะกอนที่เหลือน้ำและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ</li> </ul>	ล้างย้อนกลับ เป็น เวลาอย่างน้อย 5-10 นาทีทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ
3. ถังกรองความกระด้าง (Water Softener)	เรซิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดึงอนุมูลประจุ บวก ของ แคลเซียม แมกนีเซียม</li> <li>- ช่วยลด/ขจัดความกระด้างหรือ หินปูนในน้ำ</li> </ul>	ล้างย้อนกลับเป็น เวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ดูดน้ำเกลือ 30-40 นาที	คำนวณอายุ การใช้งานเมื่อใกล้หมดอายุ ให้ทดสอบด้วยชุดทดสอบความกระด้าง ถ้าค่าความกระด้างสูงกว่า 100 ppm ให้ฟื้นฟูสภาพโดยการล้างด้วยน้ำเกลือ (โซเดียมคลอไรด์) และล้างน้ำเกลือออกจนหายเค็ม โดยปกติควรเปลี่ยนทุกๆ 3 ปี

#### 4) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A ปริมาตร 155.67 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดีสำเร็จรูปบนหลังคาของอาคาร A ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 196.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้มากกว่า 1 วัน รายละเอียดดังนี้

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ	=	196.20	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ	=	155.67	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้	=	196.20 / 155.67	
	=	1.26	วัน
หรือมากกว่า	=	1	วัน

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำต่างๆ ดังตารางที่ 2-11

ตารางที่ 2-11 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตร/ถัง (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาตรรวม (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
1	ถังเก็บน้ำดี	1	156.20	156.20	ใต้อาคาร A
2	ถังเก็บน้ำดีสำเร็จรูป	2	20	40	ชั้นหลังคาอาคาร A
รวม		<u>3</u>	<u>-</u>	<u>196.20</u>	

ที่มา : บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ถังเก็บน้ำใต้อาคารของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

ไฮโดร ซิล เป็นมอร์ตาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์ เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิก (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติ ใช้งานง่าย แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้กับน้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด และสามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

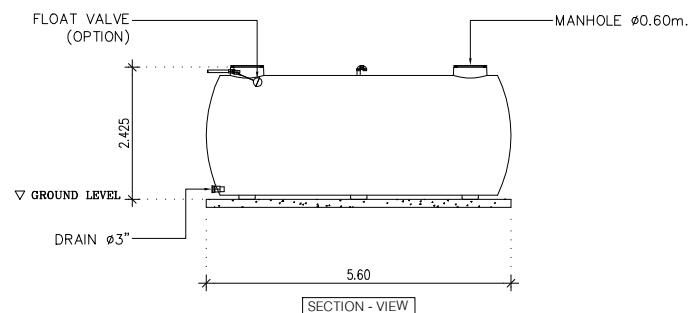
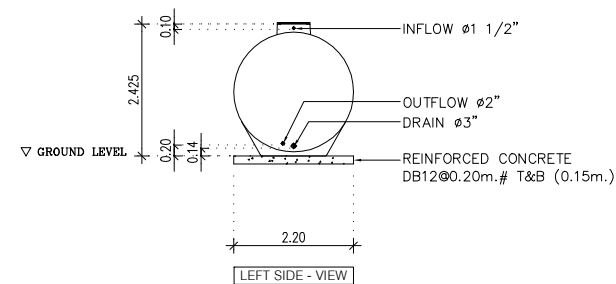
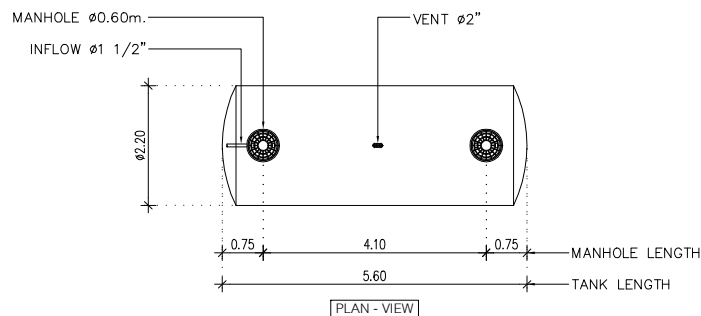
โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีช่องเปิด 2 ฝา/ถัง ขนาด 0.60x0.80 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโวลูตตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร็อกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดก่อน เพื่อให้ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย

อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น อาจใช้เชือกผูกที่เอวของผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานกันถึงไว้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติ สามารถดึงเชือกนำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน และแบบขยายถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา แสดงดังรูปที่ 2-32 และรูปที่ 2-33



ถึงเก็บน้ำไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูปชนิดตั้งพื้น  
ความจุ 20 ลบ.ม.



PRODUCT	
DETAIL	ถังเก็บน้ำตั้งพื้นความจุ 20 ลบ.ม (WATER STORAGE TANK 20 m <sup>3</sup> )
MATERIAL	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (FRP) ชนิดพันไขว้แนวเฉียง (HELICAL FILAMENT CROSS WINDING)
SHAPE	ทรงกระบอกแบนนอน (CAPSULE) พร้อมขาไฟเบอร์กลาสในตัว
DIMENSION	เส้นผ่านศูนย์กลาง (Ø) 2.2 เมตร (m) ยาว (L) 5.6 เมตร (m) ปริมาตร (Vol.) ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม (m <sup>3</sup> )
THICKNESS	ความหนาอย่างน้อย 8 มม (mm)
PIPE DIAMETER	ท่อเข้า 1 1/2 นิ้ว , ท่อออก 2 นิ้ว , ท่อน้ำทิ้ง 3 นิ้ว , ท่อระบายอากาศ 2 นิ้ว
COVER	ขนาด 600 มม

Remark

1. The foundation structure is just the installation guideline. The actual foundation use must be designed according to soil load condition at the site under control and consulting by civil engineers.
2. The water is immediately added after tank installation.



โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล  
ไฮเทล บางเทา

OWNER:  
บริษัท โทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ARCHITECT:  
**FAP**  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
127/114 SOXNAITURE Soi VIPHAAVEE 60,  
VIPHAAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210

STRUCTURAL ENGINEER:

**M&E SYSTEM ENGINEER:**  
**GEO**  
Design & Engineering Consultants  
3-101 Ladang 15, Ladang, Seremban/Std,  
Shah Alam, Selangor, 40150  
Tel: 02-512-9990 Fax: 02-512-9988  
Email Address: [service@geodesigns.com](mailto:service@geodesigns.com)  
[geodesigns@geodesigns.com](mailto:geodesigns@geodesigns.com)

**LANDSCAPE ARCHITECT:**

**LANDSCAPE  
COLLABORATION**

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.  
100 5TH AVE, SUITE 300-VICTORIA BL.  
HAWTHORNE, BRISBANE, AUSTRALIA 1502  
TEL: 08 536 2288 FAX: 08 536 2282  
WWW.LANDSCAPECOLL.COM

INTERIOR :

(ARCHITECTS)  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
นายวันจุนน์ สุพรรณ ส-สท 2859  
284 ถนนศิรินทราฯ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง  
จังหวัดนครราชสีมา 30000  
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ก-สท.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)  
 ၁၈/၇ နေ့ ၁၀ နာရီ အထိ အချိန်ကုန် ၁၂ နာရီခွဲ  
 အကျိုးခံစားခွင့် ရှိသည်။  
 ၁၈/၇ နေ့ ၁၀ နာရီ အထိ အချိန်ကုန် ၁၂ နာရီခွဲ  
 အကျိုးခံစားခွင့် ရှိသည်။  
 (STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)

စီမံကိန်း ဝန်ထောက်ချုပ်	ရက်စွဲ 3473	၁၂/၈
ဥပဒေရေးရာ ဝန်ထောက်ချုပ်	ရက်စွဲ 35083	
အခြား ဝန်ထောက်ချုပ်	ရက်စွဲ 60405	

(MECHANICAL ENGINEERS)

นายสมชาย ภูมิปัญญา	ร.ร. 2544
นายสมชาย ภูมิปัญญา	ร.ร. 4127
นายสมชาย ภูมิปัญญา	ร.ร. 48847

*Jan 5*

(SANITARY ENGINEERS)

မှူးချုပ်	ဦးကျော်သိန်း	ဖုန်း 477
အထွေထွေ	ဦးကျော်သိန်း	ဖုန်း 2592
အထွေထွေ	ဦးကျော်သိန်း	ဖုန်း 7038

(LANDSCAPE ARCHITECTS)  
Landscape Laboratory Co., Ltd.

(INTERIOR DESIGNER)


DATE OF	NO.	REVISION DETAIL
---------	-----	-----------------

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE:

แบบจำลองถังเก็บน้ำ :

DRAWN	TS	DRAWING NO SN-401
CHECKED	KP,PM	

JOB NO.	SCALE
DATE 12/11/67	NTS.

DATE 12/11/67 NIS.

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF EAP DESIGN STUDIO, AND MUST

GEO 67-0  
FOR ELA

## 2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### 1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งโครงการประมาณ 155.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คิดน้ำใช้จากการระเหยระเหยน้ำ) คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) รายละเอียดดังตารางที่ 2-12 (รายการคำนวณน้ำเสียของโครงการ แสดงในภาคผนวก ง-1)

ตารางที่ 2-12 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	น้ำเสียเข้าสู่ ระบบ (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย	
				อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)
1) ส่วนห้องพัก			155.15	170	1
- ห้องพัก	131.25	131.25			
2) ส่วนสำนักงานและ พนักงาน					
- พนักงาน	1.50	1.50			
3) ส่วนพื้นที่พาณิชยกรรม					
- ผู้ใช้บริการ	4.80	4.80			
4) ส่วนพื้นที่กวดำรง					
- ห้องครัว	5.11	5.11			
- ผู้ใช้บริการ	9.75	9.75			
5) ส่วนบริการ					
- ห้องออกกำลังกาย	0.51	0.51			
- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	2.20	2.20			
- สระว่ายน้ำ (การระเหย)	0.52	-			
6) ส่วนห้องพักขยะรวม					
- ห้องพักขยะรวม	0.03	0.03			
<b>รวม</b>	<b>155.67</b>	<b>155.15</b>	<b>155.15</b>	<b>170</b>	<b>1</b>

หมายเหตุ : ตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560



## 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AS) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่เกิดขึ้นทั้งโครงการ ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 155.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD<sub>เข้า</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>ออก</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Greases Trap) จำนวน 1 ชุด โดยถังดักไขมัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10.50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องครัว ซึ่งมีปริมาณ BOD<sub>เข้า</sub> 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>ออก</sub> 840 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 175 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD<sub>ออก</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร) เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสดงดังตารางที่ 2-13 ผังระบบระบายน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-34 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-35 แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 2-36 และแบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-37 รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาคผนวก ง-2

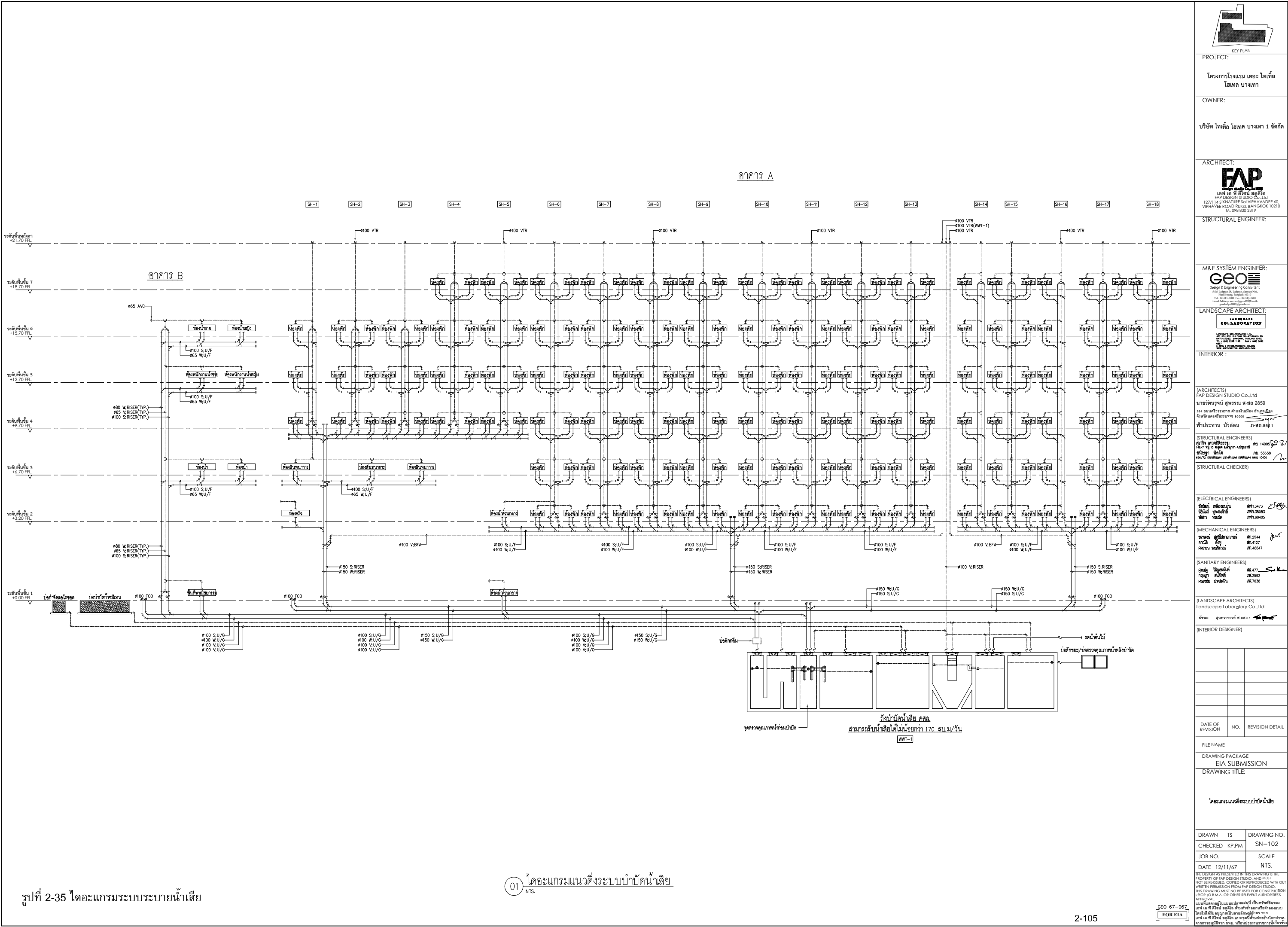
ตารางที่ 2-13 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ถังบำบัดน้ำเสีย	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
<b>1. ส่วนดักไขมัน</b> ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร) ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง) BOD <sub>ออก</sub> (มิลลิกรัม/ลิตร)	10.50 9.00 840	- - -	- - -
<b>2. ส่วนแยกกากตะกอนหนัก</b> ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร) ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	44.40 6.27	- -	- -
<b>3. ส่วนปรับสภาพสมดุล</b> ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร) ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	44.80 6.00	- -	- -
<b>4. ส่วนเติมอากาศ</b> ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร) ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง) MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร) F/M Ratio (กก.บีโอดี/กก.MLSS-วัน)	54.40 7.68 3,000 0.28	- 6-24 <sup>1)</sup> 2,000-4,000 <sup>1)</sup> 0.1-0.3 <sup>1)</sup>	- ผ่าน ผ่าน ผ่าน
<b>5. ส่วนตกตะกอน</b> ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร) อัตราการไหลล้นที่ผิว (ลบ.ม./ตร.ม.-วัน) ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	20.23 18.89 2.86	- - 2-4 <sup>1)</sup>	- - ผ่าน
<b>6. ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน</b> ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร) ระยะเวลาเก็บกัก (วัน)	49.00 30.00	- -	- -
<b>7. ถังพักน้ำใส</b> ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร) ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	33.72 2.00	- -	- -
<b>8. ประสิทธิภาพของระบบ</b> BOD <sub>เข้า</sub> (มิลลิกรัม/ลิตร) BOD <sub>ออก</sub> (มิลลิกรัม/ลิตร)	250 20	ไม่น้อยกว่า 250 <sup>1)</sup> ไม่เกิน 30 <sup>2)</sup>	ผ่าน ผ่าน

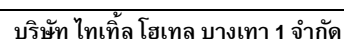
หมายเหตุ : <sup>1)</sup> สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

<sup>2)</sup> มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง)





รูปที่ 2-35 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย







### 3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีปริมาณ 155.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD<sub>ออก</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ถังพักน้ำใส ขนาด 33.72 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 52.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้บางส่วนในช่วงฤดูร้อน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 102.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์ ด้านหน้าโครงการต่อไป

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 10.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของฤดูแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 144.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์ ด้านหน้าโครงการต่อไป

#### ผังระบบรดน้ำต้นไม้ แสดงดังรูปที่ 2-38

##### รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูร้อน

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	155.15	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียว (ที่มีท่อซึมดิน)	=	218.47	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทรายปนดินเหนียว)	=	10	มิลลิเมตร/ชั่วโมง*
	=	0.01	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : \*จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (<http://natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm>)

ระยะเวลาที่ใช้ในการซึมดิน	=	24	ชั่วโมง
ปริมาณน้ำที่ซึมดิน	=	218.47 x (0.01 x 24)	
	=	52.43	ลูกบาศก์เมตร/วัน

##### รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน

คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน			
ปริมาณน้ำซึมดินฤดูฝน	=	52.43 x 0.20	
	=	10.49	ลูกบาศก์เมตร/วัน

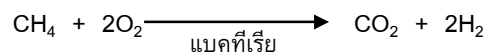


#### 4) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>)

วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

■ การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้น 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดละอองน้ำไม่น้อยกว่า 0.48 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 1.00 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ กว้าง 1 เมตร ยาว 1 x ลึก 1 เมตร) จำนวน 1 บ่อโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษ ที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียดังกล่าวส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย ดังนั้นพื้นที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับกำจัดละอองน้ำ

■ การกำจัดก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 12,711.61 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 5.30 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 5.40 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ กว้าง 1 เมตร ยาว 1 x ลึก 1 เมตร) จำนวน 1 บ่อ สำหรับห้องพักขยะรวม มีอัตราการระบายอากาศ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เลือกใช้พัดลมระบายอากาศที่อัตราการระบายอากาศ 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งต้องการปริมาตรบ่อบำบัดก๊าซมีเทน 2.88 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้จัดเตรียมปริมาตรบ่อดิน 3 ลูกบาศก์เมตร โดยวิธี Biological Oxidation เป็นการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้ 21 เท่า ในปฏิกิริยาออกซิเดชันของมีเทนจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) และ (H<sub>2</sub>O) ซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าวจะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อมีเทน 1 โมล ดังสมการ



อนึ่ง แต่ละ 16 กรัมของมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่ผลิตขึ้น และหายไปในบรรยากาศจะทำให้ COD ในน้ำลดลง 65 กรัม ที่อุณหภูมิและความดันมาตรฐาน ซึ่งเท่ากับ 0.34 ลูกบาศก์เมตรของมีเทน CH<sub>4</sub> ต่อ 1 กิโลกรัมของ COD ที่ถูกทำให้คงตัว (อ้างอิงจาก : ชีวะ เกรอด, 2539, วิศวกรรมน้ำเสีย การบำบัดทางชีวภาพ กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ดังนั้นพื้นที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน

ผังแสดงตำแหน่งบ่อดินบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) และบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน แสดงดังรูปที่ 2-34 แบบขยายบ่อดินบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) และบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน แสดงดังรูปที่ 2-39

รายการคำนวณปริมาณละอองน้ำและก๊าซมีเทน แสดงในภาคผนวก ง-2



## 5) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด (Sludge) ของถังบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 1.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลาที่ต้องสูบกากตะกอนประมาณ 1 เดือน/ครั้ง และสำหรับตะกอนในถังแยกกากตะกอนหนัก จะต้องสูบกากตะกอนทิ้งทุก 5 เดือน/ครั้ง ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวที่ต้องสูบกากตะกอน โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป

สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาดรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปที่ห้องพัสดุมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของบ่อดักไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝน สัตว์ และแมลง เป็นต้น

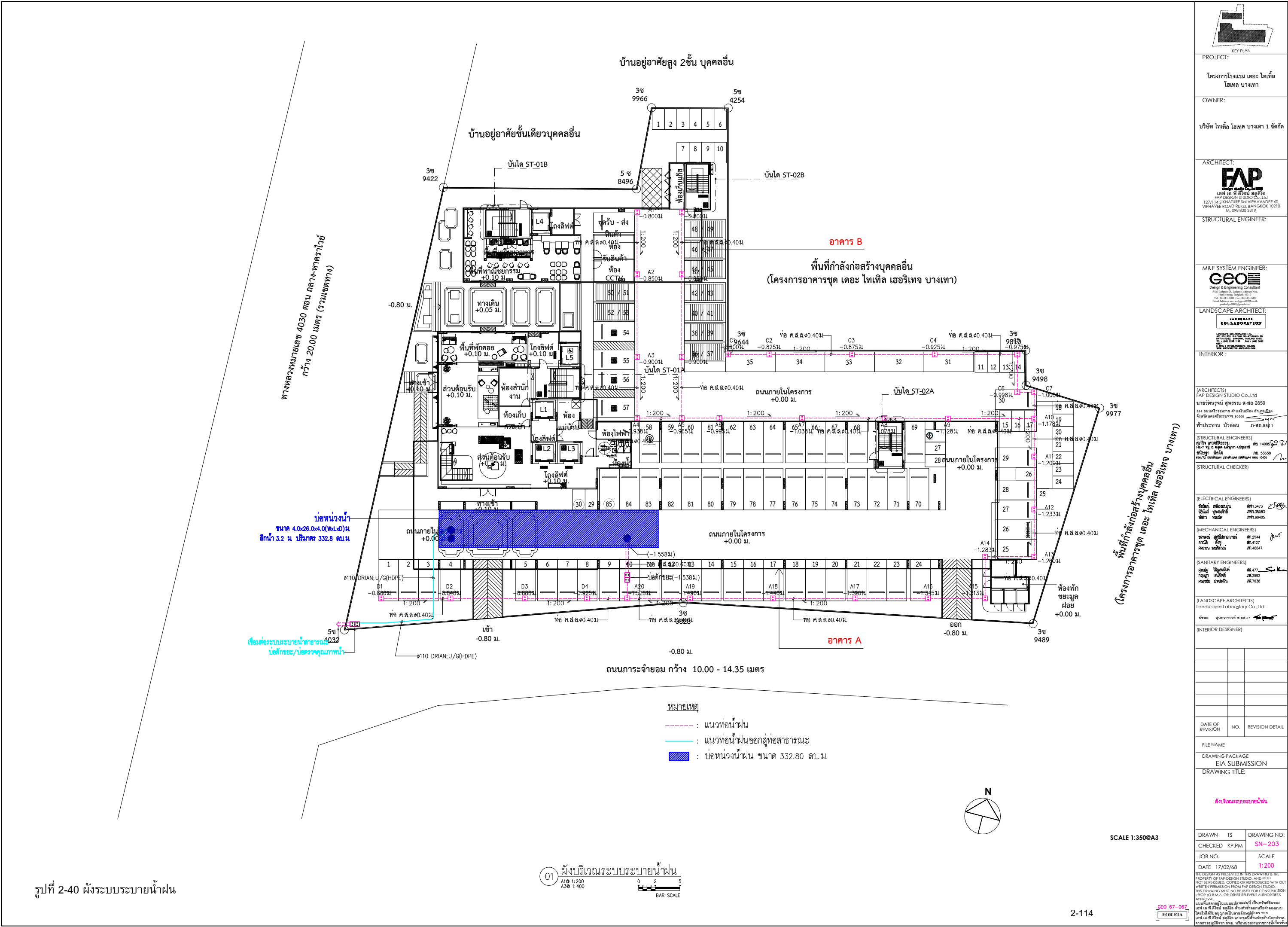
### 2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:200 มีบ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

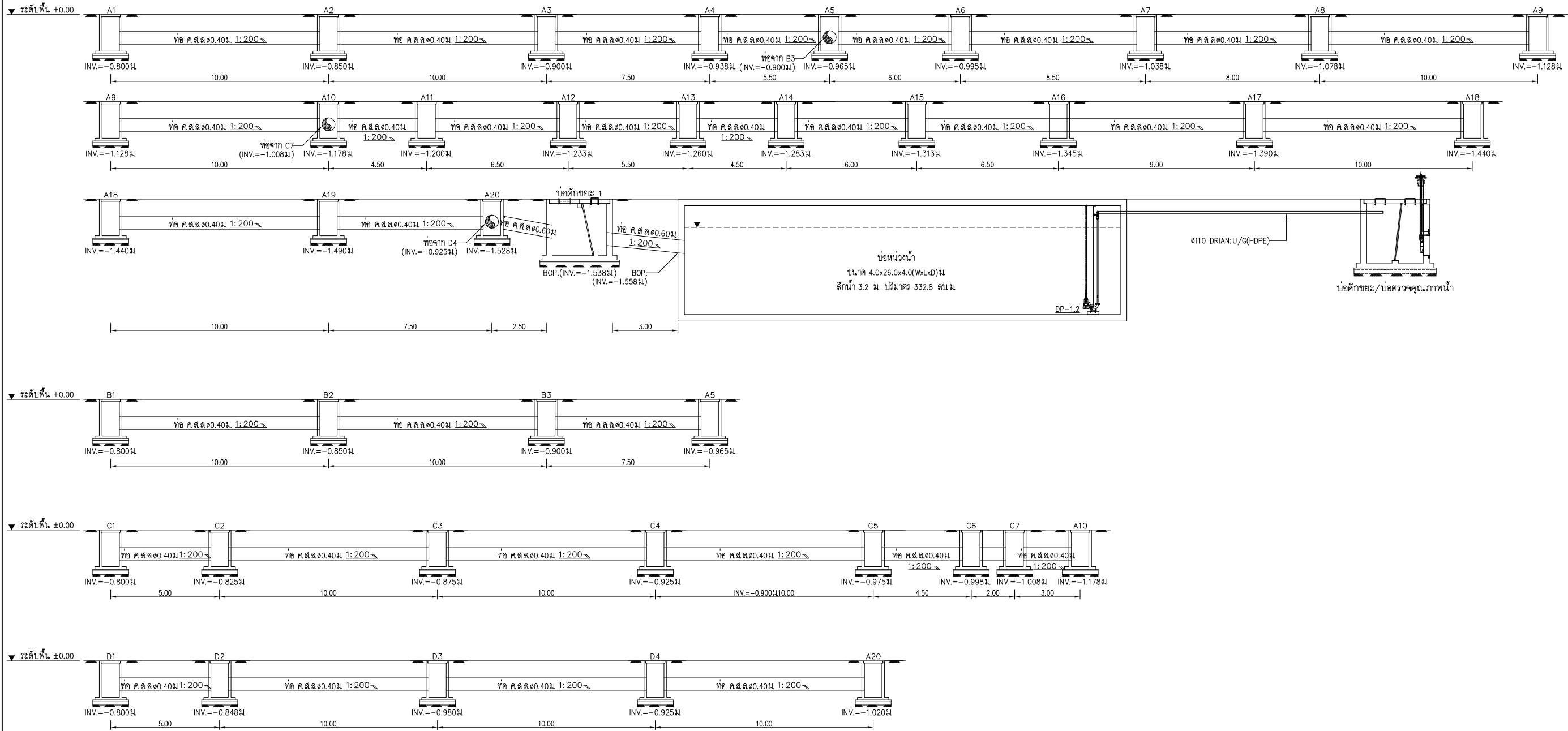
ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างมีพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคาร จำนวน 2 อาคาร และพื้นที่สีเขียว ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับพื้นที่การรับน้ำฝนของทั้งโครงการ คำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.096 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 313.59 ลูกบาศก์เมตร โครงการออกแบบขนาดบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 332.80 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไป โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยออกแบบเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าค่าก่อนพัฒนาโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบผ่านท่อระบายน้ำขนาด 0.40 เมตร เข้าสู่บ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงหมายเลข 4030 ตอนถลาง-หาดราไวย์ ด้านหน้าโครงการต่อไป

ดังนั้น ขนาดบ่อน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการ  
พัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ผัง  
ระบบระบายน้ำฝน ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน แบบขยายจุด  
เชื่อมต่อระบายน้ำ แบบขยายบ่อน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-40 ถึงรูปที่ 2-44 รายการคำนวณระบบระบาย  
น้ำฝนแสดงในภาคผนวก ง-3









รูปที่ 2-42 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ

01 แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ

A1@ 1:100  
A3@ 1:200

0 2 5  
BAR SCALE

PROJECT:  
โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล  
ไฮเทล บางเทา

OWNER:  
บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ARCHITECT:  
  
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
127/114 SIGNATURE Sq VIPHAVADEE 40,  
VIPHAVEE ROAD, BUKKID BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:  
  
GEO  
Design & Engineering Consultant  
354 Ladprao Rd., Ladprao, Sammit  
Road, Bangkok 10910  
Tel: 02-011-5960 Fax: 02-011-5965  
Email: info@geosystem.com  
geosystem@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECT:  
  
LANDSCAPE LABORATORY  
127/114 SIGNATURE Sq VIPHAVADEE 40,  
VIPHAVEE ROAD, BUKKID BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

INTERIOR :

(ARCHITECTS)  
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
นายธรรณัฐ สุพรรณ ส.ส.ศ. 2859  
284 ถนนศรีนครราชสีมา ตำบลโมโห้ จังหวัดบุรีรัมย์ 31000  
จังหวัดบุรีรัมย์ 31000  
สำหรับงานนี้ 08-851111

(STRUCTURAL ENGINEERS)  
นายวิชาญ วัฒนศิริ  
127/114 SIGNATURE Sq VIPHAVADEE 40,  
VIPHAVEE ROAD, BUKKID BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319  
สำหรับงานนี้ 08-851111

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)  
นายวิชาญ วัฒนศิริ  
127/114 SIGNATURE Sq VIPHAVADEE 40,  
VIPHAVEE ROAD, BUKKID BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319  
สำหรับงานนี้ 08-851111

(MECHANICAL ENGINEERS)  
นายวิชาญ วัฒนศิริ  
127/114 SIGNATURE Sq VIPHAVADEE 40,  
VIPHAVEE ROAD, BUKKID BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319  
สำหรับงานนี้ 08-851111

(SANITARY ENGINEERS)  
นายวิชาญ วัฒนศิริ  
127/114 SIGNATURE Sq VIPHAVADEE 40,  
VIPHAVEE ROAD, BUKKID BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319  
สำหรับงานนี้ 08-851111

(LANDSCAPE ARCHITECTS)  
Landscape Laboratory Co., Ltd.  
นายวิชาญ วัฒนศิริ ส.ส.ศ. 2859

(INTERIOR DESIGNER)

FILE NAME

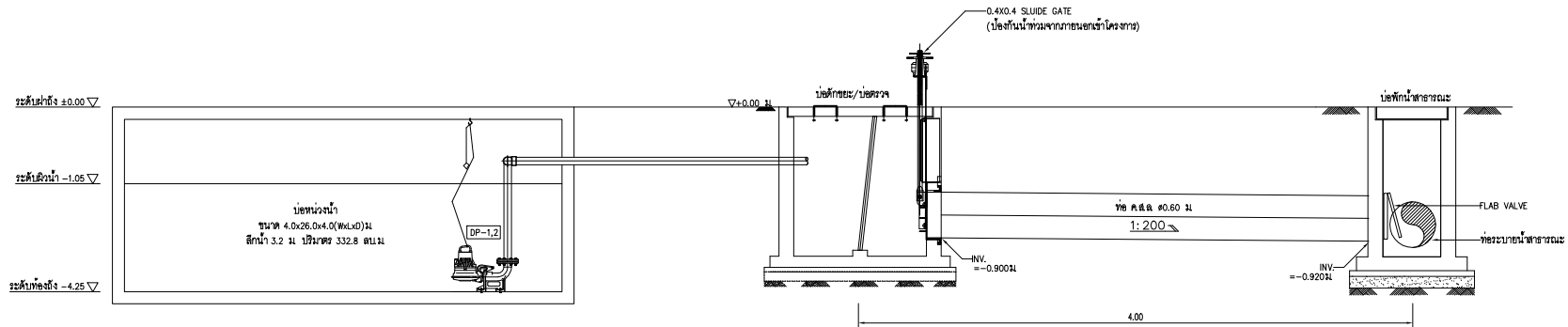
DRAWING PACKAGE  
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:  
  
แผนขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ

DRAWN TS  
CHECKED KP,PM  
JOB NO.  
DATE 12/11/67

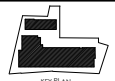
DRAWING NO.  
SN-407  
SCALE  
1:100

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE  
PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST  
NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT  
WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO  
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION  
PURPOSE TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES  
APPROVAL  
นายวิชาญ วัฒนศิริ  
127/114 SIGNATURE Sq VIPHAVADEE 40,  
VIPHAVEE ROAD, BUKKID BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319  
สำหรับงานนี้ 08-851111



01 NTS. แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณะ

รูปที่ 2-43 แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ



KEY PLAN

PROJECT:  
โครงการโรงแรม เดอะ โทเกิ้ล  
ไฮเทล บางนา

OWNER:  
บริษัท โทเกิ้ล ไฮเทล บางนา 1 จำกัด

ARCHITECT:  
**FAP**  
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
1271/1 NARADINEE RD. VITHAKHAE RD.  
VITHAKHAE ROAD BANGKOK 10210  
TEL 098 800 5919

STRUCTURAL ENGINEER:

M.E. SYSTEM ENGINEER:  
**GEO**  
Geography & Engineering Co., Ltd.  
11 Sukhumvit 11, Sukhumvit, Bangkok 10110  
Tel: 02-2545 8888, 02-2545 8889  
Fax: 02-2545 8888  
Email: info@geosystem.co.th

LANDSCAPE ARCHITECT:  
**LANDSCAPE LABORATORY**  
Landscape Laboratory Co., Ltd.  
111/111 Sukhumvit 11, Sukhumvit, Bangkok 10110  
Tel: 02-2545 8888, 02-2545 8889  
Fax: 02-2545 8888  
Email: info@landscape-lab.co.th

INTERIOR:

(ARCHITECT)  
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
นายคณิน บุญสุวรรณ ๓๑๑ ๒๕๖๑  
นางสาวกนิษฐา ช่างเขียน ๓๑๑ ๒๕๖๑  
นางสาวกนิษฐา ช่างเขียน ๓๑๑ ๒๕๖๑

(STRUCTURAL ENGINEER)  
นายวิชาญ ชื่นชู  
นายวิชาญ ชื่นชู ๓๑๑ ๒๕๖๑  
นายวิชาญ ชื่นชู ๓๑๑ ๒๕๖๑

(ELECTRICAL ENGINEER)  
นายวิชาญ ชื่นชู ๓๑๑ ๒๕๖๑  
นายวิชาญ ชื่นชู ๓๑๑ ๒๕๖๑  
นายวิชาญ ชื่นชู ๓๑๑ ๒๕๖๑

(MECHANICAL ENGINEER)  
นายวิชาญ ชื่นชู ๓๑๑ ๒๕๖๑  
นายวิชาญ ชื่นชู ๓๑๑ ๒๕๖๑  
นายวิชาญ ชื่นชู ๓๑๑ ๒๕๖๑

(SANITARY ENGINEER)  
นายวิชาญ ชื่นชู ๓๑๑ ๒๕๖๑  
นายวิชาญ ชื่นชู ๓๑๑ ๒๕๖๑  
นายวิชาญ ชื่นชู ๓๑๑ ๒๕๖๑

(LANDSCAPE ARCHITECT)  
Landscape Laboratory Co., Ltd.  
นายวิชาญ ชื่นชู ๓๑๑ ๒๕๖๑

(INTERIOR DESIGNER)


DATE OF REVISION NO. REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ  
ของโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณะ

DRAWN TS	DRAWING NO. SN-404
CHECKED KP.FM	SCALE NTS.
JOB NO.	DATE 12/11/67



## 2.8.4 การจัดการมูลฝอย

### 1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน  
(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

อัตราการเกิดมูลฝอยจากพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน 0.052 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน  
(ธเรศ ศรีสถิตย์. วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน, 2553)

ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ **417.16 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน** รายละเอียดดังตารางที่ 2-14

ตารางที่ 2-14 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)
ห้องพัก 175 ห้อง	350 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน <sup>1)</sup>	350
พนักงาน	30 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน <sup>1)</sup>	30
พื้นที่พาณิชยกรรม*	714.58 ตร.ม.	0.052 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน <sup>2)</sup>	37.16
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการ			<b>417.16</b>

หมายเหตุ \* หมายถึง ส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่พาณิชยกรรม

ที่มา : <sup>1)</sup> สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

<sup>2)</sup> ธเรศ ศรีสถิตย์. วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน, 2553

## 2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร ห้องออกกำลังกาย ทางเดินและบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นต้น จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล และขยะติดเชื้อ และห้องน้ำผู้พักการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการ โดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากแต่ละห้องพัก มาพักไว้บริเวณห้องแม่บ้านประจำชั้น โดยใช้ลิฟต์บริการ ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการมิได้ใช้ลิฟต์ดังกล่าว เส้นทางเก็บขนมูลฝอยในแต่ละชั้นแสดงในภาคผนวก ข-6 แม่บ้านจะทำการคัดแยกขยะภายในห้องแม่บ้านใส่ถุงที่แยกสีตามประเภทขยะ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย บรรจุลงในถัง ก่อนขนย้ายไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยอาคารห้องพักขยะดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะติดเชื้อ

การจัดการขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเหลือง ซึ่งขยะที่สามารถนำกลับมาใช้รีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

การจัดการขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงสีส้ม โดยขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศเรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

การจัดการขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น โครงการไม่สามารถนำขยะอินทรีย์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการมาทำเป็นปุ๋ยหมักใช้ภายในโครงการได้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด ไม่มีบุคลากรที่มากพอ และผลกระทบในเรื่องของกลิ่นเหม็นที่ส่งผลกระทบต่อผู้ให้บริการในโครงการ ดังนั้นโครงการมีวิธีการกำจัดขยะอินทรีย์โดยการให้แม่บ้านรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์ และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ มายังห้องพักขยะอินทรีย์โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป

การจัดการมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีน้ำเงิน พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป ขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป



สำหรับการจัดการขยะติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะติดเชื้อ ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70% ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไปเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

### 3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยแบ่งออกเป็น 5 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะมูลฝอยอันตราย และขยะมูลฝอยติดเชื้อ โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่ใกล้ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม แสดงดังรูปที่ 2-45 และรูปที่ 2-46

โครงการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม คือ ต้นจิงจิ้น มีความสูง 2 เมตร ซึ่งจัดเป็นไม้พอกอากาศ (อ้างอิงจาก : Dr B.C. Wolverton. 2008. How to grow fresh air 50 houseplants that Purify Your Home or Office (1 st ed.). The Orion Publishing Group Ltd.) ซึ่งสามารถช่วยลดมลพิษในกลิ่น และเหตุเดือดร้อนรำคาญจากจุดพักมูลฝอยรวมดังกล่าวได้ ทั้งนี้ตามแนวเขตที่ดินของโครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร

**ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.5572 \times 417.16 \\ &= 232.44 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

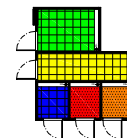
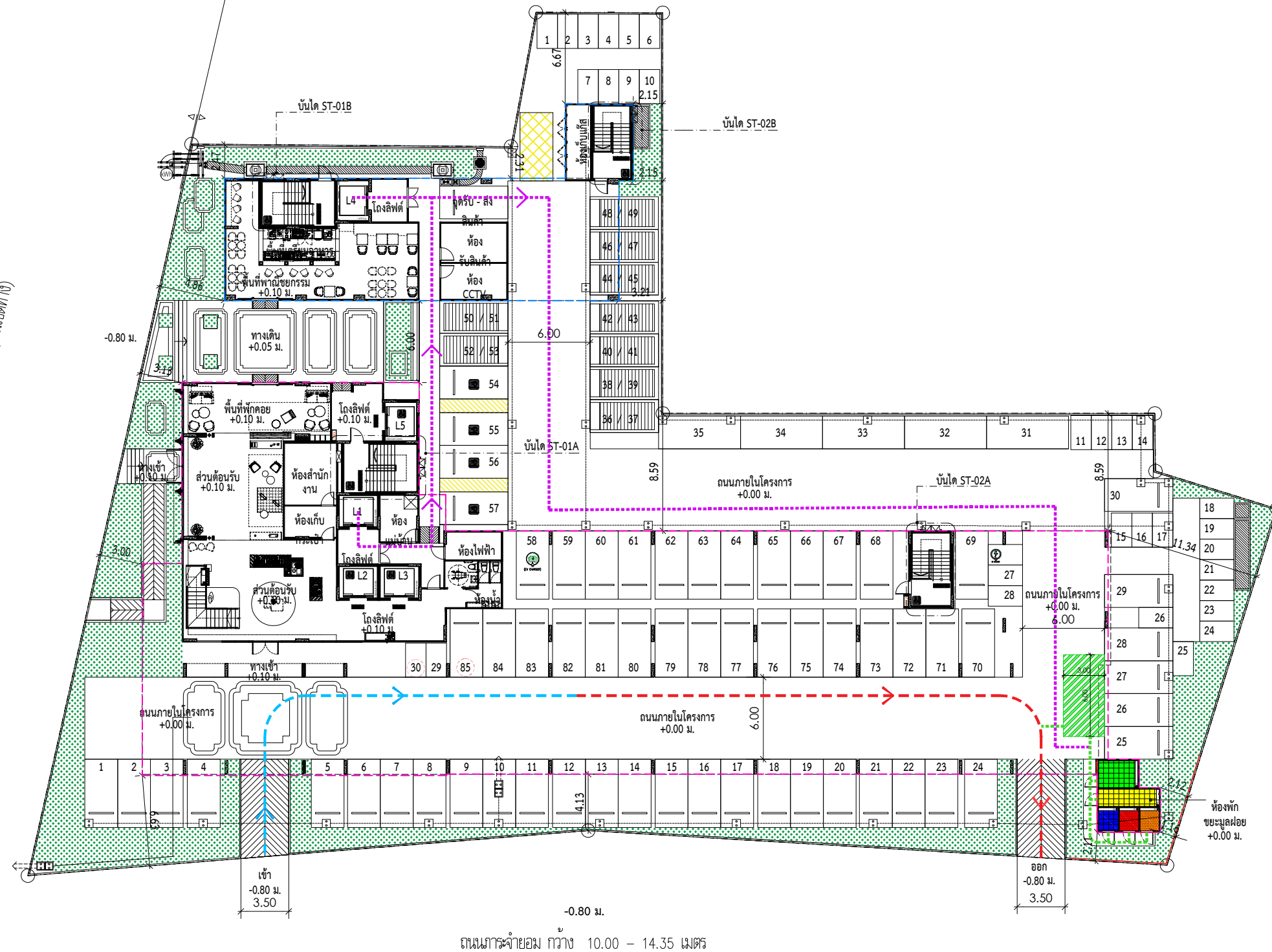
**ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 417.16 \\ &= 126.15 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

**ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.1336 \times 417.16 \\ &= 55.73 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

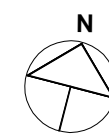
รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม



- ห้องพักขยะมูลฝอยอินทรีย์  
จัดเตรียมพื้นที่ไว้ 5.35 ตารางเมตร
- ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล  
จัดเตรียมพื้นที่ไว้ 5.35 ตารางเมตร
- ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป  
จัดเตรียมพื้นที่ไว้ 2.14 ตารางเมตร
- ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย  
จัดเตรียมพื้นที่ไว้ 2.08 ตารางเมตร
- ห้องพักขยะมูลฝอยติดเชื้อ  
จัดเตรียมพื้นที่ไว้ 2.08 ตารางเมตร

- เส้นทางเดินรถขยะ ขาเข้า
- เส้นทางเดินรถขยะ ขาออก
- เส้นทางขนย้ายขยะ
- เส้นทางขนย้ายขยะจากอาคาร  
ไปยังห้องพักขยะ
- จุดจอดรถเก็บขยะชั่วคราว ขนาด  
3.00 x 6.00 เมตร

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B



ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะ  
มูลฝอยประจำโครงการ

0 5.0 10.0 20.0

SCALE 1:350@A3

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล  
ไฮเทล บางนา

OWNER:

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางนา จำกัด

ARCHITECT:

**FAP**  
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
127/114 SONGNATE RD. BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:

LANDSCAPE  
COLLABORATION

INTERIOR :

(ARCHITECTS)

FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
นายวิชาญ สุพรรณ ส.ศ.ศ. 2859  
นายสุวิทย์ ธีรธรรม ส.ศ.ศ. 2859  
นายวิวัฒน์ ธีรธรรม ส.ศ.ศ. 2859  
นายวิวัฒน์ ธีรธรรม ส.ศ.ศ. 2859

(STRUCTURAL ENGINEERS)

นายวิชาญ สุพรรณ ส.ศ.ศ. 2859  
นายสุวิทย์ ธีรธรรม ส.ศ.ศ. 2859  
นายวิวัฒน์ ธีรธรรม ส.ศ.ศ. 2859  
นายวิวัฒน์ ธีรธรรม ส.ศ.ศ. 2859

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)

นายวิชาญ สุพรรณ ส.ศ.ศ. 2859  
นายสุวิทย์ ธีรธรรม ส.ศ.ศ. 2859  
นายวิวัฒน์ ธีรธรรม ส.ศ.ศ. 2859  
นายวิวัฒน์ ธีรธรรม ส.ศ.ศ. 2859

(MECHANICAL ENGINEERS)

นายวิชาญ สุพรรณ ส.ศ.ศ. 2859  
นายสุวิทย์ ธีรธรรม ส.ศ.ศ. 2859  
นายวิวัฒน์ ธีรธรรม ส.ศ.ศ. 2859  
นายวิวัฒน์ ธีรธรรม ส.ศ.ศ. 2859

(SANITARY ENGINEERS)

นายวิชาญ สุพรรณ ส.ศ.ศ. 2859  
นายสุวิทย์ ธีรธรรม ส.ศ.ศ. 2859  
นายวิวัฒน์ ธีรธรรม ส.ศ.ศ. 2859  
นายวิวัฒน์ ธีรธรรม ส.ศ.ศ. 2859

(LANDSCAPE ARCHITECTS)

Landscape Laboratory Co., Ltd.  
นายวิชาญ สุพรรณ ส.ศ.ศ. 2859  
นายสุวิทย์ ธีรธรรม ส.ศ.ศ. 2859  
นายวิวัฒน์ ธีรธรรม ส.ศ.ศ. 2859  
นายวิวัฒน์ ธีรธรรม ส.ศ.ศ. 2859

(INTERIOR DESIGNER)

FILE NAME

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

ผังแสดงตำแหน่งห้องพัก  
ขยะมูลฝอยโครงการ

DRAWN

CHECKED

JOB NO.

DATE 26-02-2568

DRAWING NO.

A0-08

SCALE

1:350

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE  
PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST  
NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT  
WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO  
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION  
PURPOSES TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES  
APPROVAL.  
นายวิชาญ สุพรรณ ส.ศ.ศ. 2859  
นายสุวิทย์ ธีรธรรม ส.ศ.ศ. 2859  
นายวิวัฒน์ ธีรธรรม ส.ศ.ศ. 2859  
นายวิวัฒน์ ธีรธรรม ส.ศ.ศ. 2859



ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0021 \times 417.16 \\ &= 0.88 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะติดเชื้อ} &= 0.0047 \times 417.16 \\ &= 1.96 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ห้องพักขยะอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 5.35 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5.35 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.35 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5.35 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.14 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.14 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.08 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.08 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 2.08 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.08 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ดังนั้น ห้องพักรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 17.00 ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 2-15 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดใน จังหวัดภูเก็ต <sup>1)</sup>	ความ หนาแน่น <sup>2)</sup> (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	232.44	0.77	5.35	6
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	126.15	0.63	5.35	8
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	55.73	0.37	2.14	5
มูลฝอยอันตราย	0.21	150 <sup>3)</sup>	0.88	0.006	2.08	346
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150 <sup>3)</sup>	1.96	0.013	2.08	160
<b>รวม</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>417.16</b>	<b>1.789</b>	<b>17.00</b>	

ที่มา : <sup>1)</sup> สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

<sup>2)</sup> การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

<sup>3)</sup> เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

#### 4) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการและการจัดการน้ำชะมูลฝอย

โครงการสามารถรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 6 วัน 8 วัน 5 วัน 346 วัน และ 160 วัน ตามลำดับ

สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน

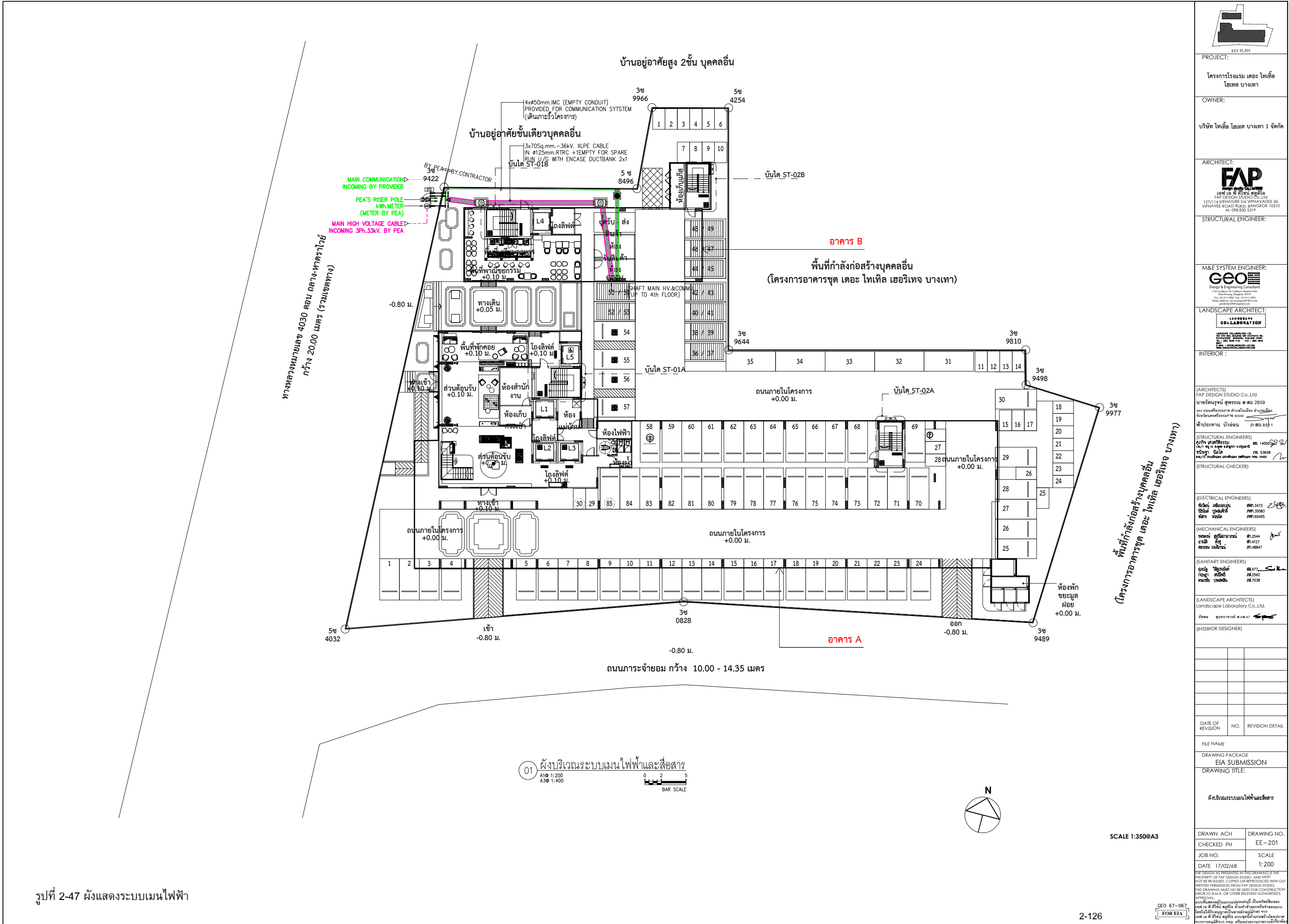
### 2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

#### 1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Cast Resin Transformers) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 KV เป็น 230/400V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 3 อาคาร B ของห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและตู้ MDB โดยระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนัง มีระยะห่าง 1.00 เมตร และมีพื้นที่ว่างเหนือหม้อแปลง เท่ากับ 0.80 เมตร ผังแสดงระบบเมนไฟฟ้า และผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 2-47 ถึงรูปที่ 2-49

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ ห้องหม้อแปลงอยู่ในที่สามารถขนย้ายหม้อแปลงทั้งลูกเข้าออกได้ และระบายอากาศสู่อากาศภายนอกได้ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลง ห่างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานบริเวณเหนือที่ติดตั้งหม้อแปลงหรือเครื่องห่อหุ้มของหม้อแปลงต้องไม่ต่ำกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้นาตุอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 KV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

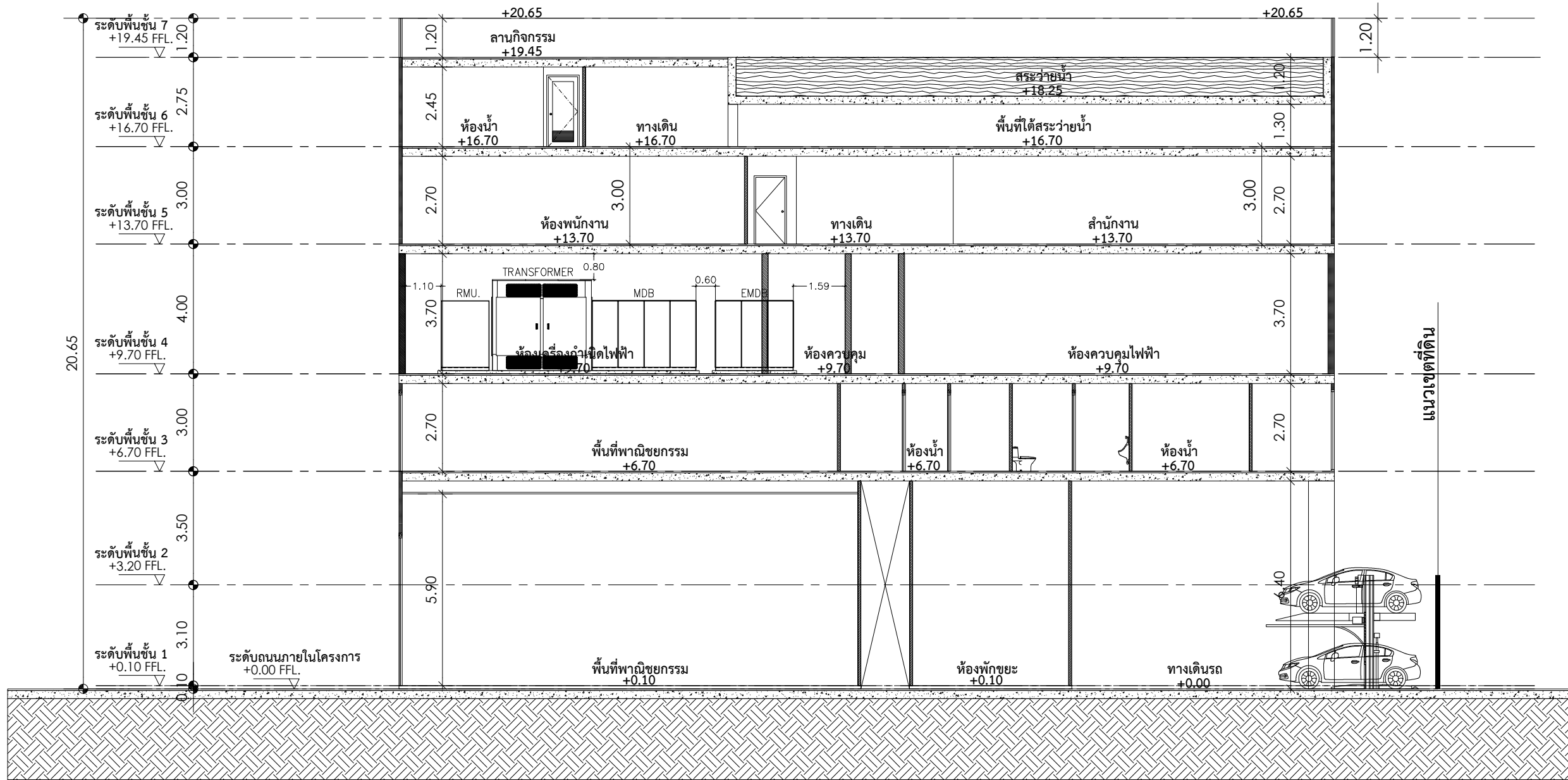


รูปที่ 2-47 ผังแสดงระบบเมนไฟฟ้า









01 รูปตัด A-A สำหรับห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและตู้ MDB  
A1@ 1:75  
A3@ 1:150  
0 2 5  
BAR SCALE

รูปที่ 2-49 แบบขยายแสดงหม้อแปลงไฟฟ้า

PROJECT:  
โครงการโรงแรม เดอะ ไฮเทล  
ไฮเทล บางเทา

OWNER:  
บริษัท ไฮเทล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ARCHITECT:  
**FAP**  
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
127/114 SIGNATURE 5th FLOOR, 40,  
VIRAPABEEN ROAD, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:  
**GEO**  
GEO ENGINEERING CONSULTANT  
354 Ladprao Rd., Ladprao, Bangkok 10210  
Tel: 02-011-5900 Fax: 02-011-5905  
Email: geo@geoengineer.com

LANDSCAPE ARCHITECT:  
**LANDSCAPE LABORATORY**  
LANDSCAPE LABORATORY Co., Ltd.  
127/114 SIGNATURE 5th FLOOR, 40,  
VIRAPABEEN ROAD, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

INTERIOR :

(ARCHITECTS)  
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
นายธรรณัฐ สุพรรณ ส.ศ. 2859  
284 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
นายประจักษ์ นวรัตน์ ส.ศ. 8511  
นายประจักษ์ นวรัตน์ ส.ศ. 8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)  
นายวิชาญ นวรัตน์ ส.ศ. 14000  
นายวิชาญ นวรัตน์ ส.ศ. 14000  
นายวิชาญ นวรัตน์ ส.ศ. 14000  
นายวิชาญ นวรัตน์ ส.ศ. 14000

(ELECTRICAL ENGINEERS)  
นายวิชาญ นวรัตน์ ส.ศ. 14000  
นายวิชาญ นวรัตน์ ส.ศ. 14000  
นายวิชาญ นวรัตน์ ส.ศ. 14000  
นายวิชาญ นวรัตน์ ส.ศ. 14000

(MECHANICAL ENGINEERS)  
นายวิชาญ นวรัตน์ ส.ศ. 14000  
นายวิชาญ นวรัตน์ ส.ศ. 14000  
นายวิชาญ นวรัตน์ ส.ศ. 14000  
นายวิชาญ นวรัตน์ ส.ศ. 14000

(SANITARY ENGINEERS)  
นายวิชาญ นวรัตน์ ส.ศ. 14000  
นายวิชาญ นวรัตน์ ส.ศ. 14000  
นายวิชาญ นวรัตน์ ส.ศ. 14000  
นายวิชาญ นวรัตน์ ส.ศ. 14000

(LANDSCAPE ARCHITECTS)  
Landscape Laboratory Co., Ltd.  
นายวิชาญ นวรัตน์ ส.ศ. 14000  
นายวิชาญ นวรัตน์ ส.ศ. 14000

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION NO. REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE  
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:  
รูปตัด A-A สำหรับห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและตู้ MDB

DRAWN ACH  
CHECKED PH  
JOB NO.  
DATE 12/11/67

DRAWING NO.  
EE-402  
SCALE  
1:75

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES OR FOR ANY OTHER PURPOSES WITHOUT THE APPROVAL OF FAP DESIGN STUDIO.

GEO 67-067  
FOR EIA

## 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดงหลวง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 4 ของอาคาร B เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

## 3) ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

## 4) การประมาณการณค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 142,927.32 กิโลวัตต์ ดังนั้นค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 542,371.81 บาท/เดือน รายละเอียดแสดงในภาคผนวก ง-4

ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 2-50 และรูปที่ 2-51 รายการคำนวณระบบโหลดไฟฟ้า และรายการคำนวณค่าไฟฟ้าของโครงการ แสดงในภาคผนวก ง-4

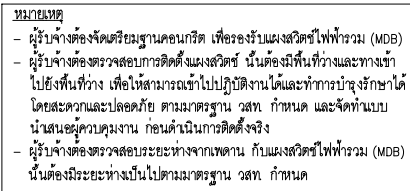
## 5) การอนุรักษ์พลังงาน

การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

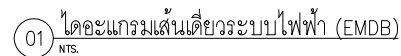
ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

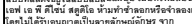


01 ไดอะแกรมเส้นเดียวระบบไฟฟ้า (MDB)  
NTS.

เอฟ เอ ที ซีไอเอ สนุกดีเอ ห้ามทำซ้ำลอกหรือ  
โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร  
เอฟ เอ ที ซีไอเอ สนุกดีเอ แบบชุดนี้ห้ามก่อ  
จากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานว



2-131



โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 175 ห้อง ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคารห้องพัก ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น 9,534.57 ตารางเมตร และอาคาร B เป็นอาคารส่วนบริการ ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น 1,507.43 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาด อาคารของอาคาร A เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ดังกล่าว โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-16

ตารางที่ 2-16 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<b>หมวด 2 มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน</b>	
<b>ข้อที่ 6</b> ระบบเปลือกอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีค่าการ ถ่ายเทความร้อนรวม เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนด (1) ผนังด้านนอกและหลังคาของอาคารที่มีการปรับ อากาศแต่ละประเภทอาคาร	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคาร A สูง 7 ชั้น โดยมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ ผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 49.998 วัตต์/ตารางเมตร ดังนั้น การออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ ผนังด้านนอกของอาคาร เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่ เป็นไปตามเกณฑ์ตามที่กฎกระทรวงกำหนด ทั้งนี้ให้ พิจารณาตามเกณฑ์การพิจารณาการใช้พลังงานโดยรวม ของอาคาร ข้อที่ 12 (รายการคำนวณการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงานแสดงในภาคผนวก ง-5)
<b>ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่า มาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2564</b> <b>หมวด 1</b> ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของระบบเปลือก อาคาร	
<b>ข้อ 5</b> ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคาร (Overall thermal transfer value; OTTV) ผ่าน เข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละ ประเภทอาคารต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้ (2) โรงแรม ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ด้านนอกของอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตาราง เมตร	

ตารางที่ 2-16 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 6 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (roof thermal transervalue; RTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) โรงแรม ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร A สูง 7 ชั้น โดยมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 14.353 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>ดังนั้น การออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เป็นไปตามเกณฑ์ตามที่กฎกระทรวงกำหนด ทั้งนี้ให้พิจารณาตามเกณฑ์การพิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ข้อที่ 12 (รายการคำนวณการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานแสดงในภาคผนวก ง-5)</p>
<p>(2) ระบบเปลือกอาคารลักษณะอื่น</p> <p>อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องใช้ข้อกำหนดของระบบเปลือกอาคารตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น</p>
<p>ข้อ 7 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐาน ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนดในแต่ละประเภทของอาคาร ตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p>	

ตารางที่ 2-16 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<p>ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564</p> <p>หมวด 2 ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร</p> <p>ข้อ 8 ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (lighting power density; LPD ) ของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกินดังต่อไปนี้</p> <p>(2) โรงแรม ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร A สูง 7 ชั้น โครงการได้ออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน</p> <p>ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง ไม่เกินสูงสุด 12 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของโครงการ แสดงในภาคผนวก ง-4)</p>
<p>(2) การใช้ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยไม่รวมพื้นที่จอดรถต้องให้ระดับความส่องสว่างเฉลี่ยสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด</p>	<p>โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร โดยไม่รวมพื้นที่จอดรถต้องให้ระดับความส่องสว่างเฉลี่ยสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด</p>
<p>กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>หมวด 3 ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ</p> <p>ข้อ 11 ส่วนต่าง ๆ ของอาคารต้องมีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่าความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางที่ 3 ห้ากฎกระทรวงนี้</p> <p>สถานที่อื่นที่มีได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้ความเข้มของแสงสว่างของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว</p>	<p>โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารทุกอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์</li> <li>• ห้องน้ำ ห้องส้วมของโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ อาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์</li> <li>• ช่องทางเดินภายในโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ สถานพยาบาล 200 ลักซ์</li> </ul>



ตารางที่ 2-16 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนด ตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ข้อ 8 ระบบปรับอากาศ ในแต่ละประเภทและขนาดที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล หรือค่ากำลังไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	
<p>ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564</p> <p>หมวด 3 ค่าประสิทธิภาพพลังงานของระบบปรับอากาศ</p> <p>ข้อ 9 ระบบปรับอากาศประเภทและขนาดต่าง ๆ ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมี ค่าประสิทธิภาพพลังงานดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงาน ตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย</p>	<p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 415 ตัน ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ส่วนต้อนรับ สำนักงาน ร้านอาหาร ห้องสันทนาการ และห้องออกกำลังกาย (รายการคำนวณระบบปรับอากาศแสดงในภาคผนวก ง-6) โดยระบบปรับอากาศที่เลือกใช้มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ &gt; 3.22 วัตต์ต่อวัตต์</li> <li>- อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน &gt; 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์</li> </ul> </li> </ul>

ตารางที่ 2-16 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● เครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณี 1 : ขนาดความสามารถในการทำความเย็นที่ภาระพิกัดของเครื่องทำน้ำเย็น &lt; 300 ตันความเย็น ค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นต้องไม่เกิน 1.33 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น</li> <li>- กรณี 2 : ขนาดความสามารถในการทำความเย็นที่ภาระพิกัดของเครื่องทำน้ำเย็น ค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็น &gt; 300 ตันความเย็น ค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นต้องไม่เกิน 1.31 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น</li> </ul> </li> </ul>
<b>หมวด 4 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำ และค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน</b>	
<b>ข้อ 11</b> ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำและค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร	โครงการออกแบบระบบผลิตน้ำร้อนระบบหม้อไอน้ำและหม้อต้มน้ำร้อน ดังนั้น จึงเข้าข่ายตามที่กฎกระทรวงกำหนด
<b>ข้อ 12</b> ในกรณีที่ผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ 6 ข้อ 7 หรือข้อที่ 8 ให้พิจารณาตามเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ซึ่งต้องมีค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง	<p>ค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>อาคาร A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อาคารที่ออกแบบ 1,218,033.533 กิโลวัตต์ชั่วโมง</li> <li>▪ อาคารอ้างอิง 1,514,732.356 กิโลวัตต์ชั่วโมง</li> <li>▪ ค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารที่พิจารณามีค่าต่ำกว่าอาคารอ้างอิง</li> </ul> <p>ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน แสดงในภาคผนวก ง-5)</p>

ดังนั้น การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

## 2.8.6 การระบายอากาศ

### 1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 415 ตัน ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ส่วนต้อนรับ สำนักงาน ร้านอาหาร ห้องสันทนาการ และห้องออกกำลังกาย รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-6

### 2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น
- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องครัว ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่อง
- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละห้องพัก ส่วนต้อนรับ สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ร้านอาหาร และห้องครัว รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-6

**สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :**

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตามหมวดที่ 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

**ข้อ 12** ระบบการระบายอากาศในอาคารจะต้องให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

**ข้อ 13** ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

**ข้อ 14** ในกรณีที่ไมอาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควน หรือก๊าซ ที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้อง

**ข้อ 15** ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

### 2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 26 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 19 จุด บริเวณทางเข้า-ออก ทางเดิน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว รวมการติดตั้งทั้งสิ้น 45 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ สำหรับภายในอาคารมีรายละเอียดดังนี้

#### อาคาร A

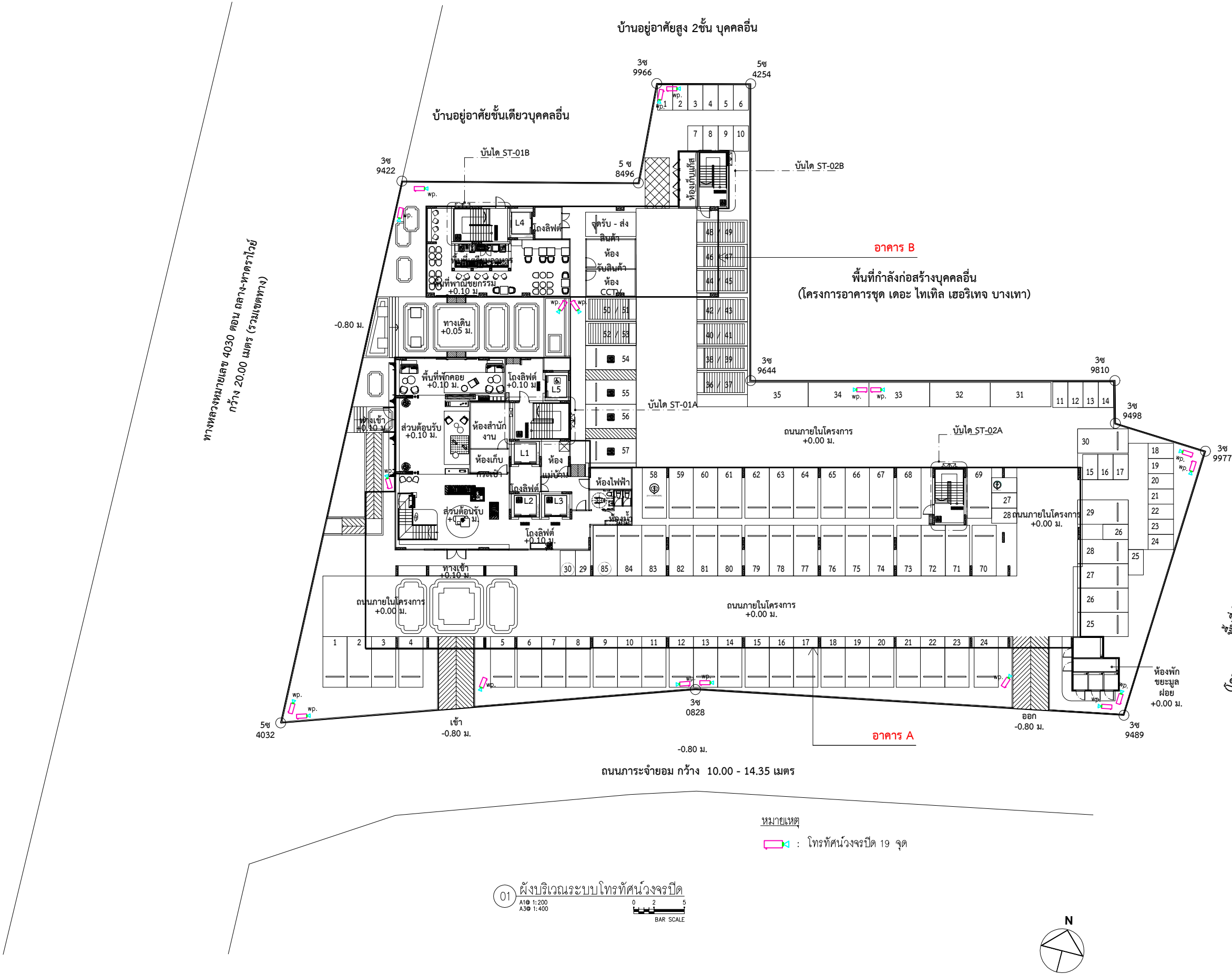
- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 6 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนต้อนรับและพื้นที่พักคอย โถงลิฟต์ ทางเดินรถ และภายในลิฟต์
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน
- ชั้นที่ 3 ติดตั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และห้องสันทนการ
- ชั้นที่ 4-6 ติดตั้งชั้นละ 3 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน
- ชั้นที่ 7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน

#### อาคาร B

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่พานิชยกรรม และภายในลิฟต์
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณห้องออกกำลังกาย และทางเดิน

ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด และไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงในรูปที่ 2-52 และรูปที่ 2-53 แบบแปลนระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงในภาคผนวก ข-3

ทั้งนี้เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต



รูปที่ 2-52 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศนวงจรปิด



KEY PLAN

PROJECT:

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล  
ไฮเทล บางเทา

OWNER:

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ARCHITECT:

**FAP**  
บริษัท แฟคตอรี่ ดีไซน์ จำกัด  
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
127/114 SRINAKHRA 501 VITHAYADEE RD.,  
VITHAYADEE ROAD BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

**GEO**  
Design & Engineering Consultant  
354 Ladprao Rd., Ladprao, Bangkok 10930  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email: info@geosystem.co.th  
www.geosystem.co.th

LANDSCAPE ARCHITECT:

**LANDSCAPE  
COLLABORATION**  
Landscape Architecture  
127/114 SRINAKHRA 501 VITHAYADEE RD.,  
VITHAYADEE ROAD BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319  
www.geosystem.co.th

INTERIOR :

(ARCHITECTS)

FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
นายธีรณัฐ สุพรรณ ส.ศ. 2859  
284 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
จำนวนใบขึ้นทะเบียนวิชาชีพ 80000  
นายธีรณัฐ สุพรรณ ส.ศ. 2859  
นายธีรณัฐ สุพรรณ ส.ศ. 2859  
นายธีรณัฐ สุพรรณ ส.ศ. 2859

(STRUCTURAL ENGINEERS)

นายธีรณัฐ สุพรรณ ส.ศ. 2859  
นายธีรณัฐ สุพรรณ ส.ศ. 2859  
นายธีรณัฐ สุพรรณ ส.ศ. 2859

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)

นายธีรณัฐ สุพรรณ ส.ศ. 2859  
นายธีรณัฐ สุพรรณ ส.ศ. 2859  
นายธีรณัฐ สุพรรณ ส.ศ. 2859

(MECHANICAL ENGINEERS)

นายธีรณัฐ สุพรรณ ส.ศ. 2859  
นายธีรณัฐ สุพรรณ ส.ศ. 2859  
นายธีรณัฐ สุพรรณ ส.ศ. 2859

(SANITARY ENGINEERS)

นายธีรณัฐ สุพรรณ ส.ศ. 2859  
นายธีรณัฐ สุพรรณ ส.ศ. 2859  
นายธีรณัฐ สุพรรณ ส.ศ. 2859

(LANDSCAPE ARCHITECTS)

Landscape Laboratory Co., Ltd.  
นายธีรณัฐ สุพรรณ ส.ศ. 2859  
นายธีรณัฐ สุพรรณ ส.ศ. 2859  
นายธีรณัฐ สุพรรณ ส.ศ. 2859

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION NO. REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE  
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

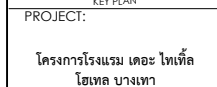
ผังบริเวณระบบโทรทัศนวงจรปิด

DRAWN ACH  
CHECKED PH  
JOB NO.  
DATE 17/02/68

DRAWING NO.  
EE-202  
SCALE  
1:200

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

FOR EIA



ARCHITECT:

**FAP**  
design studio Co.,Ltd

เอฟ เอ ฟี ดีไซน์ สตูดิโอ  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAAVEE 60,  
VIPHAAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210  
M. 098.830.3319

**M&E SYSTEM ENGINEER:**

**Geo**

Design & Engineering Consultant

5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Huai Khwang, Bangkok 10310, Thailand

Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905

Email Address: service@geoengineer.co.th  
geoengineer2003@gmail.com

**LANDSCAPE ARCHITECT:**

**LANDSCAPE  
COLLABORATION**

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.  
487 5TH ST. BUILDING 300-A KATHYRA RD.  
KATONAGI, BANGKOK, THAILAND 10400  
TEL.: (66) 2248 1143 (40) 3842  
6327  
E-MAIL: [INFO@LANDSCAP-CO.COM](mailto:INFO@LANDSCAP-CO.COM)  
[WWW.LANDSCAPCOLLABORATION.COM](http://WWW.LANDSCAPCOLLABORATION.COM)

INTERIOR :

(ARCHITECTS)  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
นายรัตนจรรย์ สุพรรณ ส-สค 2859  
284 ถนนศรีธรรมราช ตำบลในเมือง อำเภอเมือง  
จังหวัดนครราชสีมา 30000  
ฟ้าประทาน บัวอ่อน ก-สค.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)  
 วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ๕๙ ๘  
 146/7 หมู่ 10 ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ๕๓๐๐๕  
 ชนินันท์ นิลโคตร ๕๓๖๕๘  
 ๕๐๖/๗๒ ถนนปิ่นมาลัย แขวงปิ่นมาลัย เขตปิ่นมาลัย กทม. 104๐๐  
 (STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)

ชัยวัฒน์ เกลือกสมบูรณ์	สถา.3473	
จิวัฒน์ ปูระอนันต์ศักดิ์	สถา.35083	
ทศพร หวังสุด	สถา.60405	

(MECHANICAL ENGINEERS)

ศาสตราจารย์ ดร.สุวิทย์ อภินิหาร	สท.2544
อภินิหาร ศิวะ	สท.4127
ศาสตราจารย์ ดร.วิมล อภินิหาร	สท.48847

(SANITARY ENGINEERS)

สุภาวดี วิจิตรวาทกิจ	ถ. 477
กฤษณา ลาภีวัชรโรจน์	ถ. 2592
ศุภมาส ประสพสิน	ถ. 7038

(LANDSCAPE ARCHITECTS)  
Landscape Laboratory Co.,Ltd.  
อักษร อ.สุนทรภะ ๒-๖๒.๒๗ 

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL

FILE NAME

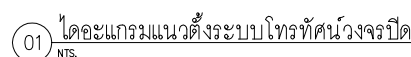
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION
DRAWING TITLE:







ไดอะแกรมแนวตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิด

DRAWN ACH	DRAWING NO. EE-106
CHECKED PH	
JOB NO.	SCALE NTS.
DATE 12/11/67	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES'S APPROVAL.

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ  
 เฟส เดี ดีไซน์ สตูดิโอ ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต  
 โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก  
 เฟส เดี ดีไซน์ สตูดิโอ แบบฉบับนี้ห้ามใช้เพื่อสร้าง  
 อาคารก่อนได้รับอนุญาต หรือใช้เพื่อสร้างอาคารก่อนได้รับ  
 อนุญาตจาก B.M.A. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



SYMBOL	DESCRIPTION
	FIXED DOME CAMERA INDOOR
	FIXED CAMERA INDOOR
	FIXED CAMERA WITH HOUSING OUTDOOR
	POE SWITCH NETWORK
	FIBER OPTIC VIDEO CONVERTER
	NETWORKS VIDEO RECORDER(NVR) INPUF : 24 CHANNEL (VA NETWORK) VGA,HDMI 1080P FULL HD OUTPUT WITH HARD DISK /15 DAYS RECORDER

POE SWITCH TO CAMERA < 80M. SHALL BE PROVIDED UTP CAT6 CABLE

POE SWITCH TO CAMERA > 80M. SHALL BE PROVIDED FIBER OPTIC SINGLE MODE

CAMERA INSTALLATION



## 2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร

### 1) การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 7 ของอาคาร B พื้นที่ 109.41 ตารางเมตร ปริมาตร 131.29 ลูกบาศก์เมตร ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำแสดงในรูปที่ 2-54 ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจะมีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยติดไว้บริเวณข้างสระ นอกจากนี้ สระว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น

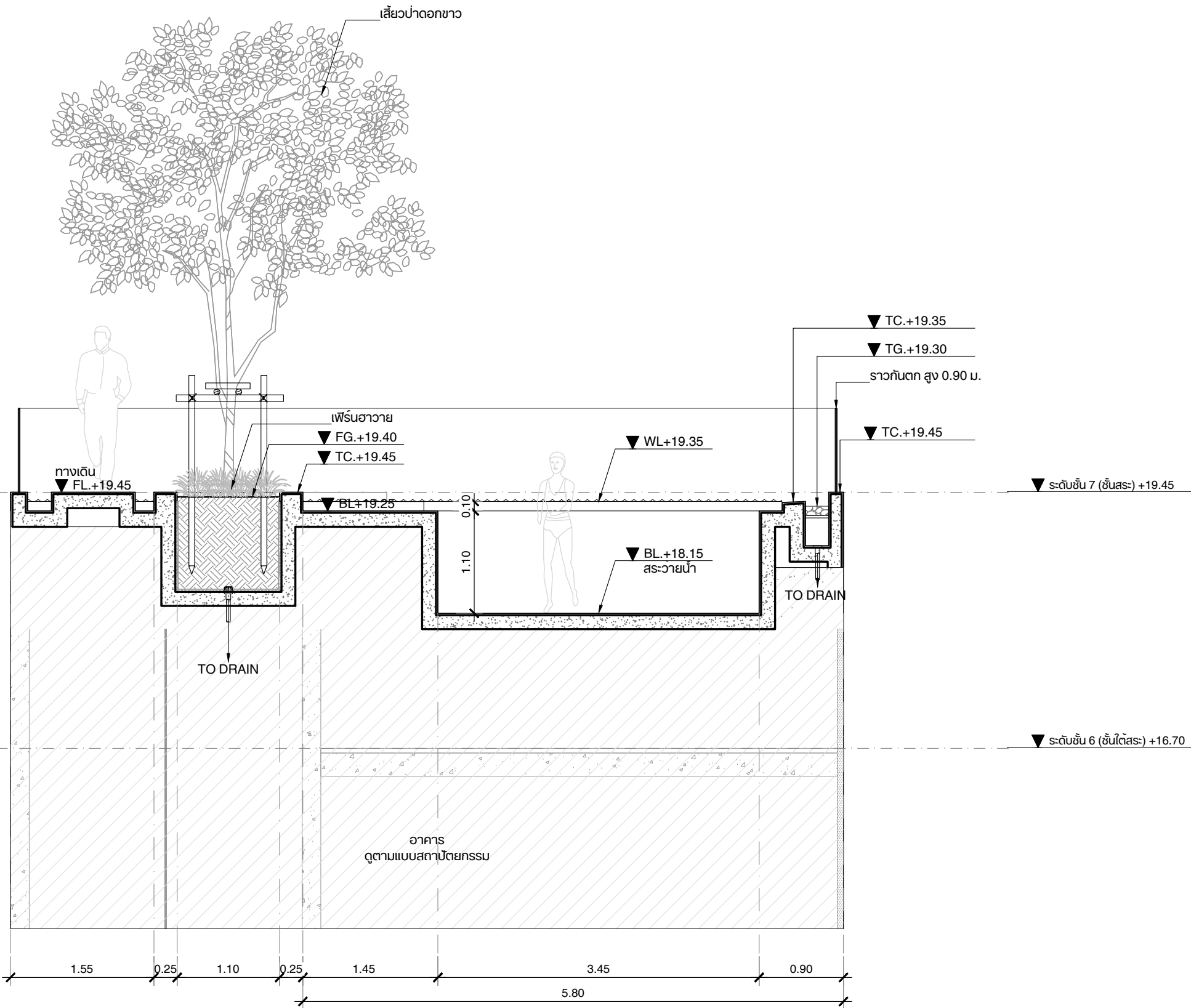
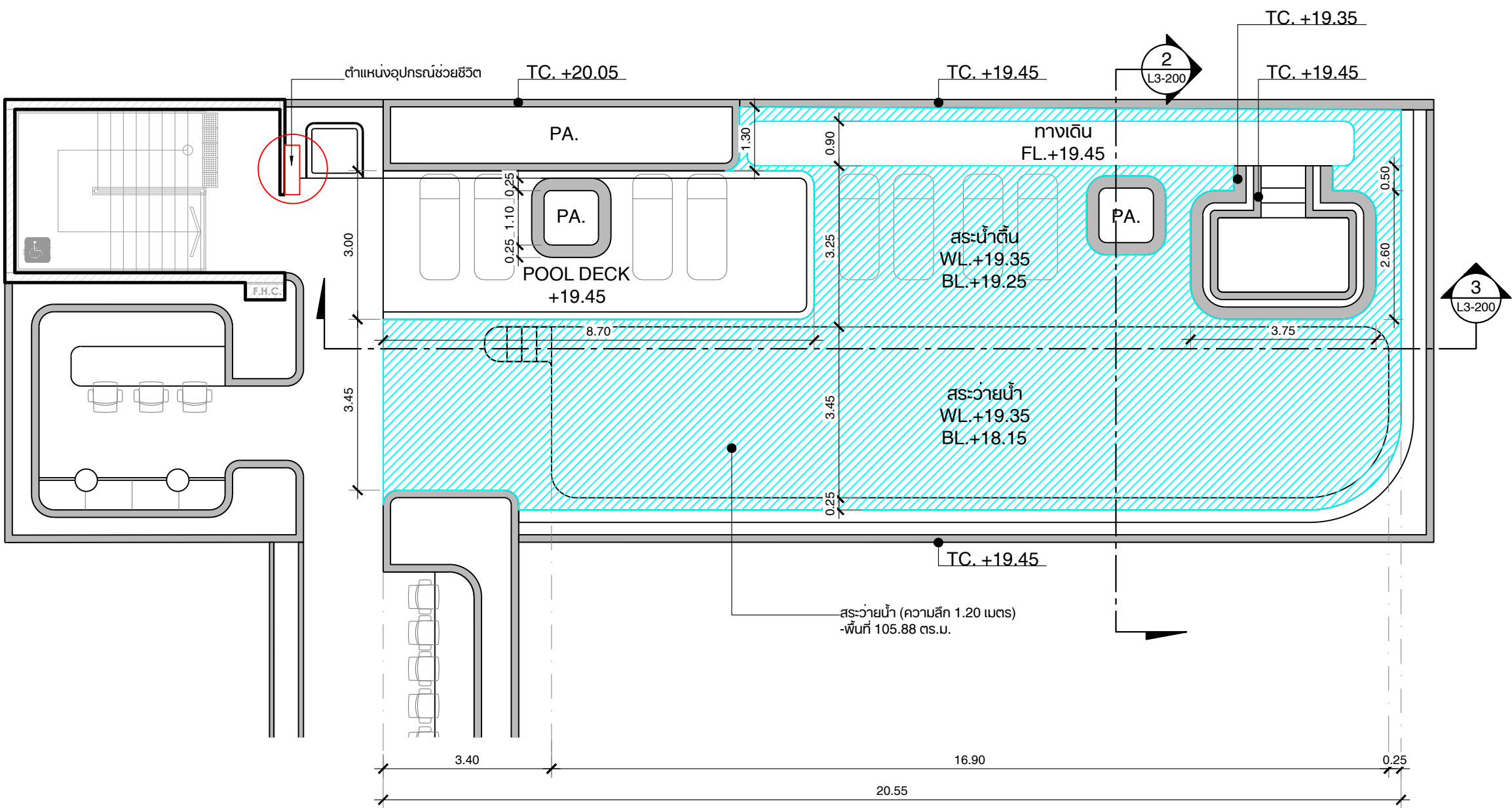
ทั้งนี้ ตามคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ระบุว่า “คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public Swimming Pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะ เพื่อการค้าและสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณประโยชน์ รวมทั้งสระว่ายน้ำที่เป็นสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงานหรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือมิได้ให้บริการแก่สาธารณะ”

ดังนั้น สระว่ายน้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับผู้มาใช้บริการร่วม มิใช่สระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ จึงไม่ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้บางมาตรการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### (1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้นกตกภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ



ไม้ช่วยชีวิต

ห่วงช่วยชีวิต

ไฟช่วยชีวิต

มุมมองรูปด้านตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ

อุปกรณ์ช่วยชีวิต ประกอบด้วย

-ห่วงช่วยชีวิต 1 ชุด

-ไฟช่วยชีวิต 2 ชุด

-ไม้ช่วยชีวิต

แบบแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ

1. ไม้ช่วยชีวิตหรือลวดชูชีพได้ ยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่วิ่งต้นลัด

2. ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 มม

ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ

3. ไฟช่วยชีวิต (Rick Board) อย่างน้อย 2 อัน

4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง

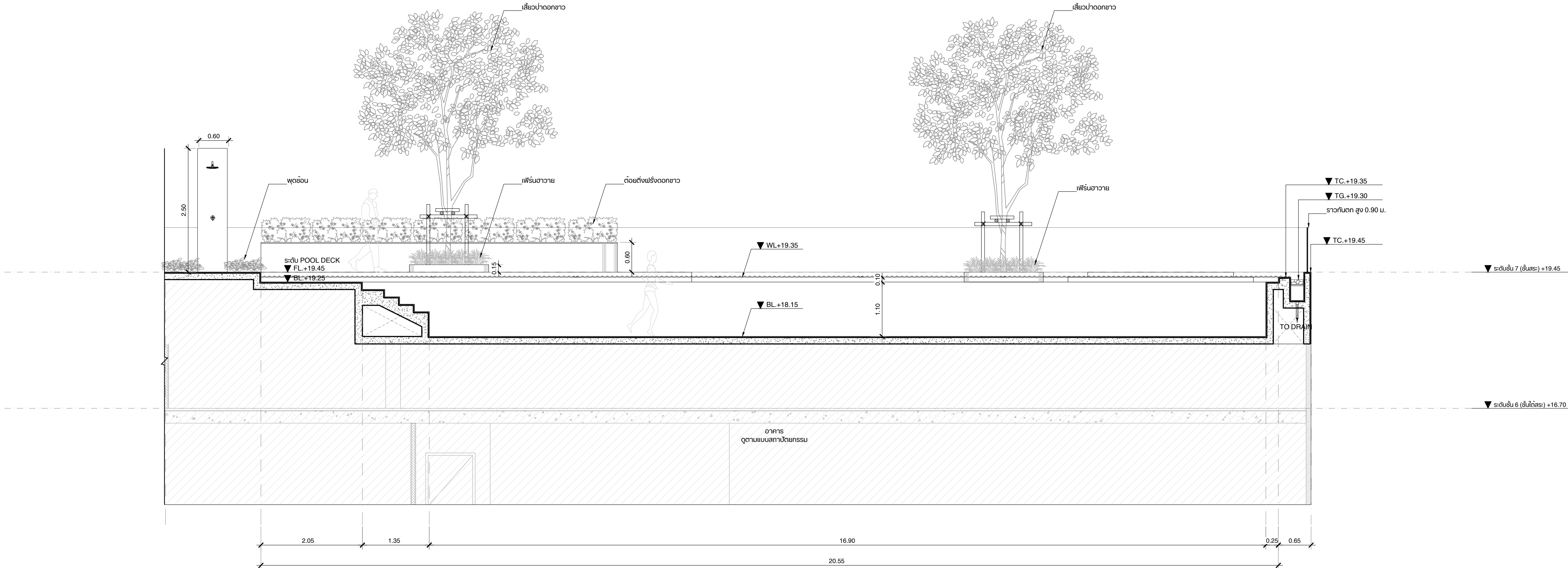
อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที

5. มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหน่วยและของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้

เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของทางรถไฟส่วนภูมิภาค เป็นต้น

ผังสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิต  
SCALE 1:100 1

รูปตัดสระว่ายน้ำ  
แนวตัดที่ 1  
SCALE 1:50 2



รูปตัดสระว่ายน้ำ  
แนวตัดที่ 2  
SCALE 1:50 3

รูปที่ 2-54 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำและรูปตัดสระว่ายน้ำ

KEY PLAN

PROJECT:  
โครงการ โรงแรมเดอะไฮเกิ้ล  
ไฮเกิ้ล บางนา

OWNER:  
บริษัท ไฮเกิ้ล ไฮเกิ้ล บางนา 1 จำกัด

ARCHITECT:  
**FAP**  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
127/114 SOKKATHA RD. BANGKOK 10210  
TEL: 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:  
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.  
127/114 SOKKATHA RD. BANGKOK 10210  
TEL: 098 830 3319

INTERIOR :  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ส.ด. 2859  
284 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์มือถือ 09-0000-0000

(ARCHITECTS)  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ส.ด. 2859  
284 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์มือถือ 09-0000-0000

(STRUCTURAL ENGINEERS)

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ส.ด. 2859  
284 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์มือถือ 09-0000-0000

(MECHANICAL ENGINEERS)  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ส.ด. 2859  
284 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์มือถือ 09-0000-0000

(SANITARY ENGINEERS)  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ส.ด. 2859  
284 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์มือถือ 09-0000-0000

(LANDSCAPE DESIGNER)  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ส.ด. 2859  
284 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์มือถือ 09-0000-0000

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION  
NO.  
REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE  
EIA SUBMISSION (DRAFT 1)

DRAWING TITLE:  
ผังสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิต

DRAWN  
CHECKED  
JOB NO.  
DATE 17/02/2025

DRAWING NO.  
L3-200  
SCALE

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

2-143

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ( Life guard ) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 – 8.4

3.3.2 คลอรีนอิสระ ( Free chlorine ) 0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ( Combined chlorine ) 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.4 ค่าความเป็นด่าง ( Alkalinity ) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน

3.3.5 ความกระด้าง ( Calcium hardness ) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.6 กรดไซยานูริก ( Cyanuric acid ) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7 คลอไรด์ ( Chloride ) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด ( Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers ) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

#### (4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนด  
ท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณ  
โดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด  
ของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำ  
กด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้ว  
นำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และ  
แมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ  
ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาว  
ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่าง  
น้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ  
ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานี  
ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด  
ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ



(9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ

2) การจัดการร้านอาหาร

โครงการจัดให้มีร้านอาหาร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 2 ของอาคาร A โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 มีรายละเอียดดังนี้

หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้

(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุดและทำความสะอาดง่าย

(2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ

(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม

(6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี

(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้

(1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ

(2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ

(3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ

(4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา

**ข้อ 5** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร

**ข้อ 6** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้

(1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร

(2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด

(3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทั้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

**ข้อ 7** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อยตามหลักวิชาการ

**ข้อ 8** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร

**หมวด 2** สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร

**ข้อ 9** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาดและปลอดภัยต่อผู้บริโภค

(2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิดไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

**ข้อ 10** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุดิบอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม
- (2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุดิบอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

**ข้อ 11** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร
- (2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- (3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

**ข้อ 12** น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรและต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

**ข้อ 13** การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

**ข้อ 14** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร
- (2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร ปากของภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนและต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ
- (3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ
- (4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค

**ข้อ 15** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่า น้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข
- (2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี

**ข้อ 16** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษหรือวัตถุที่ อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อเกิด อุบัติภัยจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจากบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ ประปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหารในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือ วัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้าม นำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่อ อาหาร

**ข้อ 17** ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่ รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร

**ข้อ 18** ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ประปรุง หรืออุ่น อาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ผลิตภัณฑ์ ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

**หมวด 3** สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่น ๆ

**ข้อ 19** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตาม หลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่าง ๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับ อาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม
- (2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม
- (3) จัดให้มีชั้นกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน
- (4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่น ๆ ต้องสะอาดมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร
- (5) ถูบ เตอบ เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่น ๆ หรือ อุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด

ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้
- (2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้น ๆ จากผู้ผลิต
- (3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาดให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้

#### หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร

ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่น ๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้
- (2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- (3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาด และสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้
- (4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ บรรจุ จำหน่ายและเสิร์ฟอาหารให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใด ๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค
- (5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น

## 2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

### 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

■ **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ของอาคาร A

■ **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกดและสวิตช์กุญแจ (Manual Station Double Action Type With Key Switch : M/K)** ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการมีกด (Push) และ มือดึงคั่นโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นคว้าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกดและสวิตช์กุญแจไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วอาคาร รายละเอียดดังนี้

#### อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าหน้าบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ

#### อาคาร B

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 3 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ
- ชั้นที่ 4 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 5 ถึงชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ

■ **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียง (Fire Alarm Speaker : SP)** โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียงโดยโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียงไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดและสวิตช์ฉุกเฉิน

■ **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่งตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ส่วนต้อนรับ พื้นที่พักรถยนต์ สำนักงาน ห้องเก็บกระเป๋า ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องทานอาหาร ห้องสันทนาการ พื้นที่พณิชยกรรม ห้อง CCTV ห้องรับสินค้า ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องวิศวกร ห้องพักรับรอง ห้องเครื่อง โกดังทางเดิน โกดังบันได โกดังลิฟต์ เป็นต้น

■ **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector Addressable : HD)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับความร้อนจากอุณหภูมิที่กำหนด เมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนดแล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้เฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ ห้องพักขयरรวม ที่จอดรถภายในอาคาร ห้องครัว ห้องนารวม ห้องน้ำพนักงาน ห้องเครื่อง เป็นต้น

ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดังรูปที่ 2-55 และแบบแปลนระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงในภาคผนวก ข-3





## 2) ระบบดับเพลิง

▪ **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ในอาคารตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งโครงการ ตามจุดต่างๆ ของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

### อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนต้อนรับ โถงลิฟต์ และหน้าบันไดหลัก/หนีไฟ
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหลัก/หนีไฟ

### อาคาร B

- ชั้นที่ 2 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 3 ถึงชั้นดาดฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันไดหลัก

▪ **ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (Class ABC)** ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

### อาคาร B

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่พาณิชยกรรม

▪ **ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>)** ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

### อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า

### อาคาร B

- ชั้นที่ 3 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องเซฟเวอร์

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา แบบแปลนระบบดับเพลิง แสดงในภาคผนวก ข-

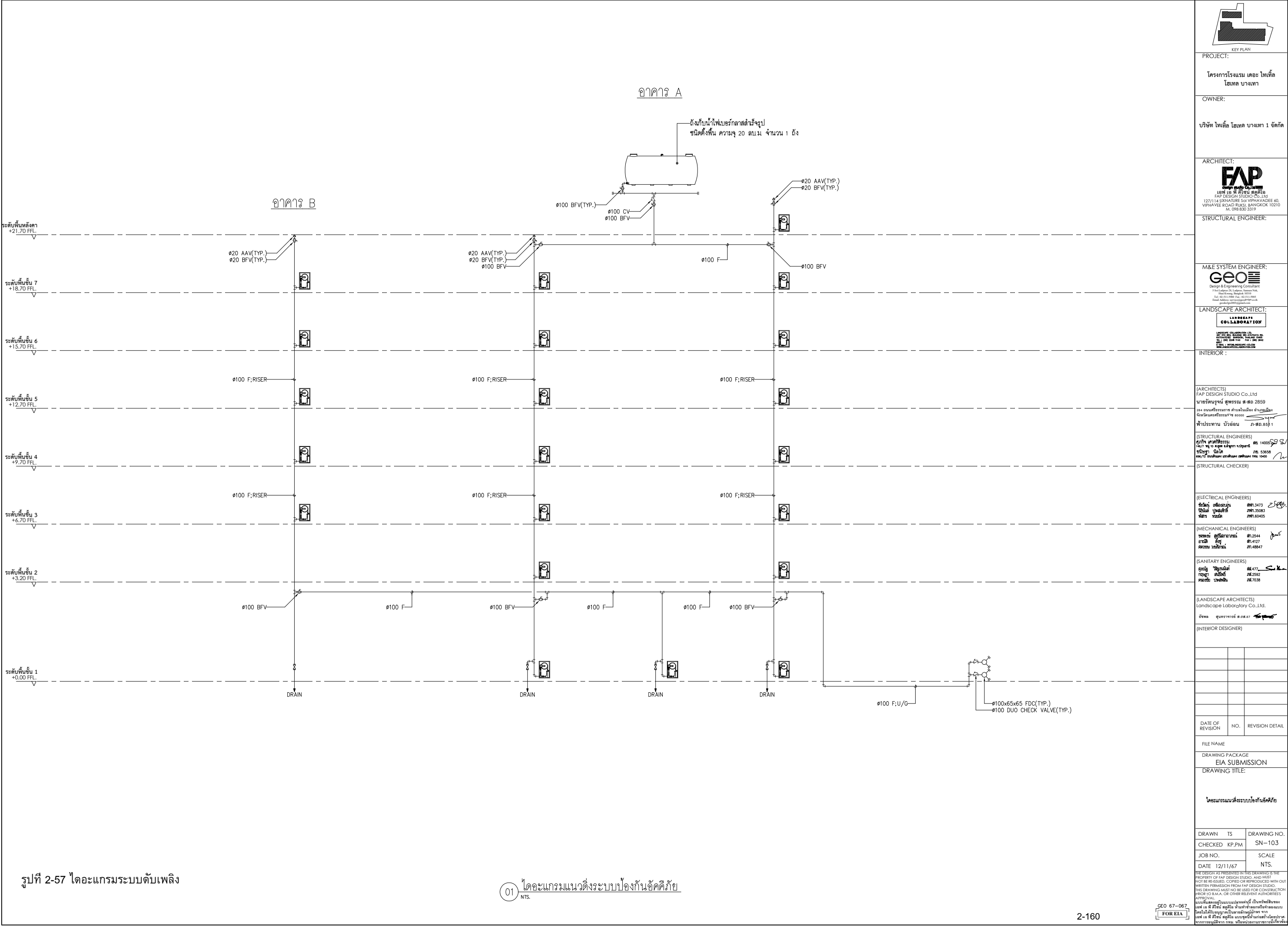
ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร โดยอาคาร A มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้นเกิน 1,000 ตารางเมตร โครงการได้ติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงชั้นละ 2 เครื่อง ทุกชั้นของอาคาร A ซึ่งมีระยะไม่เกิน 45 เมตร สำหรับอาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ชั้นละ 1 เครื่อง ทุกชั้น ของอาคาร B ซึ่งมีระยะไม่เกิน 45 เมตร

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 2 หัว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร ซึ่งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิง

- **เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม** สามารถเคลื่อนย้ายได้ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ บริเวณภายในห้องปั้มน้ำ ชั้นที่ 1 ของอาคาร A สำหรับสูบน้ำเข้าชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำดิบใต้ดินใต้อาคาร A ปริมาตร 149 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง แบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 22.75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองดับเพลิงได้เป็นเวลา 30.05 นาที แสดงในภาคผนวก ง-9 ก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ

ผังบริเวณระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-56 และไดอะแกรมระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-57





รูปที่ 2-57 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง

01 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย

### 3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

■ **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED ขนาด 2x11 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ พื้นที่พักคอย สำนักงาน ห้องเก็บกระเป๋า ห้องไฟฟ้า ห้องครัว ห้องทานอาหาร ห้องสันทนาการ ลานกิจกรรม พื้นที่พานิชยกรรม ห้อง CCTV ห้องรับสินค้า ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องวิศวกร ห้องพนักงาน ห้องเครื่อง โถงทางเดิน โถงบันได โถงลิฟต์ ห้องน้ำรวม เป็นต้น

■ **ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ หลอดไฟ LED ทั้งนี้ป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ โถงบันได โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และที่จอดรถ

แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงในภาคผนวก ข-3

### 4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และโถงหน้าลิฟต์ แต่ละชั้นของทุกอาคาร

### 5) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

#### อาคาร A

- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01A) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร
- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-02A) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

### อาคาร B

- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01B) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1739-0.1777 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร
- บันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1-5 (ST-02B) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชนพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็กทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีก้านโยก สูง 0.83 เมตร สามารถเปิดได้ 2 ทาง ออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คอปแบบแขนไม้ตั้งข้างบานพับด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกัน

แบบขยายบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ แสดงในภาคผนวก ข-1

การคำนวณระยะเวลาการอพยพหนีไฟของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

มาตรฐานการคำนวณจะใช้กฎของ NFPA (National Fire Protection Association)

$$\begin{aligned} \text{จากสูตร } te &= 2 + [Z / Y - 1.80 \text{ m.} \times 0.0117] \\ \text{เมื่อ } te &= \text{เวลาทั้งหมดที่ใช้ในการอพยพหนีภัย (นาที)} \\ Z &= \text{จำนวนคนในอาคารทั้งหมด} \\ Y &= \text{ความกว้างของบันไดหนีไฟทุกตัวรวมกัน (เมตร)} \end{aligned}$$

### อาคาร A

$$\begin{aligned} \text{จำนวนคนทั้งหมดในอาคาร} &= \text{ผู้พักอาศัยในอาคารทั้งหมด} \\ &= 350 \text{ คน} \end{aligned}$$

- ความกว้างของบันไดหนีไฟทุกตัวรวมกัน  
$$= \text{บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01A) + บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-02A)}$$
$$= 2.70 \text{ เมตร}$$
- ระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟของผู้พักอาศัยในอาคาร  
$$= 2 + [(350 / (2.70 - 1.80 \text{ m.})) \times 0.0117]$$
$$= 6.55 \text{ นาที}$$
$$\approx 7 \text{ นาที}$$

ดังนั้น ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร A ประมาณ 7 นาที



### อาคาร B

$$\begin{aligned}\text{จำนวนคนทั้งหมดในอาคาร} &= \text{พนักงานในอาคารทั้งหมด} \\ &= 30 \text{ คน}\end{aligned}$$

- ความกว้างของบันไดหนีไฟทุกตัวรวมกัน  
= บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01B) + บันไดหนีไฟ (ST-02B)

$$= 2.70 \text{ เมตร}$$

- ระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟของผู้พักอาศัยในอาคาร  
=  $2 + [(30 / (2.70 - 1.80 \text{ m.})) \times 0.0117]$   
= 2.39 นาที  
 $\approx 4$  นาที

ดังนั้น ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร B ประมาณ 4 นาที

### 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา อาคาร A อาคาร B และติดตั้งสายดิน มีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) ) ลักษณะเป็นเสาแหลมเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) เส้นผ่านศูนย์กลาง 16 มิลลิเมตร สูง 0.60 เมตร พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) ขนาด 25x3 มิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนหลังคาของอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมโครงการทั้งหมด

2. หลักระบบสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 มิลลิเมตร ฝังลึกลงไปในดิน และมีความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือยอยู่ภายในท่อพีวีซีเส้นผ่านศูนย์กลาง 32 มิลลิเมตร ซึ่งมีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นเป็นพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

แบบแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่า แสดงในภาคผนวก ข-5

## 7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

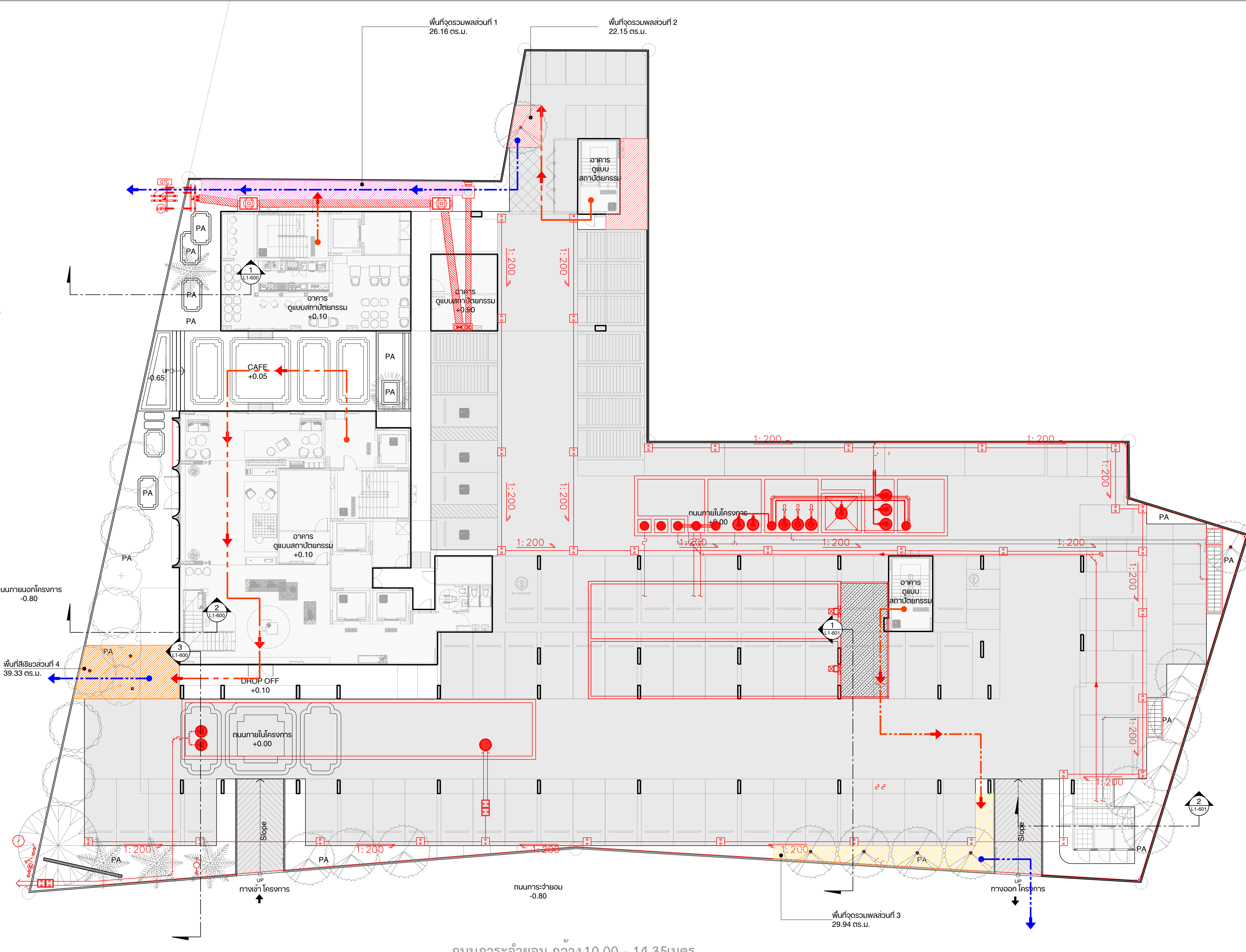
โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเล มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดินในแต่ละอาคาร และบริเวณทางเดินนอกอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการได้ออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้จำนวน 4 จุด ได้แก่

- จุดที่ 1 อยู่ด้านข้างบริเวณอาคาร B มีพื้นที่ 26.16 ตารางเมตร
- จุดที่ 2 อยู่ด้านข้างบริเวณอาคาร B มีพื้นที่ 22.15 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว)
- จุดที่ 3 อยู่ด้านหลังบริเวณอาคาร A มีพื้นที่ 29.94 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว)
- จุดที่ 4 อยู่ด้านข้างบริเวณอาคาร A มีพื้นที่ 30.05 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว)

รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 108.30 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คน หรือ 3.51 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 380 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพลแสดงดังรูปที่ 2-58



ทางหลวงหมายเลข 030 ตอน ปลายทางไวย  
กว้าง 20.00 เมตร (รวมเขตทาง)

ถนนการจราจร กว้าง 10.00 - 14.35 เมตร

ตารางพื้นที่จอดรถ				
พื้นที่จอดรถส่วนที่ 1	พื้นที่จอดรถส่วนที่ 2	พื้นที่จอดรถส่วนที่ 3	พื้นที่จอดรถส่วนที่ 4	รวมพื้นที่จอดรถทั้งหมด ที่จัดหาได้
26.16	22.15	29.94	30.05	108.31
พื้นที่จอดรถที่ไม่นับรวมโคนดิน		0.27 ตร.ม.		

KEY PLAN

PROJECT:  
โครงการ โรงแรมเดอะไฮเทล  
ไฮเทล บางนา

OWNER:  
บริษัท ไฮเทล ไฮเทล บางนา 1 จำกัด

ARCHITECT:  
**FAP**  
design studio Co.,Ltd.  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd.  
127/114 SUKHATHEE SOI VIPHAWADEE 60,  
VIPHAWADEE ROAD RUKS, BANGKOK 10210  
TEL: 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:  
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.  
LANDSCAPE COLLABORATION  
187/187 BUN BUN BUN  
187/187 BUN BUN BUN  
BANGKOK 10000  
THAILAND TEL: 092246-1143

INTERIOR :

(ARCHITECTS)  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd.  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ศ. 2859  
284 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์มือถือ 09-0000-0000

ฟัประทาน บัวอ่อน ก.ศ.ศ. 85/11

(STRUCTURAL ENGINEERS)

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ศ. 2859  
284 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์มือถือ 09-0000-0000

(MECHANICAL ENGINEERS)  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ศ. 2859  
284 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์มือถือ 09-0000-0000

(SANITARY ENGINEERS)  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ศ. 2859  
284 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์มือถือ 09-0000-0000

(LANDSCAPE DESIGNER)  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ศ. 2859  
284 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์มือถือ 09-0000-0000

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION NO. REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE  
EIA SUBMISSION (DRAFT 1)

DRAWING TITLE:  
ผังจอดรถ

DRAWN DRAWING NO.  
L1-300

CHECKED SCALE

JOB NO. DATE 17/02/2025

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ศ. 2859  
284 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์มือถือ 09-0000-0000

นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ศ. 2859  
284 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์มือถือ 09-0000-0000

นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ศ. 2859  
284 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์มือถือ 09-0000-0000

รูปที่ 2-58 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

2-165

### สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย

**ข้อ 3** กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร

การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้ใช้งานได้ตลอดเวลา

**ข้อ 6** ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ

**ข้อ 7** กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดใหญ่ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

**ข้อ 5** ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สำนักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือ ผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสำหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร

แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

- (ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น
- (ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น
- (ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น
- (ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่
- (จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกันแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการใช้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

- (ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวตั้งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคาร แต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลงสู่จุดปลอดภัยทั้งหมดในอาคารนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคง แข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ ยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทำด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูบันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้ สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มีบันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กันแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุดิบหรือวัตถุดิบไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกันแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็นและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อเย็นต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลเมตร โดยท่อดังกล่าวต้องทำด้วยสแตนเลสและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อเย็นทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) พร้อมทั้งฝาคอครอบและโซ่ร้อยติดไว้



(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อยื่นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวต่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีนี้เมื่อเหตุอันควร เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

## 2.10 การจราจร

ทางเข้า-ออกของโครงการ มีจำนวน 2 จุด ได้แก่

จุดที่ 1 กำหนดให้เป็นทางเข้า มีความกว้าง 3.50 เมตร เติมนรถทิศทางเดียว

จุดที่ 2 กำหนดให้เป็นทางออก มีความกว้าง 3.50 เมตร เติมนรถทิศทางเดียว

ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร เติมนรถสองทิศทาง (two way) สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการออกแบบไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 57 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน) และภายในอาคาร A จำนวน 28 คัน รวมมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 85 คัน โดยแบ่งเป็นดังนี้

- ที่จอดรถยนต์แบบจอดถนัดโนมัติ 2 ชั้น ภายนอกอาคาร จำนวน 18 คัน (คันที่ 36-53)
- ที่จอดรถปกติ จำนวน 67 คัน

ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการมี 2 แบบ ได้แก่

1) ที่จอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 5 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร

2) ที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 80 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.0 เมตร



โครงการจัดให้มีจุดชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) ภายในโครงการ จำนวน 1 คัน บริเวณช่องจอดรถยนต์หมายเลข 49 ทั้งนี้ เพื่อเป็นการตอบสนองต่อพฤติกรรมการใช้รถยนต์ไฟฟ้า (EV) ในปัจจุบัน เนื่องจากเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม สถานีชาร์จไฟฟ้าเป็นสิ่งจำเป็นที่จะต้องเตรียมโครงสร้างพื้นฐานของสถานีชาร์จที่มีประสิทธิภาพเพื่อรองรับความต้องการในการชาร์จแบตเตอรี่ในการใช้พลังงานประจำวัน

สำหรับผู้ประสงค์จะชาร์จรถไฟฟ้าจะจอดและชำระเงินผ่านระบบออนไลน์ เพื่อให้ผู้บริการท่านอื่นได้ตรวจสอบสถานการณ์ใช้งาน โดยผู้โดยสารสามารถดำเนินการชาร์จได้ด้วยตัวเอง นอกจากนี้ จะจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้บริการ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก

ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เลือกตัวแทนจัดจำหน่ายระบบ Charger และ Application ที่ใช้งานสำหรับการจอด หากในอนาคตมีการพัฒนาของระบบ Charger ที่ทันสมัย และเหมาะสมกับการใช้งาน ณ ขณะนั้น โครงการจะพิจารณาต่อไป ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร แสดงดังรูปที่ 2-59

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน มีความกว้าง 1.50 เมตร ความยาว 2.50 เมตร แสดงดังรูปที่ 2-59 เพื่อให้สอดคล้องกับพฤติกรรมการใช้งานจริง

ที่จอดรถยนต์แบบจอดรถอัตโนมัติ 2 ชั้น บริเวณคันที่ 36-53 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบริการ แยกผู้มาใช้บริการ โดยผู้ให้บริการที่จะจอดรถยนต์บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ 2 ชั้น สามารถนำรถให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเข้าจอดให้ได้

ที่จอดรถยนต์แบบจอดรถอัตโนมัติ 2 ชั้น ช่องจอดรถยนต์มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร ซึ่งรถยนต์ส่วนบุคคลส่วนใหญ่จะเป็นประเภทแบบ SUV และ Sedan ซึ่งสามารถเข้าจอดได้

ในกรณีที่ผู้มาใช้บริการนำรถเข้าจอดบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติเอง มีขั้นตอนการนำรถเข้าจอดและนำรถออกจากระบบจอดรถ ดังนี้

#### 1. ขั้นตอนในการนำรถเข้าจอด

เมื่อผู้มาใช้บริการต้องการนำรถเข้าจอดในระบบจอดรถนั้น มีขั้นตอนปฏิบัติดังนี้

- 1.1 ขับรถมาจอดหน้าช่องจอด ลงจากรถเพื่อเปิดสวิตช์กุญแจ
- 1.2 เปิดสวิตช์กุญแจโดยการบิดกุญแจไปทางด้านขวาค้างไว้ แล้วกดปุ่มลูกศรขึ้นค้างไว้ เพื่อให้ลิฟต์จอดรถเลื่อนขึ้น หรือกดปุ่มลูกศรลงค้างไว้เพื่อให้ลิฟต์เคลื่อนลงด้านล่าง
- 1.3 เลื่อนมือออกจากปุ่มลูกศรขึ้นและบิดสวิตช์กุญแจหยุดการทำงานกลับเมื่อช่องจอดอยู่ในระนาบพื้น
- 1.4 ขับรถเข้าจอดในช่องจอดช้าๆ โดยให้ตัวรถจอดขนานกับช่องจอดและอยู่บนช่องจอดทั้งคัน
- 1.5 ตรวจสอบสิ่งของและสัมภาระก่อนออกจากรถ
- 1.6 ระบบพร้อมรับรถคันต่อไป

สำหรับรถที่จอดอยู่ด้านล่าง จะต้องนำกุญแจรถไปฝากไว้ที่ส่วนต้อนรับ ในกรณีที่รถด้านบนต้องการออกก่อน พนักงานจะสามารถช่วยเหลือผู้พักอาศัยได้



## 2. ขั้นตอนในการนำรถออกจากช่องจอด

2.1 เปิดสวิตช์กุญแจโดยการบิดกุญแจไปทางด้านขวา แล้วกดปุ่มลูกศรขึ้นค้างไว้เพื่อให้ลิฟต์จอดตรงเลื่อนขึ้น หรือกดปุ่มลูกศรลงค้างไว้เพื่อให้ลิฟต์เคลื่อนลงด้านล่าง

2.2 ปิดสวิตช์กุญแจหยุดการทำงานกลับเมื่อช่องจอดอยู่ในระนาบพื้น

2.3 ขับรถออกจากช่องจอดช้าๆ โดยตรวจสอบว่ามีรถวิ่งมาในช่องทางวิ่งหรือไม่

สำหรับระยะเวลาในการนำรถเข้าช่องจอดและระยะเวลาในการนำรถออกจากช่องจอด โดยมีความเร็วลิฟต์ในการเคลื่อนที่ขึ้น 50 วินาที และความเร็วลิฟต์ในการเคลื่อนที่ลง 50 วินาที

### การบริหารจัดการ กรณีเหตุขัดข้อง

การป้องกันและแก้ไขเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง จะดำเนินการโดยช่างที่ผ่านการอบรมมีความเข้าใจในระบบหรือแจ้งช่างผู้เชี่ยวชาญจากบริษัทตัวแทนผู้ผลิตในกรณีที่เจ้าหน้าที่โครงการไม่สามารถดำเนินการได้เอง โดยช่างจะมาภายในไม่เกิน 24 ชั่วโมง และใช้เวลาในการซ่อมบำรุง 1-2 ชั่วโมง ในการเปลี่ยนอะไหล่

#### 1) เมื่อเปิดสวิตช์แล้วลิฟต์ไม่ทำงาน

- ให้ตรวจสอบปุ่มหยุดฉุกเฉินว่าอยู่ในตำแหน่งใช้งานหรือไม่ หากมีการกดปุ่มหยุดฉุกเฉินไว้ให้ทำการคืนสถานะโดยการหมุนปุ่มในทิศทางตามเข็มนาฬิกาแล้วปล่อย
- หากดำเนินการแล้วระบบยังไม่ทำงาน ให้ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ ลิฟต์ บริเวณสวิตช์สนาม หากวัดแรงดันไฟฟ้าได้ปกติให้ตรวจสอบฟิวส์ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้หรือไม่ หากฟิวส์มีสภาพปกติให้ติดต่อเจ้าหน้าที่บริษัทตัวแทนได้ตลอด 24 ชั่วโมง

#### 2) กรณีไฟดับและมีรถอยู่ในระบบจอด

- กรณีไฟดับ ลิฟต์สามารถเคลื่อนที่ลงได้ในโหมด Manual โดยช่างที่มีความชำนาญ แต่ไม่สามารถยกขึ้นได้เว้นแต่จะมีไฟฟ้าชั่วคราวมาจ่ายให้ ระบบก็สามารถทำงานได้

อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณสำนักงานนิติบุคคลคอยควบคุมดูแลอำนวยความสะดวก และตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา

ขั้นตอนรายละเอียดการดูแลบำรุงรักษา ค่าใช้จ่าย ผู้รับผิดชอบ ระยะเวลา ในดูแลบำรุงรักษาของระบบที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ ดังนี้

### การบำรุงรักษา (Maintenance)

#### 1. การบำรุงรักษารายเดือน (Monthly Inspection)

- ตรวจสอบการทำงานของระบบลิฟต์และระบบยกขึ้นเคลื่อนทั้งหมด
- ตรวจสอบการหล่อลื่นในชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว เช่น รางเลื่อน สลิง และชิ้นส่วนหมุน
- ตรวจสอบระบบควบคุมและการเชื่อมต่อของสายไฟฟ้า
- ตรวจสอบเซนเซอร์และระบบความปลอดภัย เพื่อให้แน่ใจว่าทำงานปกติ

## 2. การบำรุงรักษารายปี (Annual Maintenance)

- ทำการบำรุงรักษาและทดสอบการทำงานของระบบทั้งหมดอย่างละเอียด
- ตรวจสอบและปรับตั้งระยะสลิงและการทำงานของรอก
- เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นที่ใช้งานและทำความสะอาดระบบทั้งหมด
- ทดสอบระบบไฟฟ้าทั้งหมดและปรับปรุงหากมีความจำเป็น
- ตรวจสอบโครงสร้างและการยึดติดของชิ้นส่วนทั้งหมด

## 3. การบำรุงรักษาตามรอบการใช้งาน (Scheduled Maintenance Based on Usage)

- หากระบบมีการใช้งานหนัก ควรมีการบำรุงรักษาเพิ่มเติมทุกๆ 6 เดือน รวมถึงการเปลี่ยนอะไหล่ที่สำคัญ เช่น เบรก สลิง และเซนเซอร์
- ตรวจสอบและทดสอบระบบป้องกันอุบัติเหตุ และทำการเปลี่ยนหากพบความผิดปกติ

### ค่าใช้จ่าย

ปีที่ 1-3 :

- ค่าใช้จ่ายรายปีโดยประมาณอยู่ที่ 5-10% ของมูลค่าระบบ รวมถึงค่าอะไหล่ การบำรุงรักษารายปี และค่าแรงช่าง
- การบำรุงรักษาอาจมีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นเล็กน้อย หากพบว่าต้องมีการเปลี่ยนชิ้นส่วนสำคัญ

ปีที่ 4-6 :

- ค่าใช้จ่ายรายปีอาจเพิ่มขึ้นเป็น 10-15% ของมูลค่าระบบ เนื่องจากระบบเริ่มมีอายุการใช้งานที่นานขึ้น อาจต้องเปลี่ยนอะไหล่ที่มีการสึกหรอ
- อาจต้องมีการทดสอบระบบความปลอดภัยเพิ่มเติมเพื่อให้แน่ใจว่าระบบยังคงทำงานได้อย่างปลอดภัย

ปีที่ 7-10 :

- ค่าใช้จ่ายรายปีอาจอยู่ที่ 15-20% ของมูลค่าระบบ เนื่องจากการบำรุงรักษาจะต้องเข้มงวดมากขึ้น
- อาจต้องพิจารณาเปลี่ยนชิ้นส่วนสำคัญหลายชิ้น เช่น รอก สลิง หรือระบบควบคุมไฟฟ้า เพื่อให้ระบบทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

### การกำหนดผู้รับผิดชอบ (Responsibility)

ช่างและวิศวกรเครื่องกล :

- รับผิดชอบในการตรวจสอบและบำรุงรักษารายเดือนและรายปี
- ตรวจสอบระบบและรายงานความเสียหายหรือความผิดปกติให้ฝ่ายที่เกี่ยวข้องทราบ

ผู้จัดการอาคารหรือฝ่ายบริหารนิติบุคคล :

- รับผิดชอบในการจัดการและประสานงานกับทีมบำรุงรักษา
- รับผิดชอบในการจัดทำงบประมาณและอนุมัติค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา

#### ระยะเวลาในการบำรุงรักษา (Maintenance Timeline)

ระยะเวลา 1-3 ปี : เน้นการตรวจสอบระบบเบื้องต้นและการบำรุงรักษาเบื้องต้น เพื่อให้แน่ใจว่าระบบทำงานได้ดีในระยะยาว

ระยะเวลา 4-6 ปี : เน้นการตรวจสอบและทดสอบระบบทั้งหมดอย่างละเอียด รวมถึงการเปลี่ยนอะไหล่ที่เริ่มเสื่อมสภาพ

ระยะเวลา 7-10 ปี : เน้นการบำรุงรักษาแบบเชิงงวดและการเปลี่ยนชิ้นส่วนที่สำคัญเพื่อยืดอายุการใช้งานของระบบ

การดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวจะช่วยให้ระบบที่จอดรถอัตโนมัติทำงานได้อย่างปลอดภัยและมีประสิทธิภาพในระยะยาว

#### สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลปรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(4) ภัตตาคารที่มีพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตารางเมตรขึ้นไป

(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) อาคารขนาดใหญ่

(8) ห้องโถงของภัตตาคารตาม (4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (7)

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

#### กรณีคิดตามประเภทอาคาร

(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

(ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

(ซ) ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2(8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร

โครงการมีพื้นที่ห้องโถง (โถงต้อนรับ) 210.95 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 15 คัน มีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม (ร้านอาหาร พื้นที่พาณิชยกรรมและห้องออกกำลังกาย) รวมทั้งสิ้น 408.84 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน รวมที่จอดรถที่ต้องจัดให้มีทั้งหมด 21 คัน

#### กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ (พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 8,520.80 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมที่จอดรถใต้อาคาร) ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 36 คัน พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 1,404.09 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมที่จอดรถใต้อาคาร) ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 6 คัน)

ทั้งนี้ให้ถือจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 42 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 85 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

**ข้อ 2** ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(1) ในกรณีจอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ฉบับที่ 2 พ.ศ.2564

ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชิงทะเล เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ที่กัลปรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. 2558

ข้อ 4 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถ ที่กัลปรถ และทางเข้าออกของรถไว้ดังต่อไปนี้

(2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ข้อ 5 จำนวนที่จอดรถ ต้องจัดให้มีตามกำหนด ดังต่อไปนี้

(2) โรงแรมที่ห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 5 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 30 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คันต่อ 10 ห้อง เศษของ 10 ให้คิดเป็น 10 ห้อง โรงแรมที่มีห้องพักเกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ตามอัตราที่กำหนดในวรรคหนึ่งสำหรับห้องพัก 100 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 100 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คันต่อ 15 ห้อง เศษของ 15 ห้องให้คิดเป็น 15 ห้อง (โครงการมีห้องพักทั้งสิ้น 175 ห้อง ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 15 คัน)

(6) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคาร ที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ (พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 8,52.80 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมที่จอดรถใต้อาคาร) ดังนั้น โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ของอาคาร A อย่างน้อย 72 คัน พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 1,404.09 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมที่จอดรถใต้อาคาร) ดังนั้น โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ของอาคาร B อย่างน้อย 12 คัน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมอย่างน้อย 84 คัน)



อาคารขนาดใหญ่ตามวรรคหนึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ด้วย โดยจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ให้คำนวณจากพื้นที่ร้อยละสิบของขนาดพื้นที่ของที่จอดรถยนต์ทั้งหมดตามที่กำหนดในเทศบัญญัตินี้ โดยที่จอดรถจักรยานยนต์หนึ่งคันต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร (โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ จำนวน 84 คัน  $(84 \times 2.40 \times 5.00)$  คิดเป็น 1,008 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ไม่น้อยกว่า 26 คัน  $[(1,008 \times 10)/100 \div (1.50 \times 2.50)]$  ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 27 คัน จึงเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น)

## 2.11 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคาร คิดเป็นพื้นที่ 347.40 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 50.92 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียว 398.32 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.05 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 380 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด สำหรับพื้นที่ไม้ยืนต้น ภายในโครงการมีไม้ยืนต้น จำนวน 28 ต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นศรีตรัง ต้นหมากแดง ต้นพุทธรักษา ต้นเสี้ยวป่าดอกขาว และต้นประดู่ชิงชัน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-17 มีพื้นที่ไม้ยืนต้นรวมทั้งหมด 215.03 ตารางเมตร นอกจากนี้ จัดให้มีไม้ยืนต้นชั้นที่ 3 อาคาร A จำนวน 4 ต้น ได้แก่ ต้นพุทธรักษา มีพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 3 อาคาร A เท่ากับ 8.65 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นชั้นที่ 7 อาคาร A จำนวน 10 ต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นพุทธรักษา ต้นแก้วมุกดา และต้นพุทธรักษา มีพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 7 อาคาร A เท่ากับ 26.72 ตารางเมตร สำหรับการใช้จ่ายประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียว เป็นการนั่งพักผ่อนหรือผ่อนคลายได้ร่มเงาของไม้ยืนต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการคายน้ำโยยไม้ยืนต้นบนอาคารด้วยไม้น้ำหรือไม้อัลคาไลน์ น้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ผูกสูงจากระดับพื้นดิน 1/3 ของความสูงต้นไม้

สำหรับพื้นที่สีเขียวบนอาคาร กรณีไม้ยืนต้นบนอาคารมีความหนาของชั้นดิน 1.00 เมตร และไม้พุ่มบนอาคารมีความหนาของชั้นดิน 0.50 เมตร ซึ่งเป็นไปตามตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นจิงจิ้น ต้นบุษบาฮาวาย ต้นหวดปลาหมึกกระเขี้ยว ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นหมากผู้หมากเมียทับทิมสยาม ต้นเสน่ห์จันทร์แดง ต้นมอนสเตอร่า ต้นชานาคู ต้นเดหลีใบมัน ต้นพนมสวรรค์ ต้นคล้ามาลาย ต้นเฟิร์นใบมะขาม ต้นพัดนางชี ต้นพุทธรักษา และหญ้ามาเลเซีย ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค พื้นที่สีเขียวได้แนวหลังคา และพื้นที่ที่กว้างไม่ถึง 1 เมตร โครงการไม่ได้นำมาคิดคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด

อย่างไรก็ตาม หากในอนาคต กรณีมีการเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อขนาดพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีภายในโครงการ จะต้องเป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

ตารางที่ 2-17 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด/ชื่อวิทยาศาสตร์	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
1	เสม็ดแดง <i>Syzygium gratum</i>	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วน ต้องการน้ำปานกลาง ชอบแสงแดดตลอดวัน ก่อนช่วงโตช้าและทนแล้ง	2
2	ศรีตรัง <i>Jacaranda mimosifolia</i>	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วน ต้องการน้ำมาก ชอบแสงแดดตลอดวัน	6
3	หมากแดง <i>Cyrtostachys renda</i>	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนหรือดินเหนียว ต้องการแสงแดดครึ่งวัน ต้องการน้ำปานกลาง	4
4	พุดภูเก็ต <i>Gardenia thailandica</i>	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนระบายน้ำดีและดินร่วนปนทราย ต้องการแสงแดดแบบเต็มวัน ชอบน้ำปานกลาง	3
5	เสี้ยวปาดอกขาว <i>Bauhinia variegata</i>	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนปนทรายระบายน้ำดี ต้องการน้ำปานกลาง ชอบแสงแดดตลอดวัน	3
6	ต้นประดู่ชิงชัน <i>Dalbergia oliveri</i>	เป็นไม้กลางแจ้งที่สามารถขึ้นได้ดีในดินทุกประเภทและต้องการน้ำเพียงปานกลาง	10
รวม			28
รวมพื้นที่ 215.03 ตารางเมตร			

ที่มา : บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ผังแสดงไม้ยืนต้น ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน และรูปตัดต้นไม้ แสดงดังรูปที่ 2-60 ถึงรูปที่ 2-74

ทางหลวงหมายเลข 030 ตอน กลางหาตราไวย  
กว้าง 20.00 เมตร (รวมเขตทาง)



ถนนการะจำยอม กว้าง 10.00 - 14.35 เมตร

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ทั้งหมด ที่จัดหาได้
88.01	87.85	86.79	84.75	347.40

ตารางพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7	รวมพื้นที่สีเขียวที่จัดหาได้	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องการ	พื้นที่สีเขียวยังยืนตามเกณฑ์ที่ต้องการ	พื้นที่สีเขียวยังยืนตามเกณฑ์ที่จัดหาได้
347.40	8.65	42.27	398.32	380.00 ตร.ม.	173.08 ตร.ม.	215.03 ตร.ม.

พื้นที่ที่ไม่นับรวมสีเขียวของโครงการ	98.49 ตร.ม.
--------------------------------------	-------------

รูปที่ 2-60 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

KEY PLAN

PROJECT:  
โครงการ โรงแรมเดอะไฮเทล  
ไฮเทล บางนา

OWNER:  
บริษัท ไฮเทล ไฮเทล บางนา 1 จำกัด

ARCHITECT:  
**FAP**  
design studio Co.,Ltd  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
127/114 SOKNATURE Soi VIPHAYADEE 60,  
VIPHAYEE ROAD RUKS, BANGKOK 10210  
TEL: 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:  
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.  
LANDSCAPE COLLABORATION  
887 5TH BUN BUILDING  
88/114 SOKNATURE SOI VIPHAYADEE  
BANGKOK 10210  
THAILAND TEL: 092246-1143

INTERIOR :  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด 2859  
284 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจันทน์ใหญ่  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300  
โทรศัพท์มือถือ 09-0000-8000

(ARCHITECTS)  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด 2859  
284 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจันทน์ใหญ่  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300  
โทรศัพท์มือถือ 09-0000-8000

(STRUCTURAL ENGINEERS)

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด 2859  
284 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจันทน์ใหญ่  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300  
โทรศัพท์มือถือ 09-0000-8000

(MECHANICAL ENGINEERS)  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด 2859  
284 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจันทน์ใหญ่  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300  
โทรศัพท์มือถือ 09-0000-8000

(SANITARY ENGINEERS)  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด 2859  
284 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจันทน์ใหญ่  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300  
โทรศัพท์มือถือ 09-0000-8000

(LANDSCAPE DESIGNER)  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด 2859  
284 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจันทน์ใหญ่  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300  
โทรศัพท์มือถือ 09-0000-8000

(INTERIOR DESIGNER)

FILE NAME

DRAWING PACKAGE  
EIA SUBMISSION (DRAFT 1)

DRAWING TITLE:  
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

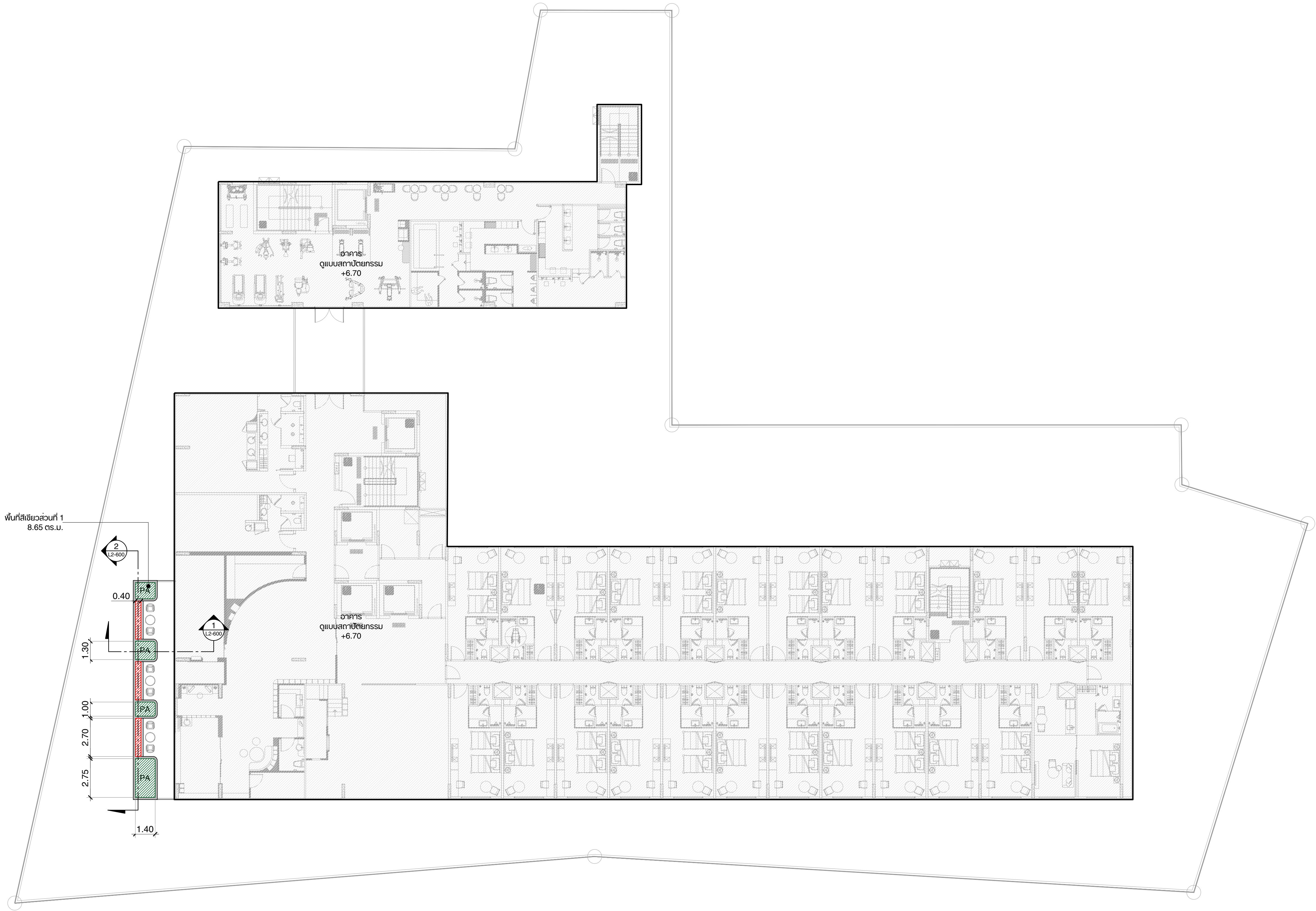
DRAWN  
CHECKED  
JOB NO.  
DATE 17/02/2025

DRAWING NO.  
L1-100  
SCALE

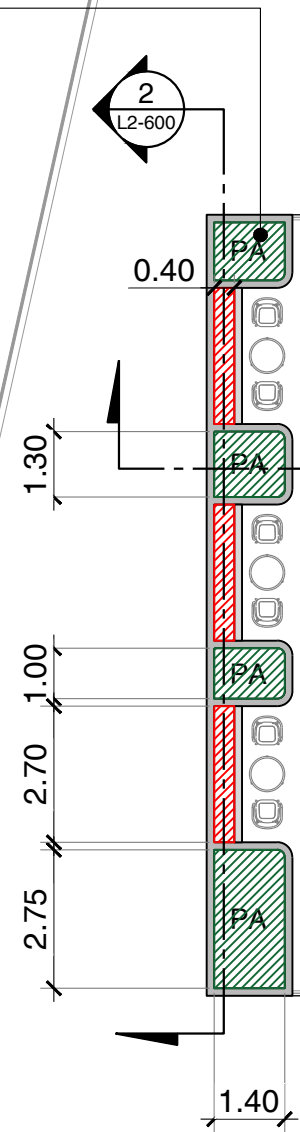
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE  
PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST  
NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT  
WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.  
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION  
PRIOR TO B.S.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES

0 1 2 3  
SCALE 1:150(A1) / 1:300(A3)



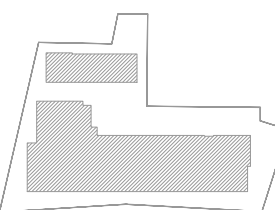


พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1  
8.65 ตร.ม.



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้นที่3	
<div></div> พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 3 ทั้งหมด ที่จัดทำได้
8.65	8.65

รูปที่ 2-61 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 3



KEY PLAN


PROJECT:

โครงการ โรงแรมเดอะไฮเกิ้ล  
ไฮเกิ้ล บางนา

OWNER:

บริษัท ไฮเกิ้ล ไฮเกิ้ล บางนา 1 จำกัด

ARCHITECT:



FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
127/114 SUKHAPRUEK RD. BANGKOK 10210  
TEL: 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.

107/114 SUKHAPRUEK RD. BANGKOK 10210  
TEL: 098 830 3319

INTERIOR :

(ARCHITECTS)

FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
นายจิรณัฐ สุพรรณิศา ส.ศ.ด. 2859  
2859 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้ประสานงาน: นายอรรถ ฤกษ์งาม ส.ศ.ด. 8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)

นายจิรณัฐ สุพรรณิศา	ร.ร. 2859
นายอรรถ ฤกษ์งาม	ร.ร. 8511

(MECHANICAL ENGINEERS)

นายอรรถ ฤกษ์งาม	ร.ร. 2859
นายอรรถ ฤกษ์งาม	ร.ร. 8511

(SANITARY ENGINEERS)

นายอรรถ ฤกษ์งาม	ร.ร. 2859
นายอรรถ ฤกษ์งาม	ร.ร. 8511

(LANDSCAPE DESIGNER)

นายอรรถ ฤกษ์งาม	ร.ร. 2859
นายอรรถ ฤกษ์งาม	ร.ร. 8511

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION

NO.	REVISION DETAIL
-----	-----------------

FILE NAME

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION (DRAFT 1)

DRAWING TITLE:

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2

DRAWN

CHECKED

JOB NO.

DATE

DRAWING NO.

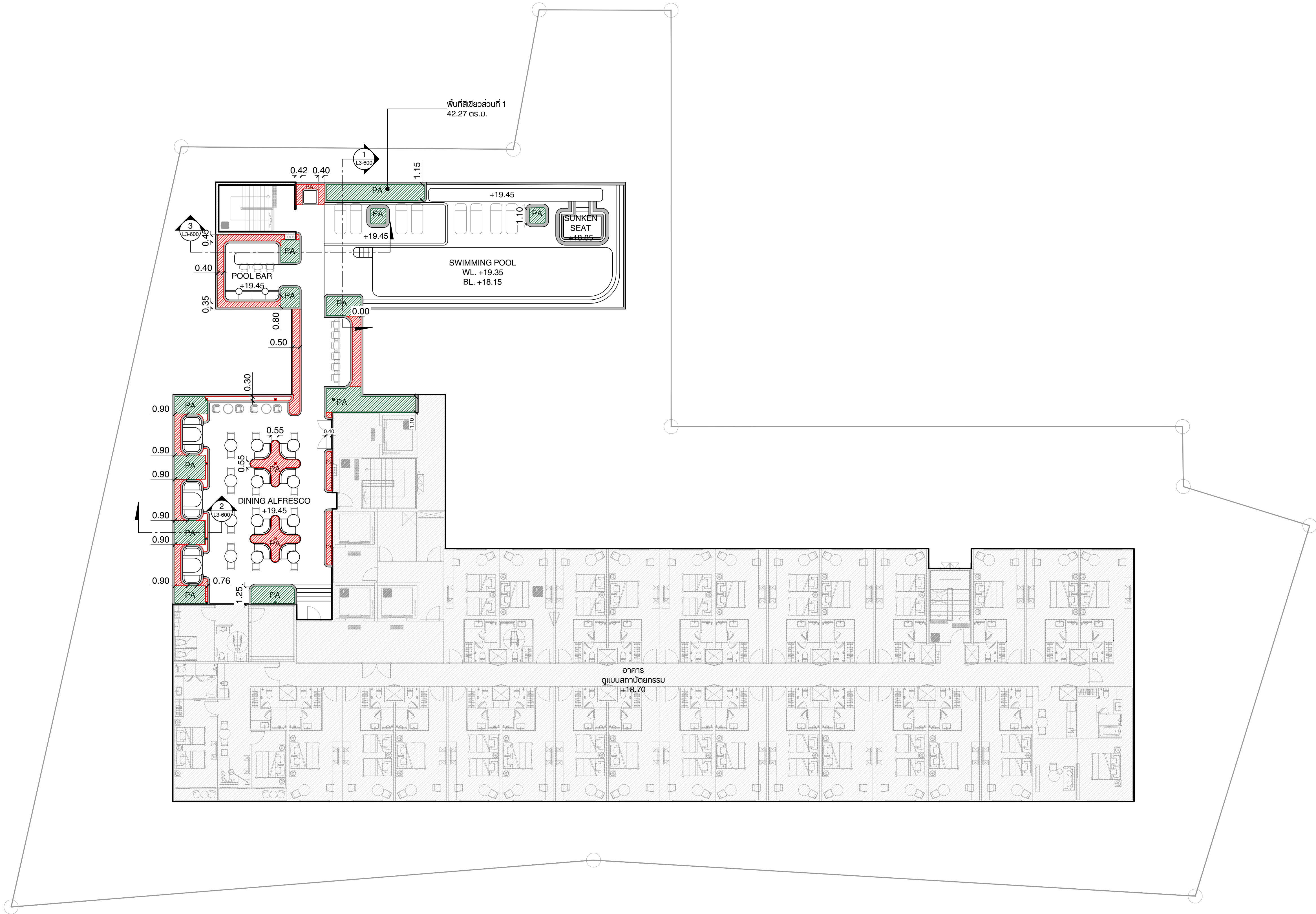
SCALE

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE REPRODUCED OR COPIED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

0 1 2 3

SCALE 1:150(A1) / 1:300(A3)





ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 7		
<div></div>	พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 7 ทั้งหมด ที่จัดหาได้
	42.27	42.27

รูปที่ 2-62 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 7



KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โรงแรมเดอะไฮเกิ้ล  
ไฮเกิ้ล บางนา

OWNER:

บริษัท ไฮเกิ้ล โฮเทล บางนา 1 จำกัด

ARCHITECT:

FAP

design studio Co.,Ltd

เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
127/1114 SUXNATURE SOI VIPHAWADEE 60,  
VIPHAWEE ROAD RUSI, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.  
LANDSCAPE  
COLLABORATION  
เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท  
88 ANUTHANA RD. BANGKOK  
BANGKOK 10000  
THAILAND TEL: 0992246-1143

INTERIOR :

(ARCHITECTS)  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
นายจิรณัฐ สุขพรณ์ ส.ศด 2859  
284 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 60  
กรุงเทพมหานคร 10000

ฟัประพาน บัวอ่อน ก.ศด.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)

นายจิรณัฐ สุขพรณ์ ส.ศด 2859  
นายจิรณัฐ สุขพรณ์ ส.ศด 2859  
นายจิรณัฐ สุขพรณ์ ส.ศด 2859

(MECHANICAL ENGINEERS)

นายจิรณัฐ สุขพรณ์ ส.ศด 2859  
นายจิรณัฐ สุขพรณ์ ส.ศด 2859  
นายจิรณัฐ สุขพรณ์ ส.ศด 2859

(SANITARY ENGINEERS)

นายจิรณัฐ สุขพรณ์ ส.ศด 2859  
นายจิรณัฐ สุขพรณ์ ส.ศด 2859  
นายจิรณัฐ สุขพรณ์ ส.ศด 2859

(LANDSCAPE DESIGNER)

นายจิรณัฐ สุขพรณ์ ส.ศด 2859  
นายจิรณัฐ สุขพรณ์ ส.ศด 2859  
นายจิรณัฐ สุขพรณ์ ส.ศด 2859

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION

NO.

REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION (DRAFT 1)

DRAWING TITLE:

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3

DRAWN

CHECKED

JOB NO.

DATE

DRAWING NO.

L3-100

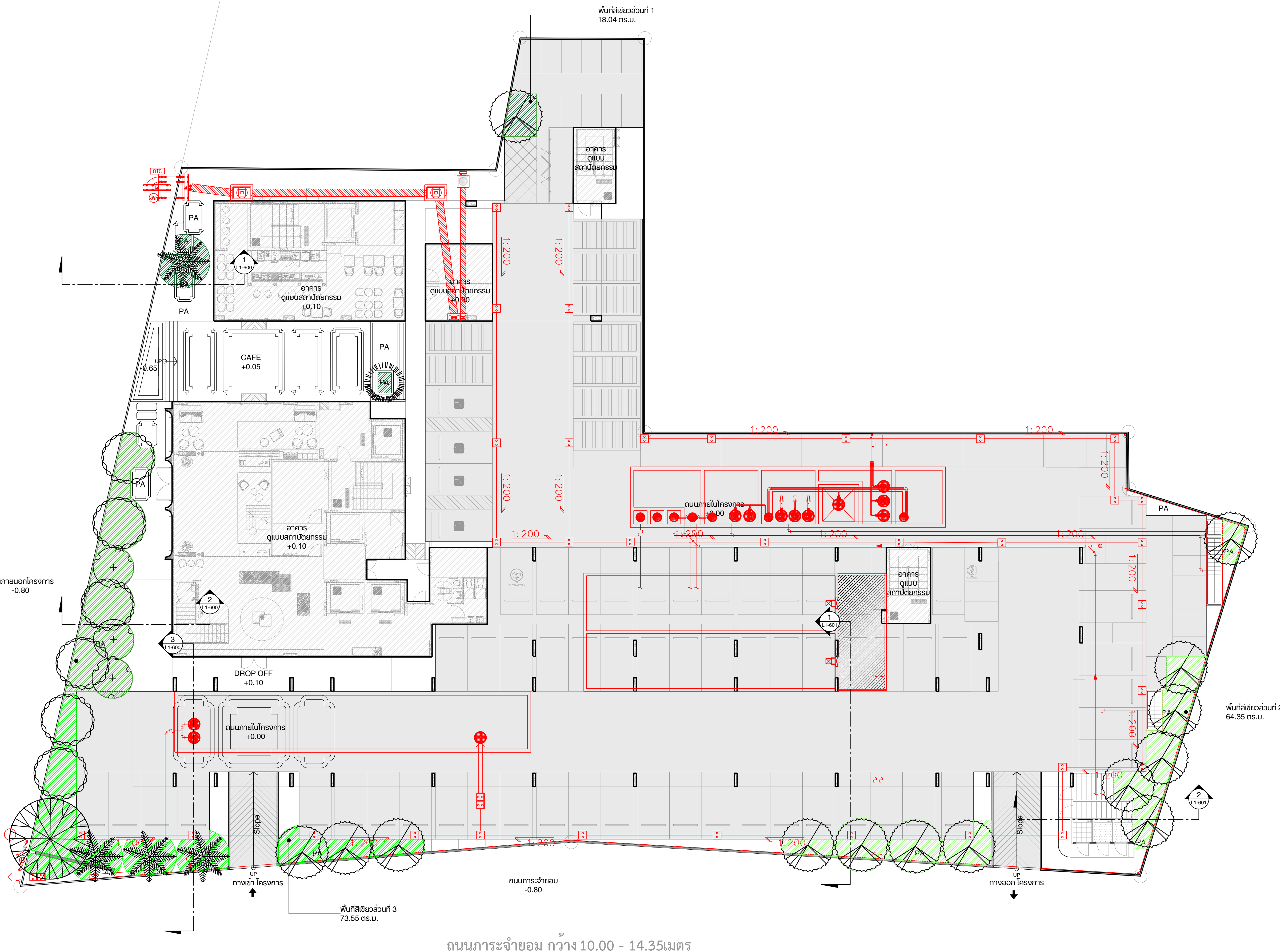
SCALE

17/02/2025

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES.

นายจิรณัฐ สุขพรณ์ ส.ศด 2859  
นายจิรณัฐ สุขพรณ์ ส.ศด 2859  
นายจิรณัฐ สุขพรณ์ ส.ศด 2859





ทางหลวงหมายเลข 030 ตอน ปลายทางไผ่  
กว้าง 20.00 เมตร (รวมเขตทาง)

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4  
59.09 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2  
64.35 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3  
73.55 ตร.ม.

ถนนการจราจร 10.00 - 14.35 เมตร

ตารางพื้นที่สีเขียวที่ยื่น				
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นส่วนที่ 1	พื้นที่สีเขียวที่ยื่นส่วนที่ 2	พื้นที่สีเขียวที่ยื่นส่วนที่ 3	พื้นที่สีเขียวที่ยื่นส่วนที่ 4	พื้นที่สีเขียวที่ยื่นตามเกณฑ์ที่กำหนด
18.04	64.35	73.55	59.09	215.03

รูปที่ 2-63 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นล่าง

PROJECT:  
โครงการ โรงแรมเดอะไฮเทล  
ไฮเทล บางนา

OWNER:  
บริษัท ไฮเทล ไฮเทล บางนา 1 จำกัด

ARCHITECT:  
**FAP**  
design studio Co.,Ltd  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
127/114 SOKKATHA RD. BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:  
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.  
LANDSCAPE COLLABORATION  
887 8TH BLDG. BANGKOK  
BANGKOK 10000  
THAILAND TEL: 092248-1143

INTERIOR :

(ARCHITECTS)  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด 2859  
284 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์มือถือ 09-0000-0000

(STRUCTURAL ENGINEERS)

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด 2859

(MECHANICAL ENGINEERS)  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด 2859

(SANITARY ENGINEERS)  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด 2859

(LANDSCAPE DESIGNER)  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด 2859

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION  
NO.  
REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE  
EIA SUBMISSION (DRAFT 1)

DRAWING TITLE:  
ผังพื้นที่สีเขียวที่ยื่น

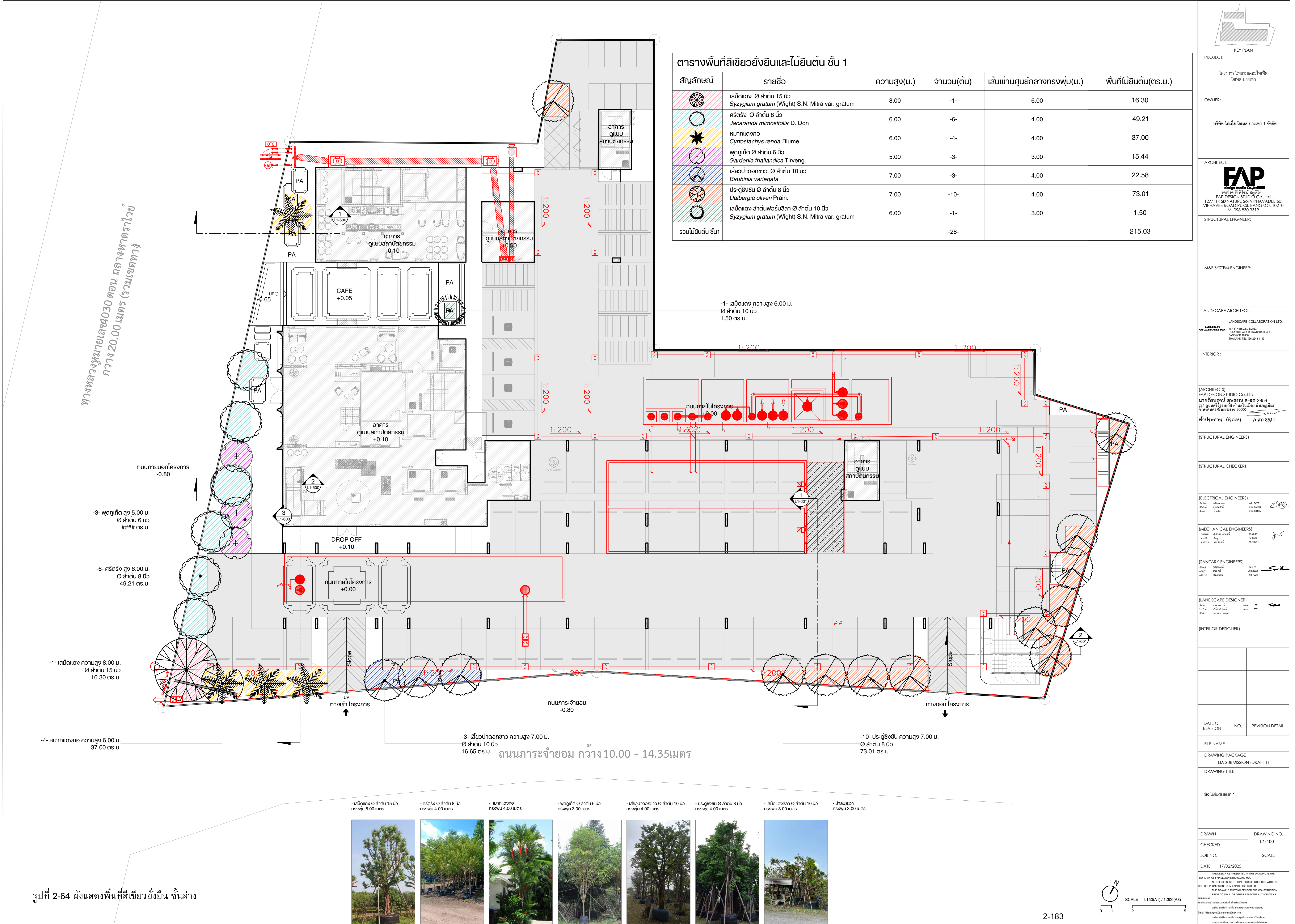
DRAWN  
CHECKED  
JOB NO.  
DATE

DRAWING NO.  
L1-200  
SCALE  
17/02/2025

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.I.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES.

SCALE 1:150(A1) / 1:300(A3)





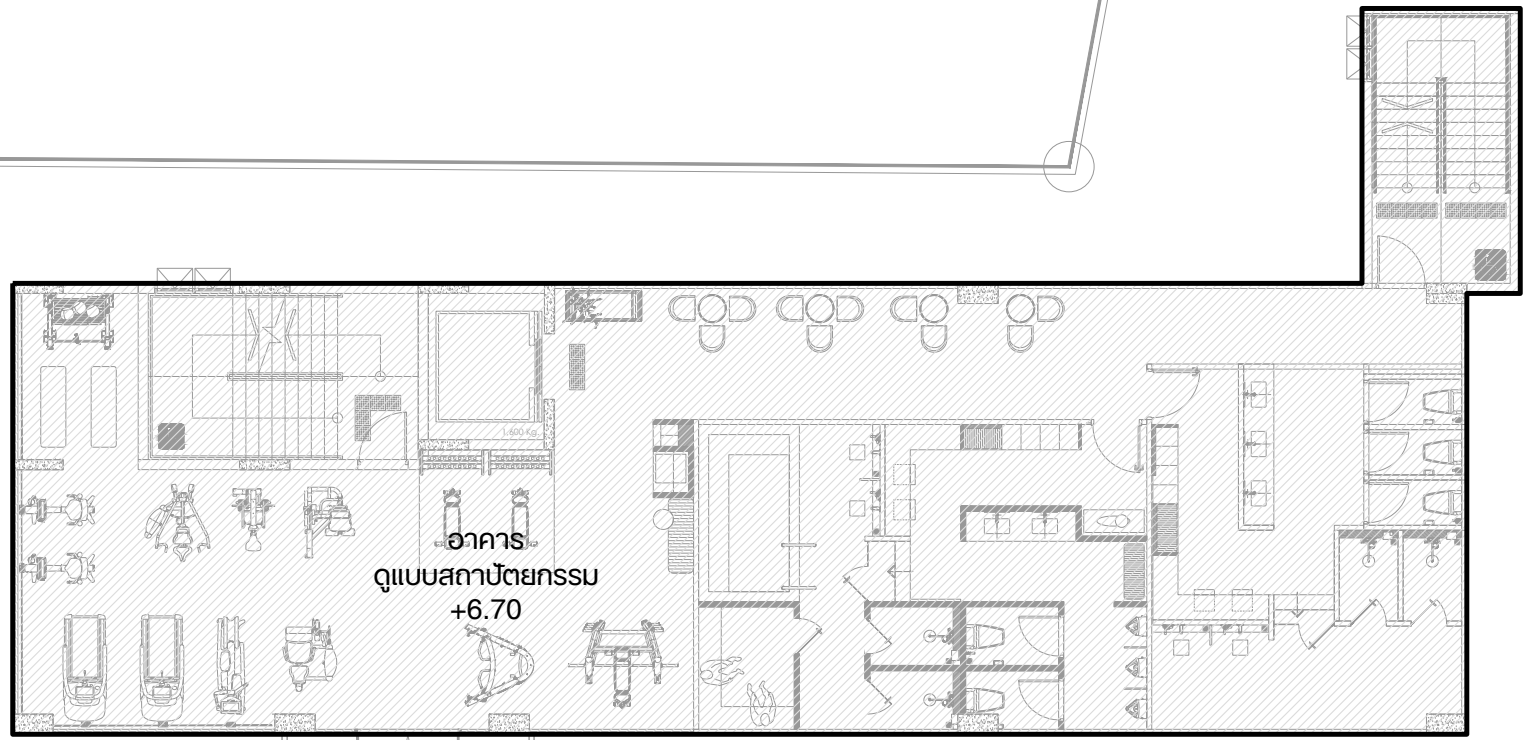
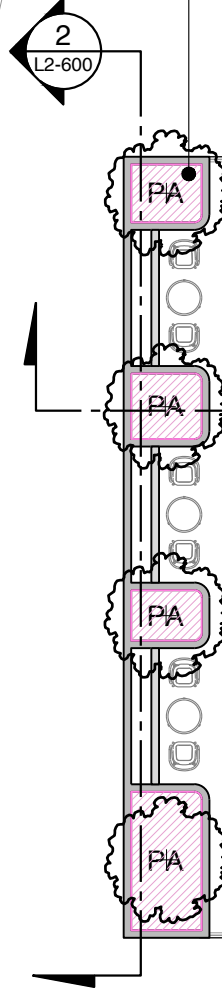
KEY PLAN		
PROJECT:		
โครงการ โรงแรมเดอะไฮเทล ไฮเทล บางนา		
OWNER:		
บริษัท ไฮเทล โรงแรม บางนา 1 จำกัด		
ARCHITECT:		
FAP design studio Co.,Ltd เลขที่ 888 ถนนสุขุมวิท FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd 127/114 SUXNUMTRAE SOI VIPHAWADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKS, BANGKOK 10010 TEL: 098 830 3319		
STRUCTURAL ENGINEER:		
M&E SYSTEM ENGINEER:		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
LANDSCAPE COLLABORATION LTD. เลขที่ 888 ถนนสุขุมวิท LANDSCAPE COLLABORATION LTD. 888/888 SUXNUMTRAE SOI VIPHAWADEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKS, BANGKOK 10010 TEL: 098 830 3319		
INTERIOR :		
(ARCHITECTS)		
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd นายจิตรกร สุขพรณ์ ส.ศ.ด 2859 284 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์มือถือ 09-0000-0000		
(STRUCTURAL ENGINEERS)		
(STRUCTURAL CHECKER)		
(ELECTRICAL ENGINEERS)		
(MECHANICAL ENGINEERS)		
(SANITARY ENGINEERS)		
(LANDSCAPE DESIGNER)		
(INTERIOR DESIGNER)		
FILE NAME		
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION (DRAFT 1)		
DRAWING TITLE:		
ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 1		
DRAWN		
DRAWING NO.		
L1-400		
CHECKED		
SCALE		
JOB NO.		
DATE		
17/02/2025		
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.I.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES.		
0 1 2 3		
SCALE 1:150(A1) / 1:300(A3)		

รูปที่ 2-64 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยืน ชั้นล่าง





-4- พุดกังหัน สูง 3.00 ม.  
Ø ลำต้น 4 นิ้ว  
8.65 ตร.ม.



ตารางไม้ยืนต้น ชั้น 3					
สัญลักษณ์	รายชื่อ	ความสูง(ม.)	จำนวน(ต้น)	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม(ม.)	พื้นที่ไม้ยืนต้น(ตร.ม.)
	พุดกังหัน Ø ลำต้น 4 นิ้ว <i>Syzygium gratum</i> (Wight) S.N. Mitra var. gratum	3.00	-4-	2.50	8.65
รวมไม้ยืนต้น ชั้น3			-4-		8.65

รูปที่ 2-65 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 3

PROJECT:

โครงการ โรงแรมเดอะไฮเกิ้ล  
ไฮเกิ้ล บางนา

OWNER:

บริษัท ไฮเกิ้ล ไฮเกิ้ล บางนา 1 จำกัด

ARCHITECT:

FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
127/114 SOKNATURE SOI VIPHAWADEE 60,  
VIPHAWEE ROAD RUSI, BANGKOK 10210  
TEL: 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.  
145/114 SOKNATURE SOI VIPHAWADEE 60,  
VIPHAWEE ROAD RUSI, BANGKOK 10210  
TEL: 098 830 3319

INTERIOR :

(ARCHITECTS)

FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859  
284 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์มือถือ 09-0000-0000

ฟัประพาน บัวอ่อน ภ.ศ.ด.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)

นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859

(MECHANICAL ENGINEERS)

นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859

(SANITARY ENGINEERS)

นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859

(LANDSCAPE DESIGNER)

นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION

NO.

REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION (DRAFT 1)

DRAWING TITLE:

ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 3

DRAWN

CHECKED

JOB NO.

DATE

DRAWING NO.

L2-400

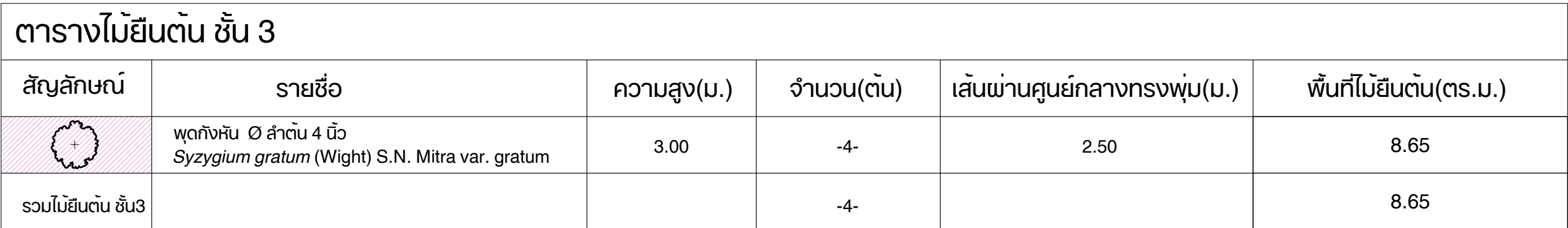
SCALE

17/02/2025

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859





KEY PLAN					
โครงการ โขกษมาและโกสีย์ โยธา บางนา					
OWNER:  บริษัท โพธิ์ โยธา บานาฯ จำกัด					
ARCHITECT:					
 FAP DESIGN STUDIO CO.,LTD. 17271/14 SIGNATURE SO VIPHAVEDEE 40, VIPHAVE ROAD RUKS, BANGKOK 10210 M. 098 830 3319					
STRUCTURAL ENGINEER:					
M&E SYSTEM ENGINEER:					
LANDSCAPE ARCHITECT:					
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.					
 407 STN 88/1 BUILDING SRIRATCHAWADY RD.CHOMTAVEEE BANGKOK 10400 THAILAND TEL : (0)2-261-1143					
INTERIOR :					
(ARCHITECTS)					
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd					
นายจิรพันธุ์ สุขวรรณ พ.ศ. 2559					
256 นายสุวิทย์ธรรมะ ตังคณโมณี ช่างเขียนมีผล					
จังหวัดนครราชสีมา 80000					
ทำเนียบงาน บ้านเลขที่ ก-ตบ.85/11					
(STRUCTURAL ENGINEERS)					
(STRUCTURAL CHECKER)					
(ELECTRICAL ENGINEERS)					
ชื่อจริง นพคุณกร นามสกุล อภิรัตน์กุล อาชีพ สถาปนิก เลขประจำตัวประชาชน ๙-๓๕๖๘๐ เบอร์โทร ๐๒-๑๔๗๗					
๐๒-๒๕73 ๐๒-3363 ๐๒-0045					
2559					
(MECHANICAL ENGINEERS)					
ชื่อจริง สุทธิพงษ์ นามสกุล ศิริประทีป อาชีพ สถาปนิก เลขประจำตัวประชาชน ๙-๒๕๔4 เบอร์โทร ๐๒-๒๕๖2 เบอร์โทร ๐๒-๒๕๖7					
๙-๒๕๔4 ๐๒-๒๕๖2 ๐๒-๒๕๖7					
2559					
(SANITARY ENGINEERS)					
ชื่อจริง สุกัญญา นามสกุล เกตุวณิช อาชีพ สถาปนิก เลขประจำตัวประชาชน ๙-๔77 เบอร์โทร ๐๒-๒๕๖2 เบอร์โทร ๐๒-7238					
๙-๔77 ๐๒-๒๕๖2 ๐๒-7238					
2559					
(LANDSCAPE DESIGNER)					
ชื่อจริง ปิยะพงศ์ นามสกุล คีรีพัฒน์ อาชีพ นักออกแบบภูมิทัศน์ เลขประจำตัวประชาชน ๙-๐๔ เบอร์โทร ๐๒-๒๕๖7					
๙-๐๔ ๐๒-๒๕๖7					
2559					
(INTERIOR DESIGNER)					
DATE OF REVISION					
NO.					
REVISION DETAIL					
FILE NAME					
DRAWING PACKAGE					
EIA SUBMISSION (DRAFT I )					
DRAWING TITLE:					
ฉบับยื่นขึ้นบัญชี 3					
DRAWN					
DRAWING NO.					
CHECKED					
L-2400					
SCALE					
JOB NO.					
DATE					
17/02/2025					
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-COLORED, COPIES OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.					
การออกแบบและการนำเสนอในแบบร่างนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท ฟาร์ ดีไซน์ สตูดิโอ และต้องไม่มีการนำสีไปใช้ใหม่ หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท ฟาร์ ดีไซน์ สตูดิโอ มิฉะนั้นจะถือว่าผิดกฎหมาย					
This drawing shall not be used for construction prior to approval from relevant authorities.					
หากผู้ออกแบบได้นำแบบร่างนี้ไปใช้ในการก่อสร้างก่อนได้รับการอนุมัติจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จะถือว่าเป็นความผิดตามกฎหมาย					





PROJECT:

โครงการ โรงแรมเดอะไทเทิล  
ไฮเทค บางเทา

OWNER:

บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ARCHITECT:

FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVADEE 60,  
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER

M&amp;E SYSTEM ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT:

**LANDSCAPE COLLABORATION**  
487 5TH BSV BUILDING,  
SRI AYUTHAYA RD. RATCHATEVEE  
BANGKOK 10400  
THAILAND TEL: (66)2246-1143

INTERIOR

(ARCHITECTS)

นายรัตนรุจน์ สุพรรณ ส-สภ 2859  
284 ถนนศรีธรรมราช ตำบลในเมือง อำเภอเมือง  
จังหวัดนครราชสีมา 80000

(STRUCTURAL ENGINEERS)

(STRUCTURAL CHECKER)


(ELECTRICAL E

ผู้จัดทำ	ประจักษ์	min.35083	
ผู้ตรวจ	นันทิยา	min.02405	

(MECHANICAL ENGINEERING)

အထွေထွေ	စာမျက်နှာ	၁၈၂၅၉
အကျဉ်းချုပ်	စာမျက်နှာ	၃၀၄၇

(SANITARY ENGINEERS)

កម្មវិធី	សិក្សាស្រាវជ្រាវ	ឆ្នាំ ២០១១	
កម្មវិធី	សិក្សាស្រាវជ្រាវ	ឆ្នាំ ២០១២	
កម្មវិធី	សិក្សាស្រាវជ្រាវ	ឆ្នាំ ២០១៣	

(LANDSCAPE E

โครงการ	ศูนย์วิจัยและพัฒนา	น-นค.	707
รับผิดชอบ	เกษตรศาสตร์		

(INTERIOR DESIGNER


FILE NAME

DRAWING PACKAGE  
EIA SUBMISSION (DRAFT 1)

DRAWING TITLE

រាងកាយទាំងមូល ១

DRAWN	DRAWING NO.
	11-500

JOB NO.	SCALE

DATE	17/02/2025
------	------------

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE  
PROPERTY OF EAD DESIGN STUDIO, AND MUST

NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT

THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION

PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES'S  
APPROVAL.

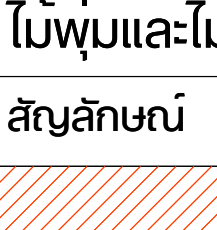


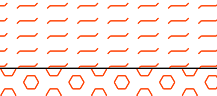
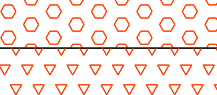
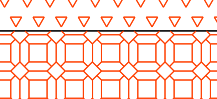
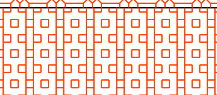
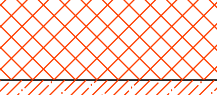
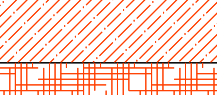
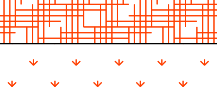
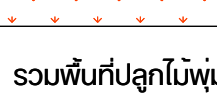

ឯកសារនេះអាចទទួលបាននៅលើគេហទំព័រ [www.doe.gov](http://www.doe.gov) ។

โดย ๒ ไร่ ๒๐๐ ตารางวา เป็นที่ดินสาธารณะที่กรมที่ดินได้ประกาศไว้

[illegible]

SCALE 1:150(A1) / 1:300(A3)



สัญลักษณ์	รายชื่อพันธุ์ไม้	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
	จิ้งจิง สูง 2.00ม. @ 0.50ม. <i>Rhapis excelsa</i> (Thunb.) Henry ex rehder.	๓๕.๓๓
	บอนยาวสาย สูง 0.20ม. @0.15ม. <i>Asystasia gangetica</i> (L.) T. Anderson.	๙๕.๕๕
	มอนปลาหมึกแคระเขียว สูง 0.40ม. @0.25ม. <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	๕๐.๕๐
	มอนสเตอรา สูง 0.60ม. @0.30ม. <i>Monstera deliciosa</i> Liebm.	๕๐.๕๐
	เสนหังกรสีแดง สูง 0.40ม. @0.30ม. <i>Homalomena rubescens</i> (Roxb.) Kunth.	๙๐.๙๐
	เฟิร์นใบมะขาม สูง 0.30ม. @0.20ม. <i>Nephrolepis cordifolia</i> .	๙๐.๙๐
	คล้าน้ำลาย สูง 0.30ม. @0.20ม. <i>Calathea zebrina</i> (Sims) Lindl.	๙๐.๙๐
	พบนวอรรถ สูง 0.60ม. @0.30ม. <i>Clerodendrum paniculatum</i> .	๕๐.๕๐
	พุทธรักษา สูง 0.40ม. @0.30ม. <i>Gardenia augusta</i> (L.) Merr.	๕๐.๕๐
	เดหลีใบนวล สูง 0.30ม. @0.20ม. <i>Spathiphyllum Clevelandii</i> .	๕๐.๕๐
	พัตนาชธิ์ สูง 0.40ม. @0.20ม. <i>Xyphidium caeruleum</i> .	๕๐.๕๐
	หญ้าน้ำเต้าเขียว <i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	11.32
รวมพื้นที่ปลูกไม้พันธุ์ไม้แบบสีเขียว ชั้น 1		\$3.38 ตร.ม.

[illegible]





PROJECT:

โครงการ โรงแรมเดอะไทเทิล  
ไฮเทค บางเทา

OWNER:

บริษัท ไทเทิล ไฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ARCHITECT:

เฟป ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVEE 60,  
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&amp;E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:

**LANDSCAPE COLLABORATION LTD**  
487 5TH BSV BUILDING  
SRJAYUTHAYA RD RATCHATEVEE  
BANGKOK 10400  
THAILAND TEL: 18832245-1143

INTERIOR :

(ARCHITECTS)

FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
นายรัตนรุจน์ สุพรรณ ส-สภ 2859  
284 ถนนศรีธรรมราช ตำบลในเมือง อำเภอเมือง  
จังหวัดนครราชสีมา 80000

ฟ้าประทาน บัวอ่อน ภา-สธ.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)

ชื่อหน่วยงาน	มูลนิธิอานันทมหิดล	โทร. 3473	
ผู้ติดต่อ	นางสาวอริยา	โทร. 35083	
ตำแหน่ง	นักวิชาการ	โทร. 62405	

(MECHANICAL ENGINEERS)

นายพรชัย	ผู้อำนวยการ	สน.2544
นายสมิ	ผู้ช่วย	สน.2542
นายสมิ	ผู้ช่วย	สน.2547

no 5

(SANITARY ENGINEERS)

អង្គជំនុំជម្រះ	អង្គជំនុំជម្រះ	លេខ ៤៧៧	
អង្គជំនុំជម្រះ	អង្គជំនុំជម្រះ	លេខ ២៥៩២	
អង្គជំនុំជម្រះ	អង្គជំនុំជម្រះ	លេខ ៣០៣៣	

(LANDSCAPE DESIGNER

ผู้ช่วย	ผู้แทน ทหาร	๙-๓๕	๕๓	
โจทก์	ผู้พิทักษ์สิทธิ	๓-๓๕	๗๐๓	
ผู้พิทักษ์	กรมตำรวจ			

(INTERIOR DESIGNER


DATE OF REVISION	NO.	REVISION DETAIL
------------------	-----	-----------------

FILE NAME

DRAWING PACKAGE  
EIA SUBMISSION (DRAFT 1)

DRAWING TITLE

ยังไม่ขึ้นชั้นที่ 3

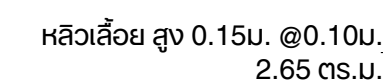
DRAWN	DRAWING NO. L2-400
CHECKED	
JOB NO.	SCALE
DATE 17/02/2025	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO.

THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO R.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES'S

APPENDIX

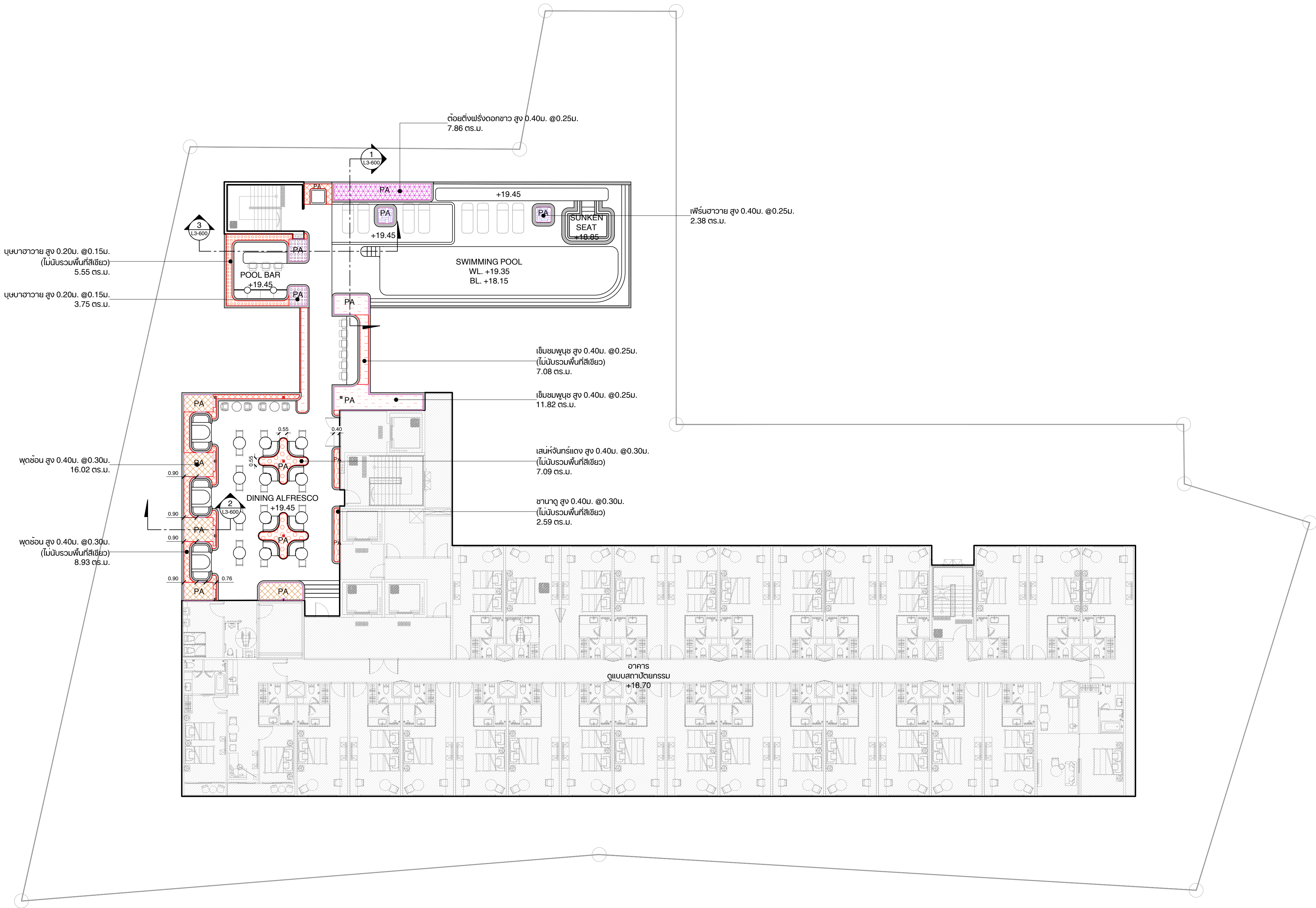
เอกสารประกอบข้อมูลรายละเอียดโครงการ : โครงการพัฒนาระบบ  
บทที่ ๓ ที่ มีไว้เพื่อ ศึกษา วิเคราะห์ การดำเนินงานของ  
โครงการ ไม่ได้นำไปเผยแพร่ข้อมูลต่อสาธารณะ  
บทที่ ๓ ที่ มีไว้เพื่อ ศึกษา วิเคราะห์ การดำเนินงานของ  
โครงการ ไม่ได้นำไปเผยแพร่ข้อมูลต่อสาธารณะ



	<i>Salix babylonica</i> L.	
សាប៊ីលីយ៉ា ឈើ 3		8.65 ៣៥

สารเคมีอันตราย (L) มก.	
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มที่โตเต็มที่แล้วขึ้น 3	3.24 ตร.ม.

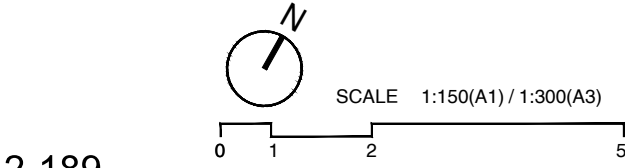




ตารางพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 7		
สัญลักษณ์	รายชื่อพันธุ์ไม้	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
	เบญจมาศ สูง 0.20ม. @0.15ม. <i>Asystasia gangetica</i> (L.) T. Anderson.	3.75
	เฟิร์นสาวยาว สูง 0.40ม. @0.25ม. <i>Phymatosorus grossus</i> .	2.38
	พุดซ้อน สูง 0.40ม. @0.30ม. <i>Gardenia augusta</i> (L.) Merr.	16.02
	เข็มขมพุ่ม สูง 0.40ม. @0.25ม. <i>Arachnothyx leucophylla</i> (Kunth) Planch.	11.82
	ดอียดฝรั่งดอกขาว สูง 0.40ม. @0.25ม. <i>Ruellia tuberosa</i> L.	7.86
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 7		41.82 ตร.ม.

ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ไม้บันสียะ ชั้น 7		
สัญลักษณ์	รายชื่อพันธุ์ไม้	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
	เสน่ห์จันทร์แดง สูง 0.40ม. @0.30ม. <i>Homalomena rubescens</i> (Roxb.) Kunth.	7.09
	เบญจมาศ สูง 0.20ม. @0.15ม. <i>Asystasia gangetica</i> (L.) T. Anderson.	5.55
	ขานาตุ สูง 0.40ม. @0.30ม. <i>Philodendron xanadu</i> .	2.59
	พุดซ้อน สูง 0.40ม. @0.30ม. <i>Gardenia augusta</i> (L.) Merr.	8.93
	เข็มขมพุ่ม สูง 0.40ม. @0.25ม. <i>Arachnothyx leucophylla</i> (Kunth) Planch.	7.08
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มที่ไม้บันสียะ ชั้น 7		31.24 ตร.ม.

รูปที่ 2-70 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 7



PROJECT:

โครงการ โรงแรมเดอะไฮเกิ้ล  
ไฮเกิ้ล บางนา

OWNER:

บริษัท ไฮเกิ้ล โฮเทล บางนา 1 จำกัด

ARCHITECT:

FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
127/1114 SOKKATHA RD. BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.  
187 5TH BLDG. BANGKOK  
127/1114 SOKKATHA RD. BANGKOK 10210  
THAILAND TEL: (0)2246-1143

INTERIOR :

(ARCHITECTS)  
FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd.  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859  
284 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-000-0000

ฟัประทาน นวรัตน์ ก-ศ.ด.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)

สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร 3473 3474 3475  
สถาปนิก ภูมิสถาปนิก วิศวกร 3476 3477 3478

(MECHANICAL ENGINEERS)

วิศวกร 3479 3480 3481 3482 3483 3484 3485 3486 3487 3488 3489 3490 3491 3492 3493 3494 3495 3496 3497 3498 3499 3500 3501 3502 3503 3504 3505 3506 3507 3508 3509 3510 3511 3512 3513 3514 3515 3516 3517 3518 3519 3520 3521 3522 3523 3524 3525 3526 3527 3528 3529 3530 3531 3532 3533 3534 3535 3536 3537 3538 3539 3540 3541 3542 3543 3544 3545 3546 3547 3548 3549 3550 3551 3552 3553 3554 3555 3556 3557 3558 3559 3560 3561 3562 3563 3564 3565 3566 3567 3568 3569 3570 3571 3572 3573 3574 3575 3576 3577 3578 3579 3580 3581 3582 3583 3584 3585 3586 3587 3588 3589 3590 3591 3592 3593 3594 3595 3596 3597 3598 3599 3600 3601 3602 3603 3604 3605 3606 3607 3608 3609 3610 3611 3612 3613 3614 3615 3616 3617 3618 3619 3620 3621 3622 3623 3624 3625 3626 3627 3628 3629 3630 3631 3632 3633 3634 3635 3636 3637 3638 3639 3640 3641 3642 3643 3644 3645 3646 3647 3648 3649 3650 3651 3652 3653 3654 3655 3656 3657 3658 3659 3660 3661 3662 3663 3664 3665 3666 3667 3668 3669 3670 3671 3672 3673 3674 3675 3676 3677 3678 3679 3680 3681 3682 3683 3684 3685 3686 3687 3688 3689 3690 3691 3692 3693 3694 3695 3696 3697 3698 3699 3700 3701 3702 3703 3704 3705 3706 3707 3708 3709 3710 3711 3712 3713 3714 3715 3716 3717 3718 3719 3720 3721 3722 3723 3724 3725 3726 3727 3728 3729 3730 3731 3732 3733 3734 3735 3736 3737 3738 3739 3740 3741 3742 3743 3744 3745 3746 3747 3748 3749 3750 3751 3752 3753 3754 3755 3756 3757 3758 3759 3760 3761 3762 3763 3764 3765 3766 3767 3768 3769 3770 3771 3772 3773 3774 3775 3776 3777 3778 3779 3780 3781 3782 3783 3784 3785 3786 3787 3788 3789 3790 3791 3792 3793 3794 3795 3796 3797 3798 3799 3800 3801 3802 3803 3804 3805 3806 3807 3808 3809 3810 3811 3812 3813 3814 3815 3816 3817 3818 3819 3820 3821 3822 3823 3824 3825 3826 3827 3828 3829 3830 3831 3832 3833 3834 3835 3836 3837 3838 3839 3840 3841 3842 3843 3844 3845 3846 3847 3848 3849 3850 3851 3852 3853 3854 3855 3856 3857 3858 3859 3860 3861 3862 3863 3864 3865 3866 3867 3868 3869 3870 3871 3872 3873 3874 3875 3876 3877 3878 3879 3880 3881 3882 3883 3884 3885 3886 3887 3888 3889 3890 3891 3892 3893 3894 3895 3896 3897 3898 3899 3900 3901 3902 3903 3904 3905 3906 3907 3908 3909 3910 3911 3912 3913 3914 3915 3916 3917 3918 3919 3920 3921 3922 3923 3924 3925 3926 3927 3928 3929 3930 3931 3932 3933 3934 3935 3936 3937 3938 3939 3940 3941 3942 3943 3944 3945 3946 3947 3948 3949 3950 3951 3952 3953 3954 3955 3956 3957 3958 3959 3960 3961 3962 3963 3964 3965 3966 3967 3968 3969 3970 3971 3972 3973 3974 3975 3976 3977 3978 3979 3980 3981 3982 3983 3984 3985 3986 3987 3988 3989 3990 3991 3992 3993 3994 3995 3996 3997 3998 3999 4000 4001 4002 4003 4004 4005 4006 4007 4008 4009 4010 4011 4012 4013 4014 4015 4016 4017 4018 4019 4020 4021 4022 4023 4024 4025 4026 4027 4028 4029 4030 4031 4032 4033 4034 4035 4036 4037 4038 4039 4040 4041 4042 4043 4044 4045 4046 4047 4048 4049 4050 4051 4052 4053 4054 4055 4056 4057 4058 4059 4060 4061 4062 4063 4064 4065 4066 4067 4068 4069 4070 4071 4072 4073 4074 4075 4076 4077 4078 4079 4080 4081 4082 4083 4084 4085 4086 4087 4088 4089 4090 4091 4092 4093 4094 4095 4096 4097 4098 4099 4100 4101 4102 4103 4104 4105 4106 4107 4108 4109 4110 4111 4112 4113 4114 4115 4116 4117 4118 4119 4120 4121 4122 4123 4124 4125 4126 4127 4128 4129 4130 4131 4132 4133 4134 4135 4136 4137 4138 4139 4140 4141 4142 4143 4144 4145 4146 4147 4148 4149 4150 4151 4152 4153 4154 4155 4156 4157 4158 4159 4160 4161 4162 4163 4164 4165 4166 4167 4168 4169 4170 4171 4172 4173 4174 4175 4176 4177 4178 4179 4180 4181 4182 4183 4184 4185 4186 4187 4188 4189 4190 4191 4192 4193 4194 4195 4196 4197 4198 4199 4200 4201 4202 4203 4204 4205 4206 4207 4208 4209 4210 4211 4212 4213 4214 4215 4216 4217 4218 4219 4220 4221 4222 4223 4224 4225 4226 4227 4228 4229 4230 4231 4232 4233 4234 4235 4236 4237 4238 4239 4240 4241 4242 4243 4244 4245 4246 4247 4248 4249 4250 4251 4252 4253 4254 4255 4256 4257 4258 4259 4260 4261 4262 4263 4264 4265 4266 4267 4268 4269 4270 4271 4272 4273 4274 4275 4276 4277 4278 4279 4280 4281 4282 4283 4284 4285 4286 4287 4288 4289 4290 4291 4292 4293 4294 4295 4296 4297 4298 4299 4300 4301 4302 4303 4304 4305 4306 4307 4308 4309 4310 4311 4312 4313 4314 4315 4316 4317 4318 4319 4320 4321 4322 4323 4324 4325 4326 4327 4328 4329 4330 4331 4332 4333 4334 4335 4336 4337 4338 4339 4340 4341 4342 4343 4344 4345 4346 4347 4348 4349 4350 4351 4352 4353 4354 4355 4356 4357 4358 4359 4360 4361 4362 4363 4364 4365 4366 4367 4368 4369 4370 4371 4372 4373 4374 4375 4376 4377 4378 4379 4380 4381 4382 4383 4384 4385 4386 4387 4388 4389 4390 4391 4392 4393 4394 4395 4396 4397 4398 4399 4400 4401 4402 4403 4404 4405 4406 4407 4408 4409 4410 4411 4412 4413 4414 4415 4416 4417 4418 4419 4420 4421 4422 4423 4424 4425 4426 4427 4428 4429 4430 4431 4432 4433 4434 4435 4436 4437 4438 4439 4440 4441 4442 4443 4444 4445 4446 4447 4448 4449 4450 4451 4452 4453 4454 4455 4456 4457 4458 4459 4460 4461 4462 4463 4464 4465 4466 4467 4468 4469 4470 4471 4472 4473 4474 4475 4476 4477 4478 4479 4480 4481 4482 4483 4484 4485 4486 4487 4488 4489 4490 4491 4492 4493 4494 4495 4496 4497 4498 4499 4500 4501 4502 4503 4504 4505 4506 4507 4508 4509 4510 4511 4512 4513 4514 4515 4516 4517 4518 4519 4520 4521 4522 4523 4524 4525 4526 4527 4528 4529 4530 4531 4532 4533 4534 4535 4536 4537 4538 4539 4540 4541 4542 4543 4544 4545 4546 4547 4548 4549 4550 4551 4552 4553 4554 4555 4556 4557 4558 4559 4560 4561 4562 4563 4564 4565 4566 4567 4568 4569 4570 4571 4572 4573 4574 4575 4576 4577 4578 4579 4580 4581 4582 4583 4584 4585 4586 4587 4588 4589 4590 4591 4592 4593 4594 4595 4596 4597 4598 4599 4600 4601 4602 4603 4604 4605 4606 4607 4608 4609 4610 4611 4612 4613 4614 4615 4616 4617 4618 4619 4620 4621 4622 4623 4624 4625 4626 4627 4628 4629 4630 4631 4632 4633 4634 4635 4636 4637 4638 4639 4640 4641 4642 4643 4644 4645 4646 4647 4648 4649 4650 4651 4652 4653 4654 4655 4656 4657 4658 4659 4660 4661 4662 4663 4664 4665 4666 4667 4668 4669 4670 4671 4672 4673 4674 4675 4676 4677 4678 4679 4680 4681 4682 4683 4684 4685 4686 4687 4688 4689 4690 4691 4692 4693 4694 4695 4696 4697 4698 4699 4700 4701 4702 4703 4704 4705 4706 4707 4708 4709 4710 4711 4712 4713 4714 4715 4716 4717 4718 4719 4720 4721 4722 4723 4724 4725 4726 4727 4728 4729 4730 4731 4732 4733 4734 4735 4736 4737 4738 4739 4740 4741 4742 4743 4744 4745 4746 4747 4748 4749 4750 4751 4752 4753 4754 4755 4756 4757 4758 4759 4760 4761 4762 4763 4764 4765 4766 4767 4768 4769 4770 4771 4772 4773 4774 4775 4776 4777 4778 4779 4780 4781 4782 4783 4784 4785 4786 4787 4788 4789 4790 4791 4792 4793 4794 4795 4796 4797 4798 4799 4800 4801 4802 4803 4804 4805 4806 4807 4808 4809 4810 4811 4812 4813 4814 4815 4816 4817 4818 4819 4820 4821 4822 4823 4824 4825 4826 4827 4828 4829 4830 4831 4832 4833 4834 4835 4836 4837 4838 4839 4840 4841 4842 4843 4844 4845 4846 4847 4848 4849 4850 4851 4852 4853 4854 4855 4856 4857 4858 4859 4860 4861 4862 4863 4864 4865 4866 4867 4868 4869 4870 4871 4872 4873 4874 4875 4876 4877 4878 4879 4880 4881 4882 4883 4884 4885 4886 4887 4888 4889 4890 4891 4892 4893 4894 4895 4896 4897 4898 4899 4900 4901 4902 4903 4904 4905 4906 4907 4908 4909 4910 4911 4912 4913 4914 4915 4916 4917 4918 4919 4920 4921 4922 4923 4924 4925 4926 4927 4928 4929 4930 4931 4932 4933 4934 4935 4936 4937 4938 4939 4940 4941 4942 4943 4944 4945 4946 4947 4948 4949 4950 4951 4952 4953 4954 4955 4956 4957 4958 4959 4960 4961 4962 4963 4964 4965 4966 4967 4968 4969 4970 4971 4972 4973 4974 4975 4976 4977 4978 4979 4980 4981 4982 4983 4984 4985 4986 4987 4988 4989 4990 4991 4992 4993 4994 4995 4996 4997 4998 4999 5000 5001 5002 5003 5004 5005 5006 5007 5008 5009 5010 5011 5012 5013 5014 5015 5016 5017 5018 5019 5020 5021 5022 5023 5024 5025 5026 5027 5028 5029 5030 5031 5032 5033 5034 5035 5036 5037 5038 5039 5040 5041 5042 5043 5044 5045 5046 5047 5048 5049 5050 5051 5052 5053 5054 5055 5056 5057 5058 5059 5060 5061 5062 5063 5064 5065 5066 5067 5068 5069 5070 5071 5072 5073 5074 5075 5076 5077 5078 5079 5080 5081 5082 5083 5084 5085 5086 5087 5088 5089 5090 5091 5092 5093 5094 5095 5096 5097 5098 5099 5100 5101 5102 5103 5104 5105 5106 5107 5108 5109 5110 5111 5112 5113 5114 5115 5116 5117 5118 5119 5120 5121 5122 5123 5124 5125 5126 5127 5128 5129 5130 5131 5132 5133 5134 5135 5136 5137 5138 5139 5140 5141 5142 5143 5144 5145 5146 5147 5148 5149 5150 5151 5152 5153 5154 5155 5156 5157 5158 5159 5160 5161 5162 5163 5164 5165 5166 5167 5168 5169 5170 5171 5172 5173 5174 5175 5176 5177 5178 5179 5180 5181 5182 5183 5184 5185 5186 5187 5188 5189 5190 5191 5192 5193 5194 5195 5196 5197 5198 5199 5200 5201 5202 5203 5204 5205 5206 5207 5208 5209 5210 5211 5212 5213 5214 5215 5216 5217 5218 5219 5220 5221 5222 5223 5224 5225 5226 5227 5228 5229 5230 5231 5232 5233 5234 5235 5236 5237 5238 5239 5240 5241 5242 5243 5244 5245 5246 5247 5248 5249 5250 5251 5252 5253 5254 5255 5256 5257 5258 5259 5260 5261 5262 5263 5264 5265 5266 5267 5268 5269 5270 5271 5272 5273 5274 5275 5276 5277 5278 5279 5280 5281 5282 5283 5284 5285 5286 5287 5288 5289 5290 5291 5292 5293 5294 5295 5296 5297 5298 5299 5300 5301 5302 5303 5304 5305 5306 5307 5308 5309 5310 5311 5312 5313 5314 5315 5316 5317 5318 5319 5320 5321 5322 5323 5324 5325 5326 5327 5328 5329 5330 5331 5332 5333 5334 5335 5336 5337 5338 5339 5340 5341 5342 5343 5344 5345 5346 5347 5348 5349 5350 5351 5352 5353 5354 5355 5356 5357 5358 5359 5360 5361 5362 5363 5364 5365 5366 5367 5368 5369 5370 5371 5372 5373 5374 5375 5376 5377 5378 5379 5380 5381 5382 5383 5384 5385 5386 5387 5388 5389 5390 5391 5392 5393 5394 5395 5396 5397 5398 5399 5400 5401 5402 5403 5404 5405 5406 5407 5408 5409 5410 5411 5412 5413 5414 5415 5416 5417 5418 5419 5420 5421 5422 5423 5424 5425 5426 5427 5428 5429 5430 5431 5432 5433 5434 5435 5436 5437 5438 5439 5440 5441 5442 5443 5444 5445 5446 5447 5448 5449 5450 5451 5452 5453 5454 5455 5456 5457 5458 5459 5460 5461 5462 5463 5464 5465 5466 5467 5468 5469 5470 5471 5472 5473 5474 5475 5476 5477 5478 5479 5480 5481 5482 5483 5484 5485 5486 5487 5488 5489 5490 5491 5492 5493 5494 5495 5496 5497 5498 5499 5500 5501 5502 5503 5504 5505 5506 5507 5508 5509 5510 5511 5512 5513 5514 5515 5516 5517 5518 5519 5520 5521 5522 5523 5524 5525 5526 5527 5528 5529 5530 5531 5532 5533 5534 5535 5536 5537 5538 5539 5540 5541 5542 5543 5544 5545 5546 5547 5548 5549 5550 5551 5552 5553 5554 5555 5556 5557 5558 5559 5560 5561 5562 5563 5564 5565 5566 5567 5568 5569 5570 5571 5572 5573 5574 5575 5576 5577 5578 5579 5580 5581 5582 5583 5584 5585 5586 5587 5588 5589 5590 5591 5592 5593 5594 5595 5596 5597 5598 5599 5600 5601 5602 5603 5604 5605 5606 5607 5608 560





2-190



PROJECT:

โครงการ โรงแรมเดอะไท  
ไฮเทค บางเทา

OWNER:

บริษัท ไทยเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

ARCHITECT:

**FAP**  
design studio Co., Ltd.

เฟฟ ดีไซน์ สตูดิโอ  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
127/114 SIXNATURE Soi VIPHAVEE 60,  
VIPHAVEE ROAD RUKSI, BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&amp;E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:

**LANDSCAPE COLLABORATION**  
487 5TH BSV BUILDING  
SRI AYUTHAYA RD RATCHATEVEE  
BANGKOK 10400  
THAILAND TEL: (66)2248-1143

INTERIOR :

(ARCHITECTS)  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
นายรัตนรุจน์ สุพรรณ ส.สถ 2859  
284 ถนนศรีธรรมราช ตำบลในเมือง อำเภอเมือง  
จังหวัดนครราชสีมา 30000

(STRUCTURAL ENGINEERS)

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)

ชื่อ/นามสกุล	นาย/นางสาว/นาง	เลขที่	3473
ตำแหน่ง	ประธานบริษัท	ร.ร.	35083
เบอร์โทร	มือถือ	ร.ร.	00405


*(Handwritten signature)*

(MECHANICAL ENGINEERS)

กรรมการ	อภินันท์ อภินันท์	ร.ร. 2544
นายก	อ.อ.อ.อ.	ร.ร. 2592
รองนายก	อ.อ.อ.อ.	ร.ร. 48547

*(Signature)*

(SANITARY ENGINEERS)

မှူးကြီး	စိုးစိုးလှိုင်	09-477	
ကလေး	အောင်မြင်	09-2592	
ကလေး	အောင်မြင်	09-7038	

(LANDSCAPE DESIGNER)			
ชื่อย่อ	ผู้ควบคุมงาน	ร-รล	67
ใบความรู้	ผู้รับผิดชอบ	ร-รล	707
ข้อมูล	กรมวิชาการ		

(INTERIOR DESIGNER)


DATE OF

FILE NAME
DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION (DRAFT 1)

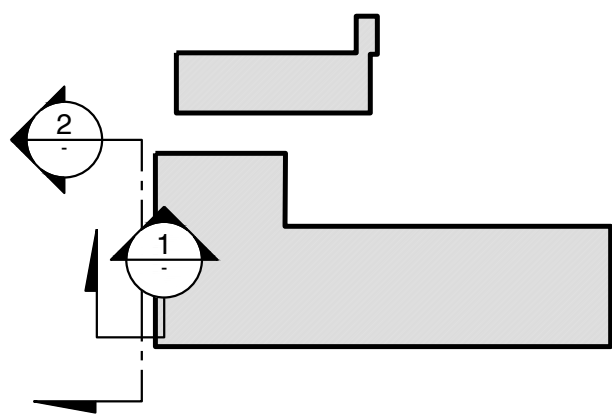
DRAWING TITLE:

รูปตัดชั้นที่ 1 แนวตัดที่ 1,2,3

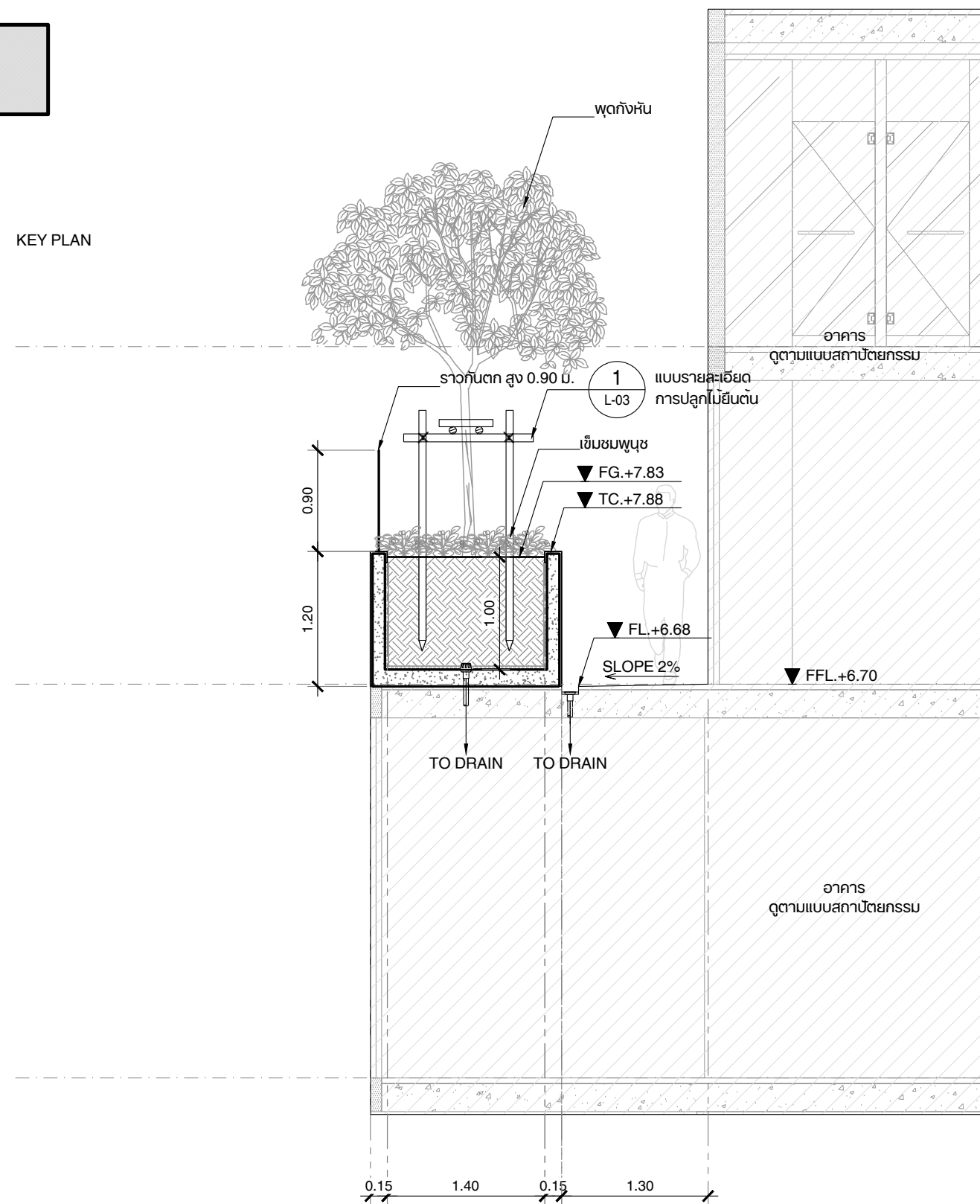
DRAWN	DRAWING NO. L1-600
CHECKED	
JOB NO.	SCALE
DATE 17/02/2025	





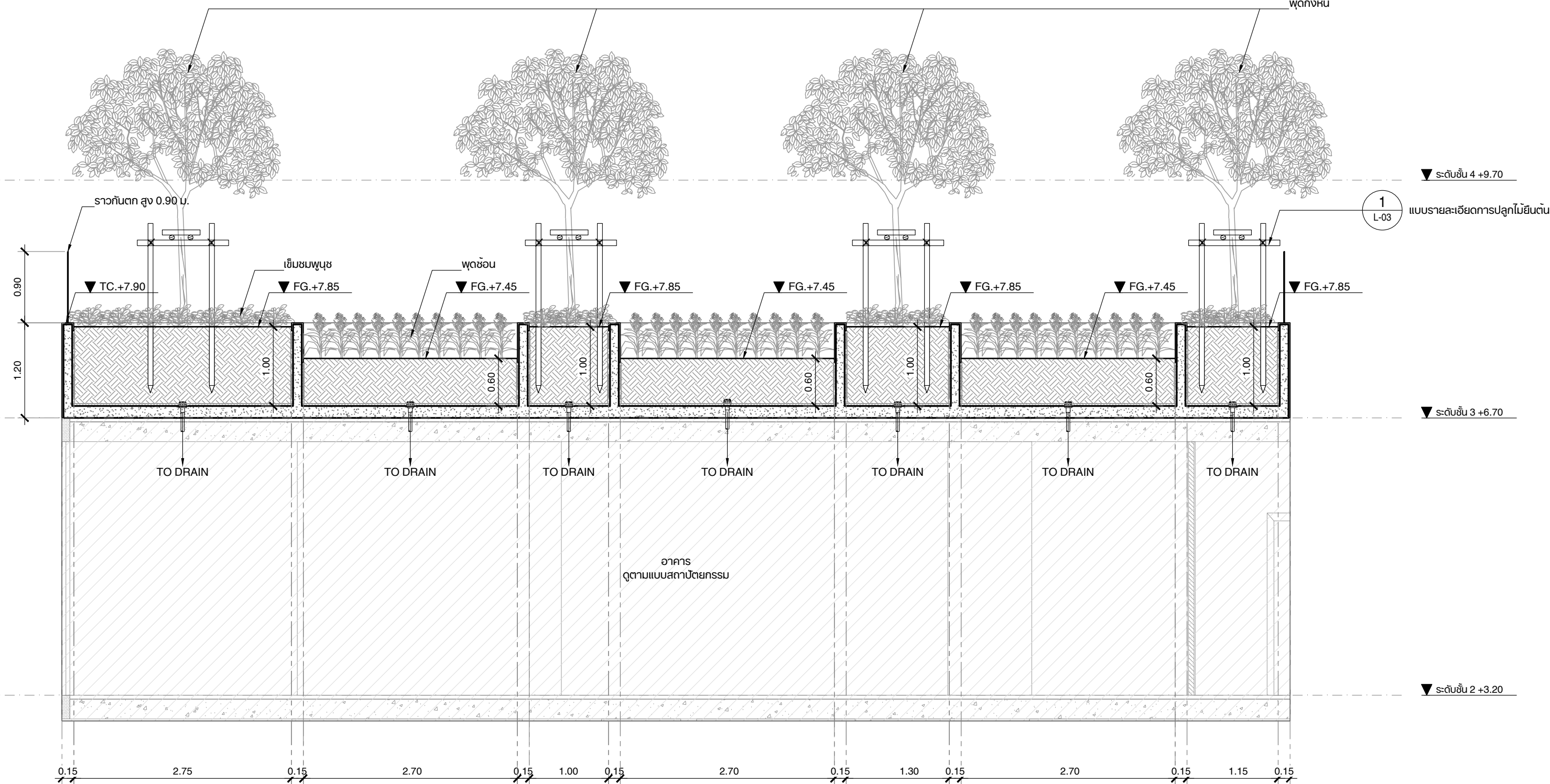



KEY PLAN



รูปตัดชั้นที่ 3  
แนวตัดที่ 1  
SCALE 1:50

1



รูปตัดชั้นที่ 3  
แนวตัดที่ 2  
SCALE 1:50

2

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โรงงานและโกดัง  
โยธาท บางนา

OWNER:

บริษัท โฟเท็ค โยธาท บางนา 1 จำกัด

ARCHITECT:

FAP

design studio Co.,Ltd

เลขที่ 811 อาคาร 811 ถนนสุขุมวิท  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
127/1114 SUXMATHU RD. BANGKOK 10210  
M. 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.

เลขที่ 811 อาคาร 811 ถนนสุขุมวิท  
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.  
127/1114 SUXMATHU RD. BANGKOK 10210  
THAILAND TEL: (09)2246-1143

INTERIOR :

(ARCHITECTS)

FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859  
284 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์มือถือ 09-0000-0000

ฟัประพาน นัซ้อน ภ.ศ.ด.8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)

นายวิชาญ นิลนิลกุล 09-3473  
นายวิชาญ นิลนิลกุล 09-35003  
นายวิชาญ นิลนิลกุล 09-00000

(MECHANICAL ENGINEERS)

นายวิชาญ นิลนิลกุล 09-3473  
นายวิชาญ นิลนิลกุล 09-35003  
นายวิชาญ นิลนิลกุล 09-00000

(SANITARY ENGINEERS)

นายวิชาญ นิลนิลกุล 09-3473  
นายวิชาญ นิลนิลกุล 09-35003  
นายวิชาญ นิลนิลกุล 09-00000

(LANDSCAPE DESIGNER)

นายวิชาญ นิลนิลกุล 09-3473  
นายวิชาญ นิลนิลกุล 09-35003  
นายวิชาญ นิลนิลกุล 09-00000

(INTERIOR DESIGNER)

FILE NAME

DRAWING PACKAGE  
EIA SUBMISSION (DRAFT 1)

DRAWING TITLE:

รูปตัดต้นไม้บนอาคาร ชั้นที่ 3

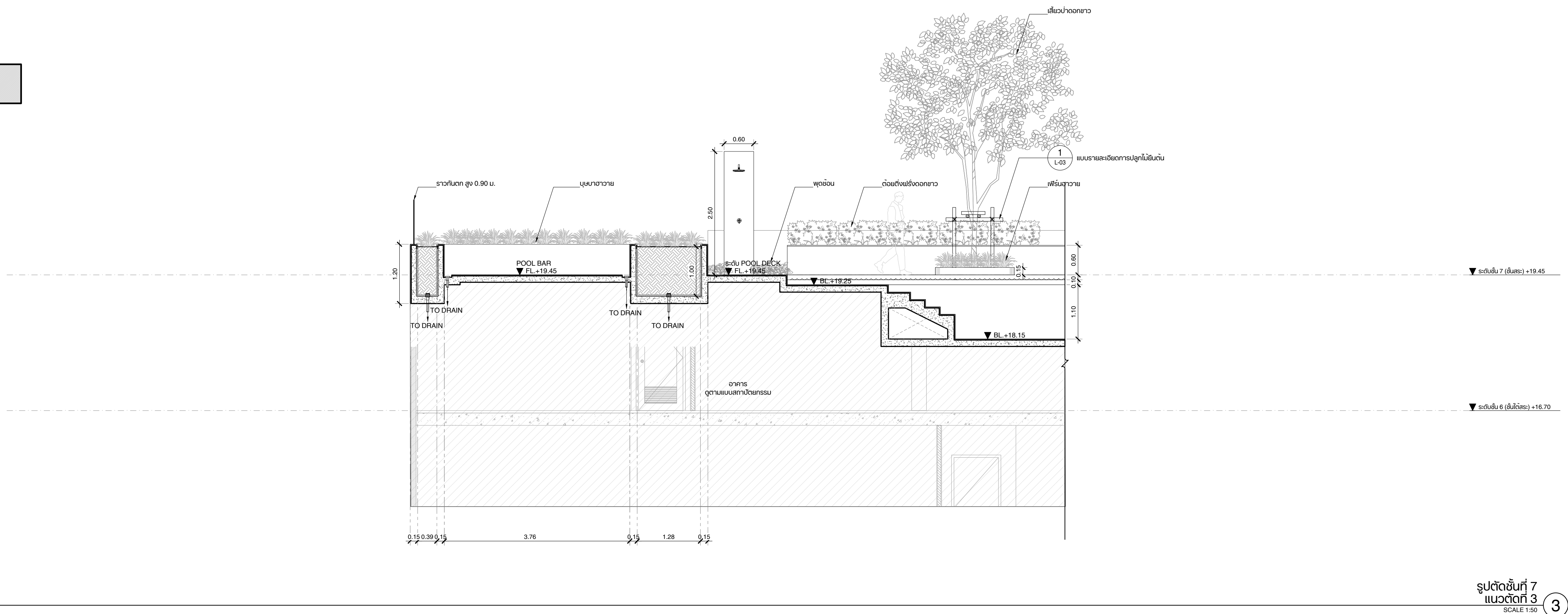
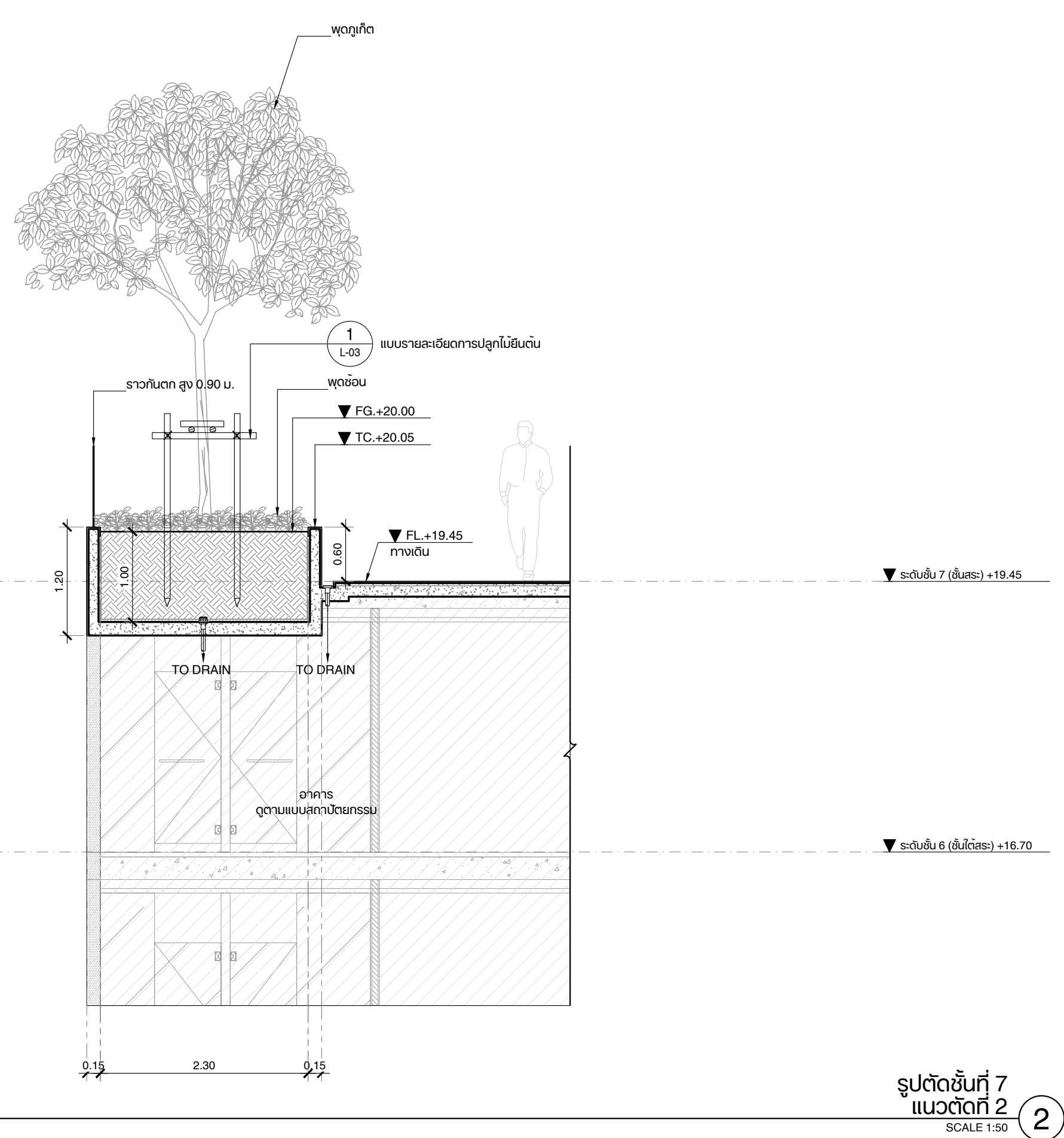
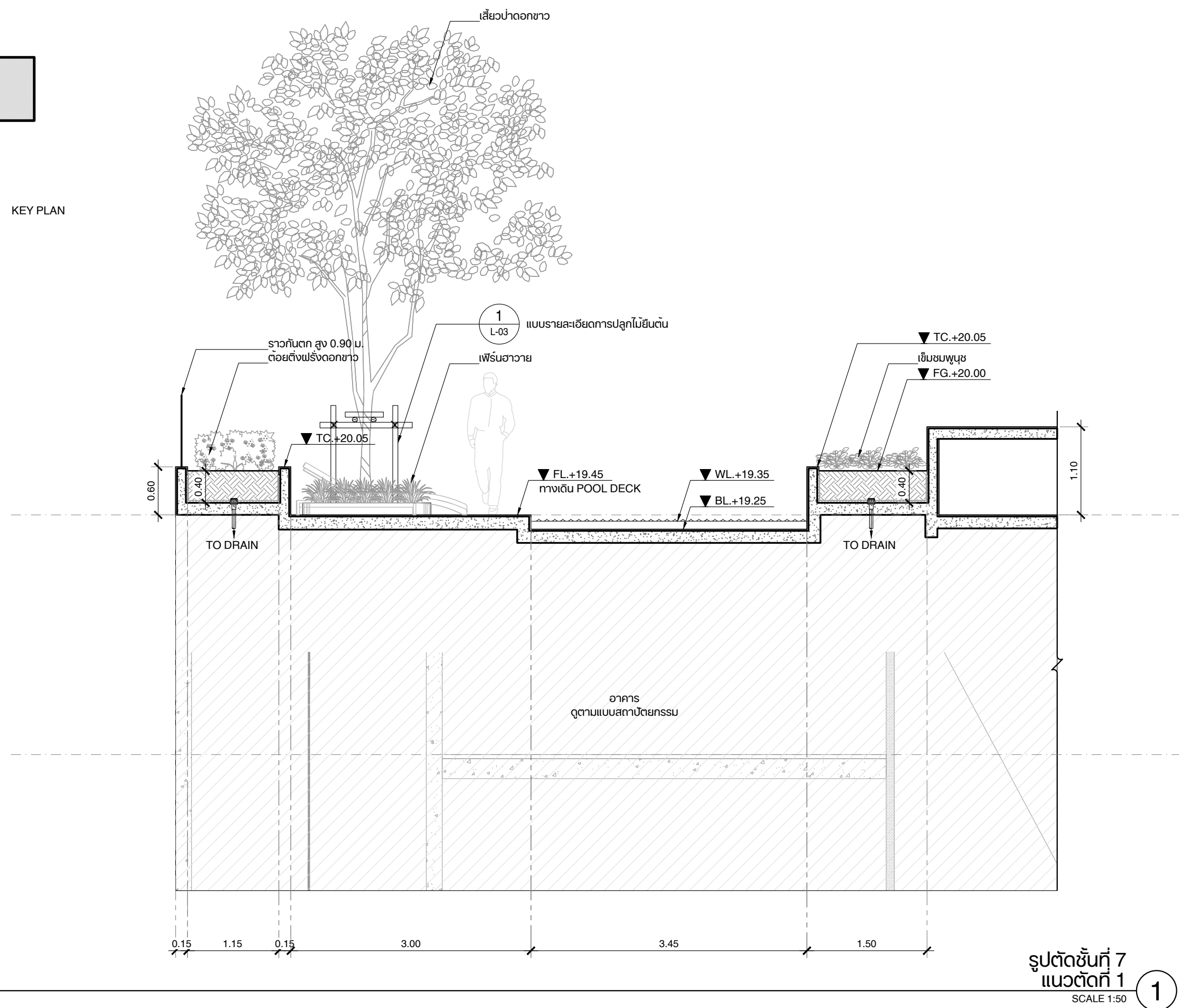
DRAWN  
CHECKED  
JOB NO.  
DATE 17/02/2025

DRAWING NO.  
L2-600  
SCALE

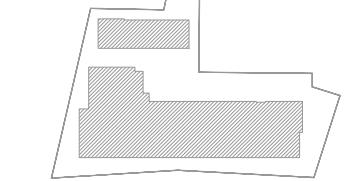
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES.

นายวิชาญ นิลนิลกุล 09-3473  
นายวิชาญ นิลนิลกุล 09-35003  
นายวิชาญ นิลนิลกุล 09-00000





รูปที่ 2-74 รูปตัดต้นไม้บนอาคาร ชั้นที่ 7

	
PROJECT: โครงการ โรงเรียนและที่พัก ไฮโดร บ้านนา	
OWNER:  บริษัท ไฮโดร บ้านนา จำกัด	
ARCHITECT: <b>FAP</b> FAP DESIGN STUDIO Co., Ltd 127/114 SIGNATURE SOI VIPHAVEE 60, VIPHAVEE ROAD RUKH KHAO BANGKOK 10210 M. 098 830 3319	
STRUCTURAL ENGINEER:	
M&E SYSTEM ENGINEER:	
LANDSCAPE ARCHITECT:  LANDSCAPE COLLABORATION LTD. LH000001 487 2TH BKK BUILDING, SRI-NUTHAMA RESORT/PHOTIVIEWE FARMHOUSE 14003 TUNG-KHART TEL: 082224-1143	
INTERIOR :	
[ARCHITECTS] FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd นายคณิน ชูพรรณ ชลล 2859 2859 นายคณิน ชูพรรณ ชลล 2859 นายคณิน ชูพรรณ ชลล 2859 นายคณิน ชูพรรณ ชลล 2859	
[STRUCTURAL ENGINEERS]	
[STRUCTURAL CHECKER]	
[ELECTRICAL ENGINEERS] นายคณิน ชูพรรณ ชลล 2859 นายคณิน ชูพรรณ ชลล 2859 นายคณิน ชูพรรณ ชลล 2859	
[MECHANICAL ENGINEERS] นายคณิน ชูพรรณ ชลล 2859 นายคณิน ชูพรรณ ชลล 2859 นายคณิน ชูพรรณ ชลล 2859	
[SANITARY ENGINEERS] นายคณิน ชูพรรณ ชลล 2859 นายคณิน ชูพรรณ ชลล 2859 นายคณิน ชูพรรณ ชลล 2859	
[LANDSCAPE DESIGNER] นายคณิน ชูพรรณ ชลล 2859 นายคณิน ชูพรรณ ชลล 2859 นายคณิน ชูพรรณ ชลล 2859	
[INTERIOR DESIGNER]	
DATE OF REVISION	
NO.	
REVISION DETAIL	
FILE NAME	
DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION (DRAFT 1)	
DRAWING TITLE:  กฎบัตรพื้นที่ 7 แนวคิด 1,2,3	
DRAWN	
DRAWING NO. L3-600	
CHECKED	
SCALE	
JOB NO.	
DATE 17/02/2025	
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO E.I.A. OR OTHERS RELEVANT AUTHORITY APPROVAL. นายคณิน ชูพรรณ ชลล 2859 นายคณิน ชูพรรณ ชลล 2859 นายคณิน ชูพรรณ ชลล 2859	

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

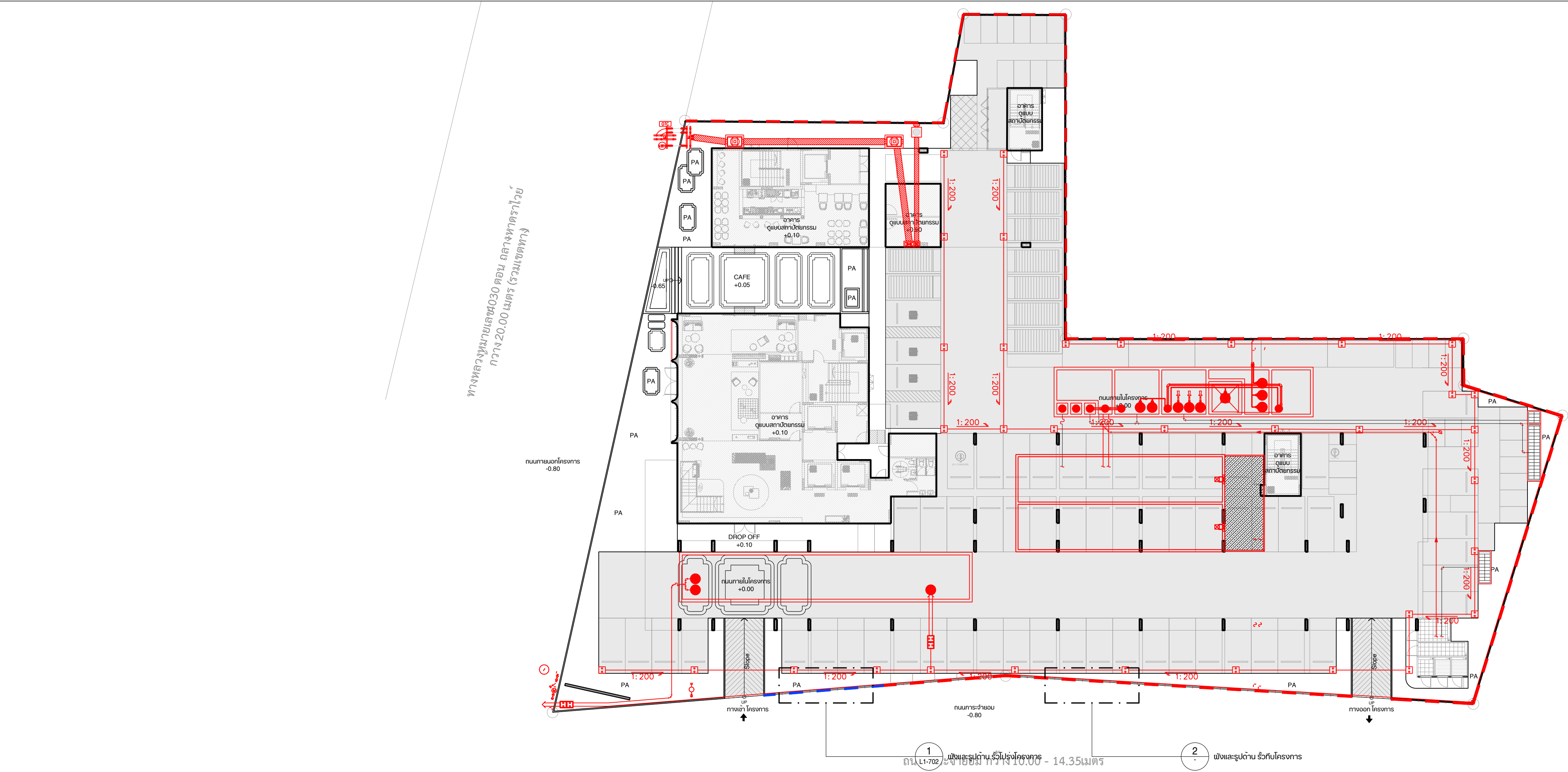
นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า “สัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร” ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 ข้อ 33(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (2) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร} &= 1,752.89 \quad \text{ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร} &= (1,752.89 \times 10) / 100 \\ &= 175.29 \quad \text{ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55} &= (175.29 \times 50) / 100 \\ &= 87.64 \quad \text{ตารางเมตร}\end{aligned}$$

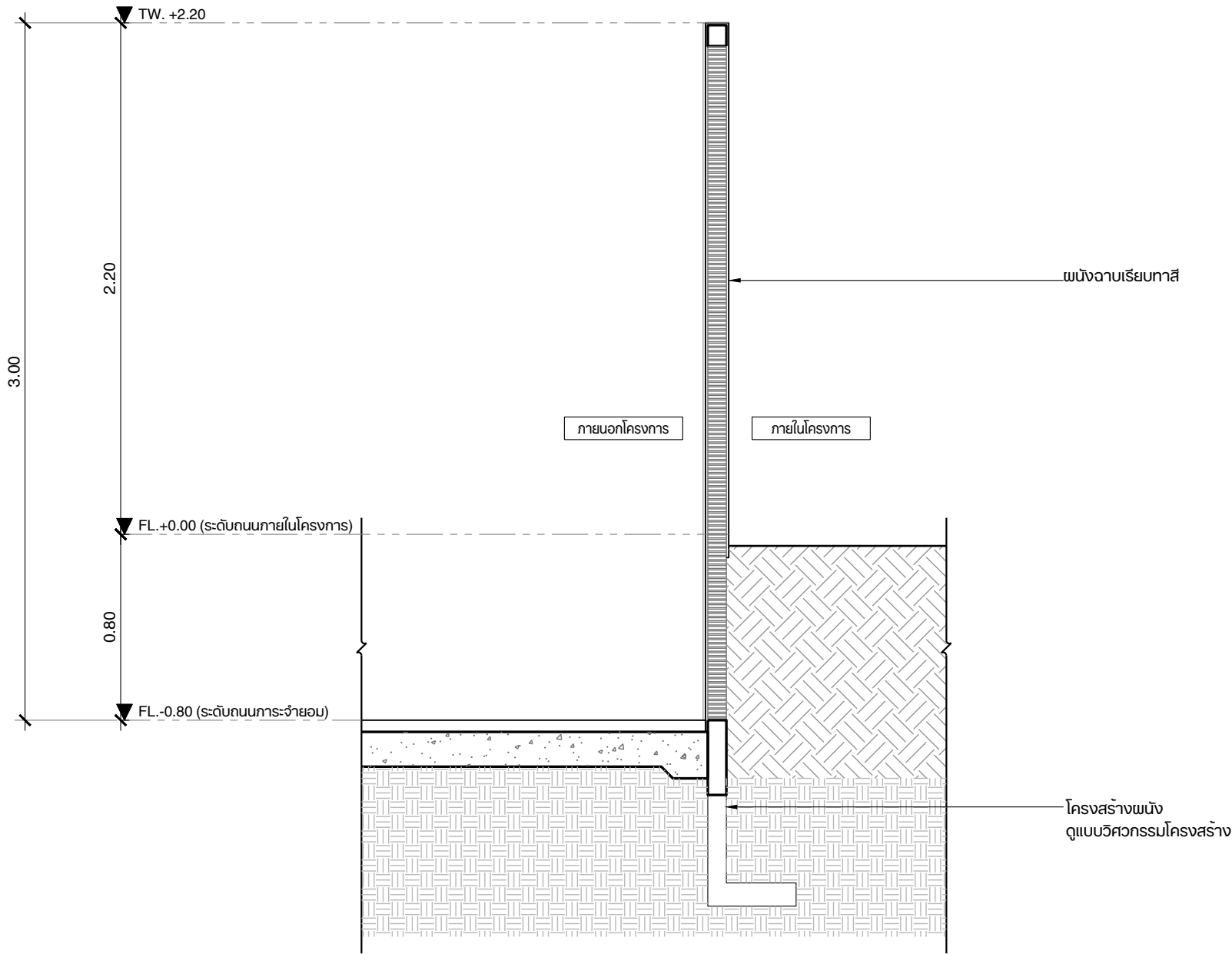
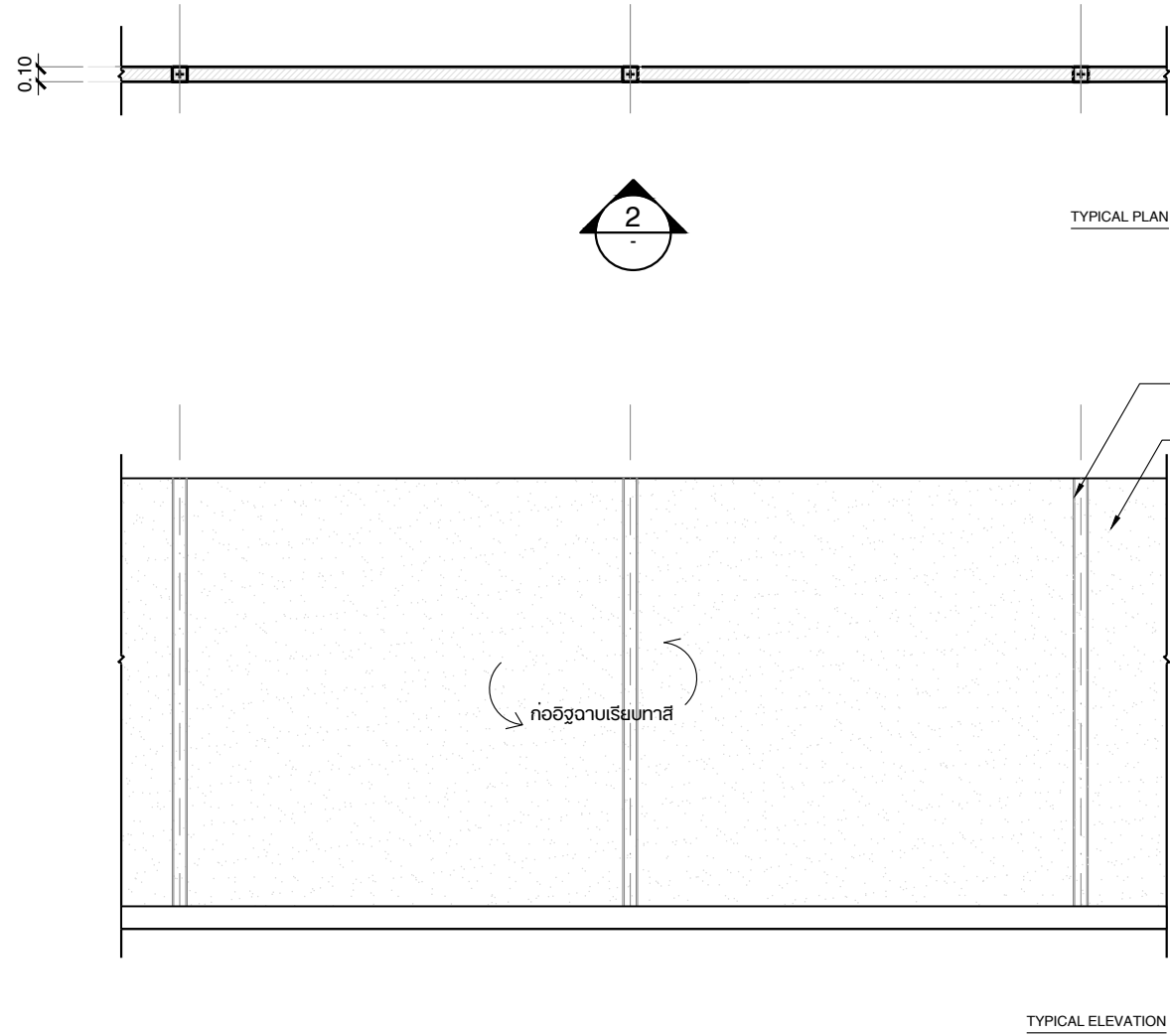
ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 215.03 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องแสดงดังตารางที่ 2-18

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีรั้วสูง 3 เมตร ลักษณะเป็นรั้วกึ่งอิฐฉาบเรียบทาสี รอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นบริเวณด้านหน้าอาคาร ที่ติดกับทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์ รั้วมีความหนา 0.1 เมตร และทางออกโครงการที่ติดกับถนนการะจำยอม แสดงดังรูปที่ 2-75 และรั้วโปร่งโครงการบริเวณทางเข้าโครงการ สูง 3 เมตร รูปตัดรั้ว แสดงดังรูปที่ 2-76



ผังแสดงแนวรั้วโครงการ 1  
SCALE 1:250



รูปที่ 2-75 ผังแสดงแนวรั้วโครงการ และรูปตัดรั้ว

ผังและรูปด้าน  
รั้วกับโครงการ  
SCALE 1:50

รูปตัด  
รั้วกับโครงการ  
SCALE 1:25

KEY PLAN

PROJECT:

โครงการ โรงแรมเดอะไฮเกิ้ล  
ไฮเกิ้ล บางนา

OWNER:

บริษัท ไฮเกิ้ล ไฮเกิ้ล บางนา 1 จำกัด

ARCHITECT:

FAP

design studio Co.,Ltd

เลขที่ 88 ซอย สุขุมวิท  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
127/111 14 SUXNUMTRU SOI VIPHAVEE 60,  
VIPHAVEE ROAD RUSI, BANGKOK 10210  
TEL: 098 830 3319

STRUCTURAL ENGINEER:

M&E SYSTEM ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.  
เลขที่ 88 ซอย สุขุมวิท  
LANDSCAPE COLLABORATION  
88/111 14 SUXNUMTRU SOI VIPHAVEE  
BANGKOK 10210  
THAILAND TEL: (09)2246-1143

INTERIOR :

(ARCHITECTS)  
FAP DESIGN STUDIO Co.,Ltd  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859  
284 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111  
กรุงเทพมหานคร 10110  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 8511

(STRUCTURAL ENGINEERS)

(STRUCTURAL CHECKER)

(ELECTRICAL ENGINEERS)

นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 8511  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 8511

(MECHANICAL ENGINEERS)

นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 8511  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 8511

(SANITARY ENGINEERS)

นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 8511  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 8511

(LANDSCAPE DESIGNER)

นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 8511  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 8511

(INTERIOR DESIGNER)

DATE OF REVISION

NO.

REVISION DETAIL

FILE NAME

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION (DRAFT 1)

DRAWING TITLE:

รายละเอียดรั้วโครงการ

DRAWN

DRAWING NO.

CHECKED

L1-701

JOB NO.

SCALE

DATE

17/02/2025

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FAP DESIGN STUDIO, AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM FAP DESIGN STUDIO. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES.

นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 8511  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 8511

นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 8511  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 8511

นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 2859  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 8511  
นายจิรณัฐ สุพรรณ ส.ศ.ด. 8511

[illegible]



ตารางที่ 2-18 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สี เขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	380 ตารางเมตร	<b>398.32 ตารางเมตร</b>
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	$\geq 190$ ตารางเมตร (380 / 2)	<b>347.40 ตารางเมตร</b> มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	$\geq 95$ ตารางเมตร (190 / 2)	<b>215.03 ตารางเมตร</b> มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 380 คน (รวม พนักงาน)	$\geq 380$ ตารางเมตร (1 : 1)	<b>398.32 ตารางเมตร</b> $398.32 : 380 = : 1.05$ มากกว่าเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สี เขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สี เขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนด พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55		
2.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	3,471.60 ตารางเมตร
2.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ว่างไม่น้อย กว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มาก ที่สุดของอาคาร)	$\geq 175.29$ ตารางเมตร $((1,752.89 \times 10) / 100)$	1,718.71 ตารางเมตร
2.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	$\geq 87.64$ ตารางเมตร $((175.29 \times 50) / 100)$	<b>215.03 ตารางเมตร</b>

ที่มา : บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

## 2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

### 2.12.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 2 ไร่ 67.9 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,471.60 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการ รวมทั้งสิ้น 18 เดือน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-19

ตารางที่ 2-19 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	เดือน																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	งานปรับพื้นที่และฐานราก																		
2	งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม																		
3	งานระบบสาธารณูปโภค																		
4	งานตกแต่งภายในและภายนอก																		
5	งานเก็บทำความสะอาด																		

ที่มา : บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

## 2.12.2 คณงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยังไม่มีผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลแล้ว โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

**ข้อ 1** ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

- 1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- 2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม
- 3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย
- 4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร
- 5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

**ข้อ 2** ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

- 1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

**ข้อ 3** ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

**ข้อ 4** ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาเหตุฉุกเฉิน การปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในการฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

**ข้อ 5** ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อย ดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ล่อถ่วงฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่ที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

**ข้อ 6** ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัย ดังนี้

1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด

2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ

- 3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็น ผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มิใช่นายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

สำหรับมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กกำพร้าก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง**

- (1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว
- (2) มียามดูแล พร้อมตุ้มยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจคนเข้า-ออก ตลอดเวลา
- (3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- (4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- (5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
- (6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ
- (7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก
- (8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก
- (9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตามมาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19) ดังนี้

1. ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น
2. เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร
3. สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา
4. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์
5. อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก
6. ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน
7. ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ

8. แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น
9. กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว
10. หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่

ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีจรรยาบรรณอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้



ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดังรูปที่ 2-77 นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดังรูปที่ 2-78 สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2-79 โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุและกองดิน สำนักงานสนาม บ่อน้ำยม จุดพักผ่อนหย่อนใจ จอดรถปูน ที่จอดรถพนักงาน และจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ



## ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน

รูปที่ 2-77 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน

1.00 เมตร	
ชื่อโครงการ..... โรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา	พื้นที่ติด มาตรการฯ
เจ้าของโครงการ..... บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด	
ประเภท..... โรงแรม	0.50 เมตร
ขนาดของโครงการ..... อาคารสูง 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	
บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....	
เริ่มก่อสร้างวันที่..... ก่อสร้างเสร็จสิ้นวันที่..... ระยะเวลาก่อสร้าง..... 18 เดือน	
เวลาก่อสร้างประจำวัน..... 8.00-17.00 น.	
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง..... หมายเลขติดต่อ.....	
หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง.....	
มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....	

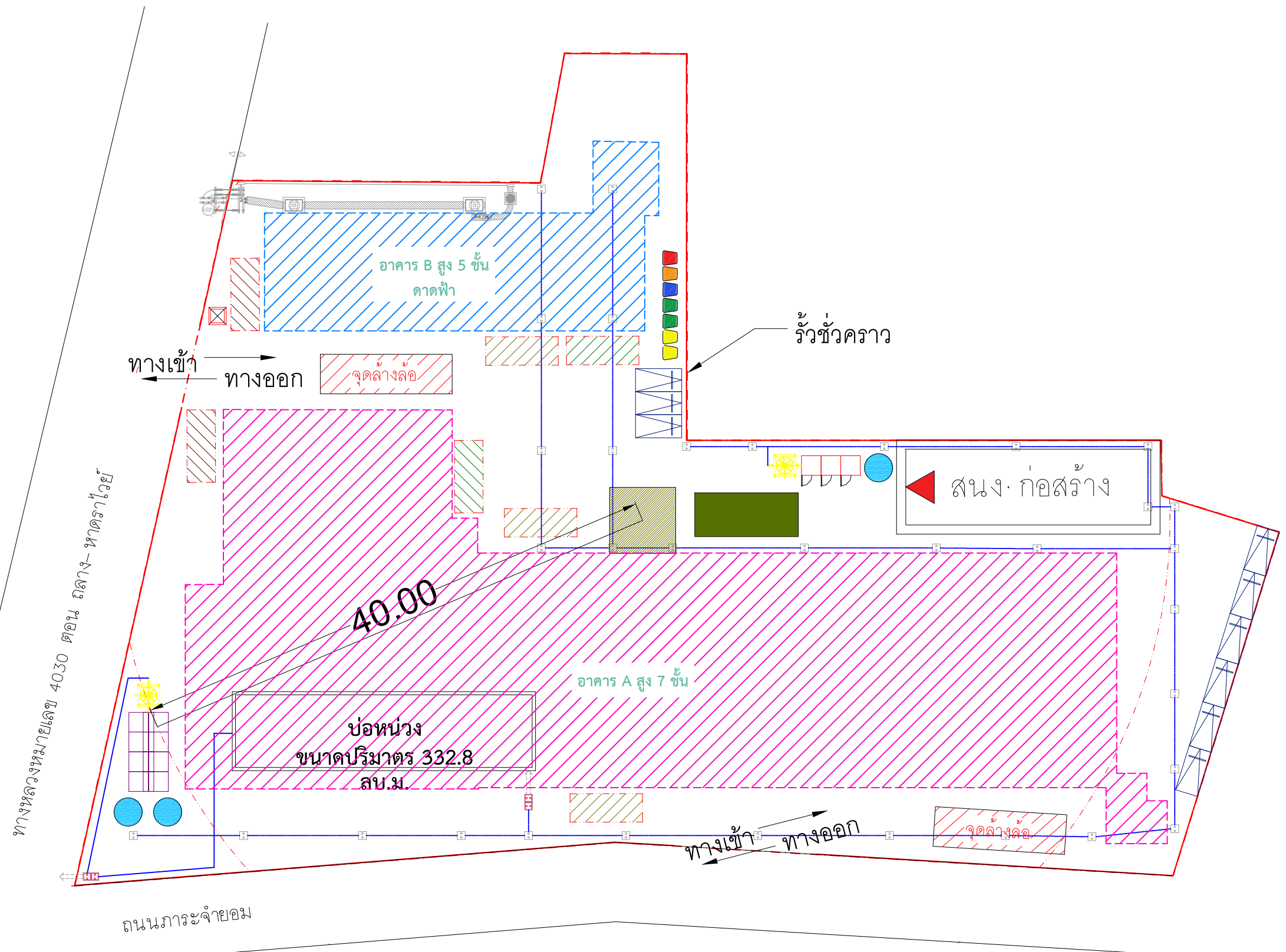
## รูปที่ 2-78 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท ไทเทิล โฮเทล บางเทา 1 จำกัด

# สัญลักษณ์

- ◀ ถึงดับเพลิง
- แทงค์น้ำ 10 m<sup>3</sup> จำนวน 3 ถัง
- ถังขยะติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง
- ถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง
- ถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง
- ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง
- ถังขยะอินทรีย์ จำนวน 2 ถัง
- ห้องน้ำสรง จำนวน 3 ห้อง
- ห้องน้ำคณงาน จำนวน 8 ห้อง
- ⚙ ถึงบำบัดสำเร็จรูป

- ⊠ ป้อมยาม
- ▨ จุดล้างล้อรถ
- ▢ ที่จอดรถผู้รับเหมา
- ▨ จุดรวมพล
- ▨ ที่จอดรถฉุกเฉินและดับเพลิง
- ▨ ที่จอดรถขนส่ง
- กองดิน
- แนวรั้วชั่วคราว



### 2.12.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

- การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงาน

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคณงานสูงสุด 100 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคณงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คณงาน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคณงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคณงาน	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(100 \times 50) / 1,000$	
	=	5	ลูกบาศก์เมตร/วัน

- การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

#### 2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคณงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคณงานก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(100 \times 200) / 1,000$	
	=	20	ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 2.12.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

##### 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

###### • น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไขเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 11 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน

###### • น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

## 2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 100 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า  $BOD_{ออก}$  ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

### สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนห้องส้วมของคนงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ (โครงการมีคนงาน 100 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 5 ห้อง โครงการจัดไว้จำนวน 11 ห้อง สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจำนวน 10 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงาน)

### 2.12.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาด 0.40 เมตร มีข้อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/ดักตะกอนดิน จำนวน 1 บ่อ บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 332.80 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราบ และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างแสดงในรูปที่ 2-79



## 2.12.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

### 1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง

#### • มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2550 จัดทำโดยกรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ สำนักงานความร่วมมือทางวิชาการเยอรมัน (German Technical Cooperation) ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 11,042 ตารางเมตร ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 620.89 ตัน ( $11,042 \times 56.23 = 620,891.66$  กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 476.22 ตัน อิฐ 85.25 ตัน เหล็ก 30.67 ตัน กระเบื้องเซรามิก 16.89 ตัน กระเบื้องหลังคา 9.50 ตัน ยิปซัมบอร์ด 2.05 ตัน และไม้ 0.31 ตัน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2-20

ตารางที่ 2-20 อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	476,223.90	476.22
อิฐ	13.73	85,248.42	85.25
เหล็ก	4.94	30,672.05	30.67
กระเบื้องเซรามิก	2.72	16,888.25	16.89
กระเบื้องหลังคา	1.53	9,499.64	9.50
ยิปซัมบอร์ด	0.33	2,048.94	2.05
ไม้	0.05	310.45	0.31
รวม		620,891.66	620.89

ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2550 จัดทำโดยกรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ สำนักงานความร่วมมือทางวิชาการเยอรมัน (German Technical Cooperation)

- **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน**

มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 50 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้นอัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

**ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.5572 \times 50 \\ &= 27.86 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

**ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 50 \\ &= 15.12 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

**ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.1336 \times 50 \\ &= 6.68 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

**ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0021 \times 50 \\ &= 0.105 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

**ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะติดเชื้อ} &= 0.0047 \times 50 \\ &= 0.235 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-21 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดใน จังหวัดภูเก็ต <sup>1)</sup>	ความ หนาแน่น <sup>2)</sup> (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	55.72	0.19	0.48	2
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	30.24	0.15	0.48	3
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	13.36	0.09	0.24	2
มูลฝอยอันตราย	0.21	150 <sup>3)</sup>	0.21	0.0014	0.02	14
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150 <sup>3)</sup>	0.47	0.003	0.02	6
<b>รวม</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>100</b>	<b>0.434</b>	<b>1.24</b>	

ที่มา : <sup>1)</sup> สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

<sup>2)</sup> การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

<sup>3)</sup> เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์

เมตร

ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์

เมตร

ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะอันตราย ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.02 ลูกบาศก์

เมตร

ถังขยะติดเชื้อ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.24 ลูกบาศก์เมตร

- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 20 ลิตร อย่างละ 2 ถัง ดังนั้นโครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 2 วัน 14 วัน และ 6 วัน ตามลำดับ

ถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักรวมมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักรวมมูลฝอยรวม

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีเหลืองขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเขียว ผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจัดให้มีถังขยะสีส้มขนาด 20 ลิตร โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตราย ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “มูลฝอยอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

การจัดการขยะติดเชื้อ จัดให้มีถังขยะสีแดงขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ที่จุดพักขยะสำหรับรองรับขยะติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่จุดพักขยะ ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70%ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

## 2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน เกิดปริมาณมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

**ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.5572 \times 100 \\ &= 55.72 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

**ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 100 \\ &= 30.24 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

**ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.1336 \times 100 \\ &= 13.36 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

**ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0021 \times 100 \\ &= 0.21 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

**ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะติดเชื้อ} &= 0.0047 \times 100 \\ &= 0.47 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดใน จังหวัดภูเก็ต <sup>1)</sup>	ความ หนาแน่น <sup>2)</sup> (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	55.72	0.19	0.72	3
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	30.24	0.15	0.48	3
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	13.36	0.09	0.48	5
มูลฝอยอันตราย	0.21	150 <sup>3)</sup>	0.21	0.001	0.48	480
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150 <sup>3)</sup>	0.47	0.003	0.10	33
<b>รวม</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>100</b>	<b>0.431</b>	<b>2.26</b>	<b>-</b>

ที่มา : <sup>1)</sup> สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

<sup>2)</sup> การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

<sup>3)</sup> เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

**ถังขยะอินทรีย์** ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.72 ลูกบาศก์

เมตร

**ถังขยะรีไซเคิล** ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์

เมตร

**ถังขยะทั่วไป** ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร

**ถังขยะอันตราย** ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์

เมตร

**ถังขยะติดเชื้อ** ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.26 ลูกบาศก์เมตร

#### ● ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 5 วัน 480 วัน และ 33 วัน ตามลำดับ ถังรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงาน จะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักมูลฝอยรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป



การจัดการขยะติดเชื้อ จัดให้มีถังขยะสีแดงขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ที่จุดพักขยะ สำหรับรองรับขยะติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่จุดพักขยะ ภายหลังกำจัด หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70% ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัด เช่นเดียวกับขยะทั่วไป

### 2.12.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคณงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น

### 2.12.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์ ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุนเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน

สำหรับเส้นทางรถขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

### 2.12.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

#### 1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

- 1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง
- 1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย
- 1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย”
- 1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย
- 1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา และถุงมือ เป็นต้น

#### 2. นั่งร้าน

- 2.1 จัดให้มีค้ำยันยึดนั่งร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานนั่งร้านอย่างเหมาะสม
- 2.2 ตรวจสอบนั่งร้านก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์
- 2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนั่งร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนั่งร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

#### 3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

- 3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- 3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

#### 4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

- 4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- 4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน
- 4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

#### 5. เครนและโมบายเครน

- 5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บูมยก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย

- 5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม
- 5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้
- 5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวก่อน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครน
- ประจำจุด
- 5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

## 6. การป้องกันอัคคีภัย

- 6.1 ต้องติดตั้งดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง
- 6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ดับเพลิงอย่างถูกต้อง
- 6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม
- 6.4 ต้องเก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน
- 6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

## 7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

- 7.1 เก็บให้น้อยที่สุด
- 7.2 ต้องปิดล็อกหรือล๊อมรั้วป้องกัน
- 7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย
- 7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ
- 7.5 ติดตั้งดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ
- 7.6 ต้องทักท้วงและบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต
- 7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

## 8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

- 8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม
- 8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมั่นใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์
- 8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม
- 8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

## 9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

- 9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล
- 9.2 ต้องตั้งถังลม ถังแก๊สในแนวตั้ง
- 9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน
- 9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที
- 9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกหลอม ตกกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้
- 9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้พร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้
- 9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

## 2.13 การรื้อถอน

พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีอาคารสำนักงานชั่วคราว สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และมีตู้คอนเทนเนอร์เป็นอาคารสำนักงานชั่วคราว แสดงดังรูปที่ 2-80 ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาคารดังกล่าวจะมีการรื้อถอนออก ใช้เวลารื้อถอนประมาณ 7 วัน โดยจะรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการรื้อถอนเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น รื้อถอนหลอดไฟ โคมไฟ วัสดุตกแต่ง ฝ้าเพดาน เป็นต้น และจะไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน สำหรับตู้คอนเทนเนอร์เป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งจะดำเนินการยกออกนอกพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ไม่มีการรื้อถอนอาคารดังกล่าวแต่อย่างใด

สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุรื้อถอนเช่นกัน



อาคารสำนักงานชั่วคราวสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร  
อาคารที่จะรื้อถอน



ตู้คอนเทนเนอร์เป็นอาคารสำนักงานชั่วคราว  
อาคารที่ย้ายออก

## รูปที่ 2-80 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤศจิกายน 2567

ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนี้

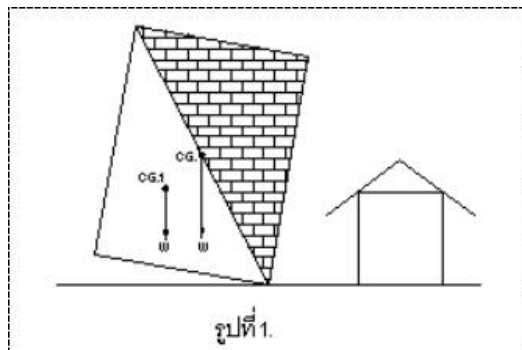
### 2.13.1 ขั้นตอนการเตรียมการ

- 1) ยกเลิกระบบน้ำประปา - ไฟฟ้า และระบบการสื่อสารทั้งหมด
- 2) เตรียมระบบน้ำประปา - ไฟฟ้า โทรศัพท์ เครื่องมือสื่อสารภายในอาคารที่จะรื้อถอน อุปกรณ์ดับเพลิง ผ้าใบกันฝุ่น ตลอดจนอุปกรณ์รื้อถอนต่างๆ หากจำเป็นต้องมีนั่งร้านหรือบริเวณที่ต้องมีแผงกันวัสดุตกหล่นเพื่อป้องกันความปลอดภัย ให้ดำเนินการได้ก่อนถอดแกะ อุปกรณ์ในส่วนที่เป็นกระจก หรือส่วนที่แตกหักง่าย และรื้อถอนผนังและส่วนต่างๆ บริเวณรอบข้างอาคารทั้งหมด ที่ล่อแหลมต่ออันตราย เช่น ผนังก่ออิฐ ริมอาคารที่แตกร้าวมาก หรือเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นได้ เมื่อถูกพายุพัด
- 3) รื้อถอนหรือถอดส่วนที่สามารถให้แสงสว่างเพื่อสะดวกต่อการทำงานมากขึ้น
- 4) รื้อถอนส่วนงานฝ้าเพดาน เช่น หลอดไฟ - โคมไฟ วัสดุตกแต่ง - ฝ้าเพดาน พร้อมทำการขนย้าย รื้อถอนส่วนผนังกันห้องต่างๆ
- 5) หลังจากรื้อถอนส่วนตกแต่งออกจนหมดเหลือแต่ผนังกันห้องแล้ว ให้เตรียมเส้นทางขนย้ายเครื่องจักรขึ้นชั้นบน พร้อมเตรียมเส้นทางขนย้ายเศษซาก
- 6) ขนย้ายเครื่องจักรต่างๆ เช่น ระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า หรืออื่นๆ ออกจากอาคารที่จะรื้อถอน
- 7) ทับ - ตัด คาน เสา - ย่อย และขนย้ายออกจากอาคารที่จะรื้อถอน
- 8) ทับ - ตัด คาน เสา ส่วนโครงสร้างที่เหลือ
- 9) ขนย้ายเศษซากออกจากอาคารที่จะรื้อถอนตลอดเวลาการรื้อถอน โดยต้องจัดเวลาการขนย้าย และการขนย้ายออกให้เหมาะสมเพื่อไม่ให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนพื้นอาคาร

- 10) ระหว่างการรื้อถอน จะต้องมีการวางแผนกันวัสดุที่ถูกลบออกจากอาคาร มีการฉีดน้ำดับฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และต้องมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย

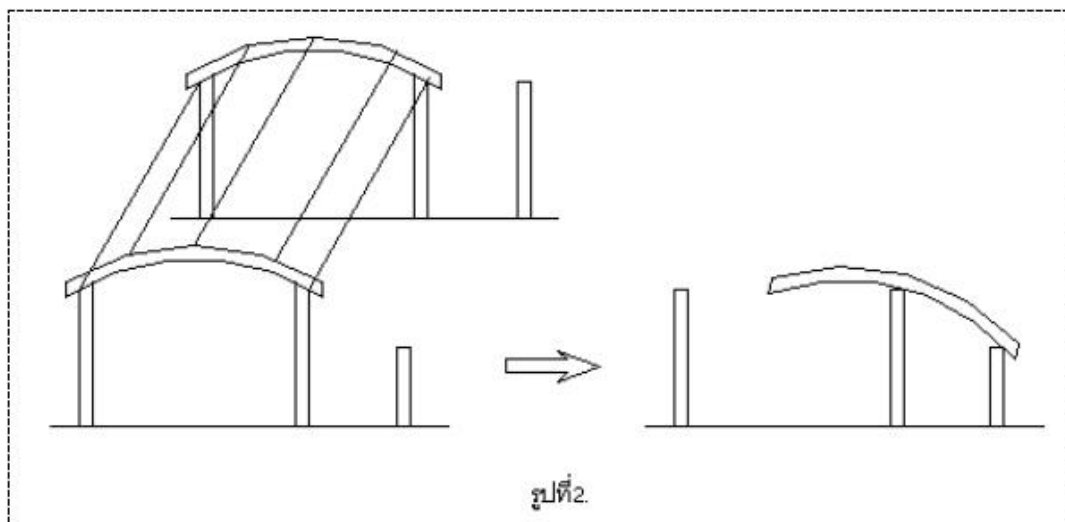
### 2.13.2 ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอนอาคาร

- 1) การรื้อถอนอาคารต้องทำการขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
- 2) ก่อนทำการรื้อถอนอาคาร ต้องพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร ตลอดจนทำความเข้าใจในขั้นตอนการก่อสร้างของอาคารที่จะทำการรื้อถอน เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้องปลอดภัย
- 3) ขณะทำการรื้อถอน ต้องขนย้ายเศษซากจากการรื้อถอนออกจากตัวอาคารให้หมดทันที ไม่ควรให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนตัวอาคาร เพราะอาจทำให้เกิดการพังทลายลงมาได้
- 4) ตัวอย่างเทคนิคในการรื้อถอนอาคาร
  - จากรูปที่ 1 เป็นตัวอย่างอาคารที่เกิดการทรุดตัวซึ่งอาจล้มทับอาคารข้างเคียงได้จึงต้องทำการรื้อถอนออก โดยมีเทคนิคง่าย ๆ ในการรื้อถอนที่ควรปฏิบัติ คือ ควรทำการทุบรื้อถอนอาคารส่วนที่ แรงมาก่อน เพื่อเปลี่ยนตำแหน่งของจุด CG. ให้ย้ายไปอยู่ที่จุด CG.1 เพื่อป้องกันไม่ให้ล้มไปทับอาคารข้างเคียงขณะทำการรื้อถอนได้



- รูปที่ 2 เป็นกรณีตัวอย่างโครงหลังคา โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งคานมีขนาดใหญ่ หากทำการรื้อถอนคานลงมากระแทกพื้นจะทำให้พื้นทะลุพังทลายลงได้ ซึ่งมีเทคนิคในการรื้อถอนดังนี้





- ตัดคานตัวเล็กออกก่อน ซึ่งจะทำให้เหลือคานตัวใหญ่วางอยู่บนเสา
- ตัดเสาต้นข้างเคียง ให้มีความสูงที่เหมาะสม
- ตัดคานตัวใหญ่ แล้วใช้ลวดสลิงดึงลงมาวางที่เสาข้างเคียง เพื่อให้หน้าหน้าถ้ำถ่วงลงเสา สู่ฐานรากและไม่ทำให้พื้นทะลุพังทลายลงมา

ในกรณีโครงสร้างอื่นๆ ที่มีน้ำหนักมาก ๆ ก็สามารถทำได้เช่นเดียวกัน โดยการถ่ายน้ำหนักลงคาน หรือ เสาเพื่อหลีกเลี่ยงการถ่ายน้ำหนักลงพื้นโดยตรง

### 2.13.3 การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอน

มาตรการการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) เศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนจะมีการปกคลุมด้วยผ้าใบทุกด้าน แล้วจะนำไปไว้ในโรงเก็บวัสดุชั่วคราว
- 2) บริเวณกองวัสดุที่มีฝุ่นจะมีการฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเบียดอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
- 3) รับผิดชอบการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว
- 4) ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำ หรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกหล่นอันเนื่องมาจากการรื้อถอนให้เรียบร้อย
- 5) ไม่วางกอง หรือเก็บวัสดุก่อสร้าง ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ
- 6) แยกเศษวัสดุก่อสร้างโดยเศษหินเศษอิฐเศษปูนนำไปใช้ในการปรับปรุงพื้นที่ของโครงการ เศษไม้แบบ จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ช่วงก่อสร้างในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

## 2.14 การปรับพื้นที่

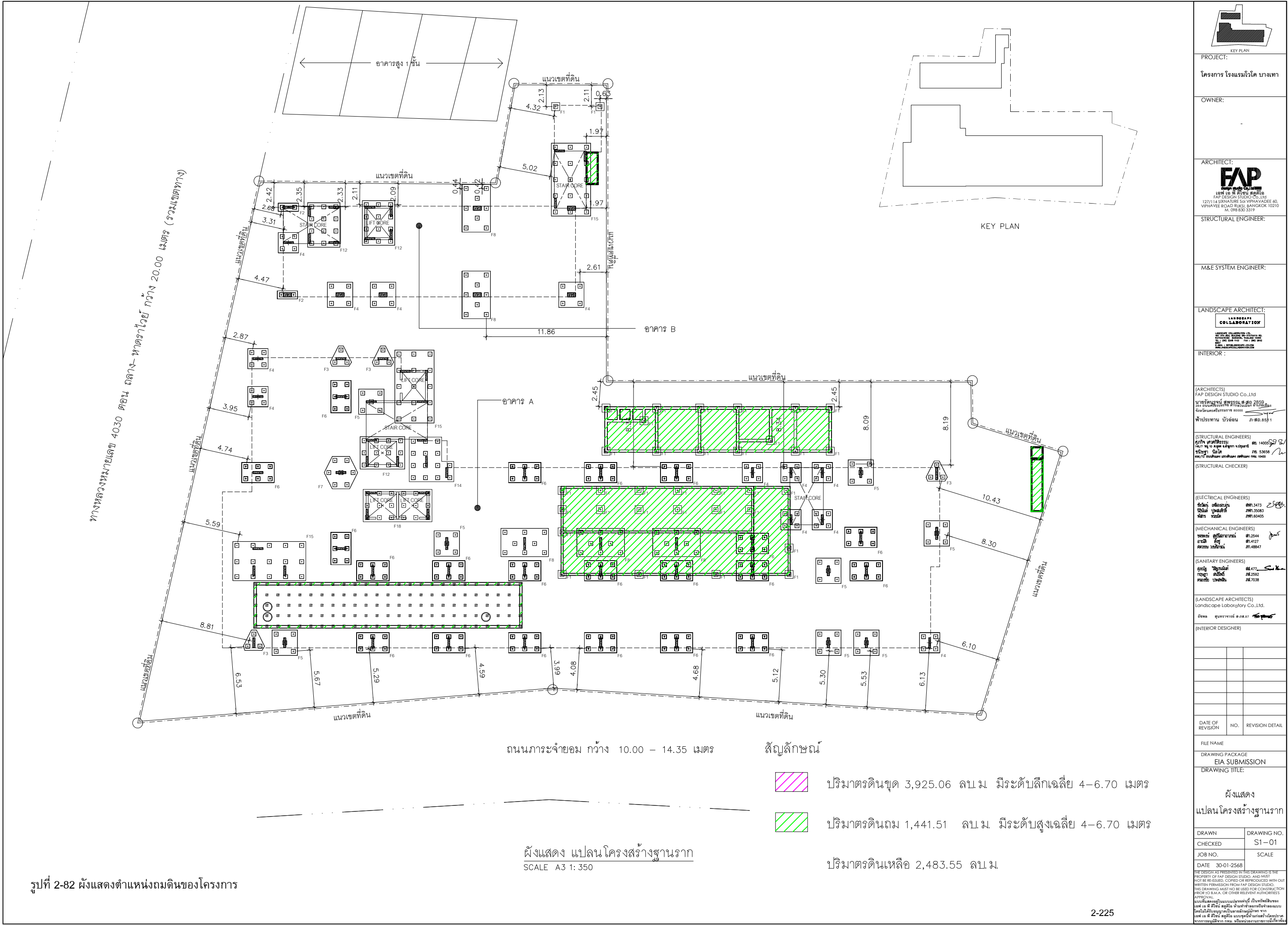
สภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชัน ในช่วงก่อสร้างมีการขุดดินถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้าง และวางระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำภายในโครงการเท่านั้น โดยมีปริมาณดินขุดดังนี้

ปริมาณดินขุดฐานรากอาคารและงานระบบ ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 3,925.06 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้การขุดดินของโครงการมีระดับลึกเฉลี่ย 4-6.70 เมตร

ปริมาณดินถมฐานรากอาคารและงานระบบ ปริมาตรดินถมทั้งหมด 1,441.51 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การถมดินของโครงการมีระดับสูงเฉลี่ย 4-6.70 เมตร

สำหรับดินที่เหลือจากการขุดฐานรากอาคารและงานระบบทั้งสิ้น 2,483.55 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขนย้ายดินให้แก่ [REDACTED] ผู้ถือกรรมสิทธิ์ตาม [REDACTED] มีขนาดเนื้อที่ดินรวม 2-2-72.7 ไร่ หรือ 4,290.80 ตารางเมตร หนังสือยินยอมที่ดินให้ใช้ประโยชน์เพื่อกองดิน แสดงในภาคผนวก ฅ สำหรับการขนย้ายดินผู้รับเหมาจะเป็นผู้ขนย้ายดินไปยังโหนดที่ดินดังกล่าว ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.90 กิโลเมตร โดยต้องมีการควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด โดยจะทำการขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 7 วัน ผังโครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดิน โดยต้องมีการควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด ผังแสดงตำแหน่งขุดดินของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-81 ผังแสดงตำแหน่งถมดินของโครงการ รูปที่ 2-82 และเส้นทางการขนย้ายดินแสดงดังรูปที่ 2-83





รูปที่ 2-82 ผังแสดงตำแหน่งถมดินของโครงการ





รูปที่ 2-83 เส้นทางการขนย้ายดิน

## 2.15 อื่น ๆ

การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แสดงในภาคผนวก  
ง-7

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566 ข้อ 5 การ  
คำนวณหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้ของดินฐานรากหรือแรงต้านทานที่ยอมให้ของเสาเข็มของอาคาร  
ดังต่อไปนี้ ต้องมีรายงานการสำรวจดินฐานรากประกอบรายการคำนวณ

- (1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- (2) อาคารขนาดใหญ่ที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้และความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป
- (3) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปที่ก่อสร้างในโครงการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการ  
จัดสรรที่ดิน

ในการจัดทำรายงานตามวรรคหนึ่งต้องจัดให้มีการสำรวจดินฐานรากในพื้นที่ก่อสร้างอาคารหรือ  
ในโครงการจัดสรรที่ดินไม่น้อยกว่าสามจุดสำรวจ

โครงการโรงแรม เดอะ ไทเทิล โฮเทล บางเทา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม  
จำนวน 175 ห้อง ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7  
ชั้น มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น 9,534.57 ตารางเมตร และอาคาร B เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า มีพื้นที่  
รวมกันทุกชั้น 1,507.43 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคารของอาคาร A เข้า  
ข่ายในการจัดทำรายงานตามวรรคหนึ่งต้องจัดให้มีการสำรวจดินฐานรากในพื้นที่ก่อสร้างอาคารหรือใน  
โครงการจัดสรรที่ดินไม่น้อยกว่าสามจุดสำรวจ

จากการเจาะสำรวจดินบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 หลุม แสดงในภาคผนวก จ ดังนั้นจึง  
สอดคล้องกับกฎหมายกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566





บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: [phuketenvi@yahoo.com](mailto:phuketenvi@yahoo.com) [www.phuketenvi.com](http://www.phuketenvi.com)